



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 октября 2017 № 3.08-39

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

В соответствии с пунктом 11.3 части 11 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожной карты» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской

3.08-52 (п)(3.0)



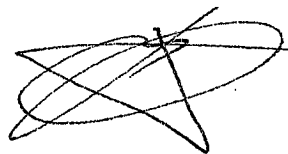
КОПИЯ ВЕРНА

Т. В. ПУСТОВА

области (<http://minstroy.admsakhalin.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства Сахалинской области



В.А. Залозный



Утвержден  
 приказом министерства строительства  
 Сахалинской области  
 от 06.10.2017 № 2. ДР-39

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
 содержащий обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора)  
 в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа	Приказ министерства строительства Сахалинской области от _____ № _____
Вид государственного регионального контроля	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Реквизиты распоряжения министерства о проведении проверки	Распоряжение министерства от _____ № _____
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	№ _____ дата _____
Должность, фамилия, инициалы должностного лица министерства, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	Должность, ФИО
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	Наименование юридического лица, ФИО ИП
Реквизиты проверяемого юридического лица	ЕГРН, ЕГРИП
Контактные данные юридического лица	Контактный телефон, электронная почта
Юридический адрес проверяемого лица	Указывается полный адрес
Место проведения плановой проверки	Указывается полный адрес



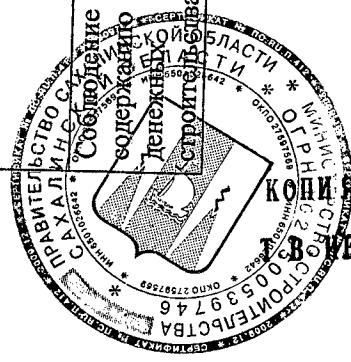
И. В. ФЕДОРОВА  
 И. В. ФЕДОРОВА

Соотнесение результатов рассмотренных в ходе проведения плановой проверки вопросов с обязательными требованиями, установленными правовыми актами.

Вопрос	Правовой акт, содержащий обязательные требования	Соответствие обязательным требованиям (да/нет)
Соответствие застройщика требованиям, установленным ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	ч.2.3 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
Соблюдение требований к оформлению и опубликованию (размещению) проектной декларации (в случае привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении которого государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена до 01.01.2017).	ч.1 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
Соблюдение сроков внесения изменений в проектную декларацию и их размещения	ч.ч. 4-6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
Соблюдение установленных Правительством Российской Федерации обязательных для сторон договора участия в долевом строительстве условий заключения и исполнения.	ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
Соблюдение требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.	ч.1.2 ст. 18 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	

КОИ  
 И.В. АЛЕКСАНДРОВ  
 РОССТАНДАРТ РОССИИ  
 РОСБЮРО СТАНДАРТА РОССИИ  
 05.03.2017

<p>Соблюдение требований к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам, для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>ч.1 ст. 18 ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	
<p>Соблюдение примерных графиков реализации проекта</p>	<p>п. 6 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	
<p>Соблюдение требований к размещению на официальном сайте застройщика информации, предусмотренной законом.</p>	<p>ч.ч. 2-4 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Министра России от 09.12.2016 «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»</p>	
<p>Соблюдение требований к размещению и содержанию рекламной информации, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»</p>	



КОПИЯ ВЕРНА

В. ВЕВУСТРОЕВА