



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.04.2019 № 3.42-32

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила капитана Ивана Никитовича
Тельнова (1912-1945), павшего в бою при освобождении Южного
Сахалина от японских милитаристов», а также утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, г. Александровск-Сахалинский, городское кладбище согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

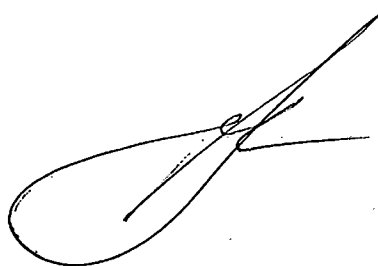
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke extending upwards.





А.А. Жук

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 23.04.2019 г. № 3.42-32

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, г. Александровск-Сахалинский, городское кладбище



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912-1945), павшего в бою при
освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по
адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район,
г. Александровск-Сахалинский, городское кладбище**

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1	40634,05	82989,66	50°53'26.23971"N	142°10'51.56175"E
2	40637,23	82990,10	50°53'26.34237"N	142°10'51.58685"E
3	40636,47	82994,72	50°53'26.32284"N	142°10'51.82275"E
4	40633,52	82994,22	50°53'26.22021"N	142°10'51.79459"E

Особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912-1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов»

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, ограда), объектов монументального искусства, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.5. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к памятнику;

2.6. организация необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 29.04.2019г. № 3.42.32

**Требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия**

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ст. 36. Градостроительный регламент, п.4, п.6) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.