



# У К А З

## ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 29 декабря 2023 г. № 64

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в указ Губернатора Сахалинской области от 23.12.2022 № 82 «Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в указ Губернатора Сахалинской области от 23.12.2022 № 82 «Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – Указ № 82) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации».**

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (прилагается).».

1.3. В пункте 3 слова и цифры «07 октября 2022 года» заменить цифрами «24.02.2022».

2. Внести изменения в Порядок освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, утвержденный Указом № 82, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему указу.

3. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

4. Опубликовать настоящий указ в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор  
Сахалинской области



В.И.Лимаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к указу Губернатора  
Сахалинской области  
от 29 декабря 2023 г. № 64

### «УТВЕРЖДЕН

указом Губернатора  
Сахалинской области  
от 23 декабря 2022 г. № 82

## ПОРЯДОК

**освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 9.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает условия и порядок освобождения отдельных категорий граждан, постоянно или временно проживающих на территории Сахалинской области, от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее - пени).

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в том значении, в каком они используются в Жилищном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

### 2. Условия и порядок освобождения от пеней

2.1. От начисления пеней освобождаются:

1) граждане Российской Федерации (далее - граждане), призванные на военную службу по мобилизации, - на период прохождения ими военной службы;

2) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждане, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области - на период их участия в специальной военной операции;

3) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации - на период действия указанного контракта;

4) граждане, проходящие военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающие (ока-

зывавшие) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, - на период выполнения ими указанных задач;

5) совместно проживающие с гражданами, указанными в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта (далее также - военнослужащие), супруги, дети, родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи (далее - члены семей военнослужащих), - на период, установленный для военнослужащих.

2.2. Освобождение от пени предоставляется на периоды и гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяются только на одно жилое помещение (по выбору граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка).

2.3. Для освобождения от начисления пеней граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка (далее также – заявитель), подают заявление об освобождении от начисления пеней, составленное в произвольной форме (далее - заявление), в Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области, ресурсоснабжающие организации, в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющую организацию), в организации, оказывающие услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества (при непосредственном управлении в многоквар-

тирном доме) (далее – заинтересованные организации).

2.4. Заявление подается в заинтересованные организации в письменной форме в двух экземплярах лично или посредством почтовой связи с приложением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, подтверждающего статус члена семьи военнослужащего (для члена семьи военнослужащего) (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства);
- копия документа, удостоверяющего личность, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Военнослужащие вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач).

Члены семей военнослужащих вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие военнослужащих в специальной военной операции (выполнение ими задач).

Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений несут Заявители.

2.5. Копии документов предъявляются в заинтересованную организацию в одном экземпляре с предъявлением оригиналов. Оригиналы документов не предъявляются, если их копии заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При направлении заявления посредством почтовой связи к заявлению прилагаются копии документов, заверенные в установленном законодатель-

ством Российской Федерации порядке.

2.6. Заинтересованные организации в день поступления заявления регистрируют заявление и возвращают заявителю второй экземпляр заявления с отметкой о его получении.

2.7. Заинтересованные организации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривают его и принимают решение об освобождении от начисления пеней или об отказе в освобождении от начисления пеней.

2.8. Основаниями для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, за исключением документов, которые заявитель вправе приложить;

2) недостоверность сведений, представленных заявителем;

Заинтересованные организации информируют заявителя о принятом решении в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения путем направления заявителю письменного уведомления по адресу, указанному в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в освобождении от начисления пени в уведомлении указывается причина отказа.

2.9. Освобождение от начисления пеней действует до дня прекращения периода освобождения от уплаты пеней, о дате которого граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, обязаны сообщить заинтересованным организациям в течение 30 календарных дней со дня окончания указанного периода.

Сообщение может быть подано в письменной форме лично, посредством почтовой связи или в электронном виде по адресу электронной почты заинтересованной организации.

---