



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 сентября 2017 № 3.08-38

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению функции государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожной карты» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению функции государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области.

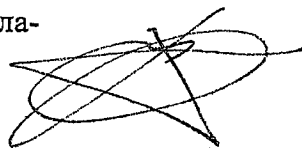
3.08-51 (п)(5.0)



2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области (<http://minstroy.admsakhalin.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации!» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства Сахалинской области



В.А. Залозный



КОПИЯ ВЕРНА
Т.В. НЕУСТРОЕВА

Утвержден
 приказом министерства строительства
 Сахалинской области
 от 16.10.2017 № 3.08-18

Перечень обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, подлежащих проверке осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют			

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (регулирование отношений, связанных с привлечением и расходованием их денежных средств)	В полном объеме

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование акта	Реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю



				ятий по контролю
1	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	В полном объеме
2	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	В полном объеме

Раздел IV. Нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации, нормативные правовые акты органов исполнительной власти Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	В полном объеме
2	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9.12.2016 № 914/пр	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	В полном объеме



И. В. ИРЮСТРОВА

СТРОЕВА

	строительства			
3	Форма проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	В полном объеме
4	«Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	В полном объеме

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССН и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССН и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Реевизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют				

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Сахалинской области

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Сахалинской области от 22.07.2013 № 362	Лица, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и	В полном объеме



«Об утверждении Перечня сведений и (или) документов которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	(или) иных объектов недвижимости	
--	----------------------------------	--

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют				

