



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 октября 2016 г. № 55-н

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н

В целях приведения нормативного правового акта министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты многодетным семьям на приобретение жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н (с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н), следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на единовременную социальную выплату возникает при рождении третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2013 года при условии регистрации его рождения в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Сахалинской области.

Единовременная социальная выплата предоставляется при условии совместного проживания несовершеннолетних детей с родителями (одним из родителей). При определении права число рождений учитывается по количеству детей, рожденных одной матерью.

Понятие «одинокий родитель» применяется в случае если:

1) в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери;

2) второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав.

Единовременная социальная выплата предоставляется многодетной семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, при соблюдении одного из следующих условий:

- если одинокий родитель рожден на территории Сахалинской области и проживает на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

- если один из родителей рожден на территории Сахалинской области, а другой - проживает на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

- если один из родителей проживает (проживал) на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 20 лет.»;

1.2. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель либо доверенное лицо обращается в государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки Сахалинской области» (далее - Учреждение) с письменным заявлением о предоставлении единовременной социальной выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- паспорт заявителя и его супруги (супруга) с отметками о регистрации по месту жительства на территории Сахалинской области или документ,

подтверждающий регистрацию по месту пребывания на территории Сахалинской области;

- документ, подтверждающий проживание одного из родителей на территории Сахалинской области в общей сложности не менее десяти лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт постоянного проживания на территории Сахалинской области, справка из организаций жилищно-коммунального хозяйства независимо от их организационно-правовой формы, имеющая реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших; копия домовой книги или выписка из нее; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения);

- при наличии сведений о рождении одинокого родителя на территории Сахалинской области - документ, подтверждающий проживание на территории Сахалинской области в общей сложности не менее десяти лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт постоянного проживания на территории Сахалинской области, справка из организаций жилищно-коммунального хозяйства независимо от их организационно-правовой формы, имеющая реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших; копия домовой книги или выписка из нее; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения);

- для родителей, не являющихся уроженцами Сахалинской области - документ, подтверждающий проживание одного из родителей на территории Сахалинской области в общей сложности не менее двадцати лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт постоянного проживания на территории Сахалинской области, справка из организаций жилищно-коммунального

хозяйства независимо от их организационно-правовой формы, имеющая реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших; копия домовой книги или выписка из нее; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения);

- свидетельство о рождении на каждого ребенка;

- на детей одиноких матерей справка из органов ЗАГСа об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельстве о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери;

- документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу с указанием даты регистрации каждого члена семьи по указанному адресу (копия домовой книги или выписка из нее; справка в произвольной форме управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, свидетельствующая о совместном проживании детей с заявителем и имеющая реквизиты, подпись и печать юридического лица, выдавшего справку; справка о составе семьи; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения, свидетельствующая о совместном проживании детей с заявителем, свидетельство о регистрации по месту жительства/пребывания ребенка (детей) и др.;

- для одиноких родителей – документы, подтверждающие, что второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав;

- документы, подтверждающие право пользования жилым (жилыми) помещением (помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи в течение года до даты обращения (ордер, договор, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП), решение о

предоставлении жилого помещения, свидетельство о регистрации права на жилое помещение и др.);

- справка, выданная организациями, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении обучения по очной форме (далее - справка об обучении);

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, договор строительного подряда на строительство жилого помещения, договор участия в долевом строительстве;

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;

- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

- реквизиты кредитной организации и лицевого счета (банковской карты), открытого(-ой) в российской кредитной организации, расположенной на территории Сахалинской области;

- документы, подтверждающие получение согласия иного лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если для предоставления единовременной социальной выплаты необходимо предоставление документов и информации об указанном лице (за исключением лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно

отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

Доверенное лицо от имени заявителя, имеющего право на единовременную социальную выплату, дополнительно представляет документ, подтверждающий статус и полномочия доверенного лица.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за предоставлением единовременной социальной выплаты. В случаях проживания заявителя в отдаленных населенных пунктах Сахалинской области, нахождения на лечении в больнице, срок действия документа, подтверждающего совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, увеличивается до двух месяцев.

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о заключении брака либо свидетельство о расторжении брака, либо свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества.

В случае подачи заявления после совершения сделки купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома) начиная с 1 января 2014 года, заявитель взамен предварительного договора купли-продажи жилого помещения, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, представляет следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности или выписку из ЕГРП;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, оформленное на заявителя и (или) членов многодетной семьи, и(или) выписку из ЕГРП;

- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (справка БТИ, заключение муниципальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение).

В случае подачи заявления после завершения строительства жилого помещения по договору строительного подряда, заключенному после 1 января 2014 года, заявитель представляет следующие документы:

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;

- договор строительного подряда;

- акт приема-передачи жилого помещения;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, оформленное на заявителя и (или) членов многодетной семьи или выписку из ЕГРП;

- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществлялось строительство жилого помещения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществлялось строительство;

- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (справка БТИ, заключение муниципальной межведомственной комиссии по

оценке жилых помещений, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение).»

1.3. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме, следующие сведения:

- документ, подтверждающий (не подтверждающий) факт лишения или ограничения матери в родительских правах в отношении любого из детей - в органах опеки и попечительства Сахалинской области по месту рождения детей и проживания семьи;

- документ, что ранее многодетной семье заявителя не предоставлялись социальные выплаты либо материальная помощь на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области - в министерстве спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области;

- документ, подтверждающий, что ранее семье заявителя не предоставлялись социальные выплаты либо материальная помощь на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) за счет средств областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований - в органе местного самоуправления;

- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания, - в органах местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у заявителя и членов его семьи, а также сведения о содержании правоустанавливающих документов на занимаемое (-ые) жилое (-ые) помещение (-ия) на территории Российской Федерации, права на которое (-ые) зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по сделкам, совершаемым за один год до момента подачи заявления на единовременную социальную выплату - в Управлении Росреестра по Сахалинской области:

Документы, которые находятся в распоряжении других органов власти, подлежащие предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе по собственной инициативе представить самостоятельно.»;

1.4. в пункте 12:

1.4.1. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предоставление многодетной семье социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований;»;

1.4.2. дополнить подпунктом десятым следующего содержания:

«10) отсутствие факта рождения детей одной матерью.»;

1.5. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Заявитель обязан представить в Учреждение отчетные документы:

14.1. в случае направления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, указанного в предварительном договоре -

не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на расчетный счет заявителя единовременной социальной выплаты:

- договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в установленном порядке;

- выписку из ЕГРП;

В случае смены продавца и приобретения иного жилого помещения заявитель дополнительно представляет документ, подтверждающий, что жилое помещение (индивидуальный жилой дом) отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания.

14.2. в случае направления средств единовременной социальной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве - не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на расчетный счет заявителя единовременной социальной выплаты:

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

- документ, содержащий сведения о внесенной сумме единовременной социальной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве;

14.3. в случае направления средств единовременной социальной выплаты в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив) - не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на расчетный счет заявителя единовременной социальной выплаты:

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или супруга (супруги) заявителя (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного

накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

- справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

- устав кооператива.

14.4. в случае направления средств единовременной социальной выплаты на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации – не позднее чем в трехмесячный срок со дня перечисления на расчетный счет заявителя единовременной социальной выплаты:

- акт (акты) о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

- документы, подтверждающие факт оплаты заявителем выполненных работ.

В случае смены подрядной организации заявитель дополнительно представляет иной договор строительного подряда.».

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области» (www.msz.admsakhalin.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2016 года.

Министр социальной защиты
Сахалинской области



Е.Н.Касьянова