



Закон Сахалинской области О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинский области

Принят Сахалинской областной Думой 6 июня 2024 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области (далее также – государственная собственность Сахалинской области, имущество Сахалинской области), в том числе акциями (долями участия, паями) Сахалинской области в уставных (складочных) капиталах организаций.

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением средствами областного бюджета Сахалинской области и бюджетов государственных территориальных внебюджетных фондов.

3. К отношениям, связанным с управлением и распоряжением отдельными видами имущества Сахалинской области, настоящий Закон применяется в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и законодательству Сахалинской области, регулирующим отношения с таким видом имущества Сахалинской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются понятия:

1) управление государственной собственностью Сахалинской области – организованный процесс по учету, содержанию государственной собственности Сахалинской области, владению и пользованию такой собственностью, а также по контролю за использованием по назначению имущества Сахалинской области и сохранностью государственной собственности Сахалинской области;

2) имущество казны Сахалинской области – средства областного бюджета Сахалинской области и иное имущество Сахалинской области, не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Сахалинской области (далее – государственные унитарные предприятия) и государственными учреждениями Сахалинской области (далее – областные государственные учреждения);

3) уполномоченный орган в сфере имущественных отношений – орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный Правительством Сахалинской области на управление и распоряжение государственной собственностью Сахалинской области;

4) подведомственные предприятия – государственные унитарные предприятия, находящиеся в ведении отраслевых органов исполнительной власти и осуществляющие деятельность в сфере, регулируемой отраслевым органом исполнительной власти;

5) подведомственные учреждения – областные государственные учреждения, в отношении которых органы исполнительной власти Сахалинской области осуществляют в соответствии с настоящим Законом функции и полномочия учредителя;

6) отраслевые органы исполнительной власти – органы исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющие функции по выработке региональной политики и

нормативно-правовому регулированию в установленной актами Правительства Сахалинской области сфере;

7) балансодержатель – орган исполнительной власти Сахалинской области, областное государственное учреждение или казенное предприятие Сахалинской области, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления; государственное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения;

8) реестр имущества Сахалинской области – совокупность сведений и документов об имуществе Сахалинской области (далее – Реестр);

9) личный кабинет балансодержателя – электронная карточка, содержащая сведения об имуществе Сахалинской области и электронный образ документов, подтверждающих указанные сведения (далее – электронный образ документов);

2. Другие понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 3. Правовая основа управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области

Правовой основой управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области является Конституция Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, Устав Сахалинской области, настоящий Закон и другие нормативные правовые акты Сахалинской области.

Статья 4. Государственная собственность Сахалинской области

1. В государственной собственности Сахалинской области может находиться:

1) имущество Сахалинской области, предназначенное для осуществления органами публичной власти Сахалинской области полномочий, которые осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

2) имущество Сахалинской области, предназначенное для обеспечения деятельности органов государственной власти Сахалинской области, государственных органов Сахалинской области, государственных гражданских служащих Сахалинской области, работников государственных органов Сахалинской области, работников государственных унитарных предприятий и работников областных государственных учреждений в соответствии с законами Сахалинской области;

3) иное имущество Сахалинской области, предназначенное для осуществления органами государственной власти Сахалинской области своих задач и публичных функций.

2. В Сахалинской области могут создаваться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации государственные унитарные предприятия, областные государственные учреждения и другие организации. Функции и полномочия учредителей таких организаций осуществляют исполнительные органы Сахалинской области в соответствии с настоящим Законом.

Статья 5. Источники формирования государственной собственности Сахалинской области

Государственная собственность Сахалинской области формируется за счет:

1) средств областного бюджета Сахалинской области;

2) имущества Сахалинской области, приобретенного государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями по договорам или иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) участия в уставных (складочных) капиталах организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) имущества Сахалинской области, переданного в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами

государственной власти Сахалинской области и органами местного самоуправления Сахалинской области;

5) доходов, плодов, продукции, полученных в результате использования государственной собственности Сахалинской области;

6) имущества Сахалинской области, в отношении которого право государственной собственности Сахалинской области установлено в силу закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

7) имущества Сахалинской области, приобретенного по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Учет имущества Сахалинской области

1. В учет имущества Сахалинской области включаются получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе Сахалинской области, а также внесение указанных сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Сахалинской области.

2. Объектом учета в Реестре является:

1) имущество Сахалинской области, закрепленное за балансодержателями, включающее в себя следующее имущество Сахалинской области:

а) недвижимое имущество Сахалинской области, в том числе земельные участки, приобретенное или переданное в государственную собственность Сахалинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области;

б) движимое имущество Сахалинской области, а именно:

движимое имущество Сахалинской области, отнесенное к видам особо ценного движимого имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Сахалинской области, закрепленное за областным государственным автономным учреждением или областным государственным бюджетным учреждением;

транспортные средства;

движимое имущество Сахалинской области, балансовая стоимость которого равна или превышает 500 000 рублей;

программы для электронных вычислительных машин, базы данных, иные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

движимое имущество Сахалинской области, включенное в Реестр обобщенным количественным и стоимостным итогом, относящееся к основным средствам;

2) имущество казны Сахалинской области, включающее в себя следующее имущество Сахалинской области:

а) недвижимое имущество Сахалинской области, а именно:

недвижимое имущество Сахалинской области, переданное в безвозмездное пользование, аренду или залог (в том числе земельные участки, переданные в безвозмездное пользование или аренду), относящееся к основным средствам;

земельные участки, свободные от прав третьих лиц;

недвижимое имущество Сахалинской области, включенное на основании определения (решения) суда;

б) движимое имущество Сахалинской области, а именно:

движимое имущество Сахалинской области, переданное в безвозмездное пользование, аренду или залог;

акции (доли участия, паи) Сахалинской области в уставных (складочных) капиталах организаций;

движимое имущество Сахалинской области, включенное на основании определения (решения) суда.

3. Ежегодно не позднее четырех месяцев после окончания финансового года уполномоченным органом в сфере имущественных отношений представляются в

Сахалинскую областную Думу сведения об объектах учета, включенные в Реестр.

4. Сведения об объектах учета, включенные в Реестр, ежегодно размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах уполномоченного органа в сфере имущественных отношений и Правительства Сахалинской области, за исключением сведений, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную тайну.

5. Хранение документов осуществляется балансодержателем в отношении закрепленного за ним имущества Сахалинской области, а уполномоченным органом в сфере имущественных отношений – в отношении имущества казны Сахалинской области.

Документы постоянного срока хранения передаются балансодержателем, уполномоченным органом в сфере имущественных отношений в государственный архив Сахалинской области на постоянное хранение в установленном порядке.

Статья 7. Ведение Реестра

1. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

2. В Реестр включаются сведения об имуществе Сахалинской области, подлежащем учету (далее – объект учета), а именно:

- 1) реестровый номер (код) объекта учета;
- 2) наименование, назначение, виды разрешенного использования (при наличии), вид объекта учета;
- 3) место нахождения объекта учета;
- 4) балансовая (кадастровая) стоимость объекта учета;
- 5) сведения о зарегистрированных правах и правах третьих лиц на объект учета;
- 6) особый статус объекта учета, являющегося объектом недвижимости, основания его присвоения (при наличии);
- 7) кадастровый номер объекта учета;
- 8) сведения об индивидуализации объекта учета.

3. Включение в Реестр сведений об объектах учета осуществляется уполномоченным органом в сфере имущественных отношений посредством использования государственной информационной системы Сахалинской области (далее – информационная система), в том числе с использованием сведений об имуществе Сахалинской области и электронного образа документов, размещенных балансодержателем в личном кабинете, в случаях приобретения имущества в государственную собственность Сахалинской области, изменения сведений о нем и исключения его из государственной собственности Сахалинской области.

4. Сведения об объектах учета, включаемые в Реестр, вносятся в информационную систему уполномоченным органом в сфере имущественных отношений в отношении имущества Сахалинской области, закрепленного за балансодержателем, в случае:

- 1) приобретения имущества Сахалинской области – в течение 15 дней с момента размещения балансодержателем в личном кабинете сведений о приобретении имущества в государственную собственность Сахалинской области и электронного образа документов;
- 2) изменения сведений об объекте учета, включенных в Реестр, – в течение 15 дней со дня размещения балансодержателем в личном кабинете измененных сведений и электронного образа документов;
- 3) исключения имущества Сахалинской области – в течение 15 дней со дня размещения балансодержателем в личном кабинете сведений об исключении имущества Сахалинской области и электронного образа документов.

Сведения об имуществе Сахалинской области и электронный образ документов размещаются балансодержателем в личном кабинете в течение 15 дней с момента приобретения имущества в государственную собственность Сахалинской области, изменения сведений о нем или исключения его из государственной собственности Сахалинской области.

Сведения об имуществе Сахалинской области и электронный образ документов, размещенные в личном кабинете балансодержателя, до их внесения в информационную систему подлежат экспертизе, проводимой уполномоченным органом в сфере имущественных отношений в течение 15 дней со дня размещения балансодержателем указанных сведений и электронного образа документов в личном кабинете. По результатам проведения указанной экспертизы уполномоченный орган в сфере имущественных отношений принимает решение о включении (об отказе во включении) объекта учета в Реестр, о внесении (об отказе во внесении) измененных сведений об объекте учета в Реестр либо об исключении (об отказе в исключении) объекта учета из Реестра.

В случае выявления неполноты или недостоверности сведений об имуществе Сахалинской области и (или) электронного образа документов, размещенных в личном кабинете балансодержателя, уполномоченный орган в сфере имущественных отношений принимает решение о приостановлении проведения экспертизы и извещает об этом балансодержателя через личный кабинет.

Срок приостановления проведения экспертизы уполномоченным органом в сфере имущественных отношений не может превышать 15 дней и не учитывается при исчислении срока проведения экспертизы.

5. Сведения об объектах учета, включаемые в Реестр, вносятся в информационную систему уполномоченным органом в сфере имущественных отношений в отношении имущества казны Сахалинской области в случае:

1) приобретения имущества Сахалинской области:

а) подлежащего государственной регистрации прав на имущество. – в течение 15 дней с момента государственной регистрации прав на него;

б) не подлежащего государственной регистрации прав на имущество. – в течение 15 дней с момента приобретения имущества Сахалинской области;

2) изменения сведений об объекте учета, включенных в Реестр, – в течение 15 дней со дня получения документов, подтверждающих изменение указанных сведений;

3) исключения имущества Сахалинской области – в течение 15 дней со дня получения документов, подтверждающих его отсутствие.

Сведения и (или) документы, указанные в настоящей части, до внесения их в информационную систему не подлежат экспертизе, проводимой уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

6. Предоставление включенных в Реестр сведений об объектах учета осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

Статья 8. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества Сахалинской области

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества Сахалинской области осуществляется в целях:

1) установления фактического наличия, технического состояния имущества Сахалинской области и внесения изменений в сведения об объектах учета, включенные в Реестр;

2) повышения эффективности использования имущества Сахалинской области;

3) определения обоснованности затрат областного бюджета Сахалинской области на содержание имущества Сахалинской области;

4) установления фактического наличия и использования по назначению имущества Сахалинской области для осуществления дальнейшей приватизации;

5) приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области, заключенными договорами действий юридических лиц и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению имуществом Сахалинской области.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества Сахалинской области осуществляется посредством:

1) проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества Сахалинской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования в отношении имущества Сахалинской области;

2) проведения анализа и утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчетов о результатах деятельности государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений;

3) проведения инвентаризации имущества Сахалинской области;

4) принятия решений о проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений и организаций, акции (доли участия, паи) в уставных (складочных) капиталах которых находятся в государственной собственности Сахалинской области, в том числе в форме утверждения (назначения) аудиторской организации или индивидуального аудитора;

5) проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с имуществом Сахалинской области на их соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству Сахалинской области;

6) иных форм контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.

3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества Сахалинской области осуществляют органы государственной власти Сахалинской области в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

Статья 9. Полномочия Сахалинской областной Думы в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области

Сахалинская областная Дума:

1) устанавливает законом Сахалинской области порядок управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области, в том числе акциями (долями участия, паями) Сахалинской области в уставных (складочных) капиталах организаций;

2) утверждает законом Сахалинской области перечень объектов государственной собственности Сахалинской области, не подлежащих отчуждению, и порядок его формирования;

3) в пределах и формах, установленных законами Сахалинской области, осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Сахалинской области, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области, в том числе за соблюдением установленного порядка распоряжения государственной собственностью Сахалинской области;

4) согласовывает решения Правительства Сахалинской области, предусмотренные пунктом 6 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

Статья 10. Полномочия Правительства Сахалинской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области

1. Правительство Сахалинской области:

1) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты Сахалинской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области;

- 2) определяет уполномоченный орган в сфере имущественных отношений;
- 3) определяет полномочия отраслевых органов исполнительной власти в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области;
- 4) принимает решение о создании, реорганизации, изменении типа или ликвидации некоммерческих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением решений о создании областных государственных учреждений и автономных некоммерческих организаций путем их учреждения;
- 5) определяет перечень находящихся в ведении отраслевых органов исполнительной власти государственных унитарных предприятий и организаций, акции (доли участия, паи) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области;
- 6) по согласованию с Сахалинской областной Думой:
 - а) принимает решения в соответствии с законодательством Российской Федерации о создании коммерческих организаций или об участии в них с использованием имущества или имущественных прав, являющихся государственной собственностью Сахалинской области, определяет размер и форму имущественного вклада;
 - б) принимает решения о создании областных государственных учреждений и автономных некоммерческих организаций путем их учреждения;
 - в) принимает решение о приобретении недвижимого имущества, акций (долей участия, паев) Сахалинской области в уставных (складочных) капиталах организаций в состав казны Сахалинской области в пределах средств, определенных областным бюджетом Сахалинской области, а также за счет других источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области;
- 7) представляет в Сахалинскую областную Думу ежегодно не позднее 1 мая отчет об управлении и распоряжении государственной собственностью Сахалинской области;
- 8) принимает решение о передаче имущества казны Сахалинской области в безвозмездное пользование;
- 9) устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных учреждений и областных государственных автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений;
- 10) устанавливает порядок утверждения, изменения уставов областных государственных бюджетных учреждений и областных государственных казенных учреждений;
- 11) устанавливает порядок принятия решения о создании (реорганизации, об изменении типа либо о ликвидации) областных государственных бюджетных учреждений и областных государственных казенных учреждений, порядок проведения реорганизации (ликвидации) областных государственных бюджетных учреждений и областных государственных казенных учреждений;
- 12) устанавливает порядок принятия решения об изменении типа (о ликвидации) областных государственных автономных учреждений, порядок проведения ликвидации областных государственных автономных учреждений;
- 13) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью областных государственных учреждений;
- 14) определяет порядок деятельности представителей Сахалинской области в органах управления организаций, акции (доли участия, паи) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области;
- 15) устанавливает базовую ставку годовой арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, а также утверждает методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области;
- 16) устанавливает порядок постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и

организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), предоставления копий такой документации, содержащихся в ней сведений, взимания и возврата платы за предоставление указанной документации;

17) определяет порядок осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями;

18) направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о безвозмездной передаче в установленном законодательством Российской Федерации порядке в государственную собственность Сахалинской области имущества, находящегося в собственности Российской Федерации;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

2. Правительство Сахалинской области осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом Сахалинской области самостоятельно либо через уполномоченные им органы исполнительной власти Сахалинской области.

Статья 11. Полномочия органов исполнительной власти Сахалинской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области

1. Уполномоченный орган в сфере имущественных отношений:

1) осуществляет полномочия собственника имущества Сахалинской области, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, органов государственной власти Сахалинской области, имущества казны Сахалинской области, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области;

2) осуществляет полномочия акционера, учредителя (участника) организаций, акции (доли участия, паи) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области;

3) по согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие государственным унитарным предприятиям на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или уставом государственного унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

4) по согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие государственным унитарным предприятиям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

5) по согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие на создание филиалов и открытие представительств государственных унитарных предприятий, дает согласие на участие государственных унитарных предприятий в иных юридических лицах;

6) формирует уставные капиталы (фонды) коммерческих организаций, акции (доли участия, паи) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области, увеличивает (уменьшает) их размер в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за областным государственным учреждением или казенным предприятием Сахалинской области (далее также – областное казенное предприятие) либо приобретенное областным государственным учреждением или казенным предприятием Сахалинской области за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества;

8) принимает решение о приобретении движимого имущества, за исключением акций (долей участия, паев) Сахалинской области в уставных (складочных) капиталах организаций, в казну Сахалинской области;

9) принимает решение о внесении имущества Сахалинской области в казну Сахалинской области и о закреплении имущества Сахалинской области за государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями;

10) осуществляет от имени Сахалинской области полномочия общего собрания акционеров в организациях, доля Сахалинской области в уставных капиталах которых составляет 100 процентов;

11) принимает решение о проведении торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны Сахалинской области, выступает организатором таких торгов и заключает соответствующие договоры;

12) осуществляет функции администратора доходов областного бюджета Сахалинской области в отношении арендных и иных связанных с использованием государственной собственности Сахалинской области платежей;

13) осуществляет учет имущества Сахалинской области и ведение Реестра;

14) проводит проверки сохранности и использования по назначению имущества Сахалинской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования в отношении имущества Сахалинской области;

15) устанавливает порядок проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества Сахалинской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования в отношении имущества Сахалинской области;

16) осуществляет мероприятия по передаче в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области порядке имущества в государственную собственность Сахалинской области из федеральной собственности или муниципальной собственности и передаче имущества Сахалинской области в федеральную собственность или муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17) осуществляет мероприятия по государственной регистрации права собственности Сахалинской области на приобретенное, созданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке имущество Сахалинской области;

18) утверждает размер платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений;

19) устанавливает порядок определения состава имущества Сахалинской области, закрепляемого за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, порядок утверждения устава государственного унитарного предприятия и заключения трудового договора с его руководителем, порядок проведения аттестации руководителей государственных унитарных предприятий, порядок и сроки отчетности руководителей государственных унитарных предприятий о деятельности предприятий и порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий;

20) устанавливает порядок согласования уполномоченным органом в сфере имущественных отношений сделок в отношении имущества Сахалинской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

21) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

2. Отраслевые органы исполнительной власти:

1) осуществляют от имени Сахалинской области функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений и иных некоммерческих организаций, а также права собственника государственного унитарного предприятия, установленные Правительством Сахалинской области;

2) принимают по согласованию с уполномоченным органом в сфере имущественных отношений решение о передаче в безвозмездное пользование имущества Сахалинской области, закрепленного за подведомственными учреждениями и подведомственными предприятиями, передача которого осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 18 настоящего Закона;

3) направляют в уполномоченный орган в сфере имущественных отношений обращения о безвозмездной передаче в государственную собственность Сахалинской области имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, с приложением предусмотренных законодательством Российской Федерации документов;

4) направляют в уполномоченный орган в сфере имущественных отношений предложения о безвозмездной передаче в государственную собственность Сахалинской области имущества, находящегося в муниципальной собственности;

5) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

Статья 12. Представление интересов Сахалинской области в органах управления организаций

1. Представителями Сахалинской области в органах управления организаций, акции (доли участия, паи) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области, назначаются государственные гражданские служащие Сахалинской области, лица, замещающие государственные должности Сахалинской области в Правительстве Сахалинской области, органах исполнительной власти Сахалинской области (далее – представители Сахалинской области), а также граждане Российской Федерации с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Порядок деятельности представителей Сахалинской области в органах управления организаций определяется Правительством Сахалинской области.

Статья 13. Основы управления государственными унитарными предприятиями

1. Государственное унитарное предприятие создается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с соблюдением требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

2. В Сахалинской области могут создаваться и действовать государственные унитарные предприятия следующих видов:

1) государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, государственное предприятие Сахалинской области (далее также – областное государственное предприятие);

2) государственное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, казенное предприятие Сахалинской области.

3. От имени Сахалинской области права собственника имущества государственного унитарного предприятия в пределах своих полномочий осуществляют Правительство Сахалинской области, уполномоченный орган в сфере имущественных отношений и отраслевые органы исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

4. Решение о создании государственного унитарного предприятия принимается Правительством Сахалинской области по согласованию с Сахалинской областной Думой.

Иные права собственника имущества государственного унитарного предприятия осуществляются уполномоченным органом в сфере имущественных отношений и (или) отраслевыми органами исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Сахалинской области.

Статья 14. Имущество государственного унитарного предприятия

1. Имущество Сахалинской области закрепляется уполномоченным органом в сфере имущественных отношений за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в соответствии с целями, предметом и видом деятельности государственного унитарного предприятия.

2. Право на имущество Сахалинской области, закрепляемое за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, возникает с момента передачи такого имущества государственному унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением уполномоченного органа в сфере имущественных отношений о передаче такого имущества.

3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества Сахалинской области, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственного унитарного предприятия, а также имущество Сахалинской области, приобретенное государственным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление государственного унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и являются собственностью Сахалинской области.

4. Сахалинская область, как собственник имущества Сахалинской области, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении государственного унитарного предприятия.

5. Государственное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Сахалинской области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размерах и сроки, которые определяются уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

6. Областное государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество Сахалинской области, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом Сахалинской области без согласия уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

7. Согласование распоряжения недвижимым имуществом областного государственного предприятия осуществляется уполномоченным органом в сфере имущественных отношений на основании согласования сделки отраслевым органом исполнительной власти.

8. Областное государственное предприятие распоряжается движимым имуществом Сахалинской области, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и его уставом.

9. Областное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом Сахалинской области только с согласия уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

10. Согласование распоряжения имуществом Сахалинской области областного

казенного предприятия осуществляется уполномоченным органом в сфере имущественных отношений на основании согласования сделки отраслевым органом исполнительной власти.

11. Областное государственное предприятие вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества на основании решения уполномоченного органа в сфере имущественных отношений о согласовании соответствующей сделки, принимаемого по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти.

12. Имущество Сахалинской области, оставшееся после ликвидации государственного унитарного предприятия, подлежит включению в состав имущества казны Сахалинской области и поступает в распоряжение уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

13. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия, может совершаться государственным унитарным предприятием на основании решения уполномоченного органа в сфере имущественных отношений о согласовании соответствующей сделки, принимаемого по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти.

14. Совершение государственным унитарным предприятием в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, крупных сделок, иных сделок, предусмотренных уставом государственного унитарного предприятия, осуществляется на основании решения уполномоченного органа в сфере имущественных отношений о согласовании соответствующей сделки, принимаемого по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти.

Статья 15. Основы управления областными государственными учреждениями

1. Областное государственное учреждение создается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Областное государственное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным.

2. От имени Сахалинской области функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений в пределах своих полномочий осуществляют Правительство Сахалинской области, уполномоченный орган в сфере имущественных отношений и отраслевые органы исполнительной власти (далее – учредитель) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

3. Решение о создании областного государственного учреждения принимается Правительством Сахалинской области по согласованию с Сахалинской областной Думой.

Решения о реорганизации, об изменении типа или о ликвидации областного государственного учреждения, а также о назначении руководителя областного государственного казенного учреждения и прекращении его полномочий принимаются Правительством Сахалинской области.

Иные функции и полномочия учредителя областного государственного учреждения осуществляются уполномоченным органом в сфере имущественных отношений и (или) отраслевыми органами исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Сахалинской области.

Статья 16. Имущество областного государственного учреждения

1. Имущество Сахалинской области закрепляется за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Право на имущество Сахалинской области, закрепляемое за областным государственным учреждением на праве оперативного управления, возникает с момента передачи такого имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или не установлено решением уполномоченного органа в сфере имущественных

отношений о передаче такого имущества.

3. Имущество, приобретаемое областным государственным учреждением по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации и является собственностью Сахалинской области.

4. Областное государственное автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным областным государственным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

5. Решение учредителя о согласии на распоряжение указанным имуществом подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

6. Остальным имуществом Сахалинской области, в том числе недвижимым имуществом Сахалинской области, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Областное государственное бюджетное учреждение без согласия уполномоченного органа в сфере имущественных отношений не вправе распоряжаться недвижимым и особо ценным движимым имуществом Сахалинской области, закрепленным за ним уполномоченным органом в сфере имущественных отношений или приобретенным областным государственным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

8. Согласование уполномоченным органом в сфере имущественных отношений распоряжения указанным имуществом осуществляется на основании решения учредителя о согласовании сделки по распоряжению особо ценным движимым и недвижимым имуществом Сахалинской области.

9. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом областное государственное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Областное государственное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом Сахалинской области без согласия уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

11. Согласование уполномоченным органом в сфере имущественных отношений распоряжения имуществом Сахалинской области, закрепленным за областным государственным казенным учреждением, осуществляется на основании решения учредителя о согласовании сделки по распоряжению имуществом Сахалинской области.

12. Имущество Сахалинской области, оставшееся после ликвидации областного государственного учреждения, подлежит включению в состав имущества казны Сахалинской области и поступает в распоряжение уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

Статья 17. Автономные некоммерческие организации

1. Автономная некоммерческая организация создается для достижения целей, установленных Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях". Имущество Сахалинской области, переданное автономной некоммерческой организации, является собственностью автономной некоммерческой организации.

2. От имени Сахалинской области функции и полномочия учредителя автономной некоммерческой организации в пределах своих полномочий осуществляют Правительство Сахалинской области и отраслевые органы исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и настоящим Законом.

3. Решение о создании автономной некоммерческой организации принимается Правительством Сахалинской области по согласованию с Сахалинской областной Думой.

Иные функции и полномочия учредителя автономной некоммерческой организации

осуществляют отраслевые органы исполнительной власти, определенные Правительством Сахалинской области в решении о создании такой организации.

4. Порядок участия представителей Сахалинской области в органах управления автономной некоммерческой организации, учредителем которой является Сахалинская область, устанавливается Правительством Сахалинской области.

Статья 18. Сделки с имуществом Сахалинской области

1. В отношении имущества Сахалинской области могут совершаться сделки: приватизации, купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования (ссуды) и иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.

2. Имущество Сахалинской области, с которым совершаются сделки, подлежит обязательной оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Приватизация имущества Сахалинской области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.

4. Имущество Сахалинской области, не подлежащее отчуждению, определяется Законом Сахалинской области от 9 января 2020 № 1-ЗО "О перечне объектов областной государственной собственности, не подлежащих отчуждению".

5. Передача имущества Сахалинской области в аренду областным государственным учреждениям не допускается.

6. Передача имущества Сахалинской области в безвозмездное пользование (ссуду) в целях извлечения прибыли от его использования не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Передача имущества Сахалинской области в аренду и безвозмездное пользование (ссуду) осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

Статья 19. Субъекты, уполномоченные на совершение сделок с имуществом Сахалинской области

1. От имени Сахалинской области сделки с имуществом Сахалинской области в пределах своих полномочий совершают органы государственной власти Сахалинской области.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области сделки с имуществом Сахалинской области могут совершать:

1) государственные унитарные предприятия, областные государственные учреждения в отношении имущества Сахалинской области, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) юридические и физические лица в отношении имущества Сахалинской области, переданного им по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования в отношении имущества Сахалинской области.

Статья 20. Безвозмездная передача имущества Сахалинской области

1. Безвозмездная передача имущества Сахалинской области допускается только в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Предложения о безвозмездной передаче государственной собственности Сахалинской области в федеральную собственность направляются Правительством Сахалинской области на основании обращения отраслевого органа исполнительной власти в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества.

3. Решения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Сахалинской области в муниципальную собственность принимаются уполномоченным органом в сфере имущественных отношений по предложениям отраслевых органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Статья 21. Списание имущества Сахалинской области

1. Имущество Сахалинской области подлежит списанию в случае:

1) отсутствия возможности (пригодности) дальнейшего использования по назначению ввиду прекращения получения экономических выгод, отсутствия полезного потенциала от дальнейшего использования или несоответствия его эксплуатационных показателей современным нормативным требованиям;

2) выбытия из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели, уничтожения или утраты, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

3) необходимости ликвидации недвижимого имущества Сахалинской области, если такая ликвидация является единственным способом исполнения предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль);

4) необходимости вывода из эксплуатации и (или) сноса недвижимого имущества Сахалинской области в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими одному из критериев, установленных Законом Сахалинской области от 30 декабря 2015 года № 136-ЗО "О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области";

5) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Списание имущества казны Сахалинской области осуществляется на основании решения уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

Списание имущества Сахалинской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляется на основании решений государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений (далее – решение правообладателей о списании имущества).

Решение правообладателей о списании имущества Сахалинской области подлежит согласованию с отраслевым органом исполнительной власти и уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

3. Порядок списания имущества Сахалинской области устанавливается уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

Статья 22. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Сахалинской области

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) Закон Сахалинской области от 13 июля 2011 года № 74-ЗО "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2011, 19 июля);

2) Закон Сахалинской области от 30 ноября 2015 года № 106-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2015, 4 декабря);

3) Закон Сахалинской области от 30 декабря 2015 года № 134-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью

Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2016, 13 января);

4) Закон Сахалинской области от 29 ноября 2016 года № 104-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2016, 2 декабря);

5) Закон Сахалинской области от 28 апреля 2017 года № 35-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2017, 3 мая);

6) Закон Сахалинской области от 22 июля 2019 года № 70-ЗО "О внесении изменений в статьи 16¹ и 17 Закона Сахалинской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2019, 24 июля);

7) статью 4 Закона Сахалинской области от 12 марта 2020 года № 18-ЗО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2020, 20 марта);

8) статью 2 Закона Сахалинской области от 30 июля 2020 года № 55-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О приватизации государственного имущества Сахалинской области" и статьи 8 и 9 Закона Сахалинской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2020, 5 августа).

Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 20 " июня 2024 года

№ 58-30



В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом:

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой

Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу

Губернатор Сахалинской области
министерство имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

18.03.2024

06.05.2024

06.06.2024

08.05.2024

06.06.2024