



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 апреля 2017 года № 66-н

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые приказы министерства социальной защиты Сахалинской области

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н (с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н), следующие изменения:

1.1. в пункте 2:

1.1.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Единовременная социальная выплата предоставляется при условии совместного проживания несовершеннолетних детей с родителями (одним из родителей). При определении права число рождений учитывается по количеству детей (за исключением опекаемых, приемных), рожденных одной мате-

рью. Указанное условие не распространяется на семьи, в случае проживания и воспитания в них родных детей супруга, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав.»;

1.1.2. абзацы шестой-девятый изложить в следующей редакции:

«Единовременная социальная выплата предоставляется однократно многодетной семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, при соблюдении одного из следующих условий:

- если родитель (одинокий родитель) рожден на территории Сахалинской области и проживает на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

- если один из родителей рожден на территории Сахалинской области и один из родителей проживает на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет либо оба родителя рождены на территории Сахалинской области и проживают (проживали) на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

- если один из родителей (одинокий родитель) проживает (проживал) на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 20 лет.»;

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимают решение о получении единовременной социальной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на ее получение один раз.

Под семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий, понимается отвечающая одному из следующих условий многодетная семья:

- члены многодетной семьи не являются собственниками жилых помещений;

- члены многодетной семьи являются собственниками жилых помещений и обеспечены в совокупности общей площадью жилого помещения на одного члена многодетной семьи менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления.

Под членами многодетной семьи понимаются:

1) супруги и их (либо одного из них) несовершеннолетние дети и (или) дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

2) один из родителей, не состоящий в браке, его несовершеннолетние дети и (или) дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

3) одинокий родитель, не состоящий в браке, его несовершеннолетние дети и (или) дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.»;

1.3. в пункте 4:

1.3.1. в абзацах втором и третьем слова «многодетной семьей» исключить;

1.3.2. абзац четвертый исключить;

1.4. пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер единовременной социальной выплаты определяется исходя из фактической стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения либо расходов на его строительство, но не более стоимости, рассчитанной исходя из общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения (далее - среднерыночная стоимость) на дату обращения за единовременной социальной выплатой.

В случае если органом местного самоуправления муниципального образования установлены среднерыночная стоимость на первичном рынке жилья и среднерыночная стоимость на вторичном рынке жилья, при расчете указанной в настоящей части единовременной социальной выплаты применяются:

1) среднерыночная стоимость на первичном рынке жилья - для строящегося жилого помещения либо приобретаемого жилого помещения на первичном рынке жилья;

2) среднерыночная стоимость на вторичном рынке жилья - для приобретаемого жилого помещения на вторичном рынке жилья.

В случае если органом местного самоуправления муниципального образования не установлена среднерыночная стоимость на первичном рынке жилья, при расчете единовременной социальной выплаты применяется среднерыночная стоимость, установленная органом местного самоуправления муниципального образования на территории этого муниципального образования.»;

1.5. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель либо доверенное лицо обращается в государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки Сахалинской области» (далее - Учреждение) с письменным заявлением о предоставлении единовременной социальной выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы или их копии, заверенные в установленном порядке:

- паспорт заявителя и его супруги (супруга);
- документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области на момент подачи заявления (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, либо организаций, уполномо-

ченных на их выдачу, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших, копия домовой книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);»;

- документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области в общей сложности не менее десяти (двадцати для родителей, не являющихся уроженцами Сахалинской области) лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, либо организаций, уполномоченных на их выдачу, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших, копия домовой книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

- свидетельство о рождении на каждого ребенка;

- на детей одиноких матерей справка из органов ЗАГСа об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельстве о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери;

- документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу, с указанием даты регистрации каждого члена семьи по указанному адресу;

- для одиноких родителей - документы, подтверждающие, что второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав;

- для отцов, воспитывающих родных детей, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав – свидетельство о смерти матери или документы о лишении матери родительских прав;

- правоустанавливающие документы на жилые помещения, принадлежащие членам многодетной семьи на праве собственности в течение года до даты обращения;
- справка, выданная организациями, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении обучения по очной форме (далее - справка об обучении);
- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, договор строительного подряда на строительство жилого помещения с приложением проектно-сметной документации, договор участия в долевом строительстве;
- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;
- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства);
- реквизиты кредитной организации и лицевого счета (банковской карты), открытого(-ой) в российской кредитной организации, расположенной на территории Сахалинской области;
- документы, подтверждающие получение согласия иного лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если для предоставления единовременной социальной выплаты необходимо предоставление документов и информации об указанном лице (за исключением

лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

Доверенное лицо от имени заявителя, имеющего право на единовременную социальную выплату, дополнительно представляет документ, подтверждающий статус и полномочия доверенного лица.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за предоставлением единовременной социальной выплаты. В случаях проживания заявителя в отдаленных населенных пунктах Сахалинской области, нахождения на лечении в больнице, срок действия документа, подтверждающего совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, увеличивается до двух месяцев.

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о заключении брака либо свидетельство о расторжении брака, либо свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества.

В случае подачи заявления после совершения сделки купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома) начиная с 1 января 2014 года, заявитель взамен предварительного договора купли-продажи жилого помещения, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, представляет следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – выписка из ЕГРП);
- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (выписка из

ЕГРП, заключение муниципальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение).

В случае подачи заявления после завершения строительства жилого помещения по договору строительного подряда, заключенному после 1 января 2014 года, заявитель представляет следующие документы:

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;

- договор строительного подряда;

- акт приема-передачи жилого помещения;

- выписку из ЕГРП;

- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществлялось строительство жилого помещения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществлялось строительство;

- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (выписка из ЕГРП, заключение муниципальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение).»;

1.6. в пункте 10:

1.6.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- документ, что ранее семье заявителя не предоставлялись социальные выплаты либо материальная помощь на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погаше-

нием ипотечного жилищного кредита) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области - в министерстве спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области, в министерстве социальной защиты Сахалинской области;»;

1.6.2. дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- документ о неиспользовании семьей права получения бесплатного земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства в случаях и порядке, установленных законодательством Сахалинской области, на дату подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты - в органах местного самоуправления;»;

1.6.3. абзацы пятый-седьмой считать абзацами шестым-восьмым соответственно;

1.7. в абзацах третьем и четвертом пункта 11 слова «в предоставлении» заменить словами «в назначении»;

1.8. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В назначении единовременной социальной выплаты отказывается в следующих случаях:

1) рождение третьего ребенка или последующих детей до 1 января 2013 года;

2) регистрация рождения ребенка (детей) в государственных органах записи актов гражданского состояния за пределами Сахалинской области;

3) отсутствие факта рождения детей (за исключением опекаемых, приемных) одной матерью. Не является основанием для отказа в назначении единовременной социальной выплаты в случае проживания и воспитания в семье родных детей супруга, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав;

4) отсутствие факта рождения родителя (одинокого родителя) на территории Сахалинской области и проживания на территории Сахалинской области в общей сложности 10 лет и более;

5) отсутствие фактов рождения одного из родителей на территории Сахалинской области и проживания на территории Сахалинской области в общей сложности 10 лет и более этим или другим родителем;

6) отсутствие факта рождения обоих родителей на территории Сахалинской области и проживания на территории Сахалинской области в общей сложности 10 лет и более;

7) отсутствие факта проживания родителей (одинокого родителя) на территории Сахалинской области в общей сложности 20 лет и более;

8) отсутствие условий для признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

9) приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным техническим требованиям к жилым помещениям, а также находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, которые сохраняются после перехода жилого помещения в собственность многодетной семьи;

10) предоставление социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований;

11) превышение стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения над среднерыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения;

12) совершение в течение одного года до даты подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты отчуждения пригодного-

го для проживания жилого помещения (доли жилого помещения), принадлежавшего членам многодетной семьи на праве собственности;

13) предоставление бесплатного земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства в случаях и порядке, установленных законодательством Сахалинской области, на дату подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты;

14) установление факта нахождения ребенка на полном государственном обеспечении;

15) установление факта лишения или ограничения матери в родительских правах в отношении любого из детей;

16) наличие обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных гражданином в подтверждение права на единовременную социальную выплату.»;

1.9. в пункте 13 абзац второй исключить;

1.10. пункт 14.5 исключить;

1.11. в пункте 15 слова «и выплаты в связи с этим излишних сумм единовременной социальной выплаты, » исключить;

1.12. в пункте 16 слово «излишне» исключить;

2. Внести в Правила предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 29.05.2012 № 56-н «Об утверждении Правил предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей», с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 02.08.2012 № 115-н, от 20.08.2012 № 130-н, от 21.12.2012 № 172-н, от 22.01.2013 № 4-н, от 04.06.2013 № 71-н, от 13.08.2013 № 91-н, от 20.12.2013 № 159-н, от 25.12.2014 № 123-н, от 04.02.2015 № 14-н, от 18.03.2015 № 34-н, от 07.05.2015 № 64-н, от 10.06.2015 № 81-н, от 02.07.2015 № 89-н, от 02.07.2015 № 90-н, от 07.08.2015 № 104-н, от 13.08.2015 № 112-н, от 24.09.2015 № 124-н, от 24.12.2015 № 169-н, от 30.03.2016 № 54-н, от 01.12.2016 № 71-н, от 13.02.2017 № 21-н, от 09.03.2017

№ 34-н, изменение, исключив в абзаце пятом пункта 5.6.9 слова «семье с ребенком-инвалидом (детьми-инвалидами), инвалидом (инвалидами) с детства в возрасте до 23 лет».

3. Внести в Положение о порядке предоставления социальной поддержки в виде обеспечения санаторно-курортными путевками в медицинские организации, расположенные на территории Сахалинской области, осуществляющие санаторно-курортное лечение, неработающих пенсионеров, достигших возраста 65 и 60 (соответственно мужчины и женщины), получающим пенсию в размере ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Сахалинской области от 24.06.1998 № 67 «О прожиточном минимуме в Сахалинской области» для пенсионеров в Сахалинской области, утвержденное приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 27.01.2011 № 7-н, с учетом изменений, внесенных приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 15.02.2017 № 26-н, изменение, заменив в абзаце третьем пункта 18 слова «пяти лет» словами «трех лет».

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» и на «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области» (www.msz.admsakhalin.ru).

Министр социальной защиты
Сахалинской области



Е.Н.Касьянова