



МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 01.08.2017 № 3.10-15-17

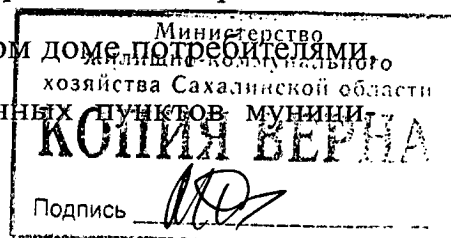
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск»**

В соответствии со статьей 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», подпунктом 3.5.7. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований Сахалинской области

3.10-23 (п)(6.0)



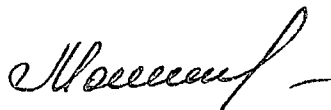
пальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

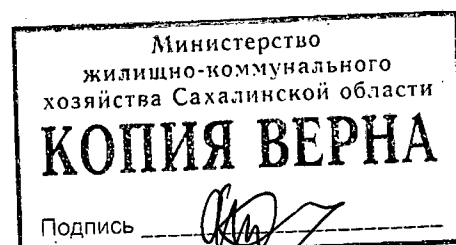
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июня 2017 года.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, указанные в пункте 1 настоящего приказа, вводятся в действие с момента вступления в силу настоящего приказа.

И.о.министра



Н.И.Мошенцева



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 01.08.2017

№ 3.10-15-17


### НОРМАТИВЫ

**потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Величина норматива
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье)	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,836
2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье)	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,275
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,263

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 

	для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье)		
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье)	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,195
5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,336

Примечание:

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены расчетным методом по инициативе уполномоченного органа.

При определении норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтена общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации включает площадь помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются электрические инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

