



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.02.2019 № 3.42-8

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями
львов», а также особых режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Утвердить:

- границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 29 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

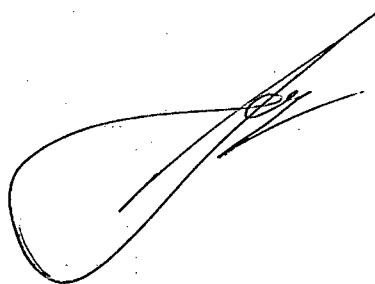
2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на

официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

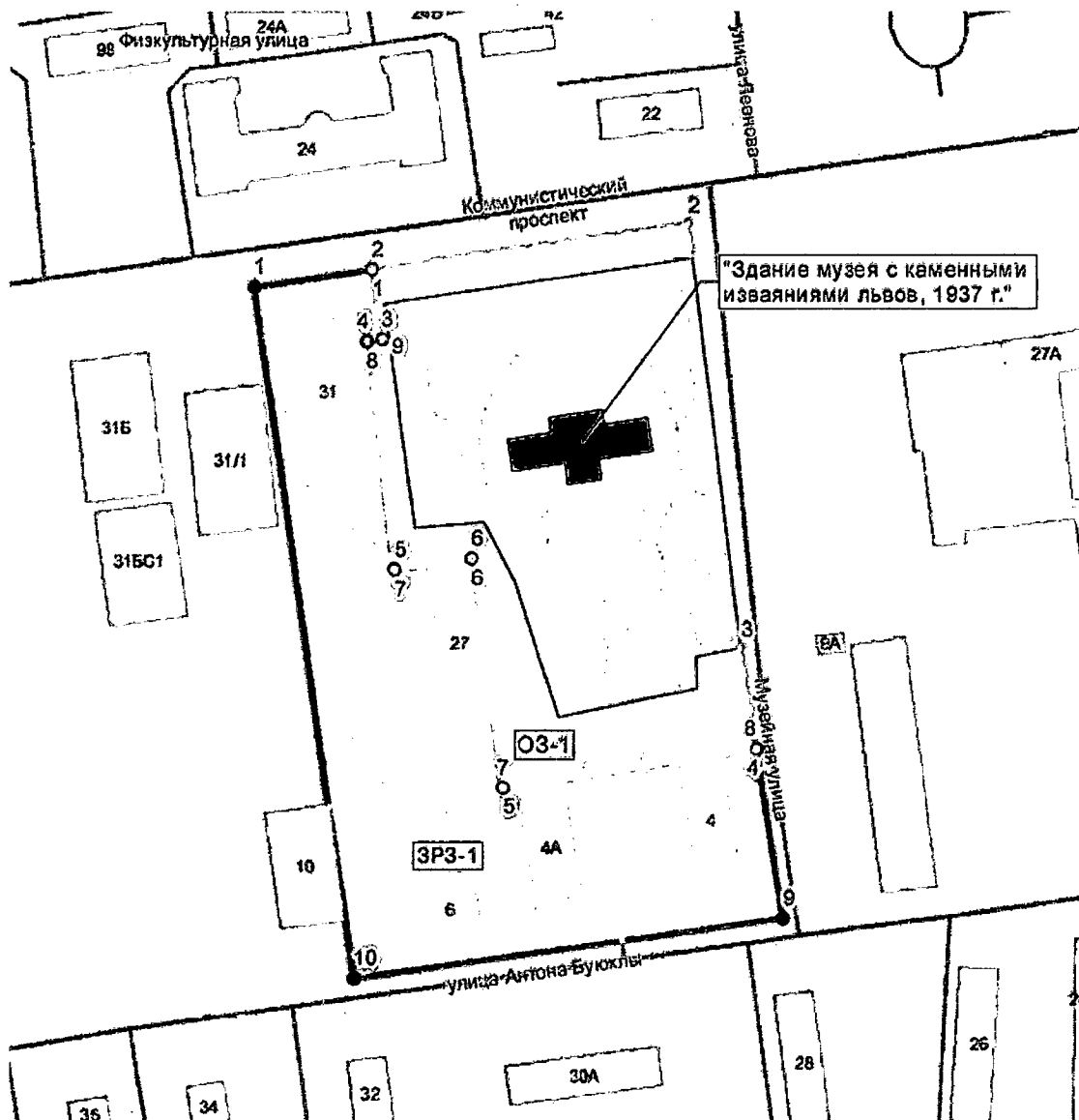
Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

А.А.Жук

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 14.02.2019 г. № 3.42-Р

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание музея с каменными изваяниями львов»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 29**



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- * Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
- 03-1 Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 • Характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3РЗ-1 Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 29

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	11005,69	9902,74	46°57'34.637470"N	142°44'36.721102"E
2.	11116,81	9918,16	46°57'35.136781"N	142°44'41.976890"E
3.	11137,15	9767,52	46°57'30.258592"N	142°44'42.938777"E
4.	11141,91	9739,41	46°57'29.348302"N	142°44'43.163881"E
5.	11054,60	9726,97	46°57'28.945503"N	142°44'39.034384"E
6.	11045,39	9805,72	46°57'31.495667"N	142°44'38.598807"E
7.	11012,65	9801,71	46°57'31.365816"N	142°44'37.050290"E
8.	11004,03	9871,82	46°57'33.636188"N	142°44'36.642587"E
9.	11009,77	9872,63	46°57'33.662418"N	142°44'36.914077"E

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	10965,84	9898,08	46°57'34.486562"N	142°44'34.836271"E
2.	11005,69	9902,74	46°57'34.637470"N	142°44'36.721102"E
3.	11009,77	9872,63	46°57'33.662418"N	142°44'36.914077"E
4.	11004,03	9871,82	46°57'33.636188"N	142°44'36.642587"E
5.	11012,65	9801,71	46°57'31.365816"N	142°44'37.050290"E
6.	11045,39	9805,72	46°57'31.495667"N	142°44'38.598807"E
7.	11054,60	9726,97	46°57'28.945503"N	142°44'39.034384"E
8.	11141,91	9739,41	46°57'29.348302"N	142°44'43.163881"E
9.	11148,77	9674,56	46°57'27.248259"N	142°44'43.488263"E
10.	11002,30	9654,84	46°57'26.609723"N	142°44'36.560763"E

Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 24.02.2019 г. № 3.42-8

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов»

1. Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

1.1. Разрешается:

а) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

б) ремонт, реконструкция существующих дорожек и тротуаров, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

в) благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

1.2. Запрещается:

- а) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
- в) размещение объектов капитального строительства;
- г) размещение временных построек, навесов;
- д) установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- е) размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;
- ж) организация необорудованных мест для сбора мусора.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Высота сооружений и временных конструкций по верхней отметке – 5 м;

2.2. Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 метра.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ЗРЗ-1.

3.1. Разрешается:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- б) разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- в) размещение временных построек, киосков;
- г) ремонт, реконструкция существующих проездов и стоянок, а также реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с

их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

д) адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде;

е) благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

ж) установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

3.2. Запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

в) установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

4.1. Для части объема здания по адресу: Коммунистический проспект, д. 31, ориентированного главным фасадом на красную линию застройки Коммунистического проспекта:

– капитальный ремонт объекта капитального строительства без изменения объемно-пространственных и высотных характеристик; – возможность замены обшивки (сайдинга).

4.2. Для части объема здания по адресу: Коммунистический проспект, д. 31, ориентированного во двор:

– капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства;

– возможность надстройки/пристройки;

– максимальная высота – 15 метров.

4.3. Конфигурация кровли – скатная;

4.4. Угол наклона кровли – до 45 °;

4.5. ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,8 м.