



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 г. № 36

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 05.08.2016 № 391 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 05.08.2016 № 391 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается», следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для включения земельного участка или земель в Перечень, исключения земельного участка или земель из Перечня, внесения в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, при Уполномоченном органе создается межведомственная комиссия по рассмотрению заявлений и ходатайств о

включении (исключении) земельных участков или земель, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается (далее - Комиссия).».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. На основании решения Комиссии в Перечень включаются:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных хозяйств Сахалинской области, опытно-производственных подразделений научных организаций Сахалинской области, учебно-опытных подразделений образовательных учреждений Сахалинской области сельскохозяйственного профиля;

- сельскохозяйственные угодья, на которых расположены мелиоративные системы.

5.1. Решение о наличии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня принимается Комиссией в следующих случаях:

- несоответствие сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

- перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о прекращении существования земельного участка и даты его снятия с государственного кадастрового учета в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2. Решение о наличии оснований для внесения иных изменений в Перечень принимается Комиссией в следующих случаях:

- изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- преобразование земельного участка, не связанного с прекращением его существования и снятием с государственного кадастрового учета, в соответствии с актуальными сведениями о нем, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.3. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Исправление опечаток в Перечне, уточнение сведений о местоположении, площади, наименовании мелиоративной системы, виде разрешенного использования включенных в него земельных участков или земель осуществляются по инициативе Уполномоченного органа на основании сведений территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости, федеральных государственных бюджетных учреждений агрохимической службы и по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, а также в случае необходимости иных органов и организаций, путем внесения в Правительство Сахалинской области для рассмотрения проекта соответствующего акта Правительства Сахалинской области.».

1.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Включение земельного участка или земель в Перечень, исключение земельного участка или земель из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются по инициативе:

- уполномоченного органа на основании сведений территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости, федеральных государственных бюджетных учреждений агрохимической

службы и по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, а также в случае необходимости иных органов и организаций;

- органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и граждан на основании ходатайств о включении в Перечень земельных участков или земель и ходатайств об исключении из Перечня земельных участков или земель.».

1.6. Подпункт 5) пункта 11 изложить в следующей редакции:

«5) обоснование необходимости включения земельного участка или земель в Перечень, исключения земельного участка или земель из Перечня, внесения в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка.».

1.7. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. По итогам заседания Комиссия принимает одно из решений:

- о наличии оснований для включения земельного участка или земель в Перечень;

- об отсутствии оснований для включения земельного участка или земель в Перечень;

- о наличии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня;

- об отсутствии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня;

- о наличии оснований для внесения изменений в Перечень;

- об отсутствии оснований для внесения изменений в Перечень.».

1.8. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае принятия Комиссией решений о наличии оснований для включения земельного участка или земель в Перечень, о наличии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня, о наличии оснований для внесения иных изменений в перечень Уполномоченный орган в месячный срок с даты принятия такого решения в установленном порядке

вносит в Правительство Сахалинской области для рассмотрения соответствующий проект акта Правительства Сахалинской области.».

1.9. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае принятия Комиссией решений об отсутствии оснований для включения земельного участка или земель в Перечень, об отсутствии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня, об отсутствии оснований для внесения иных изменений в Перечень Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней сообщает заинтересованному лицу о принятии Комиссией соответствующего решения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев