



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 03.08.2018 № 110-н

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н, с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н, от 27.04.2017 № 66-н, от 21.09.2017 № 128-н, от 22.11.2017 № 148-н, следующие изменения:

1.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель либо доверенное лицо обращается в государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки Сахалинской области» (далее - Учреждение) с письменным заявлением о предоставлении единовременной социальной выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы или их копии, заверенные в установленном порядке:

- документ, удостоверяющий личность заявителя и его супруги (супруга) (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, удостоверение личности (военный билет) военнослужащего с вкладышем, свидетельствующим о наличии гражданства Российской Федерации, паспорт иностранного гражданина или иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина);

- документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области на момент подачи заявления (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать (при наличии) юридических лиц, их выдавших, копия домовой книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

- документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области в общей сложности не менее десяти (двадцати для родителей, не являющихся уроженцами Сахалинской области) лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических

лиц, их выдавших, копия домовой книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

- свидетельство о рождении на каждого ребенка;

- на детей одиноких матерей справка из органов ЗАГСа об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельстве о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери;

- документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу;

- для одиноких родителей - документы, подтверждающие, что второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав;

- для отцов, воспитывающих родных детей, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав - свидетельство о смерти матери или документы о лишении матери родительских прав;

- справка, выданная организациями, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении обучения по очной форме (далее - справка об обучении);

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения; договор строительного подряда на строительство жилого помещения с приложением проектно-сметной документации; договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Сахалинской области; договор жилищно-строительного кооператива;

- реквизиты кредитной организации и лицевого счета (банковской карты), открытого(-ой) в российской кредитной организации, расположенной на территории Сахалинской области;

- документы, подтверждающие получение согласия иного лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если для предоставления единовременной социальной выплаты необходимо предоставление

документов и информации об указанном лице (за исключением лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).»;

1.2. Дополнить пунктами 6.1 – 6.5 следующего содержания:

«6.1. В случае подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения заявитель представляет заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение межведомственной комиссии), при условии, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение:

- является домом, расположенном на садоводческом участке;
- является домом индивидуального жилого строительства;
- находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме.

Для жилых помещений, не относящихся к указанным жилым помещениям, допускается предоставление заключения межведомственной комиссии либо документа (справка, уведомление, извещение, информация, ответ на запрос), выданного уполномоченным органом местного самоуправления и подтверждающего, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания.

6.2. В случае подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты на строительство жилого помещения заявитель представляет:

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;
- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство объекта индивидуального жилищного

строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства).

6.3. Доверенное лицо от имени заявителя, имеющего право на единовременную социальную выплату, дополнительно представляет документ, подтверждающий статус и полномочия доверенного лица.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за предоставлением единовременной социальной выплаты. В случаях проживания заявителя в отдаленных населенных пунктах Сахалинской области, нахождения на лечении в больнице, срок действия документа, подтверждающего совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, увеличивается до двух месяцев.

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о заключении брака либо свидетельство о расторжении брака, либо свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества.

6.4. В случае подачи заявления после совершения сделки купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома) начиная с 1 января 2014 года, заявитель взамен предварительного договора купли-продажи жилого помещения, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, представляет до-

говор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности, оформленный на заявителя и (или) членов многодетной семьи.

6.5. В случае подачи заявления после завершения строительства индивидуального жилого дома по договору строительного подряда, заключенному после 1 января 2014 года, заявитель представляет следующие документы:

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;
- договор строительного подряда;
- акт приема-передачи жилого помещения;
- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществлялось строительство жилого помещения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществлялось строительство;
- заключение межведомственной комиссии.»;

1.3. в пунктах 7, 9 и 11 слово и цифру «пункт б» в соответствующем падеже заменить словом и цифрами «пункты 6 – 6.5» в соответствующем падеже;

1.4. абзац пятый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания, - в органах местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях;»;

1.5. пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«14.1. в случае направления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, указанного в предварительном договоре -

не позднее чем в двухмесячный срок со дня перечисления на расчетный счет заявителя единовременной социальной выплаты:

- договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), оформленный на заявителя и (или) членов многодетной семьи и прошедший государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в установленном порядке.

В случае смены продавца и приобретения иного жилого помещения заявитель дополнительно представляет заключение межведомственной комиссии при условии, если приобретенное жилое помещение:

- является домом, расположенном на садоводческом участке;
- является домом индивидуального жилого строительства;
- находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме.

Для жилых помещений, не относящихся к указанным жилым помещениям, допускается предоставление заключения межведомственной комиссии либо документа (справка, уведомление, извещение, информация, ответ на запрос), выданного уполномоченным органом местного самоуправления и подтверждающего, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания.

Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня приема отчетных документов запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме либо посредством ЕГИССО, следующие сведения:

- документ, подтверждающий, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости.

Документы, которые находятся в распоряжении других органов власти, подлежащие предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе по собственной инициативе представить самостоятельно.».

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области».

Министр социальной защиты  
Сахалинской области



Е.Н.Касьянова