



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.03.2019 № 3.42-19

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1916-1920 году жил
председатель первого Сахалинского ревкома Александр Трофимович
Цапко», а также утверждения требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №
73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о
государственной инспекции по охране объектов культурного наследия
Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства
Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором в 1916-1920 году жил председатель первого
Сахалинского ревкома Александр Трофимович Цапко», расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Цапко, 3
согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в
котором в 1916-1920 году жил председатель первого Сахалинского ревкома
Александр Трофимович Цапко» согласно приложению № 2 к настоящему
приказу.

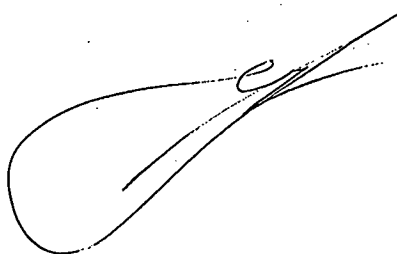
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на
3.42-13 (п)(3.0)

«Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

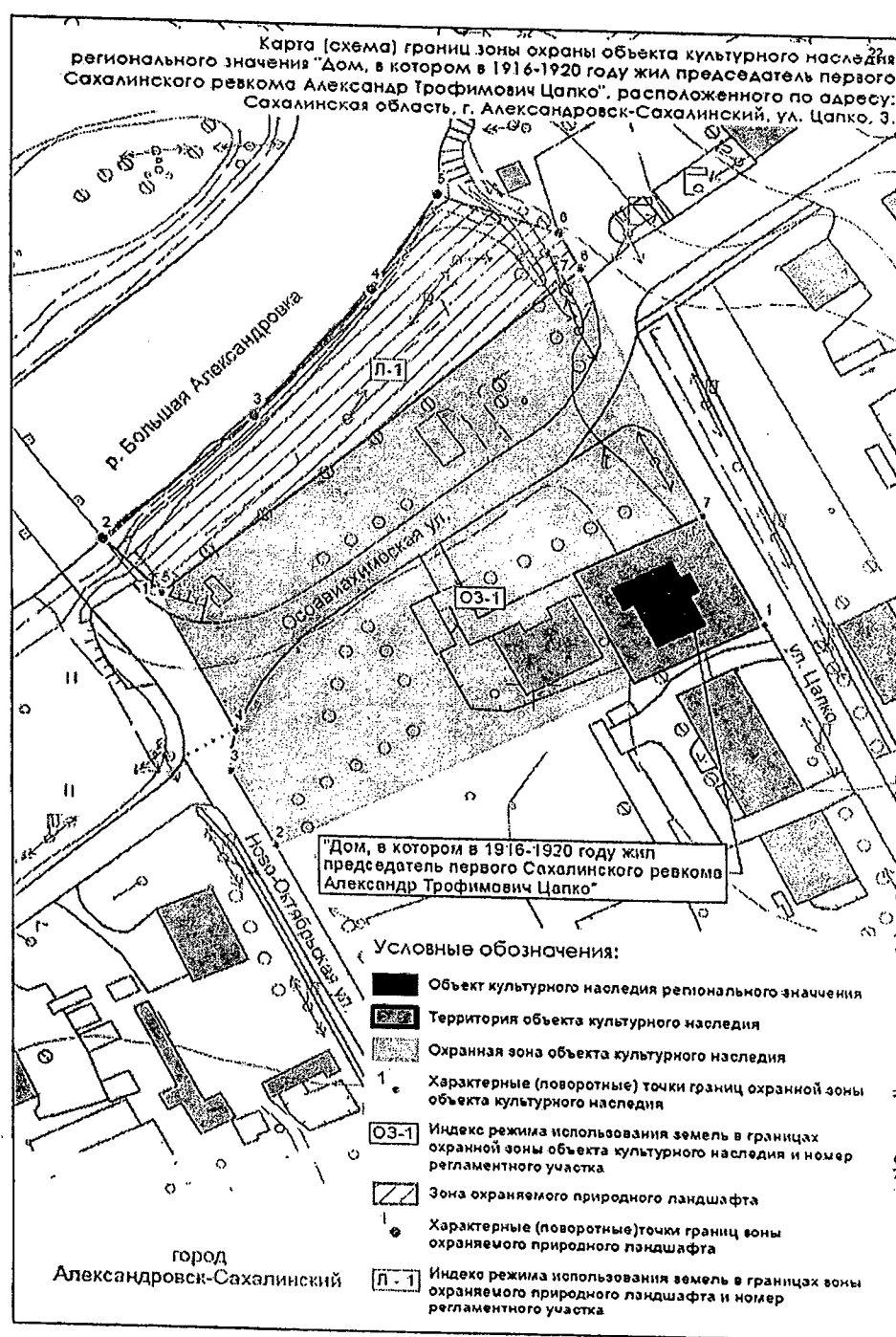
Руководитель инспекции



А.А.Жук

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 18.03.2019 г. № 3.42-19

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916-1920 году жил председатель первого Сахалинского ревкома Александр Трофимович Цапко», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Цапко, 3



Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916-1920 году жил председатель первого Сахалинского ревкома Александр Трофимович Цапко», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Цапко, 3

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1.	40615,77	81450,99	50°53'26.43308"N	142°09'32.83568"E
2.	40559,69	81342,03	50°53'24.67359"N	142°09'27.21702"E
3.	40577,90	81332,29	50°53'25.26770"N	142°09'26.73330"E
4.	40587,31	81333,21	50°53'25.57171"N	142°09'26.78787"E
5.	40619,95	81317,35	50°53'26.63579"N	142°09'26.00258"E
6.	40699,57	81410,69	50°53'29.16483"N	142°09'30.84102"E
7.	40641,31	81437,65	50°53'27.26618"N	142°09'32.17366"E

Зона охраняемого природного ландшафта

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1.	40619,95	81317,35	50°53'26.63579"N	142°09'26.00258"E
2.	40632,64	81304,81	50°53'27.05271"N	142°09'25.37120"E
3.	40663,32	81337,40	50°53'28.02894"N	142°09'27.06285"E
4.	40693,63	81363,67	50°53'28.99638"N	142°09'28.43091"E
5.	40717,26	81378,36	50°53'29.75353"N	142°09'29.20125"E
6.	40708,41	81405,91	50°53'29.45327"N	142°09'30.60355"E
7.	40699,57	81410,69	50°53'29.16483"N	142°09'30.84102"E

**Особые режимы использования земель в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
в 1916-1920 году жил председатель первого Сахалинского ревкома
Александр Трофимович Цапко»**

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений в существующих габаритах, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2. новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе дорог, существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, укрепление откосов дорожного полотна, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.4. ремонт, реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.8. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.9. размещение специализированного оборудования для маломобильных групп граждан;

1.10. Размещение гостевых парковок.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.6. организация необорудованных мест для сбора мусора.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

В зоне охраняемого природного ландшафта выделяется один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель Л-1

Режимы использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Л-1:

1. Разрешается:

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

1.2. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.4. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.7. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.8. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.9. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.11. обеспечение санитарной безопасности;

1.12. организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.13. ремонт существующих строений.

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей не имеющих отношения к памятнику;

2.12. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 18.03.2019г. № 3.42-19

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1916-1920 году жил
председатель первого Сахалинского ревкома Александр Трофимович
Цапко»**

Охранная зона объекта культурного наследия

1. В границах регламентного участка ОЗ-1:
 - 1.1 Высота сооружений – не более 5 м.
 - 1.2 Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,2 м.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

1. В границах регламентного участка Л-1:
 - 1.1 Максимальный процент застройки объектами капитального строительства и сооружениями в границах регламентного участка – 0%.