



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2024 г. № 415

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 14.01.2019 № 7 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8-2 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 14.01.2019 № 7 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 17.03.2023 № 105 (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8-2 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-30 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (прилагается).».

2. Внести в Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сахалинской области, в целях восстановления технического
состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом
для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной
ситуации природного или техногенного характера».

2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – решение).».

2.3. Пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, проводится без включения многоквартирного дома в краткосрочный план.

4. Капитальный ремонт проводится только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 ЖК РФ и статьей 4 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» (далее – Закон № 76-ЗО) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.».

2.4. В пункте 5 слова «ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера,» заменить словами «капитального ремонта».

2.5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Решение принимается министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – Министерство) в форме распоряжения без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании обращения администрации муниципального образования Сахалинской области (далее также – орган местного самоуправления).».

2.6. Подпункт 2) пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) копия акта обследования общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, по форме к настоящему Порядку.».

2.7. Подпункт 3) пункта 10 изложить в следующей редакции:

«3) превышение установленной в постановлении Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;».

3. Дополнить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, утвержденный Постановлением, формой согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 20 ноября 2024 г. № 415

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия решения о проведении
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Сахалинской области,
в целях восстановления технического состояния
этих многоквартирных домов в объеме,
необходимом для ликвидации последствий
аварии, иной чрезвычайной ситуации
природного или техногенного характера,
утвержденному постановлением Правительства
Сахалинской области
от 14 января 2019 г. № 7

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

**общего имущества в многоквартирном доме,
пострадавшем в результате аварии, иной
чрезвычайной ситуации природного или техногенного
характера**

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

**Местоположение
многоквартирного
дома:**

_____ (адрес многоквартирного дома)

Комиссией в составе:

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год постройки: _____
 Количество этажей: _____
 Количество подъездов: _____
 Количество квартир: _____
 Общая площадь многоквартирного дома: _____
 Строительный объем: _____

Объекты общего имущества:

Фундамент: _____
 (характеристики)
 Фасад (стены): _____
 (характеристики)
 Крыша: _____
 (характеристики)
 Инженерные системы:
 водоснабжения _____
 (характеристики)
 водоотведения _____
 (характеристики)
 теплоснабжения _____
 (характеристики)
 электроснабжения _____
 (характеристики)
 газоснабжения _____
 (характеристики)
 Подвальное помещение: _____
 (характеристики) (площадь, м2)
 Лифтовое оборудование: _____
 (характеристики) (количество)

**Планируемая дата проведения капитального ремонта в соответствии с
Региональной программой капитального ремонта:**

**Произведен осмотр следующих объектов общего имущества
(конструктивных элементов):**

(описание дефектов осматриваемого(ых) конструктивного(ых) элемента(ов), объем работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера)

Перечень необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(в соответствии с частью 1 статьи 166 ЖК РФ и частью 1 статьи 7 Закона № 76-30)

Стоимость услуг и (или) работ, рассчитанная исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области»)

При проведении обследования были применены следующие нормы и правила:

ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», утв. приказом Госкомархитектуры от 06.07.1988 № 191; ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утв. приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312; ГОСТ 31937-2024 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (приведены рекомендуемые для использования документы)

При проведении обследования применены: _____
(инструменты, оборудование)

Выводы комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Акт составлен
в присутствии: _____