



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 04 мая 2017 года № 68-н

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении Правил предоставления единовременной выплаты на уплату первоначального взноса на приобретение (строительство) жилого помещения**

В целях реализации статьи 10-2 Закона Сахалинской области от 06.12.2010 № 112-ЗО «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Правила предоставления единовременной выплаты на уплату первоначального взноса на приобретение (строительство) жилого помещения (прилагаются).

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области» ([www.msz.admsakhalin.ru](http://www.msz.admsakhalin.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 14 апреля 2017 года.

Министр



Е.Н.Касьянова

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства социальной защиты  
Сахалинской области  
от 04 мая 2017 года № 68-н

### ПРАВИЛА

#### **предоставления единовременной выплаты на уплату первоначального взноса на приобретение (строительство) жилого помещения**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Сахалинской области от 06.12.2010 № 112-ЗО «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области» (далее - Закон № 112-ЗО) и определяют порядок предоставления семьям, имеющим детей, единовременной выплаты на уплату первоначального взноса на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется одному из родителей (одинокому родителю), заключившему договор займа с организацией, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения, и в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный Правительством Сахалинской области (далее – организация, предоставляющая целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения) путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанной организации.

Единовременная выплата предоставляется при условии совместного проживания несовершеннолетних детей с одним из родителей-супругов, яв-

ляющихся заявителем (в полной семье), одним из родителей, не состоящим в браке (в неполной семье), одиноким родителем.

Понятие «одинокий родитель» применяется в случае, если:

- 1) в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери;
- 2) второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав.

При определении права число рождений учитывается по количеству детей, рожденных одной матерью.

3. Единовременная выплата предоставляется в следующих размерах:

- 1) при рождении первого ребенка начиная с 1 января 2013 года – в размере 500000 рублей в случае заключения договора займа на условиях займа в размере 7 процентов;

- 2) при рождении второго ребенка начиная с 1 января 2013 года – в размере 1000000 рублей в случае заключения договора займа на условиях займа в размере 3,5 процента, а также направления сумм материнских (семейных) капиталов (суммы материнского (семейного) капитала) и (или) направления единовременной денежной выплаты, предусмотренной Законом Сахалинской области от 18 ноября 2013 года № 110-ЗО «О единовременной денежной выплате на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного кредита (займа), семьям в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка» (далее – Закон № 110-ЗО) на погашение займа;

- 3) при рождении третьего ребенка и последующих детей начиная с 1 января 2013 года – в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, в случае заключения договора займа на условиях беспроцентного займа.

4. Семьи, имеющие детей, принимают решение о получении единовременной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на ее получение один раз.

При наличии у лиц права на получение единовременной социальной выплаты, установленной пунктом 3 части 1 статьи 4 Закона № 112-ЗО и единовременной выплаты, установленной пунктом 3 части 2 статьи 10-2 Закона № 112-ЗО, социальная поддержка предоставляется лицам по их выбору, но только по одному основанию.

5. Единовременная выплата предоставляется на основании решения, принятого Государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки Сахалинской области» (далее – Учреждение). Решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении принимается по результатам рассмотрения письменного заявления гражданина либо его законного представителя или доверенного лица (далее - заявитель) о назначении единовременной выплаты и прилагаемых к нему документов, установленных пунктами 6 и 7 настоящих Правил.

6. Заявитель либо доверенное лицо обращается в Учреждение с письменным заявлением о предоставлении единовременной выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы или их копии, заверенные в установленном порядке:

- паспорт заявителя и его супруги (супруга) с отметками о регистрации по месту жительства на территории Сахалинской области или документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания на территории Сахалинской области;
- свидетельство о рождении на каждого ребенка;
- на детей одиноких матерей справка из органов ЗАГСа об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельстве о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери;
- для родителей, не состоящих в браке, в случае расторжения брака – свидетельство о расторжении брака либо справка, выданная организацией, уполномоченной на ее выдачу;

- для одиноких родителей - документы, подтверждающие, что второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав;

- документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу (копия домовая книга или выписка из нее; справка в произвольной форме управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, свидетельствующая о совместном проживании детей с заявителем и имеющая реквизиты, подпись и печать юридического лица, выдавшего справку; справка о составе семьи; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения, свидетельствующая о совместном проживании детей с заявителем, свидетельство о регистрации по месту жительства/пребывания ребенка (детей) и др.);

- договор займа с организацией, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения;

- банковские реквизиты организации, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения;

- документы, подтверждающие получение согласия иного лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если для предоставления единовременной выплаты необходимо предоставление документов и информации об указанном лице (за исключением лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

Для предоставления единовременной выплаты при рождении второго ребенка необходимо наличие в личном деле заявителя принятых решений (решения) об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала и (или) о назначении единовременной денежной выплаты, предусмотренной Законом № 110-ЗО.

Доверенное лицо от имени заявителя, имеющего право на единовременную выплату, дополнительно представляет документ, подтверждающий статус и полномочия доверенного лица.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за предоставлением единовременной выплаты. В случаях проживания заявителя в отдаленных населенных пунктах Сахалинской области, нахождения на лечении в больнице, срок действия документа, подтверждающего совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, увеличивается до двух месяцев.

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о заключении брака либо свидетельство о расторжении брака, либо свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества.

7. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме, документ (сведения), подтверждающий (не подтверждающий) факт лишения или ограничения в родительских правах в отношении любого из детей: родителей (супругов), одного из родителей (заявителя), не состоящего в браке, или одинокого родителя в органах опеки и попечительства Сахалинской области по месту рождения детей и проживания семьи.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы (сведения), подлежащие получению в рамках межведомственного обмена.

8. Решение о приеме документов либо об отказе в приеме документов для назначения единовременной выплаты принимается Учреждением в течение одного дня.

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для назначения единовременной выплаты, являются:

- отсутствие документов, подтверждающих личность заявителя, или отказ предъявить такие документы уполномоченному должностному лицу Учреждения, ответственному за прием и регистрацию заявления и соответствующих документов;

- представление документов, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящих Правил, в неполном или искаженном виде;

- отсутствие документов, подтверждающих получение согласия лица, не являющегося заявителем, или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица, в случае, если для предоставления единовременной выплаты необходима обработка персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими).

9. Заявление и прилагаемые документы, установленные пунктами 6 и 7 настоящих Правил, могут направляться по почте либо в форме электронных документов с использованием региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области» (<https://uslugi.admsakhalin.ru>) либо федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее – портал).

Заявление о предоставлении единовременной выплаты и документы могут предоставляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При направлении заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок принятия решения исчисляется со дня их передачи в Учреждение.

10. Общий срок предоставления единовременной выплаты не должен превышать 50 рабочих дней со дня приема и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

11. Регистрация заявления и документов, направленных почтой или в электронном виде, осуществляется в день их поступления в Учреждение.

В случае если к заявлению, поступившему по почте или в электронном виде, не приложены документы либо приложены не все документы, предусмотренные пунктом 6 настоящих Правил, Учреждение возвращает заявителю заявление и приложенные к нему документы не позднее чем через пять рабочих дней с даты их получения. Возврат заявления и приложенных к нему документов осуществляется с указанием причины возврата способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

12. Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты, возлагается на заявителя.

13. Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается должностным лицом Учреждения, уполномоченным на принятие решения, в течение 21 рабочего дня после поступления документов, установленных пунктами 6 и 7 настоящих Правил.

14. Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении либо отказе в предоставлении единовременной выплаты направляется соответствующее извещение.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты заявителю в извещении указываются причины отказа и прилагаются документы, поданные заявителем в подлинниках, копии которых остаются в Учреждении.

В случае представления заявления о предоставлении единовременной выплаты в форме электронного документа с использованием портала решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается Учреждением в сроки, установленные пунктом 13 настоящих Правил, при предъявлении заявителем документов, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил.

15. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

- 1) отсутствие права на единовременную выплату;



2) предоставление заявителем неполных и (или) заведомо недостоверных сведений для предоставления единовременной выплаты;

3) отсутствие факта рождения детей одной матерью:

4) установление факта нахождения ребенка на полном государственном обеспечении;

5) установление факта лишения или ограничения заявителя в родительских правах;

6) заключение договора займа с организацией, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения, на условиях, отличающихся от условий, установленных пунктом 3 настоящих Правил;

7) рождение первого ребенка до 1 января 2013 года – в случае обращения за единовременной выплатой при рождении первого ребенка;

8) рождение второго ребенка до 1 января 2013 года – в случае обращения за единовременной выплатой при рождении второго ребенка;

9) рождение третьего ребенка или последующих детей до 1 января 2013 года – в случае обращения за единовременной выплатой при рождении третьего ребенка или последующих детей;

10) получение единовременных выплат, установленных пунктом 3 части 1 статьи 4, пунктом 7 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 6-1 Закона № 112-ЗО.

16. Перечисление единовременной выплаты осуществляется на расчетный счет организации, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения, в течение 20 рабочих дней после принятия решения о предоставлении единовременной выплаты.

17. Контроль за соблюдением Учреждением настоящих Правил осуществляется министерством социальной защиты Сахалинской области.

18. Действия (бездействие) и решения Учреждения обжалуются во внесудебном и судебном порядке.

Граждане вправе обжаловать действия (бездействие) и решения должностных лиц Учреждения во внесудебном порядке путем обращения к мини-

стру социальной защиты Сахалинской области либо лицам, его замещающим.

Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

---