



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 25 ноября 2017 № 3.08-42

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении перечня показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 №934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», с распоряжением Правительства Сахалинской области от 29 сентября 2017 №558-р «Об оценке результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в Сахалинской области», **приказываю:**

1. Утвердить перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением и реализацией настоящего приказа возложить на начальника отдела правового и кадрового обеспечения министерства строительства Сахалинской области.

3.08-73 (п)



3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области ([minstroy.admsakhalin.ru](http://minstroy.admsakhalin.ru)), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Исполняющая обязанности министра  
строительства Сахалинской области



Т.В. Неустроева



УТВЕРЖДЕН

приказом министерства строительства  
Сахалинской области

от 23 ноября 2017 № 3.08-42

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности**

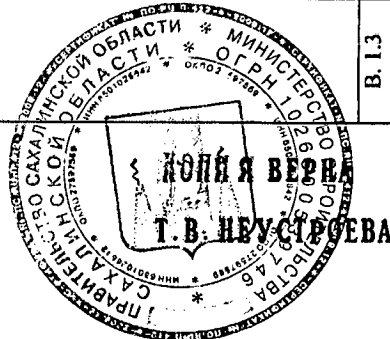
Министерство строительства Сахалинской области				
Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области				
Наименование показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Нарушение юридическими лицами (застройщиками) привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
Облюдение юридическими лицами (застройщиками) привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
Ключевые показатели				
Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)				
А				
А.3	Количество нарушений,	Кн1 = Кн / Ко		


 КОПИЯ  
 И.В. НЕСТРОЕВА

<p>выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области строящийся с привлечением средств участников долевого строительства</p>	<p>Кн1 - количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства</p>	<p>Кн - количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области; Ко - количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства</p>	<p>Показатели эффективности, характеризующие уровень достижения общественно значимых результатов снижения общественно опасных последствий хозяйственной деятельности подконтрольных субъектов с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий</p>
<p>Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления надзора в области долевого строительства</p>	<p>Ун=Ну/Нв*100%</p>	<p>Ун - доля устраненных нарушений обязательных требований, %</p>	<p>Ну - количество устраненных</p>



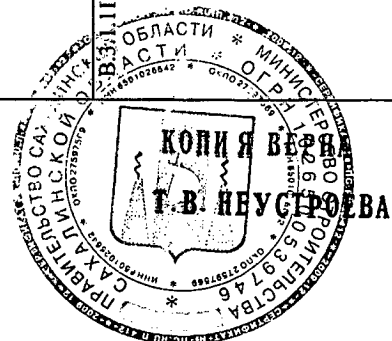
	нарушений обязательных требований, ед.; Ив – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.			
<b>В</b>	Индикативные показатели			
<b>В.1</b>	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности			
<b>В.1.1</b>	<p><b>Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</b></p> <p>Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области</p>			
<b>В.1.2</b>	<p>Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий</p>			
<b>В.1.3</b>	<p>Количество устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля</p>			



	(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области				
<b>В.3</b>	<b>Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий</b>				
<b>В.3.1</b>	<b>Проверки</b>				
В.3.1.1.	Общее количество проверок, ед.				
В.3.1.2.	Общее количество плановых проверок, ед.				
В.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок, в том в том числе по следующим основаниям:				
В.3.1.3.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки				
В.3.1.3.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах				
В.3.1.3.3.	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям				
В.3.1.5	количество плановых проверок, проведенных в отношении субъектов, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)				
В.3.1.6	количество внеплановых проверок,				



	проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)					
V.3.1.7	количество проверенных субъектов из каждой категории риска, допустивших нарушения					
V.3.1.8	количество проверенных субъектов, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)					
V.3.1.9	доля субъектов (объектов), в отношении которых были проведены проверки, в разрезе категорий риска (классов опасности)					
V.3.1.10	доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)				$D = \frac{\Pi}{\Pi_c} * 100\%$ <p> <math>\Pi</math> – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед.;  <math>\Pi_c</math> – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед. </p>	
	доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)				$D = \frac{\Pi}{\Pi_c} * 100\%$ <p> <math>\Pi</math> – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)  <math>\Pi_c</math> – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед. </p>	

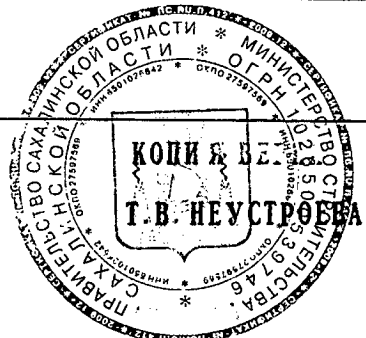


В.3.1.18	доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$Jж = \frac{Кж}{Побщ} * 100\%$ Кж – количество проверок, по результатам которых подана жалоба о признании проверок недействительными, ед.; Побщ – общее количество проведенных проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.			
В.3.1.19	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица	$Пср = \frac{Пп}{С}$ Пср – среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица; Пп – количество проведенных в текущем периоде плановых и внеплановых проверок; С – количество проверенных юридических лиц			
В.3.1.24	доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$Рнед = \frac{Пнед}{П} * 100\%$ Рнед – доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, %; Пнед – количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.			
В.3.1.25	количество проверок, проведенных органами государственного				

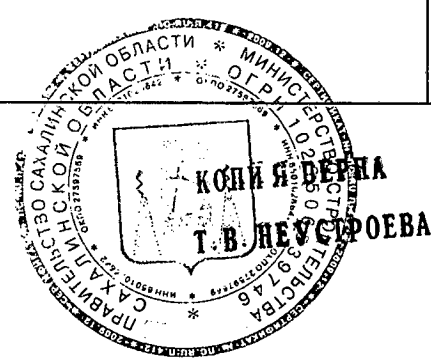




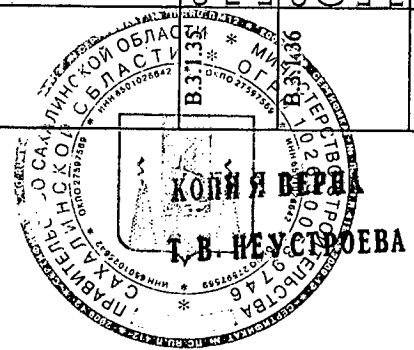
	<p>контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.</p>				
<p>В.3.1.26</p>	<p>доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципальным должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания</p>	<p><math>V = \frac{П}{П+Н} * 100\%</math>  V – доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципальными должностными лицами органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %  Пдис – количество принятых к должностным лицам министерства Сахалинской области мер дисциплинарного и административного наказания по результатам проверок, ед.;</p>			



<p>В.3.1.29</p>	<p>доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности</p>	<p>П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.  <math>\text{Пулк} = \frac{\text{Пплн}}{\text{П}} * 100\%</math>          Пулк – доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности, %          Пплн – количество плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.;</p>			
<p>В.3.1.30</p>	<p>доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением</p>	<p>Ппред – количество проведенных плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.  <math>\text{Ппред} = \frac{\text{Нпред}}{\text{Нобщ}} * 100\%</math>          Ппред – доля выявленных при</p>			

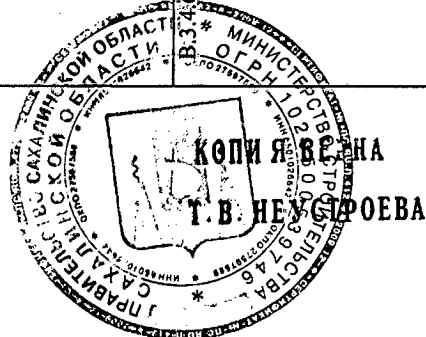


	предписаний	проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, % Нпред – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.; Нобщ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.		
В.3.1.34	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	Дугол = $V/M * 100\%$ Дугол – доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, % V – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам проверок, ед.; M – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.		
В.3.1.35	общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов			
В.3.1.37	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок отношение суммы взысканных административных штрафов к	$\sum \text{взыск} = V/H * 100\%$		

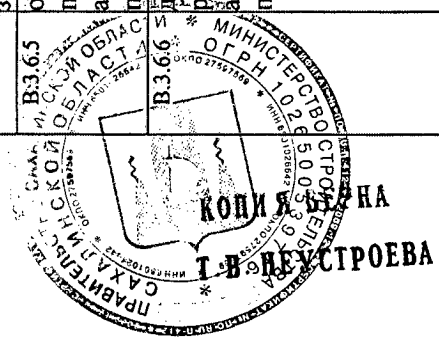




		<p>субъектов, предоставивших регулярную отчетность А – количество субъектов, анализ отчетности которых был проведен Министерством</p>	
<p>В.3.4.3</p>	<p>общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), предоставивших регулярную отчетность</p>		
<p>В.3.4.5.</p>	<p>Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства</p>	<p><math>D_{монит} = \frac{M_{выяв}}{M_{общ}} * 100\%</math>  <math>D_{монит}</math> – доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, %  <math>M_{выяв}</math> – количество мониторинговых мероприятий, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед.  <math>M_{общ}</math> – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.</p>	
<p>В.3.4.6.</p>	<p>Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства</p>	<p><math>D_{адм} = \frac{M_{адм}}{M_{общ}} * 100\%</math>  <math>D_{адм}</math> – доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства, %  <math>M_{адм}</math> – количество мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены</p>	



		административные производства, ед. Мощ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.	
<b>Производство по делам об административных правонарушениях</b>			
<b>В.3.6</b>			
В.3.6.1	количество протоколов об административных правонарушениях		
В.4.6.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении		
В.3.6.3	количество постановлений о назначении административных наказаний		
В.3.6.4	количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением		
В.3.6.5	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях		
В.3.6.6	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	Дштр=Кштр/Кдел  Дштр – доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях Кштр – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	





В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий				
В.3.8.2	количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия				
В.3.8.3	Доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	$Дпроф = \frac{Спроф}{Мпроф} * 100\%$ <p>Дпроф – доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, %;</p> <p>Спроф – количество субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.;</p> <p>Мпроф – общее количество поднадзорных субъектов, ед.</p>			
<b>В.4</b>	<b>Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов</b>				
В.4.2	количество штатных единиц, всего				
В.4.3	количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, ед.				
В.4.5	доля инспекторов, прошедших в течение последних 3 лет программы переобучения или повышения квалификации	$И = \frac{О}{В} * 100\%$ <p>И – доля инспекторов, прошедших в течение последних 3 лет программы переобучения или повышения квалификации, %</p> <p>О – количество инспекторов,</p>			

КОПИЯ БЕЗ КЛ.

Т. В. НЕУСТРОЕВА



