



ПРИКАЗ

АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27.10.2016 № 20

г. Южно-Сахалинск

***Об утверждении типовой формы задания на
разработку проектной документации
объектов капитального строительства
жилых и общественных зданий и сооружений***

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьей 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом соблюдения требований повышения энергетической эффективности, а также обеспечения доступности объектов капитального строительства для всех категорий инвалидов и других маломобильных граждан, в целях повышения качества подготовки службами заказчика областных и муниципальных бюджетных учреждений заданий на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму задания на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений (прилагается).

2. Службам заказчика органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления Сахалинской области рекомендуется при подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений применять настоящую форму задания на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель агентства
архитектуры и градостроительства
Сахалинской области



С.А. Вялкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу агентства архитектуры и
градостроительства Сахалинской области
от 27.10.2016 № 20

ЗАДАНИЕ (ТИПОВОЕ) на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений

наименование объекта

№ п/п	Перечень основных сведений и требований	Содержание основных сведений и требований, предлагаемые технические решения
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования.	Решение (вид документа, дата, номер и наименование): органа исполнительной власти, министерства или ведомства, органа местного самоуправления (выбрать нужное)
1.2.	Источник финансирования.	Бюджеты: областной, местный (выбрать нужное)
1.3.	Заказчик, адрес.	Юридическое лицо: Юридический адрес:
1.4.	Генеральный проектировщик.	Определяется по результатам Конкурса
1.5.	Наименование и местонахождение объекта.	Наименование объекта капитального строительства. Адрес проектируемого (реконструируемого) объекта капитального строительства.
1.6.	Вид строительства.	Новое строительство (Реконструкция)
1.7.	Цель строительства.	Краткая формулировка цели, которую планируется достичь строительством объекта (<i>например: обеспечение жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья 70 семей</i>)
1.8.	Задачи проектирования.	Краткие формулировки задач, которые должны быть выполнены проектом: 1.8.1. Экономно и с максимальной выгодой во времени использовать капитальные вложения. 1.8.2. Применение наиболее эффективных показателей, в том числе стоимости единицы мощности проектируемого объекта не должна превы-

		<p>шать значение стоимостного показателя, утвержденного приказом министерства строительства Сахалинской области по отдельным видам объектов капитального строительства на территории Сахалинской области.</p> <p>1.8.3. Учет условий и повышение качества строительства.</p> <p>1.8.4. Экспертиза, согласование и утверждение проекта и др.</p>
1.9.	Стадийность проектирования.	«Проектная документация», «Рабочая документация».
1.10.	Сроки исполнения проектных работ	___ календарных дней со дня следующего за датой подписания контракта.
1.11.	Особые условия строительства.	<p>1.11.1. Климатический район – в соответствии «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).</p> <p>1.11.2. Климатический подрайон - в соответствии «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).</p> <p>1.11.3. Сейсмичность района строительства принимать по карте А (В) ДСР - 07 (ДСР – 09), утвержденным приказами Департамента строительства Сахалинской области от 14.12.2007 № 104-1 (от 14.10.2009 № 191-1; от 17.11.2009 № 210-1). При их отсутствии – по карте А (В) ОСР-97 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*».</p> <p>1.11.4. Расчетная сейсмичность площадки строительства: Определяется на основании карт сейсмического микрорайонирования, утвержденных: - приказом департамента строительства Сахалинской области от 19.06.2003 № 1-29 «Об утверждении материалов инженерных изысканий по микросейсморайонированию населенных пунктов Сахалинской области» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Сахалинской области от 20.05.2015 № 29); - распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 23.01.2013 № 2 «Об утверждении материалов научно-исследовательские работы «Сейсмическое микрорайонирование территории пгт. Ноглики Са -</p>

		<p>халинской области»;</p> <p>- приказом министерства строительства Сахалинской области от 20.05.2015 № 29/1 «Об утверждении материалов научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы по теме: «Детальное сейсмическое и микрорайонирование территории населенных пунктов Сахалинской области: с.Бошняково, Углегорского района, с.Ильинское Томаринского района и г.Анива».</p> <p>Или уточняется по результатам сейсмомикро-районирования в составе инженерных изысканий.</p> <p>1.11.5. Расчетная снеговая нагрузка определяется в соответствии с СП 20.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».</p> <p>1.11.6. Нормативное значение ветровой нагрузки, кг/м² определяются по СП 20.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».</p> <p>1.11.7. Глубина промерзания грунтов уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>1.11.8. Уровень ответственности здания: Долговечность здания – по таблице 1 «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>Требуемый класс конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности - в соответствии с Федеральным закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>1.11.9. Проектирование должно быть выполнено на основе новых топографических планов, которые выполняются при подготовке инженерных изысканий.</p>
1.12.	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком.	<p>1.12.1. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>1.12.2. Технические условия на теплоснабжение.</p> <p>1.12.3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение, включая хозяйственно-бытовые, поверхностные и дренажные стоки.</p> <p>1.12.4. Технические условия на сети связи.</p> <p>1.12.5. Технические условия на благоустройство.</p> <p>1.12.6. Технические условия на газоснабжение</p>

		<p>(указываются при наличии возможности)</p> <p>1.12.7. Договор на технологическое присоединение с техническими условиями на электроснабжение.</p> <p>1.12.8. Технические условия на обращение с отходами производства и потребления (включая при необходимости снос существующих зданий и сооружений) и эксплуатацию объекта проектирования.</p> <p>1.12.9. Предварительный расчет стоимости услуг на 201_ год - тариф за обезвреживание 1 куб.м отходов от разборки существующих зданий, сооружений, грунта при разработке котлованов и траншей, с указанием места транспортировки отходов – Приложение № ___;</p> <p>1.12.10. Технические паспорта существующих зданий, предусматриваемых под снос (при наличии таковых).</p> <p>1.12.11. Распоряжение об исключении из Реестра существующих зданий, предусматриваемых под снос (при наличии таковых).</p> <p>1.12.12. Документы, подтверждающие правообладание земельным участком, предоставленного под строительство.</p> <p>1.12.13. Класс объекта (указать) по значимости в соответствии с СП 132.133330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>1.12.14. Отчеты по инженерным изысканиям, выполненные в полном объеме согласно требованиям СП 47.13330.2012 (передаются при заключении контракта).</p>
1.13.	<p>Указания о выделении этапов строительства и пусковых комплексов, их состав.</p>	<p>Указываются этапы строительства или не предусматривается выделение этапов строительства (выбрать нужное).</p> <p><i>Подготовка проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.</i></p> <p><i>Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства и отвечать требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной</i></p>

		<i>документации и требования к их содержанию».</i>
1.14.	Технико-экономические показатели объекта.	Основной предельный состав и нормы площади помещений, площадь участка в границах землеотвода, площадь застройки, общая площадь здания, строительный объем, для жилищного строительства - этажность, число секций, количество квартир, рекомендуемые типы квартир и их соотношение; состав строений и их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность или рабочая площадь для общественных зданий и т.д.
1.15.	Требования к объему и составу проектной документации.	<p>1.15.1. Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения».</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства».</p> <p>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости).</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p> <p>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>

		<p>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».</p> <p>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в том числе: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства в соответствии с п.10.1 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, включающие «Инструкцию по эксплуатации объекта капитального строительства». В случае проектирования жилого дома, необходимо дополнительно разработать и включить в проектную документацию «Инструкцию по эксплуатации квартир в жилом доме».</p> <p>Раздел 12(1) «Мероприятия по противодействию террористическим актам». Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений (для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения).</p> <p>1.15.2. Разработать энергетический паспорт и декларацию пожарной безопасности здания (для общественных зданий).</p> <p>1.15.3. Разработать Паспорт проектной документации по объекту (Форма № 1) (прилагается).</p> <p>1.15.4. Проектная документация должна отвечать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Градостроительного кодекса РФ;- Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 21.1002-2008 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области; - СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7); - постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 05.01.2015); - постановления Правительства Сахалинской области от 30.06.2014 № 285 «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета Сахалинской области»; - постановления Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 293 «О признании утратившим силу постановления Правительства Сахалинской области от 14.01.2015 № 2 «Об
--	--	---

		<p>утверждении методики формирования стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области (вместе с «Перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства);</p> <ul style="list-style-type: none">- распоряжения Правительства Сахалинской области от 14.08.2015 № 397-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских поселений Сахалинской области»;- распоряжения Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 № 458-р «Об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках»;- приказа министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2010 № 136-1 «О соблюдении требований к проектированию крыш жилых и общественных зданий на территории Сахалинской области»;- приказа министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2010 № 137-1 «О соблюдении требований к энергоэффективности зданий, строений и сооружений»;- приказа министерства строительства Сахалинской области от 15.06.2015 № 32 «Об отмене приказа министерства строительства Сахалинской области от 15.01.2015 № 1 «Об утверждении территориальных подзон в Сахалинской области и утверждении индексов для расчета затрат при разработке смет в составе проектной документации по строительству объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области» и утверждении зон строительства Сахалинской области и поправочных коэффициентов к ним»;- Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области, утвержденного распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 18.01.2012 № 3;- распоряжения министерства строительства Сахалинской области от 19.08.2015 № 29 «Об утверждении единого стандарта многоквартирного жилого дома для строительства на террито-
--	--	--

		<p>рии Сахалинской области».</p> <p>1.15.5. При проектировании объекта строительства необходимо учитывать размещение существующих объектов с целью соблюдения санитарных разрывов и санитарно-защитных зон и др. требования нормативных документов предъявляемых к данному виду проектирования объекта.</p> <p>1.15.6. В обязательном порядке осуществить доработку проектной документации, указанной в рекомендациях и в условиях к положительному заключению государственной экспертизы ПД. При внесении изменений в проектную документацию книги ПД должны быть заново сформированы, с аннулированием заменяемых листов.</p> <p>1.15.7. Графические и текстовые материалы рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ СПДС «Правила выполнения рабочей документации» в объеме, необходимом для реализации проектных решений при строительстве объекта. В случае несоответствия рабочей документации проектной, необходимо внести изменение в проектную документацию согласно главе 7 «Правила внесения изменений» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» с последующим проведением повторной государственной экспертизы доработанной (измененной) проектной документации.</p> <p>1.15.8. Рабочую документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. В составе рабочей документации должны быть разработаны все чертежи и необходимые узлы строительных конструкций, чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ (участков таких работ), в отношении которых производится проверка соответствия проектной и рабочей документации.</p> <p>1.15.9. Документацию оформить в соответствии с утвержденными Правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.</p> <p>1.15.10. Сметную документацию выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2014 года в базисных ценах и с пересчетом в уровень текущих цен.</p>
--	--	---

2. Основные требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, конструктивным решениям и благоустройству территории		
2.1.	Градостроительные решения, схема организации земельного участка.	<p>2.1.1. Расположение проектируемого объекта предусматривается на земельном участке согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка.</p> <p>2.1.2. Размещение проектируемого объекта выполнить с учетом сложившейся застройки окружающей территории.</p> <p>При размещении объекта капитального строительства выезд проектировщика на место обязателен.</p>
2.2.	Требования к применяемым конструкциям, архитектурно-планировочным решениям и отделке здания.	<p>2.2.1. Конструктивную схему здания определить согласно требованиям нормативных документов для строительства в сейсмических районах.</p> <p>2.2.2. Тип фундаментов определить с учетом материалов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>2.2.3. Стены подвала и цокольного этажа (указать).</p> <p>2.2.4. Наружные стены (указать).</p> <p>2.2.5. Внутренние стены и перегородки (указать).</p> <p>2.2.6. Перекрытия (указать).</p> <p>2.2.7. Колонны, ригели (указать).</p> <p>2.2.8. Вид кровли (указать).</p> <p>2.2.9. Лестницы.</p> <p>2.2.10. Полы.</p> <p>2.2.11. Витражи, окна.</p> <p>2.2.12. Двери.</p> <p>2.2.13. Отделка наружная и внутренняя.</p>
2.3.	Степень индивидуальности (уникальности) архитектурного облика.	Указать при необходимости (индивидуальный проект, проект повторного применения, типовой проект).
2.4.	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных граждан.	<p>Предусмотреть обеспечение нормативных условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения в здании (в помещениях внутри объекта на первом этаже здания, а также в лифты, помещения вышерасположенных этажей к местам общего пользования в здании) и на прилегающей территории объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических норм и правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 139.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Прави-

		<p>ла проектирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. - СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. - СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. - СП 35-104-2001. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. - СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. - РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. - ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. - МДС 35-1-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения. - МДС 35-3-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 3. Жилые здания и комплексы. - МДС 35-4-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 7. Часть 1. Проектирование новых и адаптация существующих зданий для воспитания, обучения и реабилитации детей-инвалидов.
2.5.	Инженерное оборудование.	<p>Выполнить проектирование инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция; - водоснабжение; - водоотведение; - кондиционирование и системы воздушного отопления (при необходимости указывается Заказчиком отдельно); - электроснабжение;

		<ul style="list-style-type: none"> - связь; - газоснабжение; - пожарная сигнализация; - охранная сигнализация (при необходимости указывается Заказчиком отдельно); - система видеонаблюдения внутренняя и наружная (при необходимости указывается Заказчиком); - система диспетчеризации и управления инженерных систем (при необходимости указывается Заказчиком отдельно); - локальные вычислительные сети (при необходимости указывается Заказчиком); - структурированные кабельные сети (при необходимости указывается Заказчиком).
2.6.	Наружные инженерные сети.	<p>Наружные сети выполнить согласно техническим условиям, выданным организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Способ прокладки инженерных коммуникаций определить проектом.</p> <p>При проработке проектных решений уточнить все технологические нагрузки на здание.</p> <p>При необходимости выноса инженерных сетей, попадающих под строительство объекта, в обязательном порядке отразить в составе проектной и рабочей документации вывоз и утилизацию строительного и иного мусора. Все указанные работы должны быть выведены в отдельную ведомость и учтены при разработке сметной документации.</p> <p>При необходимости обосновать устройства дренажа, подпорных стен и прочих защитных сооружений в целях защиты от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов по результатам инженерно-геологических и экологических изысканий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).</p>
2.7.	Требования к благоустройству территории.	<p>2.7.1. Благоустройство территории объекта должно быть разработано с учетом СП 82.13330.2011 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» и распоряжения Правительства Сахалинской области от 14.08.2015 № 397-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских поселений Сахалинской области».</p> <p>2.7.2. Благоустройство территории выполнить с максимальной сохранностью природного ландшафта.</p>

		<p>шафта, природного почвенного слоя и растительности.</p> <p>2.7.3. Оснастить малыми архитектурными формами (урны, скамейки, вазоны, декоративное освещение и др.).</p>
2.8.	Мероприятия по охране окружающей среды.	<p>2.8.1. Обеспечивать полную сохранность, без изъятия (пересадки), выявленных при проведении изысканий дикорастущих растений, включенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Сахалинской области.</p> <p>2.8.2. Под пятно застройки использовать территорию земельного участка с максимальным сохранением растительности и существующих деревьев в экологическом плане.</p> <p>2.8.3. При проектировании объекта в водоохраных зонах должны быть соблюдены требования части 6 статьи 6, части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>При проектировании объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, в составе проекта выполнить расчет санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны».</p> <p>2.8.4. Ливневые стоки должны быть оборудованы системой очистки сточных вод, предотвращая попадание загрязняющих веществ в окружающую среду.</p>
2.9.	Обращение с отходами производства и потребления при строительстве.	<p>2.9.1. В проекте предусмотреть мероприятия по обращению отходов строительного мусора после сноса строений, расположенных на земельном участке, с разработкой необходимой природоохранной документации.</p> <p>2.9.2. Объем строительного мусора определить согласно Техническим паспортам существующих зданий (при наличии таковых). Ориентировочное расстояние до места складирования отходов — км.</p> <p>2.9.3. Затраты на обезвреживание мусора и разных видов отходов должны быть отражены в разделе сметной документации — «Затраты заказчика».</p>
2.10.	Рекультивация территории.	<p>Плодородный слой земли в объеме, определенном проектной документацией, необходимо сохранить.</p> <p>В ПОС предусмотреть специальное место хранения плодородного слоя грунта со строительной площадки с целью его дальнейшего использова-</p>

		ния для благоустройства территории.
2.11.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	<p>2.11.1. Состав раздела должен соответствовать требованиям, изложенным в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных в постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>2.11.2. Выполнить все необходимые мероприятия и расчеты в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений в отдельном разделе проектной документации».</p>
2.12.	Требования к сметной документации.	<p>2.12.1. Сметную документацию выполнить в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2014 года в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».</p> <p>2.12.2. Выполнить ведомость объемов работ (Форма № 2) (прилагается);</p> <p>2.12.3. На стадии «Проектная документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные сметы выполнить в базисном уровне 2001 г.; - объектные сметы в базисном уровне 2001 г.; - сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 г. и в текущих ценах на момент сдачи проектной документации Заказчику (применение индексов пересчета Минстроя России или КПСО «СРЦС» определяется Заказчиком). <p>2.12.4. На стадии «Рабочая документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные сметы выполнить в базисном уровне цен 2001 г. с пересчетом в текущий уровень цен с применением действующих на период сдачи рабочей документации индексов по статьям затрат; - объектные сметы выполнить в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем уровне на момент выполнения сметной документации (применение индексов пересчета определяется Заказчиком). <p>2.12.5. При подготовке рабочей документации не допустить увеличение сметной стоимости стро-</p>

		ительства объекта, определенной на стадии ПД.
2.13.	Требования к ПОС.	<p>2.13.1. При разработке раздела «Продолжительность строительства» выполнить расчеты по продолжительности строительства объекта при 1-но и 2-х сменной работе.</p> <p>2.13.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса мусора и грязи со строительной площадки, разработать проектные решения по мойке колес автотранспорта.</p> <p>2.13.3. Предусмотреть площадки для складирования снятого плодородного слоя для последующего использования при озеленении.</p> <p>2.13.4. Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.</p> <p>2.13.5. Предусмотреть временные точки подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).</p>
3. Дополнительные требования		
3.1.	Согласование предварительных проектных решений.	<p>3.1.1. Эскизные архитектурно-планировочные и конструктивные решения согласовать с Заказчиком, с отделом архитектуры АМО и с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области.</p> <p>3.1.2. Интерьерные решения (при необходимости) согласовать с Заказчиком и с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области.</p> <p>3.1.3. Схему планировочной организации земельного участка согласовать с отделом архитектуры АМО, на территории которого планируется размещение объекта, а также с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области.</p>
3.2.	Сбор дополнительных исходных данных.	<p>3.2.1. В срок не более 10 дней после заключения контракта Подрядчик проверяет полученные исходные данные и направляет Заказчику перечень дополнительных исходных данных, требуемых для проектирования.</p> <p>3.2.2. Подрядчик обеспечивает своими силами сбор дополнительных исходных данных для проектирования.</p> <p>3.2.3. При необходимости проведения дополнительных изысканий за счет средств Заказчика Подрядчик в срок не более 10 дней после заключения контракта передает Заказчику:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с обоснованием проведения дополнительных изысканий; - техническое задание на изыскания; - программу изысканий; - смету стоимости изыскательских работ.
3.3.	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	При необходимости разработать раздел в соответствии с нормативными требованиями согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Сахалинской области.
3.4.	Количество экземпляров проектной документации.	<p>3.4.1. Проектная документация выдается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 4-х экземплярах на бумажном носителе; - в 1 экземпляре в электронном виде (обязательно). <p>3.4.2. Рабочая документация выдается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 4-х экземплярах на бумажном носителе; - в 1 экземпляре в электронном виде; <p>3.4.3. В электронном виде выдаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи в формате PDF или DWG; - текстовая часть в формате WORD; - сметы в формате EXCEL версии 2007 (или совместимой версии) и в формате АРПС.
3.5.	Демонстрационные материалы.	Эскизные архитектурно-планировочные решения и схема планировочной организации земельного участка оформляются в виде альбома формата А3 и заверяются подписями руководителя организации, главного инженера проекта или главного архитектора проекта.
3.6.	Особые требования.	<p>3.5.1. Данные, необходимые для инженерных расчетов:</p> <p>Класс здания определяется по «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>Коэффициент надежности по ответственности определяется по таблице 2 «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>Здание по назначению относится к позиции _____ таблицы 3 СП 14.133330-2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*».</p> <p>Инженерные расчеты производить по уровню ПЗ или ПЗ и МРЗ.</p> <p>3.5.2. При разработке проектной документации проектировщиком обеспечивается максимально</p>

		<p>возможное и экономически обоснованное применение оборудования и материалов Российского производства. При включении в проектное решение импортных материалов или оборудования предоставить Заказчику мотивированное обоснование с получением письменного согласия Заказчика.</p> <p>3.5.3. В случае недостаточной проработки проекта на стадии «Рабочая документация» проектная организация обеспечивает ее доработку на стадии строительства объекта за счет собственных средств до момента ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>3.5.4. Стоимость объекта по итогам ССР не должна превышать лимита _____ тыс. в ценах __ квартала 20 __ года (с учетом прогнозного индекса-дефлятора 2016/2015 – 106,6%).</p> <p>3.5.5. Обеспечить сопровождение государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы (объекта, подлежащего экспертизе).</p> <p>3.5.6. Совместно с Заказчиком обеспечить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости.</p> <p>3.5.7. В случае реконструкции объекта капитального строительства проектирование осуществлять на основании заключения о техническом обследовании здания.</p> <p><i>Заключение о техническом обследовании здания может быть представлено Заказчиком, либо может быть выполнено силами Исполнителя (на усмотрение Заказчика).</i></p>
--	--	---

Разработал: должность _____

Ф.И.О. _____

Паспорт проектной документации по объекту

(шифр и наименование проекта)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, почтового адреса,

контактных телефонов)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	
	Площадь застройки, м ²	
	Объём строительный, м ³	
	Количество этажей	
	Уровень ответственности	
	Класс здания по назначению	
	Класс огнестойкости здания	
	Сейсмостойкость здания	
	Класс ответственности здания	
	Класс функциональной пожарной опасности	
	Класс энергетической эффективности	
Расчётный срок службы, лет		
Стоимость в базисных ценах 2000 г.	Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»), тыс.руб.	
	Стоимость строительства здания на 1 м ² общей площади, тыс.руб.	
	Общая сметная стоимость, тыс.руб., в т.ч.:	
	- строительно-монтажных работ, тыс.руб.	
	- оборудования, тыс.руб.	
- прочих затрат, тыс.руб.		
Стоимость в текущих ценах (указать уровень цен)	Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»), тыс.руб.	
	Стоимость строительства здания на 1 м ² общей площади, тыс.руб.	
	Общая сметная стоимость, тыс.руб., в т.ч.:	
	- строительно-монтажных работ, тыс.руб.:	
	- оборудования, тыс.руб.	
- прочих затрат, тыс. руб.		

Продолжительность строительства, мес.		
Описание условий, применительно к которым разработана проектная документация	Климатический район и подрайон	
	Расчётная температура наружного воздуха, °С	
	Расчётная снеговая нагрузка, кгс/м ²	
	Нормативное значение ветрового давления, кгс/м ²	
	Нормативная глубина промерзания, см	
	Сейсмичность района строительства	
	Сейсмичность строительной площадки	
Основные строительные изделия и конструкции	Фундаменты	
	Стены наружные	
	Перекрытия и покрытие	
	Перегородки	
	Лестницы	
	Кровля	
	Окна	
	Двери	
	Наружная отделка	
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды, м ³ /сут., в т. ч.:	
	- холодной, м ³ /сут.	
	- горячей, м ³ /сут.	
	Электроэнергии, кВт*ч/год	
	Максимальная потребляемая мощность, кВт	
	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
	Тепла, Гкал/час, в т.ч.:	
	- на отопление, Гкал/час	
	- на вентиляцию, Гкал/час	
	- на ГВС, Гкал/час	

Обязательное приложение к паспорту проектной документации:

- 1) графическая часть: фасады, разрезы, планы этажей с экспликацией помещений
- 2) сводный сметный расчёт в двух уровнях цен (базовом и текущем).

Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛРС	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов

Ф.И.О. исполнителя

подпись ГИП