



Закон Сахалинской области О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Сахалинской области

Принят Сахалинской областной Думой 26 сентября 2024 года

Статья 1

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – дополнительная мера социальной поддержки) и регулирует отдельные вопросы, связанные с ее реализацией.

Статья 2

Право на дополнительную меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Сахалинской области, – мать или отец, у которых в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года родились третий ребенок или последующие дети, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния (далее – гражданин):

- 1) на территории Сахалинской области;
- 2) на территории иного субъекта Российской Федерации, при условии совместного проживания на территории Сахалинской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

Статья 3

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин реализовал право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

2) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), заключенному до 1 июля 2027 года в целях, установленных частью 5 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния", либо поручителем по такому ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии, что договор поручительства заключен до 30 апреля 2021 года и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по

ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является обеспечением по ипотечному жилищному кредиту (займу);

3) объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния", расположен на территории Сахалинской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния", но не более 550 тысяч рублей – в случае рождения третьего или последующих детей в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

3. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения последующих детей после ее предоставления.

4. Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки, включая перечень документов, необходимых для ее предоставления, устанавливается Правительством Сахалинской области с учетом положений настоящего Закона.

Статья 4

1. Информация о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

2. Размещение указанной в части 1 настоящей статьи информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", предоставление такой информации осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

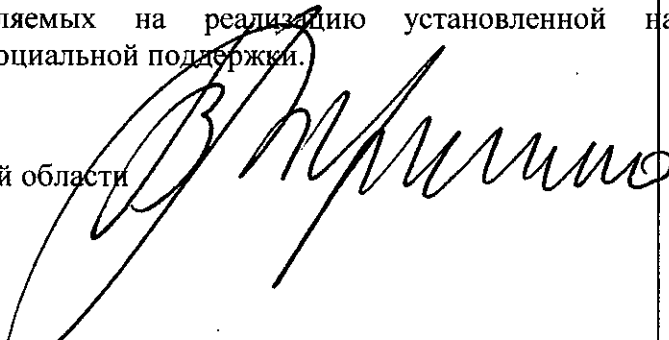
Статья 5

Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области в соответствии с законом Сахалинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу закона Сахалинской области "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "Об областном бюджете Сахалинской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов", предусматривающего объем бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию установленной настоящим Законом дополнительной меры социальной поддержки.

Губернатор Сахалинской области



В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

" 9 " октября 2024 года

№ 86-30

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу

Губернатор Сахалинской области
министерство социальной защиты
Сахалинской области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по социальной
политике

16.08.2024

10.09.2024,

23.09.2024

12.09.2024

26.09.2024