



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 марта 2019 года № 46-н

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей», утвержденный приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 24.12.2015 № 170-н

Приказываю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей», утвержденный приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 24.12.2015 № 170-н (с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 02.11.2016 № 60-н, от 13.04.2017 № 62-н, от 25.07.2017 № 101-н, от 13.08.2018 № 128-н, от 22.10.2018 № 208-н), следующие изменения:

1.1. пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для назначения социальной выплаты заявитель представляет в Учреждение:

а) заявление о назначении единовременной социальной выплаты (приложение № 2 к настоящему административному регламенту);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя и его супруги (супруга) (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, удостоверение личности (военный билет) военнослужащего с вкладышем, свидетельствующим о наличии гражданства Российской Федерации, паспорт иностранного гражданина или иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (вид на жительство в РФ, удостоверение беженца или свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцами на территории РФ по существу, удостоверение вынужденного переселенца, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ));

в) документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области на момент подачи заявления (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать (при наличии) юридических лиц, их выдавших, копия домово́й книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

г) документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области в общей сложности не менее десяти (двадцати для родителей, не являющихся уроженцами Сахалинской области) лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических

лиц, их выдавших, копия домовой книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

д) свидетельство о рождении на каждого ребенка;

е) на детей одиноких матерей справка из органов ЗАГСа об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельстве о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери;

ж) документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу (паспорт гражданина РФ с отметкой о регистрации по месту жительства; свидетельство о регистрации по месту жительства; свидетельство о регистрации по месту пребывания; решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области; справка из организации жилищно-коммунального хозяйства независимо от организационно-правовой формы, имеющая реквизиты, подпись и печать (при наличии) лица, ее выдавшего; домовая книга; выписка из домовой книги; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения о месте жительства заявителя; справка из воинской части в случае регистрации по месту службы);

з) для одиноких родителей - документы, подтверждающие, что второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав;

и) для отцов, воспитывающих родных детей, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав - свидетельство о смерти матери или документы о лишении матери родительских прав;

к) справка, выданная организациями, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении обучения по очной форме (далее - справка об обучении);

л) предварительный договор купли-продажи жилого помещения; договор строительного подряда на строительство жилого помещения с приложением сметы; договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в

Управлении Росреестра по Сахалинской области; договор жилищно-строительного кооператива;

м) реквизиты кредитной организации и лицевого счета (банковской карты), открытого(-ой) в российской кредитной организации, расположенной на территории Сахалинской области;

н) письменное согласие родственников заявителя (супруг, супруга, совершеннолетние дети), доверенного лица (в случае если заявление подается по доверенности) на обработку персональных данных (за исключением лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

В случае подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения заявитель представляет заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение межведомственной комиссии), при условии, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение:

- является домом, расположенном на садоводческом участке;
- является домом индивидуального жилого строительства;
- находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме.

Для жилых помещений, не относящихся к указанным жилым помещениям, допускается предоставление заключения межведомственной комиссии либо документа (справка, уведомление, извещение, информация, ответ на запрос), выданного уполномоченным органом местного самоуправления и подтверждающего, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания.

В случае подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты на строительство жилого помещения заявитель представляет документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществлялось строительство (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды).

В случае если заявление подается доверенным лицом заявителя, дополнительно представляется документ, подтверждающий личность доверенного лица, и оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за предоставлением единовременной социальной выплаты. В случаях проживания заявителя в отдаленных населенных пунктах Сахалинской области, нахождения на лечении в больнице, срок действия документа, подтверждающего совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, увеличивается до двух месяцев.

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о заключении брака либо свидетельство о расторжении брака, либо свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества.

В случае подачи заявления после совершения сделки купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома) начиная с 1 января 2014 года, заявитель взамен предварительного договора купли-продажи жилого помещения, предусмотренного подпунктом «л» пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, представляет договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности, оформленный на заявителя и (или) членов многодетной семьи.

В случае подачи заявления после завершения строительства индивидуального жилого дома по договору строительного подряда, заключенному после 1 января 2014 года, заявитель представляет следующие документы:

- договор строительного подряда;
- акт приема-передачи жилого помещения;
- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществлялось строительство жилого помещения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществлялось строительство (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды).;

- заключение межведомственной комиссии.»;

1.2. в пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2:

1.2.1. абзацы четвертый - пятый изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за один год до момента подачи заявления на единовременную социальную выплату.»;

1.2.2. абзац шестой исключить;

1.3. в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2:

1.3.1. в подпункте 2 слова «ребенка (детей)» заменить словами «третьего и последующих детей»;

1.3.2. в подпункте 10 слова «и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита» заменить словами «единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита, либо социальных выплат на приобретение или строительство жилья в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ Сахалинской области, муниципальных программ, утвержденных местными администрациями муниципальных образований Сахалинской области»;

1.3.3. подпункт 11 исключить;

1.3.4. подпункт 13 исключить;

1.4. в пункте 3.2.3 подраздела 3.2. раздела 3:

1.4.1. абзац седьмой исключить;

1.4.2. абзацы восьмой - девятый изложить в следующей редакции:

«- в целях получения документа о том, что жилое помещение не признавалось в установленном порядке непригодным для проживания - с органами местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях;

- в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за один год до момента подачи заявления на единовременную социальную выплату - с Управлением Росреестра по Сахалинской области.».

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области» (www.msz.admsakhalin.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра
социальной защиты Сахалинской области



Г.М.Алексашина