



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.10.2017 № 3.18-20

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении порядка включения инвестиционных проектов в
Перечень инвестиционных проектов Сахалинской области в области
физической культуры и спорта**

В соответствии с пунктом 2 Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2017 № 161 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов Сахалинской области в области физической культуры и спорта (прилагается).

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте министерства спорта и молодежной политики Сахалинской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

С.С.Буренков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства спорта и молодежной
политики Сахалинской области
от 17.10.2017 № 3.18-20

ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

1. Общие положения

1.1. Порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 2 Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2017 № 161.

1.2. Порядок устанавливает процедуры рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, по результатам которых принимаются решения:

- о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в Перечень инвестиционных в области физической культуры и спорта (далее - Перечень инвестиционных проектов);
- о составе и объеме мер государственной поддержки, предоставляемых субъекту инвестиционной деятельности;
- об исключении из Перечня инвестиционных проектов, об отсутствии необходимости исключения инвестиционного проекта из Перечня инвестиционных проектов.

1.3. Перечень инвестиционных проектов формируется на долгосрочный период на основании заявлений субъектов инвестиционной деятельности.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам в области физической культуры и спорта и субъектам инвестиционной деятельности

2.1. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты в области физической культуры и спорта.

2.2. Субъектами инвестиционной деятельности, претендующими на участие в отборе инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта, могут выступать физические и юридические лица, отвечающие следующим требованиям:

- отсутствие в установленном порядке принятых решений в отношении субъекта инвестиционной деятельности о ликвидации или реорганизации, о проведении процедуры банкротства и (или) наложения ареста на имущество;
- отсутствие по данным органов федеральной службы государственной статистики просроченной задолженности по заработной плате работников;
- отсутствие в судебном порядке наложенного ареста или обращенного взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности;
- отсутствие просроченной задолженности по налогам и сборам перед бюджетом любого уровня и (или) государственным внебюджетным фондом, в том числе задолженности по налогу на доходы физических лиц в результате несвоевременного и (или) неполного перечисления налога.

3. Порядок отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень инвестиционных проектов

3.1. Субъекты инвестиционной деятельности в области физической культуры и спорта представляют в Министерство спорта и молодежной политики Сахалинской области (далее – Министерство):

3.1.1. Заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.1.2. Подписанный руководителем бизнес-план, разработанный с учетом примерной формы бизнес-плана инвестиционного проекта, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.1.3. Информацию о составе и объеме мер поддержки, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

Заверенные руководителем субъекта инвестиционной деятельности:

3.1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации субъекта инвестиционной деятельности.

3.1.5. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.1.6. Копию учредительных документов субъекта инвестиционной деятельности со всеми последующими изменениями (для юридических лиц).

3.1.7. Копию бухгалтерского баланса за предыдущий год с расшифровкой дебиторской и кредиторской задолженности и предшествующие кварталы текущего года или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.1.8. Справку о среднесписочной численности работников и начисленной заработной плате работников за предыдущий год.

3.1.9. Копию лицензии на осуществление вида деятельности, требующего государственного лицензирования.

3.1.10. Справку об отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам, выданную соответствующим органом не позднее чем за 30 дней до подачи субъектом инвестиционной деятельности заявления.

3.1.11. Копию аудиторского заключения о деятельности организации по итогам предыдущего года (в случае обязательного проведения аудиторской проверки).

3.2. Вновь созданные субъекты инвестиционной деятельности в области физической культуры и спорта, у которых не наступил срок сдачи бухгалтерской отчетности, документы, указанные в подпунктах 3.1.7. и 3.1.8., не представляют.

3.3. Заявление и пакет документов направляются на бумажном и электронном носителях и по итогам рассмотрения субъекту инвестиционной деятельности не возвращаются.

3.4. В случае если субъектом инвестиционной деятельности в области физической культуры и спорта направляется для участия в отборе несколько инвестиционных проектов, документы представляются по каждому инвестиционному проекту в отдельности.

3.5. Рассмотрение поступивших в Министерство спорта и молодежной

политики Сахалинской области инвестиционных проектов осуществляет Комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов (далее-Комиссия), создаваемая приказом Министерства спорта и молодежной политики Сахалинской области.

3.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов проводит предварительную их оценку на предмет соответствия требованиям и критериям, установленным разделом 2, а также комплектности, формы и содержания в соответствии с подпунктом 3.1. настоящего Порядка.

3.7. Основанием приостановления рассмотрения инвестиционного проекта является:

- наличие в представленных документах недостоверной, неполной или искаженной информации;
- непредставление инициатором полного перечня документов, указанных в подпункте 3.1. настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка.

Решение о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта, включающее обоснование причин приостановки, доводится до заявителя в письменной форме не позднее 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

3.8. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта.

В случае если замечания не устранены в течение 40 рабочих дней со дня получения решения о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта, заявка и документы не подлежат рассмотрению и представляются субъектом инвестиционной деятельности повторно.

3.9. При соответствии документов установленным требованиям, Комиссия осуществляет оценку инвестиционного проекта и подготовку заключения по результатам оценки инвестиционного проекта.

Срок проведения оценки и подготовки заключения не может превышать 15 рабочих дней.

3.10. При принятии решения Комиссия рассматривает поступивший пакет документов на предмет:

- соответствия инвестиционного проекта установленным критериям отбора для включения в Перечень инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта;

- оценки возможности оказания и определения перечня мер государственной поддержки.

3.11. По итогам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям отбора инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта.

Инвестиционный проект, который в полном объеме соответствует всем установленным требованиям, признается прошедшим отбор и подлежит включению в Перечень инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта.

Решение Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня заседания оформляется протоколом, подписывается председателем и членами Комиссии, присутствующими на заседании.

В течение 3 рабочих дней с момента оформления соответствующего протокола Комиссии заявитель письменно уведомляется о результатах отбора и принятом Комиссией решении.

3.12. В случае принятия Комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта установленным требованиям и критериям отбора издается приказ Министерства о включении инвестиционного проекта в Перечень инвестиционных проектов.

Перечень инвестиционных проектов составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.13. После включения инвестиционного проекта в Перечень инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта, Министерство готовит проект Соглашения, заключаемого между Министерством и субъектом инвестиционной деятельности по типовой форме Соглашения об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта, согласно приложению № 4 (далее - Соглашение).

4. Порядок принятия решения об исключении инвестиционного проекта из Перечня инвестиционных проектов

4.1. Решение об исключении инвестиционного проекта из Перечня инвестиционных проектов принимается Комиссией в следующих случаях:

- завершение срока реализации инвестиционного проекта;
- прекращение осуществления хозяйственной деятельности субъектом инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов, принятому в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ликвидация субъекта инвестиционной деятельности;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении субъекта инвестиционной деятельности.

4.2. В случае принятия Комиссией решения об исключении инвестиционного проекта из Перечня инвестиционных проектов, Министерство в течение 7 рабочих дней с момента оформления соответствующего протокола Комиссии:

- готовит проект приказа Министерства об исключении инвестиционного проекта из Перечня инвестиционных проектов;
- уведомляет субъекта инвестиционной деятельности о принятом решении.

Приложение № 1
к Порядку отбора инвестиционных проектов
для включения в перечень
инвестиционных проектов в области
физической культуры и спорта

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в отборе инвестиционных проектов для включения
в Перечень инвестиционных проектов
в области физической культуры и спорта

В Министерство спорта и молодежной политики
Сахалинской области

Наименование субъекта инвестиционной деятельности (полное
наименование организации, индивидуального предпринимателя),
заявившего инвестиционный проект для включения в Перечень
инвестиционных проектов _____

ИНН/ОГРН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Юридический и фактический адреса инициатора _____

Головная организация/ведомственная принадлежность (если имеется) _____

Сведения о дочерних и зависимых организациях (наименование, адрес) _____

Краткое описание текущей деятельности субъекта инвестиционной
деятельности _____

Наименование инвестиционного проекта, заявленного для включения в
Перечень инвестиционных проектов _____

Краткое описание инвестиционного проекта, заявленного для включения в
Перечень инвестиционных проектов и результатов его реализации _____

Вид(ы) экономической деятельности по проекту согласно ОКВЭД _____

План-график мероприятий по инвестиционному проекту: _____

Наименование этапа (мероприятия) реализации проекта	Срок выполнения	Стоимость работ (млн. рублей)	Примечание
1)			
...			

В примечании дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Состав и объем мер государственной поддержки, необходимых для реализации инвестиционного проекта _____

Контактные телефоны:

рабочий _____ сотовый _____

Факс _____ E-mail: _____

Банковские _____ реквизиты _____

Контактное лицо (лица), ответственное за реализацию проекта _____

(Ф.И.О., должность)

Приложения:

Настоящим гарантирую, что вся представленная информация для участия в отборе инвестиционных проектов достоверна.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Порядку отбора инвестиционных проектов
для включения в перечень
инвестиционных проектов в области
физической культуры и спорта

**Типовая форма
бизнес-плана инвестиционного проекта**

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

Титульный лист

1. Резюме проекта
2. Информация об инициаторе и основных участниках проекта
3. План маркетинга
4. Инвестиционный план
5. Производственный и организационный планы
6. Финансовый план
7. Риски проекта
8. Приложение

Титульный лист

Предприятие (наименование) _____

Руководитель (Ф.И.О., должность) _____

БИЗНЕС-ПЛАН

Наименование проекта _____

Дата представления _____

Подпись руководителя,
печать _____

1. Резюме проекта

1.1.	Наименование и инициатор проекта	
1.2.	Цель и описание проекта	Краткое описание направленности проекта (создание нового производства, реконструкция, модернизация, расширение действующего производства, выпуск новой продукции и т.д.)
1.3.	Общая стоимость реализации проекта (тыс. рублей)	Указывается общая сумма расходов капитального и некапитального характера, необходимых для реализации проекта
1.4.	Источники финансирования, степень финансовой обеспеченности проекта, потребность в финансовых ресурсах (тыс. рублей)	- собственные средства - привлеченные средства (в том числе бюджетные и кредитные средства)
1.5.	Сроки и этапы реализации проекта	Указывается период реализации проекта, в том числе стадия реализации, на которой находится проект в настоящее время
1.6.	Влияние проекта на основные социально-экономические показатели, включая объем производства, число создаваемых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней	Отразить положительный эффект для экономики (объем промышленного производства, число создаваемых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней и др.) и социальной сферы
1.7.	Обеспеченность проекта	Наличие производственных

	материальными и сырьевыми ресурсами	помещений, оборудования, земли и т.п.
1.8.	Потребность в инженерной и транспортной инфраструктуре	Перечень объектов инженерной, транспортной, энергетической и др. инфраструктуры, необходимых для реализации проекта
1.9.	Наличие проектной документации и ее государственной экспертизы либо о планах ее разработки	Дата и номер проведения экспертизы
1.10	Сдерживающие факторы реализации проекта	Факторы, которые препятствуют реализации проекта
1.11	Потребность в мерах поддержки, которыми планирует воспользоваться инициатор проекта	Указываются необходимые для реализации проекта меры государственной поддержки

2. Информация об инициаторе и основных участниках проекта

2.1.	Название предприятия, организационно-правовая форма, форма собственности	
2.2.	Адрес	(фактический/юридический)
2.3.	Контактные данные	телефон, факс, e-mail
2.4.	Ф.И.О. руководителя, должность	
2.5.	Реквизиты свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица (дата, номер, кем выдано)	Дата, номер, кем выдано

2.6.	Реквизиты свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	Дата, номер, кем выдано, ИНН
2.7.	Реквизиты лицензии на право осуществления (лицензируемых) видов деятельности (дата, номер, назначение и вид работ, кем выдана, срок действия)	Дата, номер, назначение и виды работ, кем выдана, срок действия
2.8.	Банковские реквизиты предприятия	р/с, к/с, БИК, наименование кредитного учреждения
2.9.	Виды экономической деятельности	Наименования и коды видов экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД
2.10	Место расположения предприятия, включая нахождение основных производственных объектов	

3. План маркетинга

3.1. Наименование продукции	Краткое описание и характеристика
3.2. Характеристика потребителей	Для определения характеристики потребителей используются следующие признаки: 1) географические (населенный пункт, микрорайон, плотность населения, климат и др.); 2) демографические (пол, возраст, состав семьи, уровень дохода, род занятий и др.); 3) поведенческие (повод для совершения покупки, приобретаемые выгоды)
3.3. Каналы сбыта продукции	Перечислить существующие и

	перспективные каналы сбыта
3.4. География сбыта продукции	Географические пределы сбыта продукции (регион, город, микрорайон и т.д.)
3.5. Анализ конкуренции	Основные конкуренты, их сильные и слабые стороны
3.6. Конкурентные преимущества проекта	Конкурентные преимущества и недостатки проекта: номенклатура, качество, цена, скидки, производственные возможности, обслуживание и др.
3.7. Спрос на продукцию	Указать существующий и прогнозируемый уровень спроса на продукцию
3.8. Стратегия сбыта	Способы стимулирования сбыта продукции, реклама и продвижение товара

4. Инвестиционный план

Данный раздел рекомендуется изложить в следующей структуре:

4.1. Место нахождения объекта производства.

4.2. Технология производства, состав оборудования.

4.3. Спецификация и стоимость оборудования.

4.4. Строительство производственных помещений и инженерной инфраструктуры.

4.5. Разработка проектной документации (необходимо изложить информацию о наличии проектной документации (дата разработки, разработчик, сведения о государственной экспертизе проектной документации) либо о планах ее разработки, включая сроки разработки, а также изложить информацию об объектах, на которые планируется разработать проектную документацию).

4.6. Организационная структура компании, способы взаимодействия подразделений друг с другом.

4.7. Затраты на реализацию проекта

Затраты на реализацию проекта	Оценка стоимости затрат, тыс. рублей	Обоснование затрат
Проектно-изыскательские работы		
Затраты на строительство (ремонт, реконструкцию):		
строительно-монтажные (ремонтные) работы по основным и вспомогательным объектам, сооружениям		
приобретение оборудования		
Прочие издержки:		
- транспортные расходы		
- выплаты за пользование патентами, технологиями, лицензионные платежи		
- затраты на обучение персонала		
- таможенные и прочие обязательные платежи		
- затраты на ввод в эксплуатацию		
Всего капитальных затрат по проекту:		

4.8. Календарный план

Календарный план реализации проекта			
Мероприятие	Период реализации (начало - окончание), месяц, год	Затраты на реализацию, тыс. рублей	Из них собственные/привлеченные

Итого			

Календарный план реализации проекта необходимо дополнительно изложить в виде плана-графика с помесечной (квартальной) разбивкой на весь период реализации проекта (осуществления капитальных вложений).

5. Производственный и организационный планы

Данный раздел рекомендуется изложить в следующей структуре:

5.1. Выбор места реализации бизнес-плана, его особенности:

Место реализации бизнес-плана	Указать точный адрес
Обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой	Наличие или необходимость строительства
Наличие производственных площадей и их размеры	
Состояние производственных площадей	
Доступность производственных площадей для покупателей	
Наличие в собственности площадей для реализации проекта	
Наличие договоров на аренду необходимых помещений	Указать, на какой срок
Собственник арендуемых помещений	

5.2. Технология производства, оборудование (наименование оборудования, количество, стоимость, поставщики, их местоположение и способ доставки).

5.3. Характеристика исходных (планируемых) ресурсов:

Наименование ресурсов	Год					
	начальное состояние			1	...	n
	количество в натуральны х единицах	цена единицы ресурсов, тыс. рублей	стоимость, тыс. рублей			
Сырье и материалы						
Комплектующ ие изделия						
Топливо						
Энергия						
Другое						

5.4. Материально-техническое обеспечение (сырье, полуфабрикаты и комплектующие, их стоимость, объемы и поставщики).

Необходимо описать основные источники снабжения сырьем и материалами, включая описание альтернативных источников снабжения в случае возникновения проблем у поставщиков, а также обоснование текущих затрат (на сырье, материалы, энергию, заработную плату, оплату услуг сторонних организаций, рекламу и др.), расчет потребности в оборотных средствах для организации производства.

Согласно технологической карте и плану выпуска продукции необходимо определить потребность в сырье, материалах, комплектующих, услугах сторонних организаций. Также следует составить план-график поставок в зависимости от удаленности поставщика материалов, сырья, комплектующих, услуг и рассчитать потребность в оборотном капитале.

5.5. Численность рабочих и служащих, средняя заработная плата.

В данном разделе указывается потребность в персонале для успешной реализации проекта. В случае если реализация проекта запланирована без привлечения наемных работников, то об этом следует прямо указать; в таком случае заполнение таблицы не требуется.

Наименование категорий	Год					
	начальное состояние			1	...	n
	потребность, человек	средняя зарплата, тыс. рублей	ФОТ, тыс. рублей			
Рабочие основного производства						
Рабочие вспомогательного производства						
Специалисты и служащие						
Итого						

5.6. Организационный план производства, контроль качества.

В данном разделе необходимо показать, кто будет выполнять производственную программу и как эта работа будет организована, включая режим работы (количество смен, продолжительность смены), систему оплаты, требования к контролю качества на всех этапах производства, обучение и повышение квалификации, мотивацию работников (социальные гарантии, охрана труда, стимулирование).

5.7. Объем производства продукции:

Объем продукции	Единица измерения	Начальное состояние	1 год	2 год	n
Продукция 1					
...					

5.8. Затраты на производство и сбыт продукции:

Структура затрат на производство продукции	Год				
	начальное состояние	1	2	...	n
Материальные затраты					
в том числе: сырье и материалы					
Покупные комплектующие, изделия, полуфабрикаты					
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями					
Приобретение топлива					
Затраты на тепловую и электрическую энергию					
Затраты на оплату труда					
Отчисления на социальные нужды					
Амортизация основных средств					
Прочие затраты					
в том числе:					
- арендная плата					
- вознаграждения за изобретения и рационализаторские предложения					
- обязательные страховые платежи					
- проценты по кредитам банков					
- представительские расходы					
Налоги и обязательные платежи, включаемые в себестоимость					

продукции (работ, услуг)					
Итого затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг)					
Себестоимость продукции (работ, услуг)					
Выпуск товаров и услуг (без внутреннего оборота) в фактических ценах					

5.9. План продаж:

Наименование продукции	Год									
	1			...			n			
	объем продаж, единиц	цена за единицу продукции, тыс. рублей	объем выручки, тыс. рублей							
Продукция 1										
...										
Прочая реализация										

6. Финансовый план

Данный раздел рекомендуется изложить в следующей структуре:

6.1. Схема финансирования проекта.

Описание предполагаемого метода(-ов) финансирования инвестиционного проекта, как способа привлечения инвестиционных ресурсов в целях обеспечения реализации проекта.

В качестве методов финансирования инвестиционных проектов могут рассматриваться:

- финансирование за счет собственных средств;
- акционирование, а также иные формы долевого софинансирования;
- кредитное финансирование (инвестиционные кредиты банков, выпуск облигаций);
- лизинг;
- бюджетное финансирование;
- смешанное финансирование на основе различных комбинаций рассмотренных способов.

За счет обозначенных способов определяется схема финансирования, которая должна обеспечить:

- достаточный объем инвестиций для реализации проекта в целом и на каждом этапе расчетного периода;
- оптимизацию структуры источников финансирования проекта;
- снижение капитальных затрат и рисков инвестиционного проекта.

Финансирование проекта за счет собственных средств,
тыс. рублей

Наименование этапа (мероприятия)	Планируется вложить	Фактически вложено
Итого собственных средств		

Финансирование проекта за счет привлеченных средств,
тыс. рублей

Этап (мероприятие)	Источник финансирования	Условия использования	Сроки использования	Планируется вложить	Фактически и вложено

Проценты по долговым обязательствам								
Налоги								
Прочие платежи								
Сальдо денежных потоков от операционной деятельности								
Денежные потоки от инвестиционной деятельности								
Поступления - всего, в т.ч.								
Поступления от продажи основных средств								
Продажа нематериальны х активов								
Проценты от долгосрочных финансовых вложений								
Прочие поступления								
Платежи - всего								
Затраты на приобретение								

основных средств								
Покупка нематериальных активов								
Проценты по долговым обязательствам								
Прочие платежи								
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности								
Денежные потоки от финансовой деятельности								
Поступления - всего, в т.ч.								
Собственный (акционерный) капитал								
Получение кредитов и займов								
Прочие поступления								
Платежи - всего								
Выплаты дивидендов								

Возврат кредитов и займов								
Прочие платежи								
Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности								
Баланс наличности на начало периода								
Баланс наличности на конец периода								

6.3. Отчет о прибылях и убытках:

(тыс. рублей)

Наименование статей	Начальное состояние	1 год	2 год	n
Выручка от реализации продукции (работ, услуг)				
Потери (брак, естественная убыль)				
Чистый объем с продаж				
Себестоимость:				
стоимость сырья и материалов				
комплектующие изделия				
транспортные расходы				
оплата производственного персонала				

2. Дебиторская задолженность								
3. НДС по приобретенным ценностям								
4. Товарно- материальные запасы								
5. Краткосрочные финансовые вложения								
6. Ценные бумаги								
7. Другие оборотные активы								
Суммарные оборотные активы								
8. Нематериальны е активы								
9. Результаты исследований и разработок								
10. Земля								
11. Основные средства								
12. Финансовые вложения с								

возвратом более чем через год								
13. Незавершенное строительство								
14. Отложенные налоговые активы								
15. Другие внеоборотные активы								
Суммарные внеоборотные активы								
16. Краткосрочные заемные средства								
17. Краткосрочная кредиторская задолженность								
18. Прочие краткосрочные пассивы								
Суммарные краткосрочные пассивы								
19. Долгосрочные заемные								

средства								
20. Акционерный капитал								
21. Нераспределен ная прибыль								
Суммарный капитал								
Суммарные пассивы								

6.5. Бюджетная эффективность.

Поступление налогов в бюджетную систему в разрезе бюджетов всех уровней (федерального, регионального, муниципального) и обязательных платежей в негосударственные фонды в течение всего периода планирования по проекту по годам.

тыс. руб.

N пп.	Наименование налога	Объем уплаты налога			
	1. Федеральный бюджет				
1.1.	Налог на прибыль организаций				
1.2.	Налог на добавленную стоимость (НДС)				
1.3.	Акцизы				
1.4.	Налог на добычу полезных ископаемых				
1.5.	Водный налог				
1.6.	Платежи за пользование недрами				
1.7.	Прочие сборы и платежи				

	Итого в ФБ				
	2. Областной бюджет Сахалинской области				
2.1.	Налог на прибыль организаций				
2.2.	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)				
2.3.	Акцизы				
2.4.	Налог на имущество организаций				
2.5.	Транспортный налог				
2.6.	Налог на добычу полезных ископаемых				
2.7.	Платежи за пользование недрами				
2.8.	Прочие сборы и платежи				
	Итого в ОБ				
	3. Бюджет муниципального образования				
3.1.	Земельный налог				
3.2.	Налог на совокупный доход (УСН)				
3.3.	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)				
3.4.	Прочие платежи				
	Итого в МБ				
	4. Взносы и платежи				
4.1.	Страховые взносы в ПФ				
4.2.	Страховые взносы в ФСС				
4.3.	Страховые взносы на ОМС				
4.4.	Взносы на страхование от несчастных случаев				
4.5.	Таможенные платежи				

4.6.	Прочие платежи и сборы				
	Итого по неналоговым платежам				

6.6. Показатели экономической эффективности:

- внутренняя норма рентабельности (IRR);
- чистый дисконтированный доход (NPV);
- индекс прибыльности (PI);
- срок окупаемости с учетом дисконтирования;
- вклад от производства продукции по проекту в валовой региональный продукт Сахалинской области (в стоимостном выражении).

7. Риски проекта

7.1. Анализ рисков проекта.

В разделе следует указать типы и описание основных рисков (влияние ключевых факторов) по проекту, их оценку (качественную оценку величины риска и/или количественную оценку вероятности реализации риска и степени потенциального ущерба).

Одними из ключевых рисков являются:

- рыночные риски, включая риск отсутствия или падения спроса;
- риск недофинансирования;
- производственные риски;
- риски государственного регулирования, административные и политические риски;
- риск несоблюдения сроков реализации проекта;
- контрактные риски на инвестиционной фазе;
- риски качества команды проекта и персонала;
- технологические и инфраструктурные риски;

- риск, связанный с доступностью сырья для организации производства;
- экологические, социальные риски и др.

7.2. Мероприятия по минимизации рисков.

Раздел содержит информацию о предполагаемых действиях и мероприятиях по нивелированию потенциальных рисков проекта: способы управления рисками (их страхование, снижение последствий, анализ распределения между кредиторами и прочими участниками) и предлагаемые гарантии инвесторам.

8. Дополнительная информация

В приложения включаются копии документов и другие материалы, которые могут служить подтверждением или более подробным объяснением сведений, представленных в бизнес-плане (иллюстрирующие, детализирующие информацию, изложенную в основной части бизнес-плана).

Примечание: типовая форма бизнес-плана носит рекомендательный характер.

Приложение № 3
к Порядку отбора инвестиционных проектов
для включения в перечень
инвестиционных проектов в области
физической культуры и спорта

ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов
в области физической культуры и спорта

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание, место реализации	Стоимость (млн. рублей)	Планируемый период реализации	Субъект инвестиционной деятельности

Приложение №4
к Порядку отбора инвестиционных проектов
для включения в перечень
инвестиционных проектов в области
физической культуры и спорта

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении деятельности,
направленной на реализацию инвестиционного проекта

Соглашение № _____ об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта _____, между Министерством спорта и молодежной политики Сахалинской области и _____ субъект инвестиционной деятельности

г. _____ «__» _____ 20__ года

Министерство спорта и молодежной политики Сахалинской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (субъект инвестиционной деятельности), именуемый в дальнейшем (Субъект), в лице (Ф.И.О.), действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. (Субъект) реализует «_____» инвестиционный проект в сфере физической культуры и спорта _____ согласно плану-графику (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении его в Перечень инвестиционных в области физической культуры и спорта (приложение № 2 к настоящей форме типового соглашения).

1.2. Министерство предоставляет (Субъекту), реализующему инвестиционный проект (название проекта), государственную поддержку.

2. Оказываемые меры поддержки

2.1. С учетом поданной заявки (Субъектом) и решения Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления поддержки инвестиционной деятельности _____ (Субъект), реализующий инвестиционный проект в области физической культуры и спорта, включенный в Перечень инвестиционных проектов проект в области физической культуры и спорта, претендует на получение следующих мер поддержки:

1).

2)

3)

...

2.2. Меры государственной поддержки, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, предоставляются по результатам выполнения обязательств (Субъектом) и их документального подтверждения в соответствии с пунктами настоящего Соглашения.

3. Обязанности Сторон

3.1. (Субъект):

3.1.1. Реализует инвестиционный проект в соответствии с планом-графиком (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении инвестиционного проекта в Перечень инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта (приложение № 2 к настоящей форме типового соглашения).

3.1.2. В процессе реализации инвестиционного проекта представляет в Министерство информацию о необходимых мерах организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта.

3.1.3. При наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер государственной поддержки в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с

Министерством.

3.1.4. Уведомляет Министерство в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства.

3.2. Министерство

3.2.1. Оказывает содействие (Субъекту) посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта.

3.2.2. Рассматривает в установленном порядке проектную и другую документацию, направленную (Субъектом) с целью предоставления мер поддержки.

3.2.3. При наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер поддержки в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с (Субъектом).

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

- по соглашению Сторон;

- в случаях исключения инвестиционного проекта, реализуемого (Субъектом), из Перечня инвестиционных проектов в области физической культуры и спорта.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное

обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

5.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

5.4. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

6.4. Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

6.5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской

области.

6.6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство спорта и молодежной
политики Сахалинской области

Почтовый адрес: Сахалинская
область, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект д.39

Министр спорта и молодежной
политики

МП

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Руководитель Субъекта

МП

Приложение № 1
к форме типового соглашения
об осуществлении деятельности,
направленной на реализацию
инвестиционного проекта в области
физической культуры и спорта

ПЛАН-ГРАФИК
мероприятий по инвестиционному проекту

Этапы выполнения мероприятий по проекту	Срок выполнения	Стоимость работ (млн. рублей)	Примечание
1)			
2)			
...			

В примечаниях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Руководитель

(субъекта)

(Ф.И.О.)

М.П.

Министр спорта и молодежной политики
Сахалинской области

(Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ года

Приложение № 2
к форме типового соглашения
об осуществлении деятельности,
направленной на реализацию
инвестиционного проекта в области
физической культуры и спорта

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации инвестиционного проекта,
соответствующие бизнес-плану

N пп.	Показатели реализации инвестиционного проекта							
	показатель	на начало реализаци и проекта	период реализации проекта					на конец реализаци и проекта
			1 год	2 год	3 год	
1.	Объем инвестиций (млн. рублей)							
2.	Объем (стоимость) основных средств (млн. рублей)							
3.	Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей)							
4.	Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе:							
5.	Количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта							
6.	Объем производства продукции (млн. руб.)							

7.	Выручка от реализации продукции (млн. руб.)								
8.	Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации: 1) ...								
9.	Сумма налоговых льгот - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации: 1) ...								

Руководитель

(субъекта)

М.П.

Министр спорта и молодежной политики Сахалинской области

М.П.