



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду
(питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водо-
снабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в границах
территории Сахалинской области на долгосрочный период регулирова-
ния 2018-2020 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 19 декабря 2017 года № 104), приказываю:

1. Утвердить производственные программы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и сточных вод, горячего

3.25-102 (п)(3.0)



водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области (приложения 1-5).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (приложение 6).

3. Установить тарифы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей в границах территории Сахалинской области (приложение 7).

4. Установить тарифы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на транспортировку воды и сточных вод для потребителей в границах территории Сахалинской области (приложение 8).

5. Установить тарифы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей в границах территории Сахалинской области (приложение 9).

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://res.admsakhalin.ru>), в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

**Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере холодного
водоснабжения в границах территории Сахалинской области**

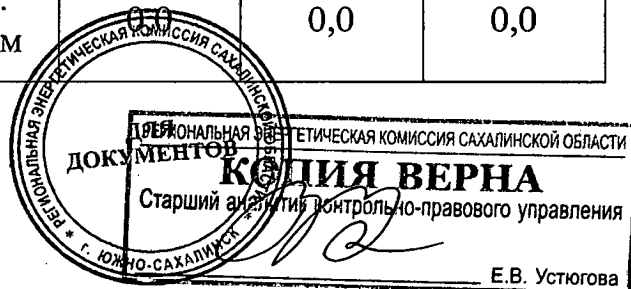
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2018 – 2020 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	1487,78	1447,34	1409,03
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м		0,0	0,0

3.25-102 (п)(3.0)



Е.В. Устюгова

3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	1487,78	1447,34	1409,03
4	Объем потерь	тыс. куб. м	422,87	382,43	344,13
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	28,42	26,42	24,42
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	1064,90	1064,90	1064,90
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб. м	1052,87	1052,87	1052,87
6.1.1	населению	тыс. куб. м	433,41	433,41	433,41
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	608,45	608,45	608,45
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	11,01	11,01	11,01
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб. м	12,03	12,03	12,03
6.3	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	40361,7	41925,1	43040,7

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-



Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	6,3	5,2	4,2
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	6,3	5,2	4,2
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	28,42	26,42	24,42



3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,4580	1,4507	1,4435
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,1097	0,1092	0,1086

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 22.07.2017, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоснабжения в течение срока ее действия

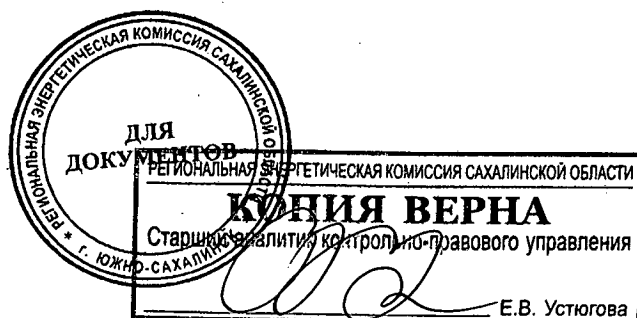
№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2018/2017	2019/2018	2020/2019
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	82,5	80,8
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	82,5	80,8
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			



2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	-	92,9	92,4
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	-	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы	-	103,9	102,7

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

**Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере водоотведения
в границах территории Сахалинской области**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2018 – 2020 годы

Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем отведенных стоков	тыс.куб.м	737,51	737,51	737,51
1.1	Объем стоков, переданных сторонним организациям	тыс.куб.м	0	0	0
1.2	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	737,51	737,51	737,51
1.2.1	населению	тыс.куб.м	211,14	211,14	211,14



1.2.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	526,08	526,08	526,08
1.2.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,29	0,29	0,29
2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.куб.м	0,0	0,0	0,0
3	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	17624,8	18225,4	18776,6

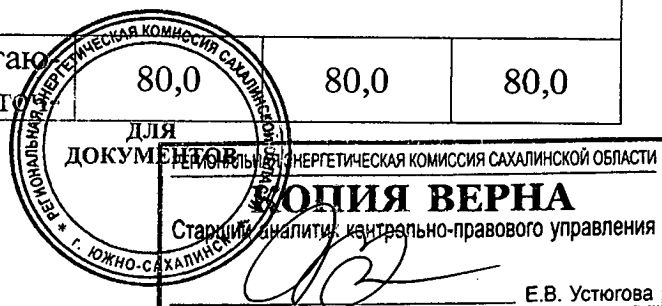
Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,165	0,164	0,163
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме стоков	80,0	80,0	80,0



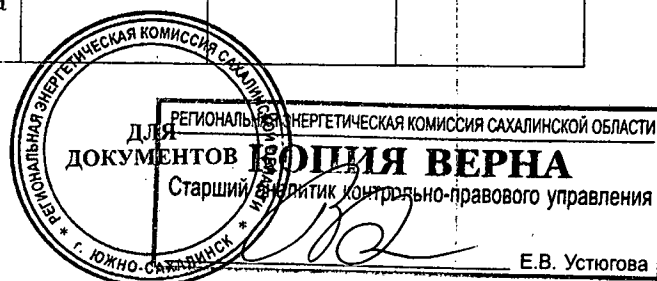
	ных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,4146	0,4126	0,4105
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0	0	0

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 22.07.2017, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения отсутствуют.

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоотведения в течение срока ее действия



№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2018/2017	2018/2017	2020/2019
1	2	3	4	5
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	99,4	99,4
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	100,0	100,0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	-	100,0	100,0



4.1	Расходы на реализацию производственной программы	-	103,4	103,0
-----	--	---	-------	-------

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОБИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

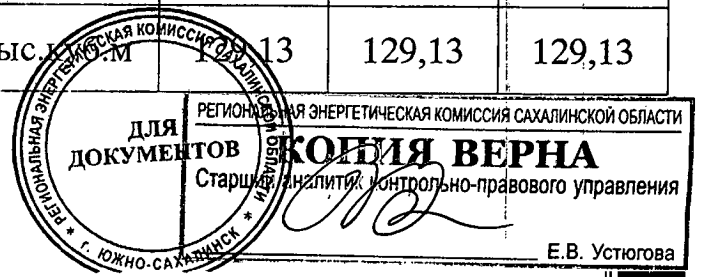
Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего
водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения
в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2018 – 2020 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи горячей воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.куб.м	129,13	129,13	129,13
1.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	129,13	129,13	129,13



Е.В. Устюгова

1.1.1	населению	тыс.куб.м	59,079	59,079	59,079
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	70,051	70,051	70,051
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,0	0,0	0,0
1.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	0,0	0,0	0,0

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют. Финансовые потребности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на забор воды из источника водоснабжения и подготовку воды до уровня качества питьевой воды учтены в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение), расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

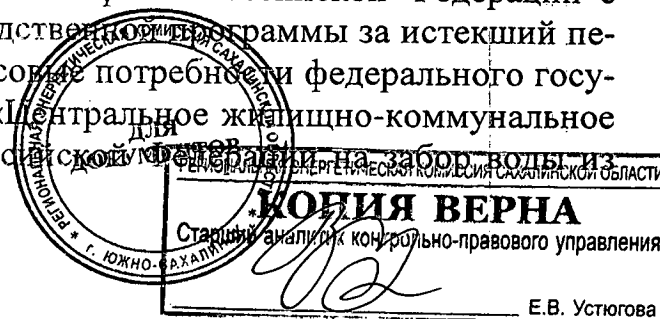
№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения



№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	-	-	-
3.1.1	Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»	0,055	0,055	0,055
3.1.2	Муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»	0,05942	0,05942	0,05942
3.1.3	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	0,05906	0,05906	0,05906

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют. Финансовые потребности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на забор воды из



источника водоснабжения и подготовку воды до уровня качества питьевой воды учтены в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение), расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоснабжения в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2018/2017	2019/2018	2020/2019
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	0,0	0,0
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	-	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м):			



3.2	Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»	-	100,0	100,0
3.3	Муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»	-	100,0	100,0
4	Расходы на реализацию производственной программы	-	-	-

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации в сфере транспортировки воды
в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2018 – 2020 годы

Раздел 2. Планируемый объем транспортировки воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем воды, полученной со стороны, в том числе по поставщикам:	тыс. куб. м	118,93	118,93	118,93
1.1	МКП «Городской водоканал»	тыс. куб. м	118,93	118,93	118,93
2	Расход воды на собственные нужды	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДОКУМЕНТ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
ЮЖНО-САХАЛИНСК
Е.В. Устюгова

3	Объём потерь воды	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0
4	Уровень потерь к объёму транспортируемой воды	%	0,0	0,0	0,0
5	Объём транспортировки воды	тыс. куб. м	118,93	118,93	118,93
6	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	145,5	149,8	154,3

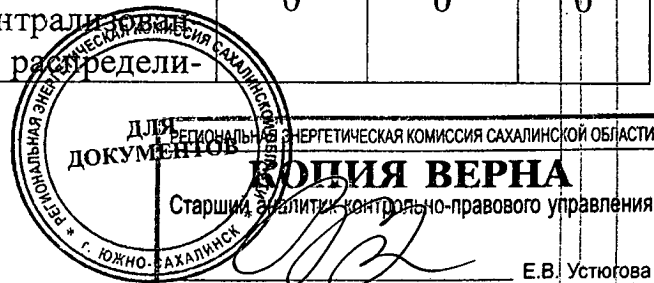
Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 15.09.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

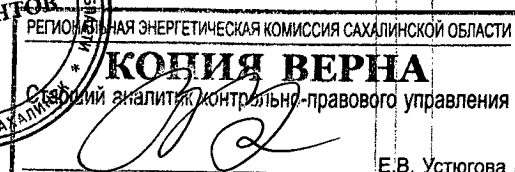
Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределенной системе водоснабжения в распределенной	0	0	0



	тельную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	-	-	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	-	-	-

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 15.09.2017, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения отсутствуют.



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоснабжения в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2018/2017	2019/2018	2020/2019
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной водопроводную сеть	-	-	-

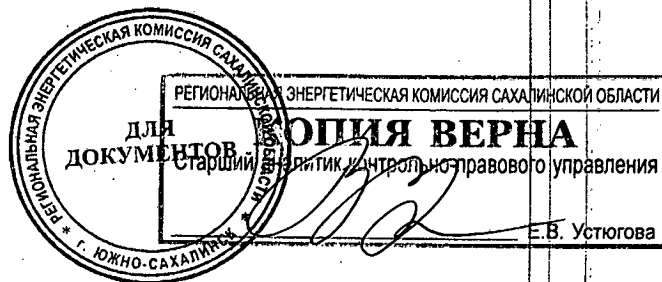


РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОЦЯ ВЕРНА
 Старший специалист по контролю и управлению
 Е.В. Устюгова

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	-	-	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы	-	103,0	103,0

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жи-
лищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федера-
ции в сфере транспортировки сточных вод в границах территории
Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организа- ции, в отношении которой разрабатыва- ется производственная программа, её местонахождение	Федеральное государственное бюд- жетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управле- ние» Министерства обороны Рос- сийской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаков- ская, д.26
Наименование уполномоченного ор- гана, утвердившего производственную про- грамму, его местонахождение	Региональная энергетическая комис- сия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2018 – 2020 годы

Раздел 2. Планируемый объем транспортировки сточных вод, объем фи-
нансовых потребностей, необходимых для реализации производственной про-
граммы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период
регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем транспортировки сточ- ных вод, в том числе от по- ставщиков:	тыс. куб. м	291,94	291,94	291,94
1.1	МКП «Городской водоканал»	тыс. куб. м	223	258,23	258,23



1.2	АО «Сахалинская Коммунальная Компания»	тыс. куб. м	33,71	33,71	33,71
2	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, в том числе по поставщикам:	тыс. руб.	1125,3	1158,6	1192,9
2.1	МКП «Городской водоканал»	тыс. руб.	1034,3	1064,9	1096,4
2.2	АО «Сахалинская коммунальная компания»	тыс. руб.	91,0	93,7	96,5

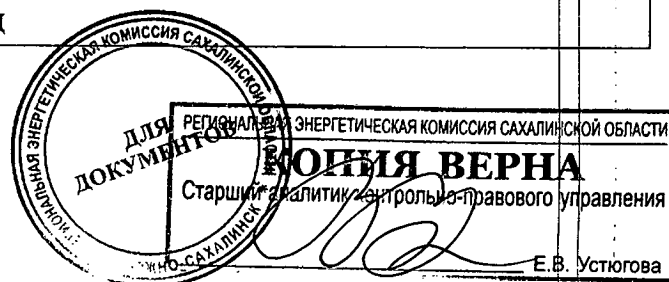
Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 15.09.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

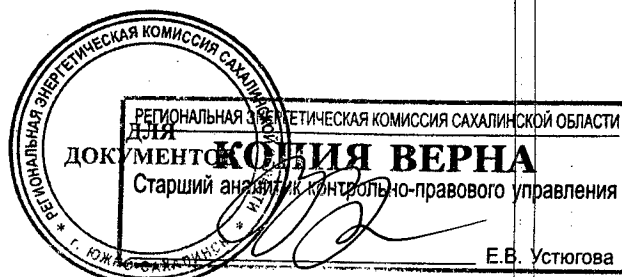
№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод			



2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	-	-	-

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с 15.09.2017, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения отсутствуют.

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоотведения в течение срока ее действия



№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2018/2017	2018/2017	2020/2019
1	2	3	4	5
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	-	-	-



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТОВ КОПИЯ ВЕРНА

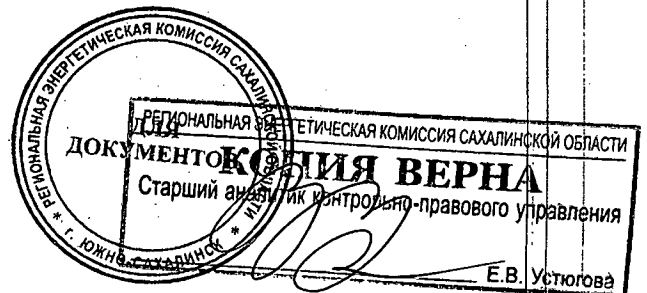
Старший административный контрольно-правового управления

Е.В. Устюгова

4.1	Расходы на реализацию производственной программы	-	103,0	103,0
-----	--	---	-------	-------

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования тарифов
федерального государственного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2018	29857,5	x	28,42	1,57
2	2019	x	1,0	26,42	1,56
	2020	x	1,0	24,42	1,55
Транспортировка воды					
4	2018	145,5	x	x	x
5	2019	x	1,0	x	x


 КОМАНДА ВЕРНА
 Старший специалист контрольно-правового управления
 г. Южно-Сахалинск

3.25-102 (п)(3.0)
 Е.В. Устюгова

6	2020	x	1,0	x	x
Водоотведение					
7	2018	16306,8	x	x	0,4146
8	2019	x	1,0	x	0,4126
9	2020	x	1,0	x	0,4105
Транспортировка стоков					
10	2018				
10.1	МКП «Городской водоканал»	1034,3	x	x	x
10.2	АО «Сахалинская коммунальная компания»	91,0	x	x	x
	2019				
11.1	МКП «Городской водоканал»		1,0	x	x
11.2	АО «Сахалинская коммунальная компания»		1,0	x	x
12	2020				
12.1	МКП «Городской водоканал»		1,0	x	x
12.2	АО «Сахалинская коммунальная компания»		1,0	x	x



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

Тарифы федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоснабжение для потребителей в границах территории Сахалинской области, руб./куб.м.

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифа					
		2018 год		2019 год		2020 год	
		с 01 ян- варя по 30 июня	с 01 июля по 31 де- кабря	с 01 ян- варя по 30 июня	с 01 июля по 31 де- кабря	с 01 ян- варя по 30 июня	с 01 июля по 31 де- кабря
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)							
1.1	для населения (с учетом НДС):						
1.1.1	муниципального образования Южно-Курильский городской округ»	32,53	33,63	33,63	34,77	34,77	35,95
1.1.2	муниципального образования город- ской округ «Город Южно-Сахалинск»	32,06	33,15	33,15	34,27	34,27	35,43
1.3	иных муниципальных образований Сахалинской области	44,47	45,98	45,98	47,54	47,54	48,94
1.2	для иных потребителей (без НДС)	37,69	38,97	38,97	40,67	40,67	41,09


КОПИЯ ВЕРНА
 Старший специалист по контролю-правового управления
 Южно-Сахалинск

Е.В. Устюгова

Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая в целях горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения для населения						
2	Муниципального образования «Курильский городской округ» (с учетом НДС)	32,53	33,63	34,77	34,77	35,95
2.1	Муниципального образования «Город Южно-Сахалинск» (с учетом НДС)	26,11	26,99	27,90	27,90	28,84
3	Водоотведение					
3.1	для населения (с учетом НДС):					
3.1.1	Муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»	22,00	22,74	23,51	23,51	24,30
3.1.2	иных муниципальных образований Сахалинской области	23,73	24,53	25,36	25,36	26,22
3.2	для иных потребителей (без НДС)	23,10	24,70	24,72	24,72	26,20



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

Тарифы федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на
транспортную воду и сточных вод для потребителей в границах территории Сахалинской области, руб./куб.м (без НДС)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифа					
		2018 год		2019 год		2020 год	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1	Городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного района Новоалександровск	1,22	1,22	1,22	1,30	1,30	1,30
2	Транспортная вода	4,01	4,01	4,01	4,23	4,23	4,27
	Городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного района Новоалександровск	2,70	2,70	2,70	2,86	2,86	2,86



КОПИЯ ВЕРНА
Старший инспектор контрольно-правового управления
Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 97-ОКК

Тарифы федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на горячую воду
(горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей в границах территории
Сахалинской области, руб./куб.м (без НДС)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Ед. изм.	Период действия тарифа					
			2018 год		2019 год		2020 год	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
для населения (с учетом НДС):								
1	компонент на холодную воду	руб./куб.м	32,53	33,63	33,63	34,77	34,77	35,95
2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2095,99	2167,25	2167,25	2253,94	2253,94	2344,10
муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»								
3	компонент на холодную воду	руб./куб.м	26,11	26,99	26,99	27,90	27,90	28,84



 РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДОКУМЕНТ № 1
 КОПИЯ ВЕРНА
 Старший специалист контрольно-правового управления
 Е.В. Устюгова

1.2.2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2095,99	2167,25	2167,25	2253,94	2253,94	2344,10
1.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области							
1.3.1	компонент на холодную воду	руб./куб.м	44,47	45,98	45,98	47,54	47,54	48,94
1.3.2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2095,99	2167,25	2167,25	2253,94	2253,94	2344,10
2	для иных потребителей (без НДС):							
2.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»							
2.1.1	компонент на холодную воду	руб./куб.м	37,69	38,97	38,97	40,67	40,67	41,09
2.1.2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	9083,33	9083,33	9083,33	10148,22	9815,43	9815,43
2.2	муниципального образования «Курильский городской округ»							
2.2.1	компонент на холодную воду	руб./куб.м	37,69	38,97	38,97	40,67	40,67	41,09
2.2.2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	7395,50	8504,83	8305,99	8305,99	8305,99	9371,78
2.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области							
2.3.1	компонент на холодную воду	руб./куб.м	37,69	38,97	38,97	40,67	40,67	41,09
2.3.2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	4363,82	5018,39	4958,02	4958,02	4958,02	5357,90



ЮКОМЭНЕРГО

 Региональное энергетическое управление Сахалинской области

ЮКОМЭНЕРГО

 Старший специалист по контролю-правового управления

Е.В. Устюгова