



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2024 г. № 103

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, утвержденную постановлением администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 8 Закона Сахалинской области от 13.07.2011 № 74-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области», Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области, утвержденную постановлением администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Сахалинской области от 11.01.2008 № 2-па, от 11.01.2008 № 3-па, от 20.03.2008 № 69-па, постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 292, от 12.05.2020 № 211,

от 04.03.2022 № 84, от 19.08.2022 № 371, от 16.06.2023 № 282, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- 0,1 – негосударственные медицинские организации, осуществляющие медицинскую деятельность в сфере обязательного медицинского страхования.».

1.2. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Расчет размера арендной платы за имущество, находящееся в областной государственной собственности и предназначенное для обеспечения жизнедеятельности населения

6.1. Расчет арендной платы за имущество, предназначенное для обеспечения жизнедеятельности населения (отдельные объекты и их комплексы по тепло-, газо-, электро- и водоснабжению, водоотведению) на территории Сахалинской области, в случае, если арендатор по условиям договора аренды обязуется производить капитальный ремонт арендуемого областного государственного имущества за свой счет без возмещения затрат арендодателем, производится по формуле:

$Aп (мес) = Са \times K1/12$, где:

Aп (мес) - ежемесячный размер арендной платы (руб.);

Са - сумма начисленной годовой амортизации по переданному в аренду имуществу, но не более остаточной стоимости (руб.);

K1 - поправочный коэффициент предназначения, равный 0,05;

12 - число месяцев в году.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего постановления действует до 01 января 2027 года.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области

С.П.Олонцев

