



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.06.2019 № 3.39-21-12

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области

В соответствии с частью 6 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 8 статьи 14 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», пункта 3.1.18 Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 04.03.2019 № 98, пункта 2 распоряжения Правительства Сахалинской области от 04.04.2019 № 185-р:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области.

2. Отделу архитектуры и территориального планирования обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего приказа в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» и на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в сети Интернет;

2.2. Размещение региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющая обязанности
министра архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области



О.М. Бортновская

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области
от 24.06.2019 № 3.39-21-п

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Сахалинской области**

Наименование	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

РАЗРАБОТАНЫ	ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» (2014 Г.)
ВНЕСЕНЫ	ИЗМЕНЕНИЯ (ИЮНЬ 2019 Г.): - В РАЗДЕЛ 10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ДОБАВЛЕН ПОДРАЗДЕЛ 10.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА. - В ПУНКТ 11.2.19 ПОДРАЗДЕЛА 11.2 РАЗДЕЛА 11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И В ТАБЛИЦУ 96.

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.	Введение	1
2.	Термины и определения	1
3.	Нормативные ссылки	1
4.	Функциональное зонирование территории муниципальных образований Сахалинской области	2
5.	Объекты регионального и местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ)	3

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6.	Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов регионального значения	5
6.1.	Перечень объектов регионального значения	5
6.2.	Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта	5
6.2.1.	Общие требования	5
6.2.2.	Железнодорожный транспорт	9
6.2.3.	Водный транспорт	10
6.2.4.	Воздушный транспорт	12
6.2.5.	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	14
6.2.6.	Трубопроводный транспорт	25
6.3.	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	27
6.3.1.	Общие требования	27
6.3.2.	Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием	32
6.3.3.	Мероприятия по защите от вулканической деятельности	34
6.3.4.	Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	35
6.3.5.	Противокарстовые мероприятия	37
6.3.6.	Мероприятия по защите от воздействия цунами	38

6.3.7.	Противоселевые сооружения и мероприятия	39
6.3.8.	Противолавинные сооружения и мероприятия	40
6.3.9.	Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	41
6.3.10.	Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	43
6.3.11.	Берегозащитные сооружения и мероприятия	44
6.3.12.	Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	46
6.3.13.	Мероприятия по защите от шквалистого ветра	47
6.3.14.	Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	48
6.3.15.	Мероприятия по инженерной подготовке территории	49
6.3.16.	Мероприятия при градостроительном проектировании объектов в условиях сложного рельефа	51
6.4.	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	54
6.5.	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	57
6.6.	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта	59
6.7.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, относящихся к иным областям в соответствии с полномочиями органов государственной власти	60

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

7.	Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов местного значения муниципального района	61
8.	Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов местного значения городского округа, поселений	63
9.	Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей	66
9.1.	Общие требования	66
9.2.	Электроснабжение	67
9.3.	Газоснабжение	76
9.4.	Теплоснабжение	84
9.5.	Водоснабжение	87
9.6.	Канализация (водоотведение)	92
	Дождевая канализация	93
9.7.	Санитарная очистка	98
9.8.	Объекты связи	100
9.9.	Размещение инженерных сетей	106
9.10.	Мелиоративные системы и сооружения	111

10. Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения	113
10.1. Общие требования	113
10.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	114
10.3. Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения	116
10.4. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки	123
10.5. Сеть улиц и дорог сельского поселения	125
10.6. Сеть общественного пассажирского транспорта	126
10.7. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	128
10.8. Расчетные показатели обеспеченности местами размещения транспортных средств и их территориальной доступности на территории жилой застройки города Южно-Сахалинска.	137
11. Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки	138
11.1. Общие требования	138
11.2. Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений	140
11.3. Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки	152
11.4. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	152
11.5. Нормативные параметры застройки сельских поселений	156
11.6. Нормативные параметры застройки временных населенных пунктов	161
11.7. Особенности проектирования жилой застройки в сейсмически опасных районах	165
12. Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения	167
12.1. Общие требования	167
12.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны	169
12.3. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	170
12.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания	173
13. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов	181
13.1. Общие требования	181
13.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	182
13.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха	190
13.4. Нормативные параметры зон физкультурно-спортивных объектов	196
13.5. Нормативные параметры пригородных зон	198
14. Развитие застроенных территорий	

14.1.	Общие требования	198
14.2.	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	199
14.3.	Нормативные параметры развития территории	203
15.	Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов	205
15.1.	Общие требования	205
15.2.	Структура, размещение и нормативные параметры производственных зон	207
15.3.	Санитарно-защитные зоны	215
15.4.	Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)	217
16.	Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских объектов	222
16.1.	Общие требования	222
16.2.	Нормативные параметры коммунально-складских зон	223
17.	Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских объектов	225
17.1.	Общие требования	225
17.2.	Нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения	226
17.3.	Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	232
17.4.	Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	235
18.	Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий	236
18.1.	Общие требования	236
18.2.	Особо охраняемые природные территории	236
	Общие требования	236
	Нормативные параметры лечебно-оздоровительных местностей	240
18.3.	Земли природоохранного назначения	243
	Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	243
	Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос	244
	Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон	246
18.4.	Земли рекреационного назначения	246
18.5.	Земли историко-культурного назначения	247
	Общие требования	247
	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	247
18.6.	Особо ценные земли	248

19. Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения	248
19.1. Общие требования	248
19.2. Нормативные параметры размещения кладбищ и крематориев	248
19.3. Нормативные параметры размещения скотомогильников	251
19.4. Нормативные параметры размещения объектов для твердых бытовых отходов	251
19.5. Нормативные параметры размещения объектов для отходов производства	253
19.6. Нормативные параметры размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	254
19.7. Нормативные параметры размещения снегоприемных пунктов	255
20. Нормативы градостроительного проектирования военных, режимных объектов и пограничной зоны	256
20.1. Нормативные параметры размещения военных объектов	256
20.2. Нормативные параметры размещения режимных объектов	257
20.3. Пограничная зона	258
21. Нормативы охраны окружающей среды	259
21.1. Общие требования	259
21.2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов	260
21.3. Охрана атмосферного воздуха	262
21.4. Охрана водных объектов	263
21.5. Охрана почв	265
21.6. Защита от шума и вибрации	266
21.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений	267
21.8. Радиационная безопасность	269
21.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания	270
21.10. Регулирование микроклимата	272
22. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	273
23. Требования пожарной безопасности	277

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Термины и определения	278
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов	289
Приложение 3. Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	301
Приложение 4. Перечень объектов регионального значения, планируемых для	

отображения в документах территориального планирования	303
Приложение 5. Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования	307
Приложение 6. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа, поселения и населенных пунктов, входящих в их состав	310
Приложение 7. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	312
Приложение 8. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских округах и городских поселениях	314
Приложение 9. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны	315
Приложение 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания регионального и местного значения и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков	317
Приложение 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания микрорайонного и районного уровня, нормативные показатели для их размещения, определения размеров их земельных участков	338
Приложение 12. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений	343
Приложение 13. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	347
Приложение 14. Примерный расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоквартирной жилой застройки на территории города Южно-Сахалинска местами для гостевого и временного размещения транспортных средств	357

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Правительства Сахалинской области, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории региона.

1.3. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Сахалинской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.4. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Сахалинской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.5. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 14 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (часть 1);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1 настоящих нормативов.

3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

3.1. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Сахалинской области, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении 2 настоящих нормативов.

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов) осуществляется функциональное зонирование территорий.

4.2. Функциональное зонирование при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов следует осуществлять в соответствии с пунктами 7.3-7.4 настоящих нормативов.

4.3. Функциональное зонирование при подготовке генеральных планов поселений и городских округов следует осуществлять в соответствии с пунктами 8.3-8.6 настоящих нормативов.

4.4. При функциональном зонировании территории устанавливаются также **зоны с особыми условиями использования территорий**: охранные (в том числе магистральных газо- и нефтепроводов), санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны рек, озер, морей, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, защитные леса, зоны повышенной радиационной опасности, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны шумового воздействия аэропортов, зоны воздушных подходов к аэропортам, зоны экологического риска, зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых), пограничная зона.

4.5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями использования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории, которые приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

4.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

4.7. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

4.8. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания

и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелко-розничная торговля и бытовое обслуживание).

4.9. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городских округов и поселений следует принимать функциональное зонирование, установленное в пункте 8.8 настоящих нормативов с учетом резервных земель.

4.10. Потребность в **резервных территориях** определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральными планами городских округов, городских поселений).

4.11. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

4.12. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городских округов и поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч.

5. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (в ред. Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

5.1. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования Сахалинской области), а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 1 настоящих нормативов.

5.2. В региональных нормативах градостроительного проектирования могут устанавливаться также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами **местного значения** и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (муниципальных районов, поселений и городских округов).

5.3. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных районов Сахалинской области), а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-

сти объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 1 настоящих нормативов.

5.4. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах поселений и городских округов Сахалинской области), а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Уровень объектов	Объекты регионального значения	Объекты местного значения	
Вид документов территориального планирования	Схема территориального планирования Сахалинской области	Схема территориального планирования муниципального района	Генеральный план поселения, городского округа
Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации	Часть 3 статьи 14 «Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации»; часть 1 статьи 29.2 «Содержание нормативов градостроительного проектирования»	Пункт 1 части 3 статьи 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района», часть 3 статьи 29.2 «Содержание нормативов градостроительного проектирования»	Пункт 1 части 5 статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа», часть 4 статьи 29.2 «Содержание нормативов градостроительного проектирования»

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6. ПЕРЕЧЕНЬ И НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Перечень объектов регионального значения

6.1.1. Перечень объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования Сахалинской области, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 1 настоящих нормативов.

6.1.2. В перечень объектов регионального значения входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и спорт;
- иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Сахалинской области.

6.1.3. В перечень объектов регионального значения в соответствии с требованиями статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» входят также объекты, относящиеся к иным областям в соответствии с полномочиями органов государственной власти Сахалинской области.

Перечень данных объектов приведен в подразделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов, относящихся к иным областям в соответствии с полномочиями органов государственной власти» настоящего раздела.

6.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта

6.2.1. Общие требования

6.2.1.1. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, трубопроводного транспорта (далее – внешний транспорт) размещаются в зонах транспортной инфраструктуры, в которых также устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны земель специального охранного назначения, зоны ограничения застройки для таких объектов.

6.2.1.2. При проектировании транспортной системы Сахалинской области на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) следует реализовывать задачи, поставленные Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99, Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, федеральными и региональными документами (стратегии и целевые программы) по развитию комплекса внешнего транспорта Сахалинской области, в том числе:

- строительство мостового (тоннельного) перехода через пролив Невельского в целях включения железнодорожных и автодорожных магистралей Сахалинской области в состав феде-

ральных и международных транспортных коридоров;

- перевод существующей железнодорожной сети на общесетевую колею за счет реконструкции и строительства новых магистральных железных дорог;
- дальнейшее развитие опорного каркаса автомобильных дорог Сахалинской области, включая автодороги федерального и межрегионального значения;
- формирование на базе аэропорта «Южно-Сахалинск» узлового аэропорта с международным пунктом пропуска и созданием мультимодального транспортно-логистического центра;
- строительство аэропортов и вертолетных площадок на Курильских островах, модернизация существующих аэропортов;
- реконструкция существующих морских портов и терминалов на о. Сахалин и Курильских островах; строительство новых портов в местах производственно-деловой активности в целях обеспечения регулярного судоходства между о. Сахалин и Курильскими островами (Владивосток, Петропавловск-Камчатский).

6.2.1.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры внешнего транспорта должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

6.2.1.4. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

6.2.1.5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

6.2.1.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.2.1.7. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 35 мин.;
- для остальных городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов – 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Южно-Сахалинск из других населенных пунктов Сахалинской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

6.2.1.8. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различают железнодорожные, морские, речные и автобусные вокзалы, а также аэровокзалы в аэропортах и городские аэровокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 2.

Таблица 2

Транспорт	Вид пассажирских сообщений		
	дальние	местные	пригородные
Железнодорожный	При следовании за пределы одной дороги	Св. 150 км при следовании в пределах одной дороги	До 150 км
Морской	За пределами одного пароходства	В пределах одного пароходства	До 50 км
Речной	Между пунктами одного или нескольких пароходств при расстоянии св. 400 км (транзитные)	Между пунктами одного пароходства при расстоянии до 400 км	До 100 км (при обслуживании скоростным флотом – до 150 км)
Автобусный	Св. 100 км (междугородные)	-	До 100 км
Воздушный	За пределами территориального управления гражданской авиации	В пределах территориального управления гражданской авиации	-

6.2.1.9. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского населенного пункта, крупного сельского населенного пункта, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000.

6.2.1.10. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Вокзалы	Автобусные	Железнодорожные	Морские	Речные	Аэровокзалы	
					в аэропортах	городские
	Расчетная вместимость зданий, пас.				Расчетная пропускная способность здания, пас/ч	
Малые	до 200	до 200	до 200	до 100	до 400	до 200
Средние	св. 200 до 300	св. 200 до 700	св. 200 до 700	св. 100 до 400	св. 400 до 1500	св. 200 до 600
Большие	св. 300 до 600	св. 700 до 1500	св. 700 до 1500	св. 400 до 700	св. 1500 до 2000	св. 600 до 1000
Крупные	св. 600	св. 1500	св. 1500	св. 700	св. 2000	св. 1000

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

6.2.1.11. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 4.

Таблица 4

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. жителей		
	от 250 до 500	от 50 до 250	менее 50
1	2	3	4
Железнодорожный, автобусный, воздушный, водный (морской, речной)	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), речные или морские порты; за пределами города – аэропорт (один и	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал, порт (возможно объединенные); за пределами города – аэропорт. В центре города и других рай-	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно

1	2	3	4
	более). В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	онах размещаются транспортные агентства и их филиалы	
Железнодорожный, автобусный, воздушный	В районах города размещаются железнодорожные и автобусные вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные); за пределами города – аэропорт (один и более). В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (желательно объединенные), за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы	Вблизи центра размещается аэроавтобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии – железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт
Железнодорожный, автобусный	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно	На периферии города размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (желательно объединенные), в центре города – транспортное агентство	Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (в тех случаях, когда железнодорожный вокзал расположен за пределами города)
Автобусный, воздушный	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно	На периферии города размещается объединенный аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт; в центре города – транспортное агентство	Вблизи центра города размещается объединенный аэроавтобусный вокзал

6.2.1.12. Участок для размещения железнодорожного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам населенного пункта.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.1.13. Конфигурация и размеры привокзальных площадей должны определяться с учетом конкретной градостроительной и природной ситуации исходя из расчетного объема работы вокзала, общего количества и преобладающих категорий пассажиров и посетителей.

Ориентировочные минимально допустимые величины привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Группа вокзалов по вместимости	Минимальная величина привокзальной площади, га
Крупные	1,25
Большие	0,75
Средние	0,50
Малые	0,25

Примечание: Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

6.2.1.14. Размеры и конфигурация перронов железнодорожных вокзалов определяются количеством и протяженностью приемоотправочных путей, а также количеством и габаритами пассажирских платформ.

6.2.1.15. Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях должен составлять не более 700 м.

6.2.2. Железнодорожный транспорт

6.2.2.1. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением, особогрузонапряженные магистрали, I, II, III, IV и V категории.

6.2.2.2. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется **полоса отвода** железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

6.2.2.3. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012.

6.2.2.4. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СП 119.13330.2012 с учетом положений Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, Генеральной схемы развития железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» до 2020 года и Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848.

6.2.2.5. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

6.2.2.6. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются **охранные зоны**.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

6.2.2.7. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

6.2.2.8. Величина **санитарного разрыва** для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями пункта 6.2.1.6 настоящих нормативов, но не менее 100 м (считая от красной линии до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий величина санитар-

ного разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.

Величину санитарного разрыва до границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать равной 50 м.

6.2.2.9. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II – за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV – за пределами жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012 и СП 98.13330.2012.

6.2.2.10. При проектировании железных дорог общего пользования плотность железных дорог на территории Сахалинской области на расчетный срок (2030 год) следует предусматривать ориентировочно 22 км / 1000 км².

6.2.3. Водный транспорт

6.2.3.1. При проектировании следует учитывать категорию **речного порта** в зависимости от грузооборота и пассажирооборота.

При расположении пассажирских причалов в общем причальном фронте с грузовыми причалами категория порта определяется по годовому грузообороту грузового района. При проектировании отдельно расположенного пассажирского района его категория определяется по годовому пассажирообороту.

6.2.3.2. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. т и пассажирооборотом до 300 тыс. пас. располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и населенным пунктом предусматривается устройство зеленой защитной зоны.

При выборе территории и проектировании порта необходимо предусматривать условия, при которых прилегающие к порту населенные пункты будут иметь выход к реке (выше по течению).

6.2.3.3. Речные порты следует размещать за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3.4. Развитие порта предполагается вниз по течению; населенного пункта – в противоположную сторону. При необходимости, в пределах границ населенных пунктов устраиваются пассажирские причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

6.2.3.5. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

На территориях речных портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

6.2.3.6. Ширину прибрежной территории грузовых районов речного порта следует принимать не более 300 м, пристаней – 150 м, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400 м. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

6.2.3.7. Вдоль шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

6.2.3.8. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м², спортивного – 75 м².

6.2.3.9. Топливные заправки для маломерного флота проектируются в местах, приближенных к стоянкам маломерных судов. Топливные заправки следует предусматривать через каждые 40-50 км водного пути.

6.2.3.10. **Морской порт** – это совокупность объектов инфраструктуры морского порта, расположенных на специально отведенных территории и акватории и предназначенных для обслуживания судов, используемых в целях торгового мореплавания, комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота, обслуживания пассажиров, осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, и других услуг, обычно оказываемых в морском порту, а также взаимодействия с другими видами транспорта.

Решение о строительстве или расширении морского порта принимается Правительством Российской Федерации на основании схемы территориального планирования Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р.

Границы морского порта (границы его территории и акватории) устанавливаются и изменяются Правительством Российской Федерации.

6.2.3.11. Морские порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Характер грузооборота	Категории портов в зависимости от годового грузооборота, тыс. т		
	I	II	III
Порты общего назначения:			
- общий грузооборот	более 1400	601-1400	600 и менее
- грузооборот по генеральным и лесным грузам	более 400	101-400	100 и менее
Порты специального назначения, перегружающие:			
- навалочные грузы (уголь, руда)	более 4500	3001-4500	3000 и менее
- инертные минерально-строительные грузы	более 10000	7001-10000	7000 и менее

6.2.3.12. При выборе территории и проектировании порта необходимо предусматривать условия, при которых прилегающие к порту населенные пункты будут иметь выход к морю.

6.2.3.13. Морские порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

На территориях морских портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Специализированные грузовые районы порта выносятся за границу населенного пункта, а основные участки берега, примыкающие к жилой застройке, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон.

6.2.3.14. Проектирование морских портов следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 31.3.05-97, СП 4962-89, СанПиН 2.1.5.2582-10 и других нормативно-технических доку-

ментов, обеспечивающих взрывопожарную, пожарную, санитарно-эпидемиологическую безопасность и охрану окружающей среды.

6.2.3.15. Пассажирские причалы, размещение зданий вокзалов, павильонов, а также места для стоянки пассажирских судов следует проектировать с учетом планировки порта и застройки населенного пункта в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000 и настоящих нормативов.

6.2.3.16. На территории порта не допускается проектирование жилых, торговых, культурно-бытовых, медицинских и др. зданий, не связанных с производственными процессами в порту и обслуживанием работников порта, экипажей и пассажиров.

6.2.3.17. Ширину прибрежной территории грузовых районов морского порта следует принимать не более 400 м, пристаней – 150 м. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

6.2.3.18. Районы порта, технологические комплексы, отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источником выделения в окружающую среду вредных и неприятно пахнущих веществ, а также источниками повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, радиочастот, статического электричества и ионизирующих излучений, следует отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

При проектировании территории порта с целью устранения отрицательного воздействия одних грузов на другие, а также на портовый персонал, должны быть предусмотрены разрывы между районами портового комплекса различного назначения.

Величины этих разрывов, а также требования по размещению порта относительно ближайших населенных пунктов и промышленных объектов, определению размеров зон воздействия объектов порта на окружающую среду, организации санитарно-защитной зоны порта следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 4962-89 и РД 31.3.01.01-93.

Санитарные разрывы от открытых складов угля или других пылящих материалов до подсобно-производственных зданий (мастерские, гаражи и др.) должны быть не менее 50 м, а до бытовых зданий, помещений – 25 м.

6.2.3.19. При подготовке документов территориального планирования, в том числе генерального плана большого городского округа «Город Южно-Сахалинск», возможно проектирование особых экономических зон портового типа (портовый комплекс, судоремонт, судостроение и др.).

6.2.3.20. При проектировании морских портов водоснабжение, водоотведение, электро-, тепло-, газоснабжение, связь следует предусматривать от централизованных сетей.

Инженерные сети следует прокладывать вдоль тыловых автомобильных дорог с учетом красных линий и других мест, где невозможна последующая застройка. На широких пирсах полосе для прокладки магистральных сетей, как правило, следует предусматривать в средней части пирса.

Сети и сооружения электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ и РД 31.3.05-97.

6.2.3.21. При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих портов, особых экономических зон портового типа следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по обеспечению гигиенических норм и правил, по санитарной охране атмосферного воздуха, водных объектов и почвы от загрязнения сточными водами, вредными промышленными выбросами в атмосферу и промышленными отходами.

6.2.4. Воздушный транспорт

6.2.4.1. Аэропорты, аэродромы, вертодромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от территории жилых зон и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения.

Связь аэропортов, аэродромов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населенных пунктов, ведущих к аэропортам, аэродромам в 30-40 минутной транспортной доступности от них.

6.2.4.2. За расчетное приближение границ территорий жилых зон и зон массового отдыха населения к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых территорий жилых зон и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

6.2.4.3. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74.

Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 7, размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов – по таблице 8.

Таблица 7

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха + 30° С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица 8

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

6.2.4.4. Класс аэропортов определяется расчетным объемом годового пассажирооборота, а класс аэродрома – расчетным типом самолетов, который устанавливается с учетом объема и дальности грузовых пассажирских перевозок.

6.2.4.5. В отдаленных от областного центра населенных пунктах и на островах следует также предусматривать вертодромы, взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных авиалиний или вертолетные посадочные площадки.

При этом посадочные площадки вертодромов должны располагаться не ближе 2 км от территорий жилых зон и зон массового отдыха населения в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей указанных территорий не ме-

нее 300 м.

6.2.4.6. Развитие действующих и размещение вновь создаваемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) должно учитывать перспективную схему культурно-бытовых передвижений (туризм), а также перспективное размещение основных туристско-рекреационных зон населенных пунктов и прилегающих территорий.

6.2.4.7. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на приаэродромных территориях должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов в соответствии с требованиями приложения 3 настоящих нормативов.

6.2.4.8. Реконструкцию аэропорта Южно-Сахалинск в целях развития инфраструктуры международного уровня следует проводить с учетом требований Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, и Федеральной целевой программы «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2008 № 652, что позволит осуществить:

- внедрение современных технологий для увеличения пропускной способности;
- организацию служб таможенного, пограничного и паспортного контроля;
- создание в аэропорту мультимодального логистического центра;
- реконструкцию и техническое перевооружение комплекса средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и электросвязи аэропорта;
- техническое перевооружение авиационного метеорологического центра аэропорта.

Проектирование новых аэропортов и реконструкцию аэропортовых комплексов Сахалинской области следует осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных целевых программ «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» и «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)», Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99.

6.2.4.9. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-88, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

6.2.5. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

6.2.5.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

6.2.5.2. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, **расчетной интенсивности движения** и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории (таблица 9).

Таблица 9

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IB	скоростная дорога	свыше 14 000
IV	дорога обычного типа	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

6.2.5.3. Расчетная интенсивность движения (пропуск автотранспортных средств) определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

6.2.5.4. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 395 легковых автомобилей на 1000 человек на среднесрочную перспективу (2020 год), в том числе в личной собственности граждан 385 легковых автомобилей на 1000 человек. На расчетный срок (2030 год) уровень автомобилизации принимается 465 легковых автомобилей на 1000 человек, в том числе в личной собственности граждан 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

Количество автобусов следует принимать 9-10 единиц на 1000 человек.

Количество грузовых автомобилей следует принимать 60-65 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка.

Количество мотоциклов и мопедов следует принимать: для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 5-6 единиц на 1000 человек, для остальных населенных пунктов – 6 единиц на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Сахалинской области, но не более чем на 20 %.

Количество автомобилей, прибывающих в областной центр (г. Южно-Сахалинск), центры систем расселения из других городских округов и поселений систем расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

6.2.5.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5

6.2.5.6. Основные параметры автомобильных дорог (внешних автомобильных дорог общей сети, проходящих по территории Сахалинской области) определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012 и приведены в таблице 11.

6.2.5.7. Категории и основные параметры автомобильных дорог межмуниципального значения приведены в таблице 12.

Таблица 11

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший дольный уклон, %	Ширина земляного полотна, м
				автомобильными, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодорожными путями					
IA	4 и более	3,75		в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
IB	4 и более	3,75	обязательна	допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием		допускается без пересечения направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
				допускаются пересечения в разных уровнях						
II	4	3,5	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне		допускается	120	800	40	15,0
	2-3	3,75		допускаются пересечения в одном уровне						
	2	3,5		допускаются пересечения в одном уровне						
IV	2	3		допускаются пересечения в одном уровне		допускается	80	300	60	10,0
V	1	4,5 и более		допускаются пересечения в одном уровне		допускается	60	150	70	8

Таблица 12

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший дольный уклон, %	Ширина земляного полотна, м
				автомобильными, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодорожными путями					
Магистральные:										
скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:										
грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
парковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

6.2.5.8. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Сахалинской области.

6.2.5.9. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

6.2.5.10. Параметры территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 13.

Таблица 13

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
I	8	7,5	7,6	8,1	8,2
	6	6,8	6,9	7,2	7,3
I, II	4	6,1	6,2	6,5	6,6
II	2	4,4	4,5	4,9	5,0
III	2	4,0	4,2	4,6	4,8
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

6.2.5.11. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
I и II категории	75
III и IV категории	50
V категория	25
Подъездные дороги, соединяющие административный центр Сахалинской области (город Южно-Сахалинск) с другими населенными пунктами, а также участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенные для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек	100
Участки автомобильных дорог, построенные для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек (на перспективу)	150

6.2.5.12. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Сахалинской области.

6.2.5.13. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012 с учетом положений Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2006 № 478, Государственной программы Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 426.

6.2.5.14. При проектировании автомобильных дорог общего пользования плотность автомобильных дорог на территории Сахалинской области на расчетный срок (2030 год) следует предусматривать ориентировочно 28 км / 1000 км².

6.2.5.15. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

- на сельскохозяйственных угодьях – по границам полей севооборота или хозяйств;
- по зонам особо охраняемых природных территорий – прокладка не допускается;
- вдоль рек, озер и других водных объектов – за пределами, установленных водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- в районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. – за пределами установленных санитарных зон;
- по лесным массивам – по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

6.2.5.16. Автомобильные дороги I-II (III) категорий рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов в соответствии с генеральными планами дорог, но не менее 200 м.

В отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается прокладка дорог I-III категорий через населенные пункты. При этом расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 15.

Таблица 15

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих, огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

Для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, размер которого определяется в соответствии с требованиями п. 6.2.1.6 настоящих нормативов.

6.2.5.17. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, в том числе шумозащитные устройства и полосы зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

6.2.5.18. Выбор схем **пересечений и примыканий** в одном уровне осуществляется на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируются в виде:

- простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;
- канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;
- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах. Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий допускается применение схем развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

6.2.5.19. **Переходно-скоростные полосы** следует предусматривать на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах I-III категорий, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне:

- на дорогах I категории – при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона);
- на дорогах II и III категорий – при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам I-III категорий, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах I-IV категорий следует предусматривать в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах I-III категорий – также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

6.2.5.20. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать **велосипедные дорожки**.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 м на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные – по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20-0,25 м, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

6.2.5.21. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 16.

Нормируемый показатель	Рекомендуемые значения	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка:		
с разделением обоих видов движения	4,00 ¹	3,25 ²
без разделения обоих видов движения	2,50 ³	2,00 ⁴
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
10 - 20 м	более 40	30
20 - 50 м	30	20
50 - 100 м	20	15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

¹ Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м.

² Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м.

³ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

⁴ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

6.2.5.22. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются **предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения** (далее объекты сервиса) по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

6.2.5.23. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

6.2.5.24. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6.2.5.25. Объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;

- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

6.2.5.26. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы допускается располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.

К объектам, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

6.2.5.27. Параметры автомобильных стоянок для отдыха, автобусных остановок и их размещение на автомобильных дорогах следует принимать по таблице 17.

Таблица 17

Определяемый норматив		Ед. изм.	Показатель	
Стоянки для отдыха				
Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооруженной дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха на дорогах:	I-II категорий	10-15	
		III категории	20-30	
	для длительного отдыха на дорогах I-III категорий		30-60	
Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха	автомобилей	5	
	для длительного отдыха		10	
	на подходах магистральных дорог I-II категорий к большим городам		80	
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:		I-III категорий	25	
		IV-V категорий	15	
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	7,5 × 3	
	при поперечном для автомобилей:		легковых	2,5 × 5
			грузовых	3,5 × 7
Автобусные остановки				
Минимальная длина остановочной площадки		м	10	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	1000	
		III	600	
		IV – V	400	
Расстояние между остановками на дорогах:		I-III категорий	3	
		в курортных районах	1,5	

6.2.5.28. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

6.2.5.29. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать на расстояниях одна от другой в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Категории автомобильных дорог	Расстояния между площадками, км
I, II	15-20
III	25-35
IV	45-55

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

6.2.5.30. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 19.

Таблица 19

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1 000 до 2 000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2 000 до 3 000	500	40 - 50	одностороннее
свыше 3 000 до 5 000	750	40 - 50	одностороннее
свыше 5 000 до 7 000	750	50 - 60	двустороннее
свыше 7 000 до 20 000	1 000	40 - 50	двустороннее
свыше 20 000	1 000	20 - 25	двустороннее

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от городского поселения, крупного сельского поселения протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких поселений, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

6.2.5.31. Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 20.

Таблица 20

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее
20 000	5	5	8	По специальному расчету		двустороннее
30 000	8	8	По специальному расчету			двустороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

6.2.5.32. Вместимость (количество спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

6.2.5.33. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

Наименование объектов	Площадь земельного участка, га
1	2
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник):	
с переходно-скоростной полосой	0,15
без переходно-скоростной полосы	0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)	0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1

1	2
Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

Примечания:

1. При водоснабжении объектов от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

6.2.5.34. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Наименование объектов	Площадь земельного участка, га
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1,0
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.)	0,5

6.2.5.35. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

6.2.6. Трубопроводный транспорт

6.2.6.1. Размещение и проектирование магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

6.2.6.2. При выборе, отводе и использовании земель для магистральных трубопроводов следует соблюдать требования земельного законодательства, нормативных документов Российской Федерации, Сахалинской области и нормативных правовых актов муниципальных образований Сахалинской области по восстановлению земель, нарушенных при проведении геологоразведочных, строительных и иных работ.

6.2.6.3. При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных, железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

6.2.6.4. При проектировании магистральных трубопроводов следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

6.2.6.5. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

6.2.6.6. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

При прокладке магистральных нефтепроводов по территории населенных пунктов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти должны соблюдаться требования п. 5.5 СП 36.13330.2012.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012.

6.2.6.7. Ширину полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28
Более 426 до 720 включительно	23	33
Более 720 до 1020 включительно	28	39
Более 1020 до 1220 включительно	30	42
Более 1220 до 1420 включительно	32	45

Примечание: Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов диаметром более 1420 мм и трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности, а также размеры земельных участков для противопожарных и противоаварийных сооружений (обвалований, канав и емкостей для

нефти и нефтепродуктов), станций катодной защиты трубопроводов, узлов подключения насосных и компрессорных станций, устройств очистки трубопроводов и для строительства переходов через естественные и искусственные препятствия определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

6.2.6.8. Ширину полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов, следует принимать равной ширине полосы земель для одного трубопровода, приведенной в таблице 23 настоящих нормативов, плюс расстояние между осями крайних трубопроводов. Расстояние между осями смежных трубопроводов следует принимать по таблице 24.

Таблица 24

Диаметр трубопровода, мм	Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
До 426 включительно	8	5
Более 426 до 720 включительно	9	5
Более 720 до 1020 включительно	11	6
Более 1020 до 1220 включительно	13	6
Более 1220 до 1420 включительно	15	7

Примечания:

1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в таблице, но не менее 1 м между стенками трубопроводов.

6.2.6.9. Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

6.2.6.10. Земельные участки, отводимые в бессрочное (постоянное) пользование для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов, следует принимать размерами не более 10 × 10 м каждый.

6.2.6.11. Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013.

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

6.2.6.12. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

6.2.6.13. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

6.2.6.14. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

6.2.6.15. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются **охраняемые зоны**, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты,

нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

6.2.6.16. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

6.2.6.17. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992.

6.3. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий

6.3.1. Общие требования

6.3.1.1. К чрезвычайным ситуациям **межмуниципального характера** относятся чрезвычайные ситуации, которые затрагивают территорию двух и более поселений, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей.

К чрезвычайным ситуациям **регионального характера** относятся чрезвычайные ситуации, которые не выходят за пределы территории Сахалинской области, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей.

6.3.1.2. **Техногенная чрезвычайная ситуация** – это обстановка на объекте, определенной территории или акватории, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации нарушаются нормальные условия жизнедеятельности населения, возникает угроза жизни и здоровью людей, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

6.3.1.3. **Чрезвычайные ситуации природного характера** возникают в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий, происходящих в связи с резким изменением параметров окружающей природной среды.

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, которая может повлечь человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности.

6.3.1.4. **Чрезвычайная ситуация в результате эпидемий** – это обстановка, в результате которой массовое прогрессирующее инфекционных заболеваний во времени и пространстве значительно повышает регистрируемый на данной территории уровень заболеваний. Эпидемии по

классификации относятся к природным чрезвычайным ситуациям.

6.3.1.5. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий региона и муниципальных образований Сахалинской области от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории Сахалинской области и ликвидации их последствий.

6.3.1.6. Мероприятия по защите населения и территорий Сахалинской области от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления Правительства Сахалинской области от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.3.1.7. Территории населенных пунктов Сахалинской области должны быть оснащены системами централизованного оповещения, техническими (с использованием радио- и телевизионных передатчиков), мобильными (переносными) и специализированными техническими средствами оповещения населения и информирования.

6.3.1.8. При подготовке документов территориального планирования на территории Сахалинской области следует предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Места хранения данных запасов устанавливаются в соответствии с законодательством Сахалинской области.

6.3.1.9. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций при подготовке документов территориального планирования всех уровней следует предусматривать проектирование объектов для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС (стационарных или подвижных пунктов управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения) в соответствии с требованиями Постановления Правительства Сахалинской области от 05.09.2012 № 442 «О Сахалинской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий Правительством Сахалинской области определяется состав сил и средств территориальной подсистемы РСЧС.

6.3.1.10. В состав сил и средств каждого уровня территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и поведения работ по их ликвидации (силы постоянной готовности).

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы определяет Правительство Сахалинской области по согласованию с МЧС России.

6.3.1.11. К организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера могут привлекаться силы и средства гражданской обороны в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6.3.1.12. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

6.3.1.13. Подготовку документов территориального планирования (схемы территориально-

го планирования Сахалинской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов, в том числе имеющих группу по гражданской обороне), а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2014, СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, а также раздела «Нормативы защиты территории и инженерной подготовки» настоящих нормативов.

6.3.1.14. Территория Сахалинской области насыщена потенциально опасными объектами (газо- и нефтепроводами, промышленными предприятиями различных отраслей экономики, объектами аграрно-промышленного и рыбоперерабатывающего комплекса, транспортными коммуникациями, объектами энергетики и т. д.), основная часть которых сосредоточена в населенных пунктах или в непосредственной близости от них.

6.3.1.15. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.07-95 опасные поражающие факторы источников **техногенных чрезвычайных ситуаций**, возникновение которых возможно на территории Сахалинской области, подразделяются на:

- пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на промышленных и сельскохозяйственных объектах;
- аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ);
- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
- аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах;
- транспортные аварии, в том числе:
 - аварии на пассажирских и товарных поездах;
 - аварии на автодорогах;
 - авиационные катастрофы;
 - аварии пассажирских и грузовых судов речного флота, грузовых судов морского флота;
 - аварии на магистральных нефте- и газопроводах;
 - аварии на транспорте с выбросом АХОВ, РВ;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т. п.), на электроэнергетических системах.

Данные источники чрезвычайных ситуаций могут быть спровоцированы как непосредственно техногенными причинами, так и природными катаклизмами, проявляющимися на территории Сахалинской области.

6.3.1.16. В соответствии с требованиями статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Сахалинской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений) на картах должны отображаться территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

6.3.1.17. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера проводится комплекс мероприятий организационного, технического и правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф на опасных объектах и на транспорте в соответствии с требованиями Конвенция № 174 Международной организации труда «О предотвращении крупных промышленных аварий» (ратифицирована Федеральным законом от 30.11.2011 № 366-ФЗ).

6.3.1.18. При проектировании опасных объектов следует предусматривать их размещение на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов в соответствии с требованиями нормативных документов по промышленной и пожарной безопасности.

6.3.1.19. Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера также достигается совершенствованием источника опасности с целью максимального снижения значимости генерируемых им опасностей, что уменьшает уровень опасности и сокращает размеры опасной зоны.

6.3.1.20. Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо заблаговременно осуществлять мероприятия связанные со снижением риска возникновения чрезвычайных ситуаций на радиоактивных, химически опасных, взрывопожароопасных и других объектах, перечисленных в п. 6.3.1.15 настоящих нормативов.

Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, проведение которых необходимо на территории Сахалинской области, приведены в таблице 25.

Таблица 25

Направление	Содержание мероприятий
Защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах	При проектировании радиационно опасных объектов следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования с целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранения здоровья людей, снижения ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (нефте-, газопроводы, предприятия газо- и нефтепереработки, оборонной промышленности и др.) При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах ГСМ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой, рыбоперерабатывающей отрасли, агрохимического комплекса, нефтеперерабатывающего комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии.
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты в соответствии с требованиями настоящего раздела нормативов. Проектирование и реконструкция зданий гидрометеостанций, мареографа в целях создания комплекса автоматизированного поста наблюдений за уровнем моря (ФЦП «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 555).
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий.
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов Сахалинской области, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий

6.3.1.21. При эпидемиях (быстрораспространяющихся инфекционных заболеваниях, представляющих опасность для окружающих) следует руководствоваться требованиями Федерального закона от 30.03.1996 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6.3.1.22. В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1996 № 52-ФЗ при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

Требования санитарных правил при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

6.3.1.23. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 **опасные природные явления**, которые возможны на территориях Сахалинской области, подразделяются на геологические, гидрологические и метеорологические, в том числе:

- геологические – повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения, оползни и обвалы, карст;

- гидрологические – цунами (штормовой нагон волны), сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;

- метеорологические – сильный ветер (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневые дожди.

6.3.1.24. При планировке и застройке населенных пунктов Сахалинской области следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Инженерная защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования территории, систем инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

6.3.1.25. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территорий Сахалинской области:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования (схеме территориального планирования Сахалинской области, схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов и поселений), документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.3.1.26. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

6.3.1.27. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Сахалинской области следует предусматривать мероприятия против геологических, гидрологических и метеорологических опасных процессов и явлений, перечисленных в п. 6.3.1.23 настоящих нормативов.

6.3.2. Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

6.3.2.1. Проявления сейсмической активности на территории Сахалинской области имеют различную интенсивность. Наиболее высокая сейсмическая активность наблюдается в районе с. Малокурильское и достигает 10 баллов, на Курильских островах – 9 баллов, на территории острова Сахалин – 8-9 баллов.

Территория Сахалинской области в целом характеризуется преобладающей высокой сейсмической активностью 9-10 баллов.

6.3.2.2. Подготовку документов территориального планирования и документации по планировке территории Сахалинской области следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и СП 31-114-2004.

6.3.2.3. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства на территории Сахалинской области следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук.

Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает карта А – 10 %, карта В – 5 %, карта С – 1 % вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Примечания:

1. В связи с тем, что расчет карт ОСР-97 проводился по сетке 25×25 км², оценка сейсмической опасности населенных пунктов, расположенных на расстоянии до 30 км от границ между зонами балльности, должна уточняться либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.

2. Для уточнения сейсмичности района строительства объектов повышенной ответственности дополнительно проводят специализированные сейсмологические и сейсмотектонические исследования.

6.3.2.4. Список населенных пунктов Сахалинской области, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет приведен в таблице 26.

Таблица 26

Наименование населенных пунктов	Карты ОСР-97			Наименование населенных пунктов	Карты ОСР-97		
	А	В	С		А	В	С
1	2	3	4	5	6	7	8
Александровск-Сахалинский	9	9	10	Погиби	8	9	10
Анива	8	9	9	Поронайск	8	9	9
Бошняково	9	9	10	Правда	9	9	9
Буюклы	8	9	9	Рейдово	9	10	10
Быков	8	9	9	Северо-Курильск	9	10	10
Вахрушев	8	9	9	Синегорск	8	9	9
Взморье	8	9	9	Смирных	8	9	9
Восток	8	9	9	Соболиное	8	9	9
Гастелло	8	9	9	Сокол	8	8	9
Горнозаводск	9	9	9	Соловьевка	8	8	9
Горный	9	10	10	Тельновское	9	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8
Горячие Ключи	9	10	10	Тихменево	8	9	9
Долинск	8	8	9	Томари	8	8	9
Дуз	9	9	10	Троицкое	8	9	9
Ильинское	8	9	9	Тунгор	9	10	10
Катангли	9	9	10	Тымовское	9	9	10
Китовый	9	10	10	Углегорск	9	9	10
Колендо	9	10	10	Углезаводск	8	9	9
Корсаков	8	8	9	Ударный	9	9	10
Красногорск	8	9	10	Холмск	8	9	9
Курильск	9	10	10	Хомутово	8	8	9
Леонидово	8	9	9	Чапаево	8	8	9
Лесогорское	9	10	10	Чехов	8	9	9
Макаров	8	9	9	Шахтерск	9	9	10
Малокурильское	10	10	10	Шебунино	9	9	9
Мгачи	9	9	10	Эхаби	9	10	10
Невельск	9	9	9	Южно-Курильск	9	10	10
Новиково	8	8	9	Южно-Сахалинск	8	8	9
Ноглики	9	9	10	Яблочное	8	9	9
Озерское	8	8	9	Ясноморское	9	9	9
Оха	9	10	10				

6.3.2.5. Решение о выборе карты для оценки сейсмичности района при проектировании конкретного объекта принимает заказчик по представлению генерального проектировщика, при необходимости основываясь на заключениях компетентной организации.

6.3.2.6. Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сеймотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.

Сейсмичность площадки строительства объектов, использующих карту А, при отсутствии данных сейсмического микрорайонирования допускается предварительно определять по таблице 1 СП 14.13330.2014.

6.3.2.7. При проектировании зданий и сооружений не следует, как правило, размещать их на участках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, к которым относятся следующие площадки строительства:

- сложенные грунтами III и IV категорий;
- с проявлением тектонических нарушений, перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м;
- с крутизной склонов более 15°;
- с проявлением осыпей, обвалов, оползней, карста, провалов и деформаций от горных выработок;
- расположенные в зонах возможного прохождения снежных лавин, селей;
- расположенные на цунамиопасных участках.

При необходимости размещения зданий и сооружений на таких участках следует предусматривать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и СП 31-114-2004, а также инженерной защите территории от опасных геологических процессов.

6.3.2.8. Проектирование и строительство зданий и сооружений на сейсмически опасных территориях необходимо осуществлять с учетом действующих нормативных документов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (перечень утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р).

6.3.2.9. В районах, подверженных сейсмическому воздействию, зонирование территорий населенных пунктов следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. При этом в зонах с наибольшей степенью риска следует раз-

мешать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

6.3.2.10. Проектирование железных дорог I-IV категорий, автомобильных дорог I-V, III и IVп категорий, скоростных городских дорог и магистральных улиц, пролегающих в районах сейсмичностью 8-9 баллов, а также зданий и сооружений речного, морского и воздушного транспорта следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 7 СП 14.13330.2014.

На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить транспортные сооружения, как правило, не допускается. Проектирование и строительство транспортных сооружений на таких площадках осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6.3.2.11. При проектировании железных и автомобильных дорог в условиях горного и предгорного рельефа на участках с проявлениями опасных геологических процессов (скальных обвалов, оползней, лавин, разжижения грунта) положение трассы следует выбирать по результатам технико-экономического сравнения вариантов обхода этих участков в плане и в профиле и варианта возведения защитных сооружений (тоннелей, галерей, улавливающих стен и др.).

При трассировании дорог в селеопасных горных долинах необходимо располагать трассу выше возможного уровня селевых потоков с устройством искусственных сооружений для пропуска над дорогой селевых потоков, спускающихся в долину из поперечных логов.

6.3.2.12. Трассирование дорог вдоль берегов морей, подверженных затоплению сейсмическими морскими волнами (цунами), должно выполняться с учетом варианта размещения трассы на безопасном расстоянии от уреза воды и варианта осуществления мер по защите транспортных сооружений от цунами.

6.3.2.13. Выбор трассы дорог должен проводиться с учетом максимально возможного удаления больших мостов и тоннелей от мест выхода на поверхность активных тектонических разломов.

6.3.2.14. Проектирование напорных и безнапорных гидротехнических сооружений в сейсмических районах следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 8 СП 14.13330.2014.

6.3.2.15. При проектировании в сейсмических районах следует учитывать территории, подверженные **разжижению грунтов**, которое приводит к резкому снижению прочности грунтов, образованию сети трещин. При этом здания или сооружения, расположенные на таких грунтах, могут просесть, наклониться или опрокинуться.

6.3.2.16. Сейсмические воздействия вызывают потерю устойчивости грунтов и переход в разжиженное состояние следующих отложений: рыхлых песков, насыпных и намывных грунтов, тонкодисперсных лагунных отложений и современных морских отложений, представленных песками от пылеватых до гравелистых, гравийными и галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем.

6.3.2.17. В целях инженерной защиты зданий и сооружений от разжижения грунтов следует проводить инженерно-геологическое обследование для выявления потенциально опасных территорий и составления на его основе карт с границами зон планировочных ограничений.

6.3.3. Мероприятия по защите от вулканической деятельности

6.3.3.1. Специфической формой проявления экзогенных геологических процессов является современный вулканизм. В пределах Сахалинской области по данным Института вулканологии и сейсмологии Дальневосточного отделения Российской академии наук насчитывается 40 активных и потенциально активных вулканов.

Высоким уровнем вулканической активности характеризуются Курильские острова (Северо-Курильский, Курильский и Южно-Курильский городские округа).

В пределах наиболее заселенных островов (Кунашир, Итуруп, Парамушир) находится 17 действующих вулканов, в непосредственной близости от которых расположено 15 населенных пунктов. Частота их проявлений составляет в среднем 1 раз в 5 лет, частота умеренных и средних извержений – 1 раз в 11-22 года, сильных извержений – 1 раз в 33 года, гигантских извержений – 1 раз в 100 лет.

6.3.3.2. В результате вулканической деятельности часто проявляются следующие первичные и вторичные процессы: лавовые потоки, пирокластические потоки, вулканические взрывы,

воздействие газовых туч, сели, лахары, обрушения вулканических построек и т. д.

6.3.3.3. Проектирование любых строительных объектов на вулканических постройках не рекомендуется ввиду интенсивного развития на их поверхности не только вулканических, но и других опасных процессов экзогенного происхождения (обвалы, оползни, сели, обрушения, движение ледников и т.д.).

6.3.3.4. В соответствии со степенью вулканической опасности на территории Сахалинской области выделяются следующие зоны:

- зона высокой (катастрофической) опасности радиусом 9,0 км;
- зона повышенной опасности радиусом до 15,0 км;
- зона средней и малой опасности радиусом до 25,0 км.

В зону высокой (катастрофической) опасности попадают: г. Северо-Курильск, г. Курильск, с. Менделеево, с. Дубовое.

В зону повышенной опасности попадают пгт. Южно-Курильск, с. Отрада, с. Головнино.

6.3.3.5. С учетом зон, указанных в п. 6.3.3.4, у подножия вулканов выделяются границы данных зон шириной от 9 до 25 км вокруг подножия вулкана, в пределах которых должны вводиться планировочные ограничения. Эти ограничения связаны с возможностью проявления конкретных ограничивающих факторов и опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических бомб, сход лахаров, селей и снежных лавин с вулканических построек, скатывание сухих каменных лавин и т. д.).

6.3.3.6. При необходимости проектирования в пределах таких зон необходима организация специализированных наблюдений за развитием активности вулкана и составление детальных карт вулканической опасности с учетом планировочных ограничений.

6.3.3.7. Для своевременного принятия необходимых мер защиты от извержения вулканов следует осуществлять непрерывный мониторинг по ограниченному числу параметров, в том числе за счет создания автоматизированной геофизической системы в пределах наиболее заселенных островов (Кунашир, Итуруп, Парамушир), что позволит прогнозировать время и место предстоящего извержения.

6.3.4. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

6.3.4.1. Повышенная сейсмичность и высокий уровень вулканической активности на территории Сахалинской области сопровождаются обширными и разнообразными вторичными последствиями природного характера.

Одним из проявлений вторичных последствий являются опасные геологические процессы – оползни, обвалы, осыпи, карстовые образования.

На равнинных территориях оползни и обвалы широко развиты в береговых уступах вдоль морских берегов (Невельский и Холмский городские округа).

6.3.4.2. Основными причинами риска возникновения оползней и обвалов являются:

- особенности геологического и тектонического строения;
- сейсмическая активность;
- высокий уровень вулканической активности;
- ветро-волновые характеристики взморья;
- высокая крутизна склонов;
- увлажненность территории;
- подрезки склонов (естественные – водотоками, морями, искусственные – связанные с прокладкой дорог, каналов);
- утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке;
- повышение уровня подземных вод за счет технических утечек;
- техногенная деятельность человека: прокладка дорог, каналов, глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых.

6.3.4.3. По степени развития склоновых процессов на территории Сахалинской области можно выделить следующие зоны:

- зона равнин, где преобладают небольшие оползни на берегах рек и озер, а на морских бе-

регах наряду с оползнями происходят обвалы;

- зона низкогорья и среднегорья, где преобладают крупные оползни и обвалы на склонах гор и оползневые процессы на морских побережьях;
- зона высокогорья, где преобладают обвалы при подчиненном развитии оползней;
- зона крупных действующих вулканов, где обвалы сопровождаются формированием обломочных лавин, которые скатываются вниз с большой скоростью, преодолевая расстояния в десятки километров.

Кроме этого, на склонах представляют определенную опасность курумы (россыпи камней), так как при сильных сейсмических колебаниях происходит их смещение, что может повлиять на устойчивость оснований зданий и сооружений, построенных на курумниках.

6.3.4.4. При проектировании на территории Сахалинской области новых населенных пунктов, промышленных районов (узлов) и др. следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по морским берегам) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

В зонах действующих вулканов кроме планировочных ограничений следует проводить мониторинг ослабления вулканических построек, возвышающихся вблизи существующих и проектируемых населенных пунктов.

6.3.4.5. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);
- агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;
- закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;
- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;
- прочие мероприятия (виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение проведения взрывных работ, ограничительные мероприятия, установление охранных зон и т. д.).

6.3.4.6. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в п. 6.3.4.5, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

- приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;
- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;
- прочие мероприятия.

6.3.4.7. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы, реки и моря, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

6.3.4.8. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

6.3.4.9. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

6.3.4.10. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

6.3.5. Противокарстовые мероприятия

6.3.5.1. На территории Сахалинской области встречаются проявления карстовых процессов на участках разработок полезных ископаемых подземным способом.

6.3.5.2. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, где имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы районирования по условиям устойчивости к карстообразованию, выполненные в масштабе основных чертежей. Районирование территорий по категориям в зависимости от интенсивности провалообразования и по средним диаметрам карстовых провалов необходимо осуществлять в соответствии с приложением Е СП 116.13330.2012.

6.3.5.3. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста);

- геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты);

- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

6.3.5.4. Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и

карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

6.3.5.5. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

6.3.6. Мероприятия по защите от воздействия цунами

6.3.6.1. Повышенная сейсмичность и высокий уровень вулканической активности на территории Сахалинской области вызывают опасные гидрологические процессы и явления, к которым относятся цунами, сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия.

6.3.6.2. Цунами, происходящие в Сахалинско-Курильском регионе, подразделяются на три типа: далекие – океанические; морские, очаг которых расположен в Охотском или Японском морях; местные.

На территории Сахалинской области расположены 13 цунамиопасных территорий, перечень которых приведен в таблице 27.

Таблица 27

Наименование территории	Расчетная высота цунами*, м, повторяемостью 1 раз в 100 лет
г. Углегорск	0,5
г. Томари	1,2
г. Невельск	2,0
о. Шикотан	7,0
о. Кунашир	4,0
о. Итуруп: центральная часть	8,0
северная часть	10,0
о. Уруп: южная часть	17,0
северная часть	8,0
о. Симушир	9,0
о. Матуа	10,0
о. Шиашкотан	14,0
о. Онекотан	12,0
о. Парамушир (северная часть)	18,0
о. Шумшу (северная часть)	17,0

* Максимально возможная высота волн может превышать расчетную высоту.

6.3.6.3. При проектировании на территории региона новых населенных пунктов следует учитывать схему районирования побережья Сахалинской области по максимальной высоте волн цунами и взаимодействие цунами и рельефа побережья.

6.3.6.4. В районах, подверженных действию цунами, зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. При этом в зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

6.3.6.5. При разработке планировочных ограничений по цунамиопасности для населенных пунктов Сахалинской области, расположенных на морском побережье, где высока вероятность прихода разрушительных цунами, следует учитывать следующие факторы:

- пороговые величины магнитуд для объявления тревоги цунами на морском побережье;

- повторяемость цунами;
- максимальная высота волны цунами;
- максимальный заплеск цунами и ширина зоны затопления;
- возможность возникновения сейш и других цунамиподобных явлений;
- наличие зон возможных очагов сильных цунамигенных землетрясений под дном моря.

6.3.6.6. На цунамиопасных территориях следует осуществлять круглосуточное оперативное дежурство с целью своевременного предупреждения населения Сахалинской области об угрозе цунами. В случае объявления тревоги «цунами» дежурные океанологи выполняют расчет времени подхода волны к конкретным населенным пунктам и оповещают об опасности органы местного самоуправления, прибрежные предприятия и население для своевременной эвакуации.

6.3.7. Противоселевые сооружения и мероприятия

6.3.7.1. На территории Сахалинской области расположены 235 селевых бассейнов. Сход селевых потоков происходит по руслам мелких водотоков, прорезающим горные склоны.

На селеопасных территориях области расположен 31 населенный пункт, в том числе: г. Южно-Сахалинск, г. Корсаков, г. Невельск, г. Холмск, г. Углегорск, г. Шахтерск и др.

6.3.7.2. Основными причинами риска возникновения селей являются:

- сильная расчлененность рельефа;
- значительные уклоны речных русел и временных водотоков;
- интенсивный склоновый и русловый сток;
- наличие рыхлых или легко эродируемых горных пород в руслах водотоков и на склонах;
- сейсмическая и вулканическая активность;
- техногенная деятельность человека: толчки при буровзрывных работах.

6.3.7.3. При проектировании на территории Сахалинской области следует учитывать материалы по «Разработке схем планировочных к генеральным планам населенных пунктов Сахалинской области (лавиноопасные и селеопасные зоны), разработанные Дальневосточным геологическим институтом Дальневосточного отделения Российской академии наук и утвержденные Приказом Министерства строительства Сахалинской области от 05.08.2010 № 99-1, в которых приведены схемы планировочных ограничений.

6.3.7.4. Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от селевых потоков применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

- задерживающие для задержания селевого потока в верхнем бьефе (образование селехранилищ) – плотины бетонные, железобетонные, из каменной кладки: водосбросные, сквозные; плотины из грунтовых материалов (глухие);
- пропускные для пропуска селевых потоков через объект или в обход него – каналы (для пропуска селевых потоков через населенные пункты, промышленные предприятия и другие объекты), селеспуски (для пропуска селевых потоков через линейные объекты (автомобильные и железные дороги, каналы, трубопроводы);
- направляющие для направления селевого потока в селепропускные сооружения, отвода селевого потока от защищаемого объекта или предотвращения подмыва защищаемой территории – направляющие и ограждающие дамбы, шпоры;
- стабилизирующие для прекращения движения селевого потока или ослабления его динамических характеристик – каскады запруд, подпорные стены, дренажные устройства, террасирование склонов, агролесомелиорация;
- предотвращающие для предотвращения селеобразующих паводков – плотины для регулирования селеобразующего паводка, водосбросы на озерных перемычках (для предотвращения прорыва озер);
- организационно-технические для составления прогноза образования селевых потоков – организация службы наблюдения и оповещения.

6.3.7.5. Селезадерживающие плотины, разрушение которых угрожает катастрофическими последствиями, необходимо проверять на воздействие селя, вызванного паводком, с вероятностью превышения 0,01 %. При этом проектом следует предусматривать устройство поверхност-

ных селебросных сооружений, обеспечивающих сброс избыточного (по сравнению с расчетным) объема селевого потока или повышение отметки гребня плотины, обеспечивающее аккумуляцию всего объема селевого потока.

6.3.7.6. Проектирование селепропускных сооружений (каналов, селепусков) для пропуска грядекаменных селей допускается лишь при продольном уклоне сооружения не менее 0,10.

6.3.7.7. Террасы (террасы-каналы, нагорные каналы) применяются для уменьшения максимального расхода дождевых паводков путем перехвата склонового стока и перевода его в грунтовый либо медленного отвода его в сбросные каналы или русла. Пропускная способность этих сооружений должна обеспечивать отвод паводка с вероятностью превышения 2 %.

6.3.7.8. Водосбросы следует осуществлять для предотвращения прорыва озер. Тип водосброса (траншейный, сифонный, туннельный и др.) определяется строительными условиями и характером озерной перемычки.

Водосбросы следует рассчитывать на расход с вероятностью превышения 2 %.

6.3.7.9. Противоселевые сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

6.3.8. Противолавинные сооружения и мероприятия

6.3.8.1. Основными причинами риска возникновения снежных лавин являются:

- горный рельеф, высокая крутизна склонов;
- метеорологические особенности, в том числе мощный снежный покров;
- температурный и ветровой режим;
- отсутствие древесной растительности на склонах;
- сейсмическая активность;
- техногенная деятельность человека: толчки при буровзрывных работах, нарушение устойчивости снега снегоходами, лыжниками.

Данный комплекс природных условий характерен для большей части территории Сахалина и Курильских островов (горный рельеф, мощный снежный покров, ветровой режим, отсутствие древесной растительности на склонах) и способствует зарождению и сходу снежных лавин.

6.3.8.2. При проектировании на территории Сахалинской области следует учитывать материалы по «Разработке схем планировочных к генеральным планам населенных пунктов Сахалинской области (лавиноопасные и селеопасные зоны), разработанные Дальневосточным геологическим институтом Дальневосточного отделения Российской академии наук и утвержденные Приказом Министерства строительства Сахалинской области от 05.08.2010 № 99-1, в которых приведены схемы планировочных ограничений.

6.3.8.3. Во всех лавиноопасных и потенциально лавиноопасных районах имеются зоны воздействия лавин и воздушных волн от лавин и зоны безопасные от воздействия лавин, которые определяются на основании специальных изысканий и отражены на карте лавиноопасных районов Сахалинской области.

Проектирование жилых и промышленных зданий и сооружений в лавиноопасных и потенциально лавиноопасных районах следует производить с учетом указанной карты вне зоны действия лавин, границы которой устанавливаются путем изысканий и расчета дальности пути лавин. Кроме этого, следует проводить специальные изыскания для определения границ зон воздействия воздушных волн, вызываемых лавинами.

6.3.8.4. Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений от снежных лавин применяют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 28.

Таблица 28

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Профилактические	
Организация службы наблюдения, прогноза и оповещения	Прогноз схода лавин. Прекращение работ и доступ людей в лавиноопасные зоны на время схода лавин и эвакуа-

	ция людей из опасной зоны
Искусственно регулируемый сброс лавин	Регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов и т. п. на основе прогноза устойчивости масс снега на склоне
Лавинопредотвращающие	
Системы снегоудерживающих сооружений (заборы, стены, щиты, решетки, мосты)	Обеспечение устойчивости снежного покрова в зонах зарождения лавин, в том числе в сочетании с террасированием и агролесомелиорацией, регулирование снегонакопления
Террасирование склонов, агролесомелиорация	Террасирование склонов как самостоятельное средство применяется на пологих склонах, на крутых – как вспомогательное средство с посадкой деревьев между рядами снегоудерживающих террас
Системы снегозадерживающих заборов и щитов	Предотвращение накопления снега в зонах возникновения лавин путем снегозадержания на наветренных склонах и плато
Снеговывдувающие панели (дюзы), кольктафели	Регулирование, перераспределение и закрепление снега в зоне зарождения лавин
Лавинозащитные	
Направляющие сооружения: стенки, искусственные русла, лавинорезы, клинья	Изменение направления движения лавины. Обтекание лавиной объекта
Тормозящие и останавливающие сооружения: надолбы, холмы, траншеи, дамбы, пазухи	Торможение или остановка лавины
Пропускающие сооружения: галереи, навесы, эстакады	Пропуск лавин над объектом или под ним

6.3.8.5. При проектировании противолавинных сооружений следует предусматривать отвод поверхностных вод и дренажные устройства.

6.3.8.6. Противолавинные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

6.3.9. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

6.3.9.1. Основными причинами риска возникновения подтопления на территории Сахалинской области являются:

- особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;
- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;
- сток поверхностных вод с окружающих территорий;
- метеорологические особенности;
- техногенная деятельность человека: работа ГЭС, подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

6.3.9.2. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

6.3.9.3. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной терри-

тории в целом;

- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

6.3.9.4. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

6.3.9.5. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

6.3.9.6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений, а также с документацией по планировке территории.

6.3.9.7. Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

6.3.9.8. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

6.3.9.9. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать **понижение уровня грунтовых вод** в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

6.3.9.10. Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принимать нормы осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Территории	Норма осушения, м
Территории крупных производственных зон и комплексов	до 15
Производственные и коммунально-складские зоны	5
Территории жилой и общественно-деловой застройки	3

Дренажные системы на территории городских округов и поселений должны обеспечивать требуемый по условиям защиты уровенный режим грунтовых вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

6.3.9.11. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий морей, рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

6.3.9.12. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

6.3.10. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

6.3.10.1. В среднем по Сахалинской области затоплению территории в многоводные весенние половодья и летне-осенние паводки подвержены более 20 тыс. га, в том числе около 9 тыс. га сельскохозяйственных угодий и 1,2 тыс. га территорий населенных пунктов (граница затопления паводками 10 % обеспеченности). При более редкой повторяемости (обеспеченностью 1-5 %) эти площади составляют соответственно 55 тыс. га, 23 тыс. га и 2,4 тыс. га.

6.3.10.2. Основными причинами риска возникновения затопления (паводков) являются:

- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный режим, ветровой режим и др.);
- разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате:

- сейсмической активности;

- проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.);

- техногенной деятельности человека: нарушение режима эксплуатации ГЭС, неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений;

- недостаточная пропускная способность водоотводов;

- затопление побережья в результате поднятия уровня рек и морей, в том числе при шторме.

6.3.10.3. Затоплению (наводнениям) подвергаются населенные пункты, расположенные на берегах средних и больших рек, протекающих в широких долинах.

При проектировании на территории Сахалинской области следует учитывать населенные пункты, подверженные затоплению в период весеннего половодья и летне-осенних паводков, в том числе:

- г. Анива, с. Воскресенское (р. Лютога);

- с. Краснополье (р. Углегорка);

- с. Горнозаводск (р. Лопатинка);

- с. Лопатино (р. Красногорка);

- с. Чапаево (р. Комиссаровка);

- пгт. Смирных (р. Орловка);

- с. Восход, с. Ясное, с. Зональное, с. Чир-Унвд, с. Ныш (р. Тымь).

6.3.10.4. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

6.3.10.5. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над рас-

четным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

6.3.10.6. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;
- предусматривать:
 - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
 - расчистку водоемов и водотоков;
 - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

6.3.10.7. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

6.3.10.8. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

6.3.10.9. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

6.3.11. Берегозащитные сооружения и мероприятия

6.3.11.1. Основными причинами риска возникновения переработки (абразии) берегов морей, рек, водоемов являются:

- особенности геологического строения склонов берегов;
- гидрологические особенности океана, морей, водоемов и водотоков;
- опасные метеорологические процессы;
- температурный и ветровой режим;
- сейсмическая активность;
- техногенная деятельность человека.

6.3.11.2. Все основные риски разрушения берегов, в том числе береговых линий островов, характерны для территории Сахалинской области.

Развитие процессов абразии связано как с глобальными, так и с региональными климатическими и синоптическими условиями, определяющими ветро-волновые характеристики взморья.

В регионе при каждом выходе глубоких циклонов развивается штормовое волнение. Кроме того, сочетание несильного (ординарного) штормового волнения с нагоном воды к берегу, а также приливно-отливное колебание морей, также наносит существенные разрушения по всей береговой линии островов Сахалинской области.

6.3.11.3. При проектировании на побережье морей, берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

6.3.11.4. Для инженерной защиты морского побережья, берегов рек, озер, водохранилищ, используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 30.

Таблица 30

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков,	На морях и водохранилищах при небольшом вол-

1	2
камня	нения для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные, из фасонных блоков и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

6.3.11.5. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

6.3.11.6. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

6.3.12. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

6.3.12.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо нагруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.).

6.3.12.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной

части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

6.3.12.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

6.3.12.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

6.3.13. Мероприятия по защите от шквалистого ветра

6.3.13.1. Значительная меридиональная протяженность территории Сахалинской области, сложный рельеф и островное положение провоцируют большую дифференциацию климатических условий о. Сахалин и Курильских островов. Географическое положение области обуславливает наличие опасных метеорологических процессов и явлений, в том числе сильного ветра (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневых дождей.

6.3.13.2. Шквал – внезапное резкое усиление ветра (на 8 м/с и более за период времени 1-2 минуты). Скорость ветра при шквале может достигать ураганной (до 60-80 м/с), продолжительность – от нескольких минут до 1-1,5 часов.

Циклоны (тайфуны) сопровождаются штормовыми ветрами, достигающими скорости более 40 м/с, и ливневыми дождями. Наиболее интенсивные циклоны (тайфуны) имеют продолжительность до 4-5 суток.

Шквалы и циклоны сопровождаются выпадением осадков (при циклонах (тайфунах) – свыше 100 мм) и штормовым нагоном воды.

Эти опасные метеорологические процессы имеют большую разрушительную силу и провоцируют (активизируют) проявления опасных геологических процессов (оползни, обвалы, сели, лавины, подтопление, затопление и др.).

6.3.13.3. В качестве защитных мероприятий следует предусматривать:

- для снижения силы воздействия ветра на застройку – создание ветрозащитных лесных полос вокруг населенных пунктов или отдельных функционально-планировочных элементов, возведение ветрозащитных экранов – специальных зданий (большой протяженности, повышенной этажности, специфической объемно-планировочной структуры) или аэродинамических групп, располагающихся по наветренным границам застраиваемой территории;

- для защиты зданий и сооружений – использование ветрозащитных конструкций при строительстве;

- для предупреждения возникновения обрывов линий электропередачи, повреждения зданий, сооружений и транспортных средств – вырубка поврежденных, старых деревьев, укрепление опор линий электропередачи, укрепление строений и сооружений вблизи защищаемых объектов.

6.3.13.4. В целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате воздействия шквалистого ветра, а также в целях уменьшения их последствий рекомендуется проведение комплекса мероприятий включающих в себя оповещение населения, руководителей объектов экономики, лечебных и образовательных учреждений об угрозе возникновения явления и мерах безопасности.

6.3.13.5. В случае оповещения населения о возникновении шквалистого ветра на территории населенных пунктов необходимо проведение мероприятий по:

- защите витрин, оконных и дверных проемов, вентиляционных отверстий зданий с наветренной стороны;

- закреплению рекламных щитов, растяжек, инженерных конструкций, легких построек, строительной техники (башенных кранов, автокранов), транспортных средств (в том числе автомобилей, средств малой авиации, маломерных судов и др.) с целью предотвращения их опроки-

дывания;

- организации укрытия населения в защитных сооружениях.

6.3.13.6. На автомобильных дорогах совместно с органами ГИБДД рекомендуется реализация мер по предупреждению аварийных ситуаций, информирование населения о состоянии дорожного покрытия.

6.3.13.7. В целях уменьшения последствий воздействия чрезвычайных ситуаций все коммунальные объекты (объекты энергетики, водоснабжения, газоснабжения и др.), а также объекты, аварийная работа которых представляет опасность для населения, должны быть оборудованы автоматическими средствами защиты.

6.3.14. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

6.3.14.1. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

6.3.14.2. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

6.3.14.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

6.3.14.4. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

6.3.14.5. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением Ж СП 21.13330.2012.

6.3.14.6. При планировке и застройке территорий городских округов и поселений, включающих подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для III и IVк групп

(таблицы 5.1 и 5.2 СП 21.13330.2012), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

6.3.14.7. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (таблицы 5.1 и 5.2 СП 21.13330.2012), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

6.3.14.8. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

6.3.14.9. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

6.3.14.10. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. Расстояния до других сооружений следует принимать в соответствии с требованиями п. 6.2.4 СП 21.13330.2012.

6.3.15. Мероприятия по инженерной подготовке территории

6.3.15.1. Учитывая географическое расположение, островное положение, меридиональную протяженность, особенности рельефа, гидрографии, растительности и климатические условия Сахалинской области на территории распространены опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Сахалинской области следует предусматривать мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и защите территории в соответствии с требованиями настоящего раздела.

6.3.15.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

6.3.15.3. Принятие градостроительных решений, в том числе по инженерной подготовке, должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов и явлений.

Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта в соответствии с требованиями настоящего раздела.

6.3.15.4. В условиях распространения вечномерзлых островных грунтов принятие градостроительных решений, в том числе по инженерной подготовке, должно основываться на резуль-

татах анализа геокриологической обстановки территории. Решение следует принимать на основании сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СП 25.13330.2012 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

6.3.15.5. Островные участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений, склоновые участки и торфяники следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования. Такие карты (планы) должны отражать:

- морфологическую структуры застраиваемых территорий (террасы, склоны, выровненные поверхности, ложбины стока, старичные понижения и т. д.), рельеф, заболоченные и затопляемые паводковыми водами участки, временные и постоянные водотоки, характер растительности (луговые травы, мелколесье, редколесье, затененные леса);

- гидрогеологические условия застраиваемых территорий (пространственное положение и мощность над- и межмерзлотных таликов, наличие гидравлических связей между ними);

- мерзлотно-грунтовые условия территорий с выделением зон распространения пластично-мерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых и заторфованных) грунтов, характеризующихся низкой структурной прочностью и несущей способностью), и талых грунтов.

Перечисленная информация необходима для разработки мероприятий по инженерной подготовке застраиваемых территорий, организации поверхностного и подземного стоков, предупреждения развития и активизации опасных для инженерных сооружений процессов, в том числе криогенных.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

6.3.15.6. В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);

- механическое уплотнение грунтов;

- полную или частичную замену засоленных, заторфованных песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;

- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;

- виброфлотацию рыхлых песков;

- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор варианта уплотнения и типа вертикальных дрен зависит от результатов технико-экономических расчетов и сроков строительства.

6.3.15.7. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6.3.15.8. При вертикальной планировке местности с включением участков вечной мерзлоты, решаемой в сплошной подсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

В связи с быстрым развитием эрозионных процессов в вечномерзлых грунтах устойчивость откосов и выемок следует проверять по допустимой крутизне склонов. Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен осуществляться по заранее отсы-

паным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку.

6.3.15.9. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

6.3.15.10. На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод в соответствии с требованиями таблицы 29 настоящих нормативов.

6.3.15.11. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6.3.15.12. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

6.3.15.13. Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

6.3.16. Мероприятия при градостроительном проектировании объектов в условиях сложного рельефа

6.3.16.1. Территория Сахалинской области, исходя из условий рельефа, геологического строения, тектоники и гидрогеологических условий, с учетом широкого распространения опасных природных процессов, характеризуется в целом сложными условиями для хозяйственного освоения.

6.3.16.2. Более половины территории Сахалинской области занимают территории средневысотных гор (Западно- и Восточно-Сахалинский, Сусунайский хребты) и низкогорья (Восточный и Западный хребты полуострова Шмидта, Тонино-Анивский полуостров).

Данные территории неблагоприятны для хозяйственного освоения по условиям рельефа, а также из-за широкого развития опасных природных процессов.

6.3.16.3. В районах межгорных понижений, выположенных предгорий, возвышенностей, плато и наклонных равнин Сахалинской области уклоны поверхности составляют 10-30 %, на отдельных участках могут превышать 30 %, в тоже время имеются участки с выположенным рельефом.

Район в целом ограниченно благоприятен для хозяйственного освоения.

6.3.16.4. В северной части Сахалинской области в пределах Северо-Сахалинская равнины и локальных разветвлений в западной и южной частях области большие площади занимают холмисто-волнистые наклонные равнины и предгорные шлейфы, слабоволнистые денудационные участки междуречий.

Данный инженерно-геологический район в целом благоприятен для хозяйственного освое-

ния.

6.3.16.5. На территории Сахалинской области расположены низменности (район развития Тымь-Поронайской, Сусунайской, Муравьевской и других низменностей).

Данные территории в целом благоприятны для хозяйственного освоения. Однако на отдельных площадях может отмечаться близкое залегание грунтовых вод, заболачивание и заторфовывание, развитие грунтов с пониженной несущей способностью, затопление пойменных территорий во время паводков.

6.3.16.6. Таким образом, территория Сахалинской области подразделяется по степени пригодности для градостроительного освоения на неблагоприятные, ограниченно благоприятные и благоприятные районы. Условия сложного рельефа характерны для территории ограниченно благоприятного градостроительного освоения (уклоны 10-30 %).

6.3.16.7. В соответствии с требованиями п. 4.6 СП 42.13330.2011 территорию для развития городских округов и поселений необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, природных и других условий, в том числе условий сложного рельефа.

Сложным рельефом в градостроительстве считается совокупность форм земной поверхности, заметно затрудняющих строительство и требующая использования при проектировании подготовки площадки (вертикальной планировки), специальных приемов планировки, застройки и благоустройства территории, особых конструкций зданий и сооружений.

6.3.16.8. Вертикальная планировка является обязательной частью каждого проекта планировки территории, особенно в условиях сложного рельефа, требующих его преобразования.

Вертикальная планировка не должна приводить к возникновению оползневых и просадочных процессов, засолению почв, подтоплению и заболачиванию территорий или их осушению.

При проектировании необходимо комплексное решение задач вертикальной планировки с другими мероприятиями инженерной подготовки территории.

6.3.16.9. При проведении вертикальной планировки чаще возникает необходимость поднятия отметок сооружений, чем их понижения. Срезка и выравнивание поверхностей обычно требуется на относительно небольших локальных площадках для размещения групп или отдельных зданий на террасах, прокладки магистралей на крутых склонах.

6.3.16.10. Вертикальная планировка в целях поднятия отметок застраиваемой территории целесообразна лишь при особо неблагоприятных природных условиях – затоплении паводковыми водами, высоком уровне грунтовых вод, неблагоприятной геологическом строении, изрезанности оврагами, при рекультивации территории.

6.3.16.11. При развитии приречных территорий поднятие уровня данных территории до незатопляемых отметок следует осуществлять за счет гидронамыва.

Гидронамыв рекомендуется применять и для поднятия поверхности на требуемую высоту от горизонта подземных вод, выравнивания поверхности после удаления слоя торфа, ликвидации оврагов. При этом планируемой поверхности следует придавать минимальный уклон, обеспечивающий отвод поверхностных вод.

6.3.16.12. Вертикальная планировка тесно увязана в комплексе работ по охране окружающей среды, связанных с рекультивацией нарушенных территорий.

При градостроительном освоении территорий открытых горных выработок, терриконов, хвостохранилищ, золошлакоотвалов следует проектировать работы по вертикальной планировке – в зависимости от размеров нарушенной территории, свойств грунта, функционального использования рекультивированной территории: террасирование бортов и склонов, планировку-уполаживание или нивелирование отвалов, засыпку карьеров, срезку вершин или полную разборку терриконов, отвалов, хвостохранилищ.

6.3.16.13. Вертикальная планировка территории позволяет рационально использовать рельеф, достигать обоснованной трассировки улично-дорожной сети, отвода поверхностных вод и стоков хозяйственно-бытовой канализации, выделять участки, требующие значительных объемов срезки или подсыпки грунта.

Проекты вертикальной планировки следует использовать в качестве основы для разработки схем инженерного обеспечения территории, в частности системы канализации.

6.3.16.14. Градостроительные решения застройки на сложном рельефе должны выполняться с учетом достижения минимальных эксплуатационных затрат на транспортные и инженерные коммуникации с учетом требований, приведенных в соответствующих разделах настоящих нормативов. При этом должны учитываться опасные природные явления (геологические, гидрологические и метеорологические), имеющие распространение на территории Сахалинской области.

Инженерную защиту от действующих природных факторов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий» настоящих нормативов.

6.3.16.15. Проектирование жилой и общественно-деловой застройки на сложном рельефе должно основываться на всестороннем детальном анализе рельефа: основных характеристик, уклона, ориентации склонов, горизонтальной и вертикальной расчлененности, конфигурации площадок и т. п.

Размещение жилой застройки на северных склонах с уклонами 20-40 % недопустимо. Северные склоны рекомендуется использовать для размещения коммунальных объектов, гаражей, автостоянок, дорожно-транспортных сооружений.

Жилые территории, участки дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений целесообразно размещать на склонах, ориентированных на южную, западную, восточную сторону горизонта.

На пониженных участках территорий (в котловинах, оврагах, на днищах долин) рекомендуется размещение общественных центров, спортивных плоскостных сооружений, хозяйственно-коммунальных объектов.

6.3.16.16. Функциональная и планировочная организация территорий жилых районов и общественно-деловых зон в условиях сложного рельефа должна обеспечивать нормативную пешеходную и транспортную доступность для населения учреждений общественного обслуживания сравнимую по суммарным затратам времени на посещение аналогичного объекта на равнинной территории.

6.3.16.17. Крутизна склонов оказывает непосредственное влияние на характер застройки. Если ровным участкам свойственна правильная, или регулярная, планировка; то наклонному рельефу характерна в основном свободная застройка.

При свободной застройке трассировку улично-дорожной сети следует проектировать в соответствии с изменением рельефа.

6.3.16.18. Жилая и общественно-деловая застройка до определенных величин уклонов сохраняет регулярность построения с применением традиционных конструктивных решений самих зданий.

При значительных уклонах проектирование застройки территории следует осуществлять с учетом специальных приемов.

6.3.16.19. Специальные приемы проектирования объектов на территориях с уклонами определяются показателем степени сложности рельефа (величиной уклона застраиваемой территории).

Уклоны от 3 до 8 % оказывают в основном влияние на постановку зданий и решение их цокольных частей.

Уклоны от 8 до 15 % предъявляют более жесткие требования к постановке зданий и оказывают влияние на трассировку улиц и проездов, сокращение расстояний между магистральными улицами и размеров структурных элементов жилой и общественно-деловой застройки.

Уклоны от 15 до 30 % требуют коренного изменения приемов функционально-планировочной организации жилых и общественно-деловых зон и преимущественного использования специальных типов зданий, приспособленных для строительства на склонах.

6.3.16.20. Формирование жилой застройки в условиях сложного рельефа выполняется следующими приемами:

- при уклонах от 3 до 8 % перепад высот при проектировании может компенсироваться различными способами, в том числе: устройством цокольного этажа переменной высоты или вырав-

ниванием площадки под здание; создание цокольной части здания ниже уровня пола первого этажа с приведением объемно-планировочного решения дома в соответствии с рельефом местности;

- при уклонах от 8 до 15 % застройку следует проектировать зданиями, стоящими на колоннах, на столбчатых опорах с сохранением объемно-планировочной структуры здания и рельефа участка без изменений. Данная конструктивная схема обеспечивает практическую независимость здания от уклона: различия в отметках по контуру здания компенсируются разной высотой колонн, опор, количеством ступеней лестничных маршей первого уровня;

- при уклонах от 15 до 30 % следует проектировать размещение зданий длинной стороной поперек склона. В этих случаях следует проектировать следующие типы зданий:

- здания ступенчатого типа, секционнно-каскадные, террасные здания;
- здания переменной этажности.

Здания ступенчатого типа и секционные здания следует проектировать со сдвигом секций по высоте в виде каскада. При возрастании уклонов следует проектировать здания террасного типа и здания переменной этажности. Террасирование территорий следует осуществлять путем выполнения вертикальной планировки, с приведением рельефа участка в соответствие с объемно-планировочным решением здания.

6.3.16.21. Уклоны свыше 30 % требуют обязательного использования специальных приемов планировки и застройки, типов зданий и видов подъемного пассажирского транспорта.

Специальные приемы проектирования в условиях сложного рельефа позволяют достичь повышения архитектурно-художественных качеств жилой и общественно-деловой застройки.

6.3.16.22. Одним из важнейших принципов при высотной организации застраиваемой территории является максимальное сохранение существующего рельефа, играющего значительную роль в формировании урбанизированного ландшафта.

В холмистой местности рекомендуется проектирование размещения застройки по склонам холма, при этом улично-дорожную сеть следует проектировать в понижениях.

На склонах, представляющих собой ряд ярусов, следует проектировать рядовую застройку в пределах плоских участков. Застройка уступов может осуществляться как террасными зданиями, так и строчками зданий равной высоты или с постепенным повышением этажности. В этом случае верхние здания не должны превышать бровки вышележащей террасы, чтобы не исказить силуэт застройки.

6.3.16.23. При ярусном проектировании на склонах особое внимание следует уделять созданию силуэта населенного пункта путем размещения высотных зданий, общественных комплексов, отличающихся объемами и пропорциями от рядовой застройки.

В условиях сложного рельефа для повышения плотности и компактности застройки целесообразно совмещать жилые и общественные функции в одном здании, создавая здания-комплексы с размещением наиболее посещаемых объектов обслуживания в цокольных этажах.

Непосредственно вдоль застройки следует прокладывать прогулочные аллеи с видовыми площадками для раскрытия перспективы и характера застройки нижележащих территорий.

6.3.16.24. При проектировании в местах расположения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и памятников природы следует сохранять формы рельефа (естественные склоны, балки, лоцины, холмы и др.), которые обеспечивают единство восприятия сооружений и природы, соответствие форм и конструкций памятника природному окружению определенного исторического периода.

6.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов образования

6.4.1. В соответствии с требованиями статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» к объектам регионального значения в области образования, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты:

- государственные образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования;
- государственные образовательные учреждения дополнительного образования взрослых;

- государственные образовательные специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;
- государственные образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).

6.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования, перечисленных в п. 6.4.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 31.

Таблица 31

Наименование объекта	Расчетная минимальная обеспеченность, мест / 1000 жителей	Размер земельного участка, м ² / место	Территориальная доступность, не более
1	2	3	4
Учреждения начального профессионального образования	11	По таблице 32 настоящих нормативов. *	не нормируется
Учреждения среднего профессионального образования	16	При вместимости: до 300 учащихся – 75 300-900 учащихся – 50-65 900-1600 учащихся – 30-40* Размеры земельных участков могут быть: - уменьшены на 50 % в климатических подрайонах П, ИД, ПА и в условиях реконструкции; - уменьшены на 30 % для учреждений гуманитарного профиля; - увеличены на 50 % для учреждений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.	не нормируется
Учреждения дополнительного образования взрослых (институты повышения квалификации, заочные ВУЗы)	По заданию на проектирование	Университеты, вузы технические – 20-35; сельскохозяйственные – 25-35; медицинские, фармацевтические – 15-25; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 10-20.	не нормируется
Образовательные специальные (коррекционные) учреждения для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе: специальные (кор-	По заданию на проектиро-	50	Радиус транспортной

1	2	3	4
реакционные школы): - для глухих, I вид; - для слепых, III вид; - для детей с остаточным зрением, IV вид; - для детей с тяжелой речевой патологией, V вид; - для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, VI вид; - для детей с задержкой психического развития, VII вид;	вание	В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %.	доступности 30 мин.
школы-интернаты: - для слабослышащих, II вид; - для детей с нарушением интеллекта, VIII вид **	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.	Радиус транспортной доступности: - для Южно-Сахалинска – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.
Образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.	Радиус транспортной доступности: - для Южно-Сахалинска – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.

* При кооперировании образовательных учреждений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров:

- от 1500 до 2000 учащихся – на 10 %;
- свыше 2000 до 3000 учащихся – на 20 %;
- свыше 3000 учащихся – на 30 %.

** Для VIII вида возможно использование специализированных интернатов, домов-интернатов.

6.4.3. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования следует принимать по таблице 32.

Таблица 32

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 – 400 чел.	400 – 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля ¹	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции ²	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7

Гуманитарного профиля ³	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7
------------------------------------	---------	-----------	-----------	-----------

* Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

В климатических подрайонах ИГ, ИД, ИА допускается:

¹ увеличивать, но не более чем на 50 %.

² сокращать, но не более чем на 50 %.

³ сокращать, но не более чем на 30 %.

6.4.4. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального и среднего профессионального образования следует принимать в зависимости от вместимости по таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Вместимость, мест	Нормативы удельных показателей общей площади объекта, м ² / место
Учреждения начального профессионального образования, в том числе: - без получения полного (среднего) образования	4 группы (90 мест)	26,26
	6 групп (120 мест)	19,6
	9 групп (200 мест)	22,1
	12 групп (300 мест)	13,89
	18 групп (450 мест)	13,56
	24 группы (600 мест)	14,72
- с получением полного (среднего) образования	12 групп (300 мест)	15,35
	18 групп (450 мест)	14,39
	24 группы (600 мест)	15,81
	32 группы (800 мест)	14,6
Учреждения среднего профессионального образования	18 групп (450 мест)	22,51
	24 группы (600 мест)	20,78
	32 группы (800 мест)	19,08

6.5. Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения

6.5.1. В соответствии с требованиями статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» к объектам регионального значения в области здравоохранения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты:

- медицинские организации, фармацевтические организации, организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, судебно-экспертные учреждения;

- иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья.

6.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения, перечисленных в п. 6.5.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Расчетная минимальная обеспеченность, ед. изм. / 1000 жителей	Размер земельного участка, м ² / ед. изм.	Территориальная доступность, не более
1	2	3	4

1	2	3	4
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует выделять койки (врачебные и акушерские) из расчета 0,85 коек на 1 тыс. жителей (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.	При вместимости: до 50 коек – 150; 50-100 коек – 150-100; 100-200 коек – 100-80; 200-400 коек – 80-75; 400-800 коек – 75-70; 800-1000 коек – 70-60; свыше 1000 коек – 60. В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Южно-Сахалинска – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек. Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.	При вместимости: до 50 коек – 300; 50-100 коек – 300-200; 100-200 коек – 200-140; 200-400 коек – 140-100; 400-800 коек – 100-80; 800-1000 коек – 80-60; свыше 1000 коек – 60. В климатических подрайонах ПГ, ПД, ПА и в условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %, в пригородной зоне – увеличен по заданию на проектирование.	То же
Диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - отдельно стоящие – 0,3 га на объект; - встроенные – 0,2 га на объект.	То же
Консультативно-диагностический центр	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре	То же
Хосписы	0,05 мест	При вместимости: до 50 мест – 150; свыше 50 мест – 100-150.	То же
Аптека	Для городов с численностью населения: - до 50 тыс. – 1 объект на 10 тыс. жителей; - от 50 до 100 тыс. – 1 объект на 10 тыс. жителей; - от 100 до 500 тыс. – 1 объект на 13 тыс. жителей.	0,2-0,3 га на объект	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Здания обще-			

1	2	3	4
ственного назначения многофункционального использования, в том числе: - подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.	По заданию на проектирование	до 0,4 га на объект или по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Южно-Сахалинска – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.
- центры санитарно-эпидемиологического контроля	1 объект на 250 тыс. жителей	По заданию на проектирование	То же
Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект на 5,0-10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование. При наличии в городском округе, поселении менее 5 тыс. детей создается 1 центр	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное	То же
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на 10,0 тыс. детей. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное	То же

6.6. Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта

6.6.1. В соответствии с требованиями статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» к объектам регионального значения в области физической культуры и спорта, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты:

- объекты спорта и физкультурно-спортивные объекты.

6.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и спорта, перечисленных в п. 6.6.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 35.

Таблица 35

Наименование объекта	Расчетная минимальная обеспеченность, ед. изм. / 1000 жителей	Размер земельного участка, м ² / ед. изм.	Территориальная доступность, не более
Территории плоскостных спортивных сооружений	1949,4 м ²	0,7-0,9 га на 1000 чел. В климатических подрайонах ПГ, ПД, ПА размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50 %.	Радиус транспортной доступности: - для Южно-Сахалинска – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч; - в границах городского округа – 30 мин.

Спортивные базы, трассы для зимних видов спорта (биатлон, лыжные гонки)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	То же
Спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	По заданию на проектирование	То же
Спортивно-тренажерный зал	70-80 м ² общей площади	По заданию на проектирование	То же
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	1,0-1,5 га на объект	То же
Бассейн общего пользования	20-25 м ² зеркала воды	1,0-1,5 га на объект	То же
Многофункциональные спортивные комплексы	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	То же

6.6.3. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.

6.7. Нормативы градостроительного проектирования объектов, относящихся к иным областям в соответствии с полномочиями органов государственной власти

6.7.1. В соответствии с требованиями статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» к объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты:

- в области туризма:
 - объекты туристской инфраструктуры;
 - туристические ресурсы;
- в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также промышленности:
 - газораспределительные станции, электростанции, трансформаторные подстанции как объекты постоянного электроснабжения, электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением 110 кВ и выше;
 - горно-обогатительные комбинаты, газоперерабатывающие предприятия, деревообрабатывающие предприятия, торфоперерабатывающие, предприятия по производству стройматериалов, мусороперерабатывающие заводы;
 - магистральные нефтепроводы, магистральные газопроводы, межпоселковые распределительные газопроводы, трубопроводы, линии электропередачи 110 кВ и выше;
- в области агропромышленного комплекса:
 - предприятия переработки промыслового сырья;
 - рыбокомбинаты;
 - сельскохозяйственные предприятия, находящиеся в собственности Сахалинской области;
 - предприятия пищевой промышленности;
- в области историко-культурного наследия:
 - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), вне зависимости от категории историко-культурного значения и формы собственности.

6.7.2. К объектам регионального значения относятся также объекты в области социальной защиты населения, оздоровления и отдыха населения, культуры и искусства, торговли, административного управления, объекты специального назначения, научно-технические и научно-исследовательские организации, инвестиционные площадки, особо охраняемые территории регионального значения и др.

6.7.3. Полный перечень объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования, приведен в приложении 4 настоящих нормативов.

6.7.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности (нормативы градостроительного проектирования) объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

7. ПЕРЕЧЕНЬ И НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

7.1. Перечень объектов местного назначения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных районов), определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 1 настоящих нормативов.

7.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности (нормативы градостроительного проектирования) объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района в соответствии с требованиями части 1 статьи 11 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», приведены в разделах настоящих нормативов в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

Области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления	Объекты местного значения муниципального района	Раздел нормативов
1	2	3
Электроснабжение поселений	Электростанции, трансформаторные подстанции	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», подраздел «Электроснабжение»
Газоснабжение поселений	Газораспределительные станции, газораспределительные пункты,	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инже-

1	2	3
	магистральные газопроводы, межпоселковые распределительные газопроводы в границах муниципального района	нерных сетей», подраздел «Газоснабжение»
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Автомобильные дороги общего пользования	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения», подраздел «Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района»
Образование	Муниципальные дошкольные образовательные учреждения, муниципальные общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения», подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания»
Здравоохранение	Медицинские организации и фармацевтические организации	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения», подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания»
Физическая культура и спорт	Горнолыжные комплексы, базы, находящиеся в муниципальной собственности	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов», подраздел «Нормативные параметры зон физкультурно-спортивных объектов»
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов	Полигоны твердых бытовых отходов	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения», подразделы «Нормативные параметры размещения объектов для твердых бытовых отходов», «Нормативные параметры размещения объектов для отходов производства»
Иные области	Объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности, вне зависимости от категории историко-культурного значения	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий», подраздел «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»

7.4. К объектам местного значения, планируемыми для отображения в схеме территориального планирования муниципального района, относятся также объекты рекреации, связи, особо охраняемые территории местного значения, объекты отдыха и оздоровления населения, культуры и искусства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты специального назначения (в том числе ритуального обслуживания), объекты охраны общественного порядка (отделение полиция, опорный пункт), объекты для развития малого и среднего предпринимательства (технопарк, бизнес-инкубатор) и др.

7.5. Полный перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в схеме территориального планирования муниципального района, приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

7.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности (нормативы градостроительного проектирования) объектов местного значения, планируемых для отображения в схеме территориального планирования муниципального района, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

7.7. В соответствии с требованиями статьи 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов осуществляется в границах межселенных территорий.

7.8. При подготовке схемы территориального планирования муниципального района Сахалинской области функциональное зонирование его территории не осуществляется в связи с отсутствием в границах муниципального района межселенных территорий.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОСЕЛЕНИЙ

8.1. Перечень объектов местного назначения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах поселений, городских округов), определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 1 настоящих нормативов.

8.2. В перечень объектов местного значения подлежащих отображению в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

8.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности (нормативы градостроительного проектирования) объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа в соответствии с требованиями части 2 статьи 11 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», приведены в разделах настоящих нормативов в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления	Объекты местного значения муниципального района	Раздел нормативов
1	2	3
Электроснабжение населения	Электростанции отдаленных населенных пунктов, электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и выше	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», подраздел «Электроснабжение»
Теплоснабжение населения	Котельные	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», подраздел «Теплоснабжение»

1	2	3
Газоснабжение населения	Газораспределительные пункты	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», подраздел «Газоснабжение»
Водоснабжение населения	Водозаборные, водоочистные сооружения	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», подраздел «Водоснабжение»
Водоотведение	Канализационные сооружения	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», подраздел «Канализация (водоотведение)»
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги общего пользования	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения», подразделы «Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения», «Сеть улиц и дорог сельского поселения»
Физическая культура и массовый спорт	Спортивные залы, крытые бассейны, стадионы, катки, спортивные площадки, находящиеся в муниципальной собственности	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов», подраздел «Нормативные параметры зон физкультурно-спортивных объектов»
Образование	Муниципальные дошкольные образовательные учреждения, муниципальные общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения», подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания»
Здравоохранение	Медицинские организации и фармацевтические организации	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения», подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания»
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов	Мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения», подразделы «Нормативные параметры размещения объектов для твердых бытовых отходов», «Нормативные параметры размещения объектов для отходов производства»
Иные области	Торговые объекты	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения», подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания»
	Территории объектов культурного наследия, находящихся в му-	Раздел «Нормативы градостроительного проектирования особо

1	2	3
	ниципальной собственности, вне зависимости от категории историко-культурного значения	охраняемых территорий», подраздел «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»

8.4. К объектам местного значения, планируемыми для отображения в генеральном плане городского округа, генеральном плане поселения, относятся также объекты рекреации, связи, особо охраняемые территории местного значения, объекты отдыха и оздоровления населения, культуры и искусства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты специального назначения (в том числе ритуального обслуживания), социального жилого фонда, охраны общественного порядка (отделения полиции, опорные пункты), обеспечения пожарной безопасности, аварийно-спасательные службы, объекты для развития малого и среднего предпринимательства (технопарки, бизнес-инкубатор) и др.

8.5. Полный перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральных планах городских округов, генеральных планах поселений, приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

8.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности (нормативы градостроительного проектирования) объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральных планах городских округов, генеральных планах поселений, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

8.7. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генеральных планов поселений и городских округов осуществляется в границах территорий поселений и городских округов.

8.8. С учетом преимущественного функционального использования территории поселений и городских округов могут разделяться на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных и иных режимных объектов;
- иные виды зон.

8.9. Функциональное зонирование территорий поселений и городских округов осуществляется в пределах их границ для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

8.10. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8.11. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий (с учетом резервных земель) городских округов, поселений, а также населенных пунктов входящих в их состав, следует принимать функциональное зонирование, установленное в п. 8.8 настоящих нормативов.

В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности, частной собственности, земли, на которые собственность не разграничена в соответствии с данными соответствующих кадастров.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городских округов и поселений, а также населенных пунктов, входящих в их состав, приведены в приложении 6 настоящих нормативов.

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

9.1. Общие требования

9.1.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий Сахалинской области в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Водного кодекса Российской Федерации, от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

9.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

9.1.3. При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющие быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.

9.1.4. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

9.1.5. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

9.1.6. Объекты, необходимые для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожарные депо, отделения полиции, лечебные учреждения и т. д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфра-

структуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

9.1.7. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (надземные и подземные) для их прокладки.

9.1.8. Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Сахалинской области, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.

9.1.9. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

9.1.10. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

9.2. Электроснабжение

9.2.1. На территории муниципального района проектирование районной энергетической системы следует осуществлять с учетом обеспечения электроснабжения всех населенных пунктов, расположенных на территории данного района.

9.2.2. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭС, ГРЭС, ГТЭС) и объекты «малой» (распределенной) энергетики, децентрализованные источники (ДЭС, МГЭС, ГеоТЭС), а также автономные энергоисточники за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий (ветроэнергетические и геотермальные ресурсы, а также энергия рек, приливов, энергетические ресурсы озер, лесные ресурсы и отходы лесоперерабатывающей промышленности).

Объекты «большой» энергетики следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий городских населенных пунктов, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

9.2.3. Нормативный размер земельного участка объекта энергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

Объекты энергетики		Минимальная плотность застройки, %	
Электростанции мощностью до 2000 МВт:	без градирен:		
	ГРЭС на твердом топливе	25	
	ГРЭС на газовом топливе	33	
	при наличии градирен:		
	ГРЭС на твердом топливе	25	
	ГРЭС на газовом топливе	33	
Теплоэлектростанции при наличии градирен:	мощностью до 500 МВт:	на твердом топливе	28
		на газовом топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	на твердом топливе	28
		на газовом топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:		

	на твердом топливе	29
	на газовом топливе	30

9.2.4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов энергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- для тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь – 1000 м;
- работающих на газовом и газовом топливе – 500 м;
- для ТЭЦ мощностью 200 Гкал и выше:
 - работающих на угольном топливе – 500 м;
 - работающих на газовом и газовом топливе (на перспективу) – 300 м;
- для золоотвалов ТЭС – 300 м.

9.2.5. При определении потребности в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в населенных пунктах муниципального района, приведенные в таблице 39.

Таблица 39

Категории населенных пунктов	Населенные пункты			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Большой	2480	5400	3060	5600
Малый	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

9.2.6. При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя в соответствии с утвержденной Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Сахалинской области.

9.2.7. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться в соответствии с утвержденной Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Сахалинской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Критерием выбора класса напряжения при реконструкции или техническом перевооружении распределительных электрических сетей должны являться суммарные затраты в сетях всех классов напряжений.

При сравнении вариантов электрических сетей с разными классами напряжений, имеющих равные затраты или затраты, отличающиеся между собой на величину не превышающую 10%, приоритет должен отдаваться варианту развития сетей с более высоким классом напряжения распределительной электрической сети.

9.2.8. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

9.2.9. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

9.2.10. Ширину полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1 не более величин, приведенных в таблице 40.

Таблица 40

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные							
Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные							
Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные							
Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

2. Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу; ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

9.2.11. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 40 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 41.

Таблица 41

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные							
Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-	-
Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800	1200
Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000	-
На оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300	-	-	-
На оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-	-
2. Стальные							
Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200	2400

Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000	3800
На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500	3000
На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000	-
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-	-

Размеры земельных участков для размещения опор воздушных линий электропередачи следует определять в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

9.2.12. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше – не более 10 м.

9.2.13. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются в соответствии с требованиями п. 17.3.3 настоящих нормативов.

9.2.14. Для воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль ВЛ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 500 +/- 400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/- 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ.

9.2.15. Для кабельных линий электропередачи (КЛ) устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль подземных КЛ – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки КЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

- вдоль подводных КЛ – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, огра-

ниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м.

9.2.16. **Электроснабжение городских округов и поселений** следует предусматривать от региональной или районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к региональной (районной) энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных генерирующих мощностей.

При недостатке покрытия электрических нагрузок той или иной энергосистемы следует проектировать смешанное электроснабжение городских округов и поселений.

Электроснабжение городских населенных пунктов следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

9.2.17. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

9.2.18. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

9.2.19. Для предварительных расчетов укрупненные **показатели удельной расчетной электрической нагрузки** территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 42.

Таблица 42

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Городской населенный пункт					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Большой	36,0	0,60	0,80	0,53	0,71	0,93	0,66
Малый	34,0	0,46	0,58	0,44	0,56	0,70	0,55
	30,0	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
	27,0	0,37	0,46	0,35	0,45	0,56	0,44
	23,0	0,31	0,39	0,30	0,38	0,47	0,37

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением

различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

9.2.20. Расчетные электрические нагрузки жилых зданий определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.

9.2.21. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 43.

Таблица 43

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

9.2.22. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 44.

Таблица 44

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице 43 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

9.2.23. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.

Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по таблице 45.

Таблица 45

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
	Предприятия общественного питания: полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:	кВт/место	
1	до 400		1,04
2	свыше 400 до 1000		0,86
3	свыше 1000		0,75
	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400		0,81
5	свыше 400 до 1000	0,69	
6	свыше 1000	0,56	
	Продовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
7	без кондиционирования воздуха		0,23
8	с кондиционированием воздуха	0,25	
	Непродовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
9	без кондиционирования воздуха		0,14
10	с кондиционированием воздуха	0,16	
	Общеобразовательные школы:	кВт/1 учащегося	
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов	0,15	
15	Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46
	Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
17	с кондиционированием воздуха		0,14
18	без кондиционирования воздуха		0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м ² общей площади	
21	с кондиционированием воздуха		0,054
22	без кондиционирования воздуха	0,043	
	Гостиницы:	кВт/место	
23	с кондиционированием воздуха		0,46
24	без кондиционирования воздуха	0,34	
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

9.2.24. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

9.2.25. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

9.2.26. Напряжение **электрических сетей населенных пунктов** выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

9.2.27. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

9.2.28. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

9.2.29. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

9.2.30. При реконструкции городских населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

9.2.31. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

9.2.32. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

9.2.33. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать **трансформаторные подстанции, распределительные устройства**.

9.2.34. Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

9.2.35. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

9.2.36. Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в п. 9.2.14 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

9.2.37. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

9.2.38. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

9.2.39. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

9.2.40. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

9.2.41. Охранные зоны объектов электроснабжения используются с соблюдением требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

9.2.42. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

9.3. Газоснабжение

9.3.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

9.3.2. Проектирование **магистральных газопроводов** следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов регионального значения» (подраздел «Трубопроводный транспорт») настоящих нормативов.

9.3.3. Прокладка магистральных газопроводов не допускается по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных

станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

9.3.4. Ширина полосы отвода земель для магистральных газопроводов определяется в соответствии с требованиями, приведенными в таблицах 23 и 24, размеры земельных участков для размещения запорной арматуры – в соответствии с п. 6.2.6.10 настоящих нормативов.

9.3.5. При проектировании магистральных газопроводов наземным способом минимальные расстояния до других элементов застройки следует принимать по таблице 46.

Таблица 46

Элементы застройки, водоемы	Разрывы, м, для трубопроводов 1 и 2 классов с диаметром труб, мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300- 600	600- 800	800- 1000	1000- 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Населенные пункты; садоводческие и дачные объединения; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малозэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

9.3.6. При проектировании газопроводов для сжиженных углеводородных газов минимальные расстояния до других элементов застройки следует принимать по таблице 47.

Таблица 47

Элементы застройки	Расстояние, м, при диаметре труб, мм			
	до 150	150-300	300-500	500-1000
Населенные пункты	150	250	500	1000
Садоводческие и дачные объединения, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

3. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.3.7. Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

9.3.8. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

9.3.9. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

9.3.10. Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ГНС, ГНП.

9.3.11. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 48.

Таблица 48

Здания и сооружения	Расстояния от резервуаров СУГ в свету, м.								
	Надземные резервуары, железнодорожные эстакады				Подземные резервуары				
	При общей вместимости, м ³ (включительно)								
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000		свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	
	Максимальная вместимость одного резервуара, м ³								
менее 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Здания всех назначений*	70 (30)	80** (50)	150** (110)**	200	300	40** (25)	75** (55)**	100	150
2. Надземные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.); подсобные постройки жилых зданий*	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011								
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок								
5. Железные дороги общей сети (от подшвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	75	100***	100	100	50	75***	75	75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНС, ГНП.

** Допускается уменьшать расстояния от резервуаров и железнодорожных эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 м³ в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 м³ до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров (железнодорожных цистерн).

*** Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог (см. п. 5 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 200 м³: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных путей и др. (см. п. 6 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 100 м³ допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. п. 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

Примечания:

1. При установке двух резервуаров (железнодорожных цистерн) единичной вместимостью по 50 м³ расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

3. Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При этом вместимость железнодорожной цистерны 54 м³ приравнивают к надземному резервуару вместимостью 50 м³, а 75 м³ – к 100 м³.

9.3.12. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

9.3.13. При подготовке документов территориального планирования (генеральных планов поселений и городских округов) следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

9.3.14. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), приведенные в таблице 49.

Таблица 49

Степень благоустройства застройки	Показатели потребления, м ³ /год на 1 чел.
Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

9.3.15. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и конди-

терских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 50.

Таблица 50

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья то же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же то же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку то же	40 (9,5) 50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год то же	3200 (760) 9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице 50, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

9.3.16. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения населенных пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

9.3.17. Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления городских округов и поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

9.3.18. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 51.

Таблица 51

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

9.3.19. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

9.3.20. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контей-

нерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

9.3.21. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

9.3.22. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в городских округах и поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее, указанных в таблице 52, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 52

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5
Свыше 0,6	15	15	8	высоты опоры

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных

надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9.3.23. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городских округов и поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 53.

Таблица 53

Здания и сооружения	Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м ³	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линий электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V	20 (20)	20 (20)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м³). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

9.3.24. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

9.3.25. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

9.3.26. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, следует принимать в соответствии с п.п. 6.2.6.15-6.5.6.16 настоящих нормативов.

9.3.27. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных

опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

9.3.28. Газоснабжение населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек при сейсмичности местности 8 и более баллов следует проектировать от двух источников или более – магистральных ГРС с размещением их с противоположных сторон городского округа, поселения. При этом газопроводы высокого и среднего давления следует проектировать закольцованными с разделением их на секции отключающими устройствами.

9.3.29. Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, прокладываемые в районах с сейсмичностью 8 и более баллов, следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения.

9.4. Теплоснабжение

9.4.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городских округов и поселений Сахалинской области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

9.4.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

9.4.3. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

9.4.4. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°C), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$.

Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C) следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 54;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 55.

Таблица 54

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476

400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 55

№ пп.	Типы зданий	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

9.4.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2012.

9.4.6. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

9.4.7. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

9.4.8. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным

резервированием путем устройства переемычки между ними.

9.4.9. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;
- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

9.4.10. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 56.

Таблица 56

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

9.4.11. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для тепловых электростанций (ТЭС) и ТЭЦ приведены в п. 9.2.4 настоящих нормативов.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше составляют:

- работающих на угольном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9.4.12. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

9.4.13. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и

измерений.

9.4.14. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

9.4.15. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.4.17-9.4.20 настоящих нормативов.

9.4.16. Расчетную **сейсмичность** для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

9.4.17. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

9.4.18. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. не допускается.

9.4.19. В сейсмически опасных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры.

Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускаются.

Подвижные катковые и шариковые опоры труб проектировать не допускается.

9.4.20. Размещение тепловых сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

9.5. Водоснабжение

9.5.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

9.5.2. **Проектирование систем водоснабжения** населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

9.5.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

9.5.4. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать на среднесрочную перспективу (2020 год) 260 л/сут. на 1 человека, на расчетный срок (2030 год) – 280

л/сут. на 1 человека в соответствии с таблицей 57.

Таблица 57

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

9.5.5. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов допускается принимать по таблице 58.

Таблица 58

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя*
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)

2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
4	Санатории и дома отдыха	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок	30
II	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25

* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

9.5.6. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

9.5.7. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

9.5.8. **Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

9.5.9. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

9.5.10. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

9.5.11. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населен-

ных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

9.5.12. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

9.5.13. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

9.5.14. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

9.5.15. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

9.5.16. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения по водоподготовке**.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

9.5.17. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

9.5.18. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 59.

Таблица 59

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

9.5.19. Количество линий **водоводов** следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

9.5.20. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

9.5.21. **Водопроводные сети** проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

9.5.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

9.5.23. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

9.5.24. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать **зоны санитарной охраны** в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с приложением 7 настоящих нормативов.

9.5.25. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

9.5.26. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.5.27-9.5.33 настоящих нормативов.

9.5.27. В районах с **сейсмичностью** 8-10 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник – поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

9.5.28. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого нормами и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

9.5.29. В сейсмически опасных районах насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и

помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

9.5.30. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

9.5.31. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

9.5.32. Количество линий водоводов в сейсмически опасных районах, как правило, проектируется не менее двух. Количество переключений следует проектировать исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30 % расчетного расхода, на производственные нужды – по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по п. 9.5.28 настоящих нормативов.

9.5.33. При проектировании в сейсмически опасных районах для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

9.5.34. Размещение водопроводных сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

9.6. Канализация (водоотведение)

9.6.1. **Проектирование систем канализации (водоотведения)** населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

9.6.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

9.6.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное **удельное среднесуточное водоотведение** бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 9.5.4-9.5.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

9.6.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 9.6.4 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

9.6.5. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому населенному пункту – 0,98;
- для территории малоэтажной застройки:
 - городской – 1,0;
 - пригородной – 0,95;
 - сельской – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

9.6.6. **Размещение** систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами государственного санитарного надзора и охраны рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а места выпуска в судоходные водные объекты и моря – с соответствующими органами управления речного и морского флота.

9.6.7. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

9.6.8. В населенных пунктах Сахалинской области следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

9.6.9. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

9.6.10. В сейсмических районах при выборе схем канализации следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительно усложнения и удорожания работ, а также следует принимать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

9.6.11. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

9.6.12. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

9.6.13. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

9.6.14. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

9.6.15. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

9.6.16. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

9.6.17. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

9.6.18. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

9.6.19. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

9.6.20. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 61.

Таблица 61

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

9.6.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

9.6.22. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

9.6.23. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

9.6.24. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 62.

Таблица 62

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 15.3.5 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа

до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

9.6.25. При канализационных сооружениях допускается устройство **снегоплавильных пунктов**, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

9.6.26. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

9.6.27. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

9.6.28. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.6.29-9.6.31 настоящих нормативов.

9.6.29. При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в **сейсмических районах**, следует предусматривать мероприятия, исключющие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

9.6.30. При выборе схем канализации в сейсмических районах следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.

9.6.31. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

9.6.32. Размещение канализационных сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

Дождевая канализация

9.6.33. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

9.6.34. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

9.6.35. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

9.6.36. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

9.6.37. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

9.6.38. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

- до 0,004 – 50;
- более 0,004 до 0,006 – 60;
- более 0,006 до 0,01 – 70;
- более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

9.6.39. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

9.6.40. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 63.

Таблица 63

Территории городского населенного пункта	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

9.6.41. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

9.7. Санитарная очистка

9.7.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территорий городских округов и поселений должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

9.7.2. При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

9.7.3. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

9.7.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Сахалинской области, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 64.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 64

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год для городских населенных пунктов:			
	малых		больших	
	кг	л	кг	л
Твердые:				
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900	200	920
от прочих жилых зданий	300	1100	335	1190
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000	-	2340
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	7	11

Примечания:

1. Нормы накопления твердых отходов в климатическом подрайоне II при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50 %.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

9.7.5. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 96 настоящих нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

9.7.6. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в акватории.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

9.7.7. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 11.4.14 и 11.5.20 настоящих нормативов.

9.7.8. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;
- для посетителей – 1 прибор на 150 м² торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

9.7.9. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

9.7.10. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

9.7.11. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять

из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

9.7.12. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;
- в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в таблицах 116, 121, приложениях 10 и 11 настоящих нормативов с учетом требований СанПиН 983-72.

Радиус обслуживания общественных туалетов в городских населенных пунктах и крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

9.7.13. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

9.7.14. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

9.7.15. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения» (подраздел «Нормативные параметры размещения объектов для твердых бытовых отходов») настоящих нормативов.

9.8. Объекты связи

9.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

9.8.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 65.

Таблица 65

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0	по расчету	40 - 100 м ²

	тысяч номеров		
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 этажный объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)

9.8.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

9.8.4. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

9.8.5. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

9.8.6. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

9.8.7. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

9.8.8. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

9.8.9. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

9.8.10. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по таблице 66.

Таблица 66

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

9.8.11. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 67.

Таблица 67

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70

1	2
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

9.8.12. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

9.8.13. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

9.8.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и

железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

9.8.15. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

9.8.16. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

9.8.17. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

9.8.18. В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

9.8.19. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

9.8.20. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

9.8.21. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

9.8.22. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

9.8.23. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъ-

езда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

9.8.24. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

9.8.25. При подготовке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений) следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

9.8.26. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 21.7.5-21.7.6 настоящих нормативов.

9.8.27. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

9.8.28. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

9.8.29. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

9.8.30. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 68.

Таблица 68

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранный зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранный зона оголовка веншахты коллектора – радиус 15 м.	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранный зона – 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранный зона – радиус 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

9.8.31. При подготовке документов территориального планирования на расчетный срок (2030 год) следует принимать следующие нормативы обеспеченности населения объектами связи:

- телефонная связь:
- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования – 100 номеров на 100

квартир;

- прочие объекты (за исключением квартирному сектору) – 20 % от общей емкости телефонных сетей в квартирному сектору;
- телефоны-автоматы (таксофоны) – 4 таксофона на 1000 жителей;
- радиовещание:
- обеспеченность населения радиоточками – 100 радиоточек на 100 квартир;
- прочие объекты (объекты социального и культурно-бытового назначения, уличные громкоговорители) – 5 % от количества радиоточек квартирному сектору;
- телевидение: обеспеченность населения спутниковой и кабельной системами телевидения – 100 % семей с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения.

9.8.32. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

9.9. Размещение инженерных сетей

9.9.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
 - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
 - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
 - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.
3. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*.
4. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 9.9.12 настоящих нормативов.

9.9.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

9.9.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в

траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

9.9.4. Подземную прокладку **тепловых сетей** допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

9.9.5. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

9.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

9.9.7. **Сети водопровода** следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

9.9.8. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

9.9.9. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 69.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 70, а на вводах инженерных сетей

в зданиях сельских населенных пунктов – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 70, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 69 и 70 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня, улицы, дороги (кроме части, укрепленной полосами обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
			железных дорог колес 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колес 750 мм					
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	2	3	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	2	3	
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	2	3	
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	2	3	
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	2	3	
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	5*	10*	
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	2	3*	
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	3	5	

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительно-монтажного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий свя-

зи следует принимать 1,5 м.

Таблица 70

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до										наружных пневмомусоропроводов
	водопровода	Канализация бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	наружная стенка канала, тоннеля	тепловых сетей оболочка бесканальной прокладки	каналов, тоннелей			
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	-	2	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	-	2	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

9.9.10. Минимальные расстояния от наружных **газопроводов** до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

9.9.11. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГН и ГНП, следует предусматривать надземной.

9.9.12. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории АГЗС.

9.9.13. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

9.9.14. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

9.9.15. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

9.10. Мелиоративные системы и сооружения

9.10.1. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СП 58.13330.2012, СП 38.13330.2012, СП 39.13330.2012, СП 40.13330.2012, СП 101.13330.2012 и настоящих нормативов.

9.10.2. При проектировании мелиоративных систем и сооружений, предназначенных для строительства на просадочных, набухающих и пучинистых грунтах, на площадях, подверженных оползням, возводимых на подрабатываемых территориях следует учитывать дополнительные требования, предъявляемые к таким сооружениям соответствующими нормативными документами, в том числе СП 21.13330.2012 и СП 31.13330.2012.

9.10.3. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

9.10.4. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», а также Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9.10.5. При проектировании **осушительных систем** на заболоченных и переувлажненных территориях должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков – путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

- отвод поверхностного и подземного (грунтового) стока на осушаемом массиве – путем устройства регулирующих дренажных сетей закрытого и открытого типа, полностью или частично совмещенных с водоотводными сооружениями лоткового типа;

- перехват и понижение уровней подземных вод – путем устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин и водосборных дренажных колодцев вертикального дренажа;

- защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков – путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

9.10.6. Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно-воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды, геоморфологических, гидрологических и гидрогеологических особенностей осушаемых территорий, их планировочной структуры и гидрологического режима водоприемника.

9.10.7. Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный режим поверхностного и подземного стока на осушаемых территориях.

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующие сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

9.10.8. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затопливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

9.10.9. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

9.10.10. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж, устраиваемый в пределах сезонно-талого слоя до криогенного водоупора.

Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 м²/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 м²/сут.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

10.1. Общие требования

10.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- **автомобильные дороги местного значения** (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

10.1.2. Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) подразделяются по назначению на следующие виды:

- автомобильные дороги местного назначения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- улично-дорожная сеть городского округа и городского поселения;
- улично-дорожная сеть сельского поселения;
- автомобильные дороги пригородных зон.

10.1.3. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, **расчетной интенсивности движения** и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории, которые приведены в таблице 9 настоящих нормативов.

Расчетную интенсивность движения следует определять в соответствии с п.п. 6.2.5.3-6.2.5.5 настоящих нормативов.

10.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 395 легковых автомобилей на 1000 человек на среднесрочную перспективу (2020 год). На расчетный срок (2030 год) уровень автомобилизации принимается 465 легковых автомобилей на 1000 человек.

Количество автобусов следует принимать 9-10 единиц на 1000 человек.

Количество грузовых автомобилей следует принимать 60-65 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка.

Количество мотоциклов и мопедов следует принимать: для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 5-6 единиц на 1000 человек, для остальных населенных пунктов – 6 единиц на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Сахалинской области, но не более чем на 20 %.

Количество автомобилей, прибывающих в областной центр (г. Южно-Сахалинск), центры систем расселения из других городских округов и поселений систем расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

10.1.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с коэффициентами, приведенными в таблице 71.

Таблица 71

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
1	2
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0

1	2
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5

10.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

10.2.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения, могут располагаться в составе всех функциональных зон.

При проектировании автодорожной сети на территории Сахалинской области следует предусматривать вынос транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение необходимого уровня сервисного обслуживания транспортных средств и пассажиров.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

10.2.2. Техническая классификация и основные параметры автомобильных дорог приведены в таблицах 9 и 11 настоящих нормативов.

10.2.3. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения устанавливается органами местного самоуправления.

10.2.4. Ширина полос, отводимых для автомобильных дорог, и размеры земельных участков, отводимых для транспортных развязок на пересечениях и примыканиях автомобильных дорог, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Параметры территорий (общая площадь полосы отвода), отводимых под размещение автомобильных дорог, следует принимать по таблице 13 настоящих нормативов.

10.2.5. Категории и основные параметры автомобильных дорог местного значения определяются в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 72.

Таблица 72

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % – до 4,5 м.

10.2.6. Для автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района устанавливаются придорожные полосы.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органами местного самоуправления. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается органами местного самоуправления.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог местного значения с учетом перспектив их развития ширину придорожной полосы следует устанавливать в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 73.

Таблица 73

Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
III и IV категории	50
V категория	25
Подъездные дороги, соединяющие город Южно-Сахалинск с другими населенными пунктами	100

10.2.7. Проектирование автомобильных дорог местного значения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

10.2.8. Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, в том числе в пригородных зонах городов и системах расселения, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог **в пределах пригородных зон** рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 72 настоящих нормативов.

10.2.9. При проектировании автомобильных дорог общей сети следует учитывать следующие требования:

- прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду;
- на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;
- по зонам особо охраняемых природных территорий прокладка трасс не допускается;
- вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- в районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных санитарных зон;
- по лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов;
- автомобильные дороги I-II (III) категорий рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним.

10.2.10. При проектировании автомобильных дорог местного значения в границах муници-

пального района следует предусматривать объекты дорожного сервиса, обеспечивающие обслуживание автомобильного движения, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

10.2.11. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов регионального значения» (подраздел «Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения») настоящих нормативов.

10.3. Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения

10.3.1. Улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства.

10.3.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – аэропорты, морские, речные, железнодорожные, автобусные вокзалы, станции, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

10.3.3. В центральной части города Южно-Сахалинска следует предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

10.3.4. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 35 мин.;

- для остальных городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов – 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Южно-Сахалинск из других населенных пунктов Сахалинской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

10.3.5. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 74.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в большом городском округе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в большом городском округе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в большом городском округе – связь в пределах планировочных районов.

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство маги-

стралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

10.3.6. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, приведенного в п. 10.1.4 настоящих нормативов.

10.3.7. Проектирование всех категорий улиц и дорог, проездов, пешеходных улиц, велосипедных дорожек следует осуществлять по основным расчетным параметрам, приведенным в таблице 75.

Таблица 75

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30 (35)*	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40 (45)*	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3**	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

* В скобках приведены показатели для климатического подрайона ЮД.

** С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения

на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В климатическом подрайоне ПГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

6. В климатическом подрайоне ПГ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

9. В малых городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

10.3.8. При проектировании на расчетный период **плотность уличной сети** в среднем по населенным пунктам Сахалинской области с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами в пределах, км/км²:

- в среднем по большому городскому округу «Город Южно-Сахалинск» – 2,5-2,7;
- в среднем по остальным городским населенным пунктам – 2,0-2,2.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

10.3.9. Магистрали общегородского значения следует проектировать в узлах, отстоящих, как правило, от других узлов сети на 400-600 м.

10.3.10. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

10.3.11. **Радиусы закругления** проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 76.

Таблица 76

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги: регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

10.3.12. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

10.3.13. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 77.

Таблица 77

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.
2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

10.3.14. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

10.3.15. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать **боковые проезды**.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

10.3.16. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать **проезды** в соответствии с требованиями таблицы 75 настоящих нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций – основные с шириной проезжей части 5,5 м;
- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 10.3.14 настоящих нормативов.

10.3.17. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

10.3.18. Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

10.3.19. Кварталы (микрорайоны) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями п. 10.3.16 настоящих нормативов.

10.3.20. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

10.3.21. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

10.3.22. Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

В климатическом подрайоне ПГ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отво-

димого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках должна быть не менее 1,8 м.

10.3.23. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

10.3.24. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

10.3.25. **Пешеходные переходы** следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (надземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

10.3.26. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (надземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (надземные, подземные), оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом, м:

- 400-800 – на дорогах скоростного движения, железных дорогах;
- 300-400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

Примечание: Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

10.3.27. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

10.3.28. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургончиков, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание: В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.3.29. В пределах городских округов и городских поселений возможно проектирование автодорожных **мостов и путепроводов**.

Автодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги.

Габариты мостов и путепроводов проектируется в зависимости от категории дорог и принимается в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011.

10.3.30. При проектировании новых и реконструкции существующих **мостовых сооружений**, в том числе автомобильных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городских округов и городских поселений.

10.3.31. Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.

10.3.32. В пределах городских округов и городских поселений возможно проектирование **тоннелей**, сооружаемых на автомобильных дорогах общего пользования всех категорий.

Тоннели в течение всего срока их службы должны удовлетворять требованиям бесперебойности и безопасности движения транспортных средств, экономичности и наименьшей трудоемкости содержания строительных конструкций и постоянных устройств, обеспечения здоровья и безопасных условий труда обслуживающего персонала, а также требованиям охраны окружающей среды.

Автомобильные тоннели следует относить к I повышенному уровню ответственности сооружений.

10.3.33. Основные технические решения проектирования тоннелей – расположение их в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автомобильных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. – должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения.

10.3.34. Ширину **пешеходных мостов (путепроводов) и тоннелей** следует определять в зависимости от расчетной перспективной интенсивности движения пешеходов в час «пик» и принимать, м, не менее:

- 2,25 – для мостов;
- 3,0 – для тоннелей.

10.3.35. Городские мостовые сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011, тоннели – в соответствии с требованиями СП 122.13330.2012.

10.3.36. Дороги и улицы населенных пунктов, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

10.3.37. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

10.3.38. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований настоящего раздела. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

10.4. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

10.4.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог населенного пункта.

10.4.2. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) следует принимать 385 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) – 450 легковых автомобилей.

10.4.3. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения

территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

10.4.4. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

10.4.5. **Подъездные дороги** включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

10.4.6. **Главные улицы** включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

В климатическом подрайоне II, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

10.4.7. **Основные проезды** включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

10.4.8. **Второстепенные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники в соответствии с п. 10.3.14 настоящих нормативов.

10.4.9. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

10.4.10. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

В климатическом подрайоне II наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 ‰. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

10.4.11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе индивидуальным жилым домам.

10.4.12. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превыша-

ющими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

10.4.13. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;
- до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
 - от мест проживания – 200 м;
 - от объектов массового посещения – 250 м.

10.4.14. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 10.4.6-10.4.8 настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

10.4.15. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 11.6.18-11.6.22 настоящих нормативов.

10.5. Сеть улиц и дорог сельского поселения

10.5.1. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 78.

Таблица 78

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25*
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5*
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0

Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-
-----------------------------------	--	----	-----	---	---

* В климатическом подрайоне ПГ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

10.5.2. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

10.5.3. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

10.5.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

10.5.5. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопроездами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

10.5.6. Проектирование автостоянок для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 11.5.17 настоящих нормативов.

10.5.7. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

10.6. Сеть общественного пассажирского транспорта

10.6.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

10.6.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, легковой транспорт (в том числе микроавтобус)) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

10.6.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

10.6.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

10.6.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интен-

сивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км².

В центральных районах городских округов плотность этой сети допускается увеличивать до 2,5 км/км².

10.6.6. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

10.6.7. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) в пределах городского округа, поселения следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского населенного пункта – 300 м.

10.6.8. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. Указанное расстояние следует уменьшать в населенных пунктах, расположенных в климатическом подрайоне ИГ, до 300 м, в климатическом подрайоне ИД – до 400 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В общегородском центре в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

10.6.9. На территории малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта проектируется в соответствии с п. 10.4.13 настоящих нормативов.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена в большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» до 600 м, в остальных городских населенных пунктах – до 800 м.

10.6.10. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;

- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

10.6.11. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

10.6.12. Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их

габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

10.6.13. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

10.6.14. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м². Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

10.6.15. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

10.6.16. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобусов площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м² на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

10.6.17. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом обеспечения радиуса поворота для автобуса не менее 12 м в плане.

10.6.18. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

10.6.19. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 79.

Таблица 79

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м ²	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этаж	1	1

10.7. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

10.7.1. В населенных пунктах Сахалинской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с п. 10.1.4 настоящих нормативов.

Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

10.7.2. Общую обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей следует предусматривать в размере 100 % расчетного количества индиви-

дуальных легковых автомобилей.

10.7.3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, – 385 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 450 на расчетный срок (2030 год);

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 6 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 9 на расчетный срок (2030 год);

- для таксомоторного парка – 4 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 6 на расчетный срок (2030 год).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

10.7.4. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов).

10.7.5. Площади застройки и размеры земельных участков для автостоянок следует принимать по таблице 80.

Таблица 80

Типы автостоянок		Размеры земельных участков, м ² / машино-место
Отдельно стоящие автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей этажностью:	1 этаж	30
	2 этажа	20
	3 этажа	14
	4 этажа	12
	5 этажей	10
Открытые наземные стоянки		25

10.7.6. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать исходя из уровня автомобилизации и нормативов площади застройки автостоянок.

10.7.7. Проектирование автостоянок следует осуществлять на основании минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами, максимально допустимого уровня территориальной доступности и общего удельного показателя территории, требуемой для автостоянок, приведенных в таблице 81.

Таблица 81

Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок	
		2020 год	2030 год
Расчетная обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей, не менее	машино-мест на 1000 чел.	385	450
Общий удельный показатель территории, не менее	м ² /чел.	9,6	11,3
Радиус пешеходной доступности, не более	м	800	800
Радиус пешеходной доступности в районах реконструкции или с неблагоприятными гидрогеологическими условиями, не более	м	1500	1500

Примечания:

1. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

2. На расчетные сроки (2020, 2030 годы) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

10.7.8. На территории жилых районов и кварталов (микрорайонов) в городе Южно-Сахалинске рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в подземных автостоянках (гаражах) из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

10.7.9. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.

Наземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

10.7.10. Автостоянки **открытого типа** (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

10.7.11. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

10.7.12. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 82.

Таблица 82

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

10.7.13. Отдельно стоящие автостоянки **закрытого типа** (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

10.7.14. Проектирование **встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

10.7.15. **Многоэтажные автостоянки** могут проектироваться двух типов:

- с перемещением автомобилей с участием водителя – по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов (рамповые);
- с перемещением автомобилей без участия водителей – механизированными устройствами (механизированные).

10.7.16. Проектирование въездов, выездов, количество рамп, высоты этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012 и «Пособия по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах».

10.7.17. Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части города Южно-Сахалинска.

10.7.18. Въезды-выезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

10.7.19. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 82 настоящих нормативов.

10.7.20. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

10.7.21. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 96 настоящих нормативов.

Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в п.11.2.19 настоящих нормативов.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

10.7.22. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы, указанные в

таблице 82 настоящих нормативов.

10.7.23. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

10.7.24. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

10.7.25. Общий удельный показатель территории для размещения временных стоянок легковых автомобилей на территории жилых кварталов (микрорайонов) составляет:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 2,4 м²/чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 2,8 м²/чел.

10.7.26. Принимая во внимание дефицит территории центральной деловой части города Южно-Сахалинска, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные стоянки по периферии центра на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

При проектировании и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков следует предусматривать размещение автостоянок (встроенных, пристроенных, подземных). Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

10.7.27. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 83.

Таблица 83

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работающих	11	27
		6	9
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	11	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	8	13
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные учреждения	То же	То же	
Больницы	100 коек	3	7
Поликлиники	100 посещений	2	4
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	8	13
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3	7
Плавательные бассейны, аквапарки	100 мест	3	7
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	11	20

1	2	3	4
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	6	9
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	6	9
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	23	33
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	11	20
Гостиницы высшего разряда	То же	11	20
Прочие гостиницы	То же	7	11
Вокзалы всех видов транспорта (автобусные, железнодорожные, морские, речные, аэровокзалы)	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	11	20
Культовые здания и сооружения	100 мест	4	6
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	17	27
Лесопарки и заповедники	То же	8	13
Базы кратковременного отдыха	То же	11	20
Береговые базы маломерного флота	То же	11	20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	7
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	6	9
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	8	13
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	8	13

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) принято с учетом уровня автомобилизации (п. 10.1.4 настоящих нормативов).

2. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 82 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

6. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

7. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

8. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, количество которых определяется расчетом. Указанные сто-

янки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер окружающей среды.

10.7.28. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 22.23 настоящих нормативов.

10.7.29. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

10.7.30. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

10.7.31. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

10.7.32. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

10.7.33. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

10.7.34. Радиусы доступности открытых автостоянок для инвалидов следует принимать в соответствии с требованиями п. 22.23 настоящих нормативов.

10.7.35. **Автостоянки ведомственных автомобилей** и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 84.

Таблица 84

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор,	100	0,5
	автомобиль проката	300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5

Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

10.7.36. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

10.7.37. **Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра** из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 технологических постов – 0,5;
- на 10 технологических постов – 1,0;
- на 15 технологических постов – 1,5;
- на 25 технологических постов – 2,0.

10.7.38. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Сахалинской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

10.7.39. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 85.

Таблица 85

Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

10.7.40. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

10.7.41. **Автозаправочные станции (АЗС)** следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

10.7.42. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98*.

10.7.43. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

10.7.44. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10.7.45. **Моечные пункты** автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

10.7.46. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

10.7.47. **Береговые базы и места стоянки маломерных судов**, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне жилой и общественно-деловой застройки и за пределами зон массового отдыха населения.

Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

10.7.48. База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

10.7.49. Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м², спортивного – 75 м².

10.7.50. Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и

не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

10.7.51. На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

10.7.52. На территории базы в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») следует проектировать площадки с контейнерами для бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

10.7.53. При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

10.7.54. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

10.8. Расчетные показатели обеспеченности местами размещения транспортных средств и их территориальной доступности на территории жилой застройки города Южно-Сахалинска.

10.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств на территории жилой застройки города Южно-Сахалинска и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких мест для населения:

а) расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектов многоквартирной жилой застройки города Южно-Сахалинска местами размещения транспортных средств для **постоянного хранения** определяются с учетом уровня комфортности жилых домов в соответствии с таблицей 85.1 и с учетом пункта 10.7.2 настоящих нормативов.

Таблица 85.1

Тип жилого дома по уровню комфортности	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения, автомобилей на квартиру
Жилой дом «бизнес-класса»	2,0
Стандартный жилой дом («эконом-класса»)	1,0
Муниципальный жилой дом (социальное жилье)	0,8
Специализированный жилой дом	0,5

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств для постоянного хранения объектов многоквартирной жилой застройки в границах жилого района, рассчитываются как сумма мест размещения транспортных средств для постоянного хранения для каждого типа жилого дома, при этом данный суммарный расчетный показатель не должен быть ниже общей обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей, предусмотренной в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, указанной в пункте 10.7.2 настоящих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест размещения транспортных средств для **постоянного хранения** для объектов многоквартирной жилой застройки должен составлять не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м;

б) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоквартирной жилой застройки на территории города Южно-Сахалинска местами **гостевого и временного размещения** транспортных средств определяются в размере 30% от расчетного количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения.

При обеспечении объектов многоквартирной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоквартирной жилой застройки, допускается уменьшение мест гостевого размещения транспортных средств не более чем

на 12,5%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для **гостевого и временного** размещения транспортных средств обеспечивается в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» пункта 10.8.2 настоящего раздела;

в) пример расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоквартирной жилой застройки на территории города Южно-Сахалинска местами для **гостевого и временного** размещения транспортных средств указан в Приложении № 14.

10.8.2. Правила и область применения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств объектов многоквартирной жилой застройки **со встроенными объектами** обслуживания рассчитываются, как сумма мест размещения транспортных средств для постоянного хранения, мест гостевого размещения транспортных средств, мест временного размещения транспортных средств для встроенных объектов обслуживания;

б) расчетные показатели обеспеченности объектов многоквартирной жилой застройки местами размещения транспортных средств для **постоянного хранения** обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 800 метров от объектов многоквартирной жилой застройки;

в) при условии комплексной застройки земельного участка общей площадью 5 га и более в пределах улично-дорожной сети в соответствии с действующим законодательством допускается создание мест гостевого размещения транспортных средств с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 800 метров от объектов многоквартирной жилой застройки при соблюдении установленных для улично-дорожной сети красных линий, а также ширины полосы движения, установленных документацией по планировке территории для такой улично-дорожной сети.

При этом, при создании в пределах улично-дорожной сети 20 и более мест временного, гостевого размещения транспортных средств, территория, занятая такими местами размещения транспортных средств, должна предусматривать отдельный въезд (выезд), устраиваемый на улично-дорожную сеть города Южно-Сахалинска;

г) въезды (выезды) на земельные участки, занятые местами размещения транспортных средств вместимостью свыше 100 машино-мест и расположенные не в границах улично-дорожной сети города Южно-Сахалинска, устраиваются на улично-дорожную сеть города Южно-Сахалинска, исключая организацию движения транспортных средств по внутривдворовым проездам, парковым дорогам, велосипедным и пешеходным дорожкам. Указанные въезды (выезды) должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок;

д) при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться вышеперечисленными нормативными показателями, при этом их отклонение не должны превышать +/- 20% от нормативных показателей настоящего подраздела, в том числе в части размещения автостоянок для постоянного хранения в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоквартирной жилой застройки.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

11.1. Общие требования

11.1.1. Объекты жилой застройки – жилые дома различных типов (в соответствии с п. 11.1.3 настоящих нормативов), объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты размещаются в жилых зонах.

11.1.2. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

11.1.3. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки индивидуальными малоэтажными отдельно стоящими жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно) без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (более 5 этажей);
- зоны жилой застройки иных видов (вахтовые поселки).

11.1.4. При проектировании жилой застройки в большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» следует предусматривать многоэтажные и малоэтажные типы жилых домов при высокоплотной застройке.

В малых городских округах и городских поселениях формирование жилой застройки рекомендуется за счет малоэтажных многоквартирных и усадебных жилых домов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

11.1.5. Жилая зона формируется из следующих функционально-планировочных элементов жилой застройки:

- **участок жилой застройки** – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования;
- **группа жилой застройки** (жилой комплекс) – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования;
- **квартал (микрорайон)** – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;
- **жилой район** – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

11.1.6. В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

11.1.7. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

11.1.8. Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских населенных пунктах, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны, руководствуясь рекомендуемым приложением 8 настоящих нормативов.

11.2. Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений

11.2.1. При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон в городских округах и городских поселениях на среднесрочную перспективу до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 86.

Таблица 86

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
	2020 год	2030 год
Многоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка (4-5 этажей и более)	10	13
Малозэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей)	13	16
Малозэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	16
	с земельными участками	31
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	14
	0,06	31
	0,08	39
	0,10	47
	0,12	63
	0,15	86
0,18-0,20	81	102

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,0 м²/чел. на 2020 год и 31,3 м²/чел. на 2030 год.

2. Для муниципальных образований, расположенных в климатических подрайонах ИГ, ИД, ИА, показатели таблицы допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

11.2.2. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории и ее отдельным районам на основе прогнозных данных. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

11.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по региону принимается на основании фактических статистических данных Сахалинской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 87.

Таблица 87

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 год	2030 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей	25,5	32,0

площадью жилых помещений		
в том числе: в городских населенных пунктах	25,0	31,3
в сельских населенных пунктах	27,4	34,3

Примечания:

1. Расчетные показатели на 2020 и 2030 годы определены в соответствии с нормативными правовыми актами Сахалинской области по развитию жилищного строительства в регионе.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 годах.

3. В таблице приведены средние показатели по Сахалинской области. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования и документов территориального планирования городских округов и поселений уровень жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с проектным для конкретного городского округа или поселения.

11.2.4. Исходя из климатических условий и экономического районирования Сахалинской области проектную расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) рекомендуется принимать по таблице 88.

Таблица 88

Наименование экономического района	Муниципальные образования	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.	
		2020 год	2030 год
1	2	3	4
Южный	Южно-Сахалинск Холмский Невельский Долинский Корсаковский Анивский	29,3 *	34,0 *
		31,0	36,0
Центральный	Александровск- Сахалинский Тымовский Смирныховский Поронайский Макаровский Углегорский Томаринский	25,9	30,0
Северный	Охинский Ногликский	23,3	27,0
Курильский	Северо-Курильский Курильский Южно-Курильский	19,8 **	23,0 **

* В числителе приведен показатель в среднем по экономическому району, в знаменателе – для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск».

** Показатель обусловлен сложностью освоения новых территорий в связи с их удаленностью и, соответственно, удорожанием строительства.

Примечание: Расчетные показатели по муниципальным образованиям и экономическим районам корректируются с учетом фактически достигнутого показателя на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

11.2.5. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;

- жилищный фонд коммерческого использования.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: престижный (бизнес-класс), массовый (эконом-класс);
- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;
- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;
- жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование): норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

11.2.6. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

11.2.7. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городских населенных пунктов расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 89.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 89

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, м ² на 1 чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	от 40 (без ограничений)	$k = n+1$ $k = n+2$	$\frac{15}{20}$
Массовый (эконом-класс) (по расчетам минимальной обеспеченности)	от 25 до 32	$k = n$ $k = n+1$	$\frac{50}{70}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n-1$ $k = n$	$\frac{30}{5}$
Специализированный	-	$k = n-2$ $k = n-1$	$\frac{5}{5}$

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.
2. В числителе приведены показатели на среднесрочную перспективу (2020 год), в знаменателе – на расчетный срок (2030 год). Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.
3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с п. 11.2.5 настоящих нормативов.
4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены для конкретных населенных пунктов в процессе подготовки генеральных планов.

11.2.8. Распределение объемов нового жилищного строительства по экономическим районам Сахалинской области на перспективу рекомендуется принимать по таблице 90.

Таблица 90

Наименование экономического района	Объемы нового жилищного строительства, %, на расчетный срок	
	2020 год	2030 год
Южный	80	70
Центральный	10	15
Северный	7	10
Курильский	3	5
ИТОГО:	100	100

11.2.9. Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности (структуру) для городских населенных пунктов рекомендуется принимать по таблице 91.

Таблица 91

Тип застройки	Этажность	Структура нового жилищного строительства, %	
		в большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» (высокоплотная застройка)	в малых городских округах и городских поселениях
Малоэтажная (индивидуальная, в том числе коттеджная (одноквартирные жилые дома), блокированная, многоквартирная)	до 3 включительно	30 *	85
Среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная	4-5 и более	70	15
ВСЕГО		100	100

* В составе Южно-Сахалинской агломерации.

11.2.10. При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в составе городских округов и городских поселений в экономических районах расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 92.

Таблица 92

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее, * для городских населенных пунктов экономических районов с числом жителей, тыс. чел.						
	Южный			Центральный	Северный		Курильский
	до 20	20-50	городской округ «Город Южно-Сахалинск»	до 20	до 20	20-50	до 20
Высокая	$\frac{50}{45}$	$\frac{65}{55}$	$\frac{75}{65}$	$\frac{55}{50}$	$\frac{65}{55}$	$\frac{85}{70}$	$\frac{75}{65}$
Средняя	-	-	$\frac{70}{60}$	-	-	-	-
Низкая	$\frac{40}{40}$	$\frac{45}{40}$	$\frac{65}{55}$	$\frac{40}{40}$	$\frac{40}{40}$	$\frac{55}{50}$	$\frac{40}{40}$

* В числителе приведены показатели на среднесрочную перспективу (2020 год), в знаменателе – на расчетный срок (2030 год).

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 88

настоящих нормативов, с учетом сейсмичности территории.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В связи с высокой интенсивностью сейсмического воздействия и сложными строительными условиями в Северном и Курильском экономических районах расчетную плотность населения допускается уменьшать на 50 %.

5. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

11.2.11. Среднюю расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) в городских округах и городских поселениях по расчетным периодам развития территории в экономических районах рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 93.

Таблица 93

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.							
	Южный *		Центральный		Северный		Курильский	
	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030
		29,3	34,0					
	31,0	36,0	25,9	30,0	23,3	27,0	19,8	23,0
Высокая	170	145	190	165	215	185	250	215
	145	135						
Средняя	140	120	160	140	180	155	210	180
	135	115						
Низкая	80	70	90	80	100	85	120	100
	75	65						

* В числителе приведены показатели в среднем по экономическому району, в знаменателе – для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. В связи с высокой интенсивностью сейсмического воздействия и сложными строительными условиями в Северном и Курильском экономических районах расчетную плотность населения допускается уменьшать до 50 %.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 88 настоящих нормативов, с учетом сейсмичности территории.

8. При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2020 и 2030 годах, отличных от приведенных в таблице 93, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_x \times X}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_x – показатель плотности населения, чел./га, при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 88 настоящих нормативов;

X – обеспеченность общей площадью жилых помещений, м²/чел., приведенная в таблице 88 настоящих нормативов;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2020 и 2030 годах и отличная от показателей, приведенных в таблице 93.

11.2.12. Расчетная плотность населения территории жилого района и квартала (микрорайона) определена для территорий с сейсмическим воздействием (8-10 баллов) и не должна превышать:

- для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 190 чел./га на 2020 год и 165 чел./га на 2030 год;

- для малых городских округов и городских поселений, расположенных в экономических районах:

- Южном – 205 чел./га на 2020 год и 175 чел./га на 2030 год;

- Центральном – 230 чел./га на 2020 год и 200 чел./га на 2030 год;

- Северном – 255 чел./га на 2020 год и 220 чел./га на 2030 год;

- Курильском – 300 чел./га на 2020 год и 260 чел./га на 2030 год.

11.2.13. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- **коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- **коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

11.2.14. Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 94.

Таблица 94

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

11.2.15. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

11.2.16. Границы расчетной площади жилого района и микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований п.п. 11.2.10-11.2.12 настоящих нормативов.

11.2.17. **Размер земельного участка**, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность размещения данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

11.2.18. **Удельные показатели** для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 95.

Таблица 95

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее	
	2020 год	2030 год
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,5	17,4
Многоэтажный жилой дом (5 этажей)	17,0	20,4
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,5	21,0
Малозэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,0	31,2

11.2.19. **Обеспеченность площадками дворового благоустройства** (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 96.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Удельный размер площадки для гостевой автостоянки принимать из расчета 0,08 автомобиля на человека. Для определения удельных размеров площадок для гостевой автостоянки для города Южно-Сахалинска руководствоваться пунктом 10.8.

Таблица 96

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для дворового озеленения	2,0

Примечания:

1. Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, в муниципальных образованиях, расположенных в климатическом подрайонах ИГ, ИД, ПА при условии создания закрытых сооружений.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

11.2.20. **Минимально допустимые расстояния** от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 97.

Таблица 97

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 82 настоящих нормативов

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

11.2.21. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

11.2.22. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

11.2.23. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц – не менее 6 м, жилых улиц и проездов – не менее 3 м.

Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

11.2.24. **Площадь озелененной территории** квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) следует принимать по таблице 98.

Лесорастительная зона	Площадь озелененной территории квартала (микрорайона), м ² /чел., не менее
Северная	2,0
Центральная	4,0
Южная	5,0

Примечание:

1. Перечень муниципальных образований Сахалинской области, входящих в состав лесорастительных зон, приведен в п. 13.2.7 настоящих нормативов.
2. В климатических подрайонах IГ, IД и IIА площадь озеленения принимается не менее 5 м²/чел.
3. Площадь озелененных территорий для населенных пунктов, расположенных в зонах тундры и лесотундры, допускается уменьшать до 2 м²/чел.
4. В малых городских округах, расположенных в зоне лесов, рек и водоемов, площадь озелененной территории допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
5. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

11.2.25. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории. Уровень озелененности территории застройки в границах жилого района должен быть не менее 25 %.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.2.26. Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке городских населенных пунктов проектируется в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов» настоящих нормативов.

11.2.27. **Обеспеченность контейнерами для отходов** определяются на основании расчета норм накопления бытовых отходов в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с п. 9.7.5 настоящих нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин в соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») и «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения) настоящих нормативов.

11.2.28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения **объектами социального и культурно-бытового обслуживания**, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории квартала (микрорайона), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения» (подраздел «Нормативы гра-

достроительного проектирования объектов обслуживания») настоящих нормативов.

11.2.29. Рекомендуемые **удельные показатели** нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), располагаемых в жилой застройке, приведены в таблице 99.

Таблица 99

№ пп.	Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	6,5
2	участки дошкольных организаций	3,5
3	участки зеленых насаждений	2,0 / 4,0 / 5,0 *
4	участки объектов обслуживания	1,2
5	участки автостоянок для постоянного хранения	9,6 / 11,3 **

* Удельные площади территорий, занятых зелеными насаждениями, принимаются в зависимости от расположения населенного пункта в соответствии с п. 11.2.24 настоящих нормативов.

** В числителе приведены показатели на среднесрочную перспективу (2020 год), в знаменателе – на расчетный срок (2030 год).

Примечания:

1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Сахалинской области с учетом перспективы развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

2. Нормативы на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных соответствующего периода.

11.2.30. **Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение** при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» и «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

При этом въезды на территорию кварталов (микрорайонов), подъезды к зданиям и группам зданий, проезды, тротуары, велосипедные дорожки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

11.2.31. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии перекрестка. При этом расстояние от стоп-линий перекрестков до остановок общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

11.2.32. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами должны, как правило, обслуживаться двухполосными проездами.

Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами могут обслуживаться однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

Однополосные проезды должны быть шириной не менее 4,0 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками диаметром не менее 16 м. Использование разворотных площадок для временного хранения автомобилей не допускается.

11.2.33. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной не менее 5,5 м. Для многоквартирной многоэтажной застройки, оборудованной мусоропроводами, рекомендуется устройство специального кармана для остановки мусороборочной машины, либо дополнительной полосы движения.

11.2.34. Устройство объектов мелкорозничной торговли (киосков, павильонов и т. п.) и других объектов обслуживания в пределах красных линий улично-дорожной сети не допускается, за исключением объектов, совмещенных с павильонами для пассажиров на остановках обще-

ственного транспорта.

11.2.35. Вдоль проездов и тротуаров, стоянок автомобилей, хозяйственных и спортивных площадок, используемых в зимнее время необходимо предусматривать полосы для складирования снега, свободные от деревьев, кустарников и малых архитектурных форм.

Ширина полос складирования снега вдоль проезжих частей улиц, у стоянок автомобилей, хозяйственных и спортивных площадок (эксплуатируемых в зимний период) предусматривается 2-3 м, у проездов повседневного пользования – не менее 1,5 м.

В условиях реконструкции существующей застройки допускается сочетание полос складирования снега с организацией системы площадок складирования снега, на которые снег сталкивается снегоочистительной техникой во время метели с последующим вывозом на специально организованные площадки.

11.2.36. **Автостоянки** на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет **обеспеченности местами хранения автомобилей**, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

11.2.37. Площадки для игр и отдыха, спортивные площадки, стоянки автомобилей, прогулочные дорожки в целях обеспечения сейсмической безопасности не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных ограждений.

Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства от зданий и сооружений следует принимать, м, при высоте здания:

- до 10 м – 3,5;
- свыше 10 до 20 м – 5;
- свыше 20 до 70 м – 7;
- свыше 70 м – 10.

11.2.38. **Условия безопасности среды проживания населения** по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

11.2.39. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями (размещение которых допускается в жилой застройке в соответствии с п. 11.1.2 настоящих нормативов) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки – также с учетом требований к содержанию скота и птицы. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Нормативы охраны окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

11.2.40. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и тер-

ритории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 100.

Таблица 100

№ пп.	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки школ					
3	Участки дошкольных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7	Территория общего пользования					
7.1	Участки зеленых насаждений					
7.2	Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

11.2.41. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 101.

№ пп.	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория жилого района - всего в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2	Участки зеленых насаждений					
2.3	Участки спортивных сооружений					
2.4	Участки закрытых автостоянок					
2.5	Улицы, площади					
2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

11.3. Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки

11.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3 этажей включительно.

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, развлекательная площадки);
- группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);
- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

11.3.2. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания.

Районы индивидуальной застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

11.4. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

11.4.1. Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с п. 11.1.5 настоящих нормативов.

11.4.2. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с земельными участками;
- малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3 этажей включительно.

11.4.3. На территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с требованиями п. 11.1.2 настоящих нормативов.

11.4.4. Для предварительного определения общей площади малоэтажной, в том числе ин-

дивидуальной, жилой застройки допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 86 настоящих нормативов.

11.4.5. Для **определения потребной территории** кварталов (микрорайонов), участков малоэтажной жилой застройки допускается принимать следующие расчетные показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками – по таблице 102;
- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами – по таблице 103.

Таблица 102

Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га
1500	0,21
1200	0,17
1000	0,15
800	0,13
600	0,11
400	0,08

Таблица 103

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03

Примечания:

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания городского значения.

11.4.6. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м².

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

11.4.7. Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки рекомендуется принимать по таблице 91 настоящих нормативов.

11.4.8. Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 104 настоящих нормативов.

Таблица 104

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с приусадебным участком, м ² :								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Блокированный малоэтажный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-

11.4.9. **Интенсивность использования территории** малоэтажной жилой застройки характеризуется нормативными показателями плотности застройки, которыми являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки кварталов (микрорайонов) малоэтажной жилой застройки следует принимать не более приведенных в таблице 94 настоящих нормативов.

11.4.10. **Предельные размеры земельных участков** для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, в том числе блокированного типа, могут определяться в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с рекомендуемым приложением 8 настоящих нормативов.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.04.2004 № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам».

11.4.11. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.

11.4.12. **Удельный вес озелененных территорий** участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными и многоквартирными домами следует принимать не менее 25 %.

Требования по минимальной обеспеченности площадью озелененных территорий приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов» настоящих нормативов.

11.4.13. **Хозяйственные площадки** в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

11.4.14. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

11.4.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории квартала (микрорайона), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения» (подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания») настоящих нормативов.

11.4.16. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 105.

Таблица 105

№ пп.	Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	2,1
2	участки дошкольных организаций	3,5
3	участки объектов обслуживания	0,8
4	участки зеленых насаждений	2,0 / 4,0 / 5,0 *

* Удельные площади территорий, занятых зелеными насаждениями, принимаются в зависимости от расположения населенного пункта в соответствии с п. 11.2.24 настоящих нормативов.

Примечание: Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Сахалинской области с учетом перспективы развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

11.4.17. **Улично-дорожную сеть**, сеть общественного транспорта, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

11.4.18. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную **обеспеченность машино-местами для хранения** легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

11.4.19. На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

11.4.20. Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые автостоянки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

11.4.21. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

11.4.22. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т. Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

Автостоянки, обслуживающие блокированные и многоквартирные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

11.4.23. **Инженерное обеспечение** территорий малоэтажной застройки и проектирование **улично-дорожной сети** формируется во взаимосвязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского округа в соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» и «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

11.4.24. **Условия безопасности среды проживания населения** по санитарно-гигиеническим-ким и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требова-

ниями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

11.4.25. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями п. 11.2.39 настоящих нормативов.

11.4.26. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по таблице 52 настоящих нормативов;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

11.4.27. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 11.4.14 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
- от стволов высокорослых деревьев – 4;
- от стволов среднерослых деревьев – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

11.4.28. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

11.4.29. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 100, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 101 настоящих нормативов.

11.5. Нормативные параметры застройки сельских поселений

11.5.1. При проектировании жилой застройки на территории сельского поселения и сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений Сахалинской области, необходимо учитывать статус, величину поселений и населенных пунктов, место в системе расселения, сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения (в северной части региона).

11.5.2. В сельских поселениях сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов и поселений, выделение резервных территорий, необходимых для их развития следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

11.5.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 106.

Таблица 106

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2020 год	2030 год
Малозэтажная застройка до 3 этажей	без земельных участков	14	17
	с земельными участками	27	34
Индивидуальная застройка		55	68

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 27,4 м²/чел. на 2020 год и 34,3 м²/чел. на 2030 год.

2. Для населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах ИГ, ИД, ИА показатели, приведенные в таблице, допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

11.5.4. Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

11.5.5. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома усадебного типа с земельными участками;
- малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

11.5.6. Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности для сельских населенных пунктов рекомендуется принимать по таблице 107.

Таблица 107

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам	
			2020 год	2030 год
малозэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	100	85
	блокированная	до 3 включительно	0	10
	многоквартирная	до 3 включительно	0	5
ВСЕГО			100	100

11.5.7. Для предварительного определения потребной территории кварталов (микрорайонов), участков малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 108;
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами – по таблице 109.

Таблица 108

Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 109

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03

Примечания:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.

11.5.8. **Предельные размеры земельных участков** для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.04.2004 № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам».

При этом установлены следующие предельные размеры земельных участков, га:

- для животноводства – от 1,0 до 3,0;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – от 1,0 до 50,0;
- для садоводства и дачного хозяйства – от 0,04 до 0,15;
- для огородничества – от 0,03 до 0,15.

11.5.9. **Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений** в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

11.5.10. **Расчетную плотность населения** на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 110.

Таблица 110

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-

11.5.11. **Нормативными показателями плотности жилой застройки территории сельских населенных пунктов** являются:

- коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;
- коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений рекомендуется принимать по таблице 111.

Таблица 111

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками	0,2	0,4
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) земельными участками	0,3	0,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8

11.5.12. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

11.5.13. **Площадь озелененных территорий** общего пользования в населенных пунктах сельских поселений следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов» настоящих нормативов.

11.5.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами обслуживания** местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения» (подраздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания») настоящих нормативов.

11.5.15. Рекомендуемые **удельные показатели** территорий, необходимых при проектировании дошкольных организаций, общеобразовательных учреждений и объектов обслуживания повседневного спроса на территории населенного пункта в пределах сельского поселения, принимаются в соответствии с таблицей 112.

Таблица 112

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	5,0
2	участки дошкольных организаций	2,3
3	участки объектов обслуживания	1,6

Примечание: Удельные площади элементов территории определены на основе прогноза статистических и демографических данных по Сахалинской области с учетом перспективы развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

11.5.16. Проектирование **улично-дорожной сети**, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.

11.5.17. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100%-ная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Соружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих норма-

тивов.

11.5.18. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами **водоснабжения и канализации**. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

11.5.19. Проектирование сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации, а также других систем **инженерной инфраструктуры** следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

11.5.20. **Хозяйственные площадки** в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

11.5.21. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей с учетом санитарно-гигиенических требований определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.5.22. Расстояния от домов, построек и деревьев, расположенных на земельном участке, до границ соседних земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями п. 11.4.27 настоящих нормативов.

11.5.23. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

11.5.24. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

11.5.25. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

11.5.26. **Условия безопасности среды проживания населения** в сельских населенных пунктах по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

11.5.27. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями п.

11.2.39 настоящих нормативов.

11.5.28. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

11.5.29. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

11.6. Нормативные параметры застройки временных населенных пунктов

11.6.1. На территории Сахалинской области активно ведутся геологоразведочные работы. На разведанных территориях по добыче углеводородного сырья (нефть, газ) выделены зоны частично-вахтового освоения за счет внутрирегиональной вахты, что предполагает проектирование вахтовых и геологоразведочных поселков.

К временным населенным пунктам относятся также притрассовые поселки, прочие пункты (метеостанции, маяки, базы, водомерные, гидрологические посты, контрольные пункты связи и др.), а также населенные пункты традиционного типа хозяйствования, связанные с непромысловой добычей рыбных и охотничьих (промысловых) ресурсов.

11.6.2. Временные населенные пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении, в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 113.

Таблица 113

Тип населенного пункта	Классификация населенных пунктов по численности населения, чел.		
	большие	средние	малые
Вахтовые и экспедиционные			
Вахтовый поселок	1 000 - 5 000	200 - 1 000	до 200
Притрассовый поселок	-	-	до 200
Геологоразведочный поселок	-	-	до 200
Прочие (метеостанции, маяки, базы, водомерные, гидрологические посты, контрольные пункты связи и др.)	-	-	до 10
Традиционного типа хозяйствования			
Заготовительные центры	-	до 50	5 - 10
Стойбища и стоянки оленеводов	-	-	до 50
Охотничьи и рыболовецкие базы	-	до 100	5 - 10
Прочие (избы охотников, заимки и др.)	-	-	1 - 10

11.6.3. Населенные пункты временного, сезонного характера, а также со сменным составом населения, не имеющие самостоятельного значения (не учитываемые в административном и муниципальном делении) и установленной границы следует рассматривать как специализированные производственно-жилые комплексы в составе соответствующих функциональных зон, в том числе:

- производственных – вахтовые поселки и мобильные поселения (далее вахтовые поселки);
- сельскохозяйственных и промысловых – заготовительные центры, стойбища, рыболовецкие и охотничьи базы и т. п.;
- инженерно-транспортных – притрассовые поселки;
- прочих зон – поселки геологоразведки, при метеостанциях и т. п.

11.6.4. Для вахтовых и экспедиционных поселков (далее вахтовые поселки) следует выбирать участки вблизи возводимых или эксплуатируемых объектов, по возможности, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие

минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

11.6.5. Вахтовый поселок рассчитан на сменное бессемейное проживание трудящихся в период их работы на местах приложения труда (с вахтовым или экспедиционным режимом труда).

Вахтовые поселки могут быть стационарными и мобильными (со сроком эксплуатации на одной площадке, как правило, не более 10-15 лет), в зависимости от длительности существования производственного объекта, в том числе:

- мобильные – с проживанием и обслуживанием в передвижных вагончиках или сборно-разборных одноэтажных зданиях индустриального изготовления;
- стационарные – с проживанием и обслуживанием в одно-, двухэтажных зданиях;
- поселки, сочетающие оба вышеуказанных типа.

Величина вахтового поселка зависит от технологических особенностей всех видов работ на местах приложения труда и определяется на основе ведомственных нормативом с учетом принятого режима труда. В общей численности трудящихся вахтового поселка следует учитывать численность временных, прикомандированных и других нештатных работников до 5 %.

Классификация вахтовых поселков по численности населения принимается по таблице 113 настоящих нормативов.

11.6.6. Жилые и общественно-деловые (селитебные) территории вахтовых поселков следует предусматривать в виде единого планировочного образования с выделением участков жилой застройки и общественного центра.

Размеры селитебной территории для вахтовых поселков следует принимать по следующим нормативам:

- 70-80 м²/чел. – при численности населения поселка до 300 человек;
- 40-60 м²/чел. – при численности населения поселка свыше 300 человек.

11.6.7. В вахтовых поселках следует предусматривать единый компактный общественный центр с радиусом доступности не более 300 м, состав и архитектурно-пространственная организация которого должна учитывать величину поселка и срок его эксплуатации.

Размер участков общественных центров вахтовых поселков следует принимать 8-10 м²/чел.

11.6.8. Нормативы по обеспечению вахтовых поселков объектами обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 114.

Таблица 114

Вид предприятия обслуживания	Условия размещения	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Киоск по продаже штучных товаров	При численности населения до 100 чел.	объект	1
Магазины смешанной торговли (продовольственных и непродовольственных товаров)	При численности населения от 100 до 1000 чел.	м ² торговой площади	20-80
Магазины: продовольственных товаров промышленных товаров	При численности населения 1000 чел. и более	м ² торговой площади	30-60 30
Предприятия общественного питания	С учетом суточного режима работы вахты и 100 % охвата трудящихся общественным питанием	мест на 1000 жителей	200-250
Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские услуги, мелкий ремонт обуви, одежды) *	При численности населения 1000 чел. и более	рабочих мест на 1000 жителей	2, но не более 10 на поселок
Прачечные, химчистки самообслуживания	По заданию на проектирование		
Баня, при численности населения поселка: - до 100 чел.	Независимо от численности населения	мест	до 10

1	2	3	4
- от 100 до 500 чел. - от 500 до 1000 чел. - 1000 чел. - свыше 1000 чел.			10-20 20-30 30 27 на 1000 чел.
Административно-эксплуатационный центр с пунктом связи	Независимо от численности населения	объект	1
Пункт первой медицинской помощи	При численности населения до 300 чел.	объект	1
Фельдшерский пункт с аптечным киоском	При численности населения от 300 до 1000 чел.	объект	1
Врачебный пункт	При численности населения 1000 чел. и более	объект	1
Мобильный амбулаторный пункт, амбулаторно-поликлинический комплекс **	При численности населения 1000 чел. и более	По заданию на проектирование	
Аптека	При численности населения 1000 чел. и более	объект	1
Стационар, при численности населения поселка: - до 300 чел. - от 300 до 1000 чел. - 1000 чел. и более	Независимо от численности населения	коек	2 3-5 5 на 1000 чел.
Спортивный зал, при численности населения поселка: - до 100 чел. - от 100 до 1000 чел. - 1000 чел. и более	Независимо от численности населения	м ² площади пола	54 150 300
Бассейн	По заданию на проектирование		
Помещения для проведения досуга (комната отдыха, занятий)	При численности населения до 100 чел.	мест	50
Клуб, при численности населения поселка: - от 100 до 300 чел. - от 300 до 500 чел. - от 500 до 1000 чел. - свыше 1000 чел. ***	При численности населения свыше 100 чел.	мест	50-120 120-180 200 300
Библиотека	В составе клубного помещения	объект	1
Овощехранилища	Независимо от численности населения	м ² на 1000 жителей	80
		т на 1000 жителей	0,5
Картофелехранилища	Независимо от численности населения	м ² на 1000 жителей	30
		т на 1000 жителей	0,5
Фруктохранилища	Независимо от численности населения	м ² на 1000 жителей	24
		т на 1000 жителей	0,5
Склад сухих продуктов	Независимо от численности населения	м ³ на 1000 жителей	<u>0,3</u> 3,5
Холодильник	Независимо от численности населения	т на 1000 жителей	<u>0,01</u> 0,1

* В вахтовых поселках с численностью населения до 1000 человек бытовое обслуживание должно осуществляться эпизодически выездными бригадами.

** В районах освоения месторождений полезных ископаемых при численности населения вахтовых поселков свыше 1000 человек медицинское обслуживание осуществляется также мобильными амбулаторными пунктами и амбулаторно-поликлиническими комплексами, обеспеченными специализированным высокопроходимым транспортом.

*** При численности населения поселка свыше 3000 чел. возможно размещение клуба вместимостью 400 мест.

Примечания:

1. В вахтовых поселках размещение дошкольных организаций и общеобразовательных школ не предусматривается.

2. Нормы по складам сухих продуктов и холодильникам приведены: в числителе – для вахтовых поселков, в знаменателе – для экспедиционных поселков. При этом данные нормы установлены исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового – для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофель- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

11.6.9. В вахтовых поселках рекомендуется размещать складские здания для хранения пищевой продукции без перерабатывающих цехов.

Размеры площадей хранилищ следует принимать по таблице 114 настоящих нормативов.

11.6.10. При невозможности или нерегулярности доставки хлеба из базовых поселений в вахтовые поселки, в них следует размещать хлебопекарни, мощность которых определяется заданием на проектирование с учетом классификации поселков по численности населения.

11.6.11. Обеспечение вахтовых поселков объектами и сооружениями **транспортной инфраструктуры** следует проектировать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

11.6.12. Транспортное обеспечение связей вахтового поселка должно осуществляться в единой системе с постоянными населенными пунктами автомобильным транспортом в сочетании с применением для наиболее удаленных и труднодоступных месторождений воздушного транспорта.

11.6.13. Все вахтовые поселки должны иметь вертолетные посадочные площадки. При технико-экономическом обосновании проектируются вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

Проектирование вертолетных площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов регионального значения» (подраздел «Воздушный транспорт») настоящих нормативов.

11.6.14. Затраты на передвижение от постоянных населенных пунктов до вахтовых поселков не должны превышать предельных затрат времени на ежедневные поездки к местам приложения труда в постоянном населенном пункте, суммированных за период длительности вахты.

11.6.15. Внешняя автомобильная дорога, проходящая касательно к селитебной территории вахтового поселка, должна быть шириной не менее 8 м, без учета полос для складирования снега. В пределах застройки вдоль автодороги необходимо предусматривать тротуары.

11.6.16. Улично-дорожная сеть вахтового поселка должна быть представлена системой проездов, с шириной проезжей части, м:

- 6 – для основных проездов;
- 4 – для второстепенных проездов.

Пешеходные дороги предусматриваются шириной 4 м с учетом возможности проезда специальных машин (уборочных, пожарных).

11.6.17. Для обеспечения собственных нужд вахтового поселка в автопарке (вахтовые, грузовые и специальные автомашины – уборочные и др.) предусматривается организация единого гаражного хозяйства (с элементами ремонтной базы), размещаемого в производственно-складской зоне поселка.

11.6.18. **Инженерное обеспечение** вахтовых поселков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

11.6.19. В вахтовых поселках с численностью населения до 150 человек и сроком эксплуатации не более 1,5 лет допускается проектирование децентрализованных систем:

- водоснабжение – от водоразборных колонок; при отсутствии в районе размещения вахтового поселка подземных вод и поверхностных источников может быть использована привозная вода;

- канализация – местные выгребы, наружные утепленные и освещенные уборные.

11.6.20. Среднесуточное удельное водопотребление в вахтовых поселках при централизованной системе водоснабжения следует принимать в зависимости от местных условий в пределах 100-120 л на 1 человека в сутки.

11.6.21. В вахтовых поселках должна предусматриваться, как правило, надземная прокладка тепловых сетей преимущественно из блоков заводского изготовления.

11.6.22. Магистральные трубопроводы транспортировки газа и газового конденсата должны размещаться на расстоянии не менее 2 км от вахтовых поселков.

11.6.23. Для населенных пунктов, не учитываемых в административном и муниципальном делении (вахтовых поселков, населенных пунктов с численностью населения менее 100 человек), **объекты повседневного обслуживания** проектируются по нормам, приведенным в таблице 114 настоящих нормативов, организационно-хозяйственное и социальное обеспечение (**эпизодическое и периодическое**) населения, работающего вахтовым и вахтово-экспедиционным методом, следует осуществлять на основе опорных центров, которые создаются в городских округах и сочетают в себе функции опорных и базовых населенных пунктов.

11.6.24. Размещение бытовых отходов населенных пунктов, не учитываемых в административном и муниципальном делении, и отходы других временных зданий и сооружений рекомендуется проектировать в зонах специального назначения путем захоронения отходов в отрицательных формах рельефа, в том числе с использованием положительных свойств геосистем (значительный запас холода, устойчивые отрицательные температуры в зоне захоронения отходов).

11.6.25. **Условия безопасности** при размещении объектов жилых, общественно-деловых, производственно-коммунальных зон, а также объектов обслуживания обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

11.7. Особенности проектирования жилой застройки в сейсмически опасных районах

11.7.1. Проектирование жилых зон в сейсмически опасных районах осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов регионального значения» (подраздел «Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием») настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

11.7.2. При проектировании жилых зон интенсивность сейсмических воздействий на территории населенных пунктов Сахалинской области следует определять по таблице 26 настоящих нормативов.

Расчетную сейсмичность площадки строительства следует определять в соответствии с п. 6.2.3.6 настоящих нормативов.

11.7.3. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, размещение зданий и сооружений, как правило, не допускается.

При соответствующем научно-техническом и экономическом обосновании размещение зданий и сооружений на таких площадках в каждом конкретном случае может быть допущено по специальным техническим условиям.

11.7.4. При проектировании жилых зон их размещение следует предусматривать преимущественно на наиболее благоприятных в сейсмическом отношении территориях.

Не следует размещать жилые зоны на неблагоприятных в сейсмическом отношении территориях, перечисленных в п. 6.3.2.7 настоящих нормативов.

При необходимости размещения зданий и сооружений на таких участках следует предусматривать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и СП 31-114-2004, а также инженерной защите терри-

тории от опасных геологических процессов.

11.7.5. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов, в том числе на предгорных и горных территориях, зоны жилой застройки следует разделять транспортными магистралями или полосами зеленых насаждений. Ширину транспортных магистралей и полос зеленых насаждений следует проектировать таким образом, чтобы предотвратить распространение пожаров, обеспечить возможность подъезда аварийной и спасательной техники и обеспечить быструю эвакуацию населения.

11.7.6. При проектировании жилых зон на предгорных и горных территориях следует предусматривать противооползневые, противообвальные, противолавинные и другие защитные сооружения в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012 и подраздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий» настоящих нормативов.

11.7.7. При проектировании жилых зон на территориях, подверженных опасности вулканического извержения, следует предусматривать планировочные ограничения и инженерные мероприятия по снижению рисков, связанных с вулканической деятельностью, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и подраздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий» настоящих нормативов.

11.7.8. При проектировании жилых зон на территориях, подверженных опасности воздействия цунами, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска на основании схемы районирования побережья по высоте максимальных волн цунами и в соответствии с требованиями подраздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий» настоящих нормативов.

11.7.9. При проектировании реконструкции элементов планировочной структуры жилых зон следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям сейсмобезопасности.

11.7.10. Для населенных пунктов, расположенных на предгорных и горных территориях сейсмичностью 8-9 баллов, как правило, следует применять одно-, двухсекционные жилые здания высотой не более 4 этажей, а также малозэтажную застройку с придомовыми и приквартирными земельными участками. Размещение, этажность и протяженность жилых и общественных зданий следует предусматривать с учетом требований СП 14.13330.2014 и подраздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий» настоящих нормативов. Проектирование жилых зданий высотой более 5 этажей допускается в ограниченных объемах, если это оправдано градостроительными требованиями, технико-экономическими обоснованиями и согласовано в установленном порядке.

В сельских населенных пунктах, расположенных на предгорных и горных территориях, жилые здания следует проектировать преимущественно одно-, двухэтажными.

11.7.11. Проектирование индивидуальных жилых домов должно осуществляться в соответствии с требованиями сейсмобезопасности. Хозяйственные постройки, сараи, бани, автостоянки, помещения для птицы и скота, а также другие одноэтажные постройки, в которых не предусматривается постоянное пребывание людей, допускается проектировать без учета требований сейсмобезопасности.

11.7.12. При проектировании жилых зон на территории городских населенных пунктов, расположенных в сейсмически опасных районах, расчетную плотность населения следует принимать в соответствии с п.п. 11.2.10-11.2.12 настоящих нормативов.

При проектировании на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

11.7.13. В большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведение сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, – не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности, указанной в таблицах 92 и 93 настоящих нормативов.

11.7.14. На подрабатываемых территориях при расчете плотности населения квартала (микрорайона) неподрабатываемые участки территорий 1 категории рассматриваются как зоны высокой градостроительной ценности, подрабатываемые участки территорий 2 категории, пригодные для застройки, – средней градостроительной ценности, подрабатываемые участки территорий 3 категории, ограниченно пригодные для застройки, – низкой градостроительной ценности.

При застройке подрабатываемых участков территорий 2 и 3 категорий, пригодных или ограниченно пригодных для застройки, расположенных в центральной зоне населенного пункта или вдоль основных архитектурно-планировочных осей, степень градостроительной ценности территории может быть принята высокой при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Примечание: Деление территорий на категории по условиям строительства осуществляется в соответствии с приложением Ж СП 21.13330.2012

11.7.15. Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать, в основном, на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

11.7.16. При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более, чем на 30 %, соответственно повышая плотность населения при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях.

11.7.17. При проектировании элементов дворового благоустройства на предгорных и горных территориях удельные размеры площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

11.7.18. На территориях с сейсмичностью 9 баллов в зонах с наибольшей степенью риска следует проектировать парки, сады, скверы, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

При этом необходимо обеспечивать свободный доступ населения в парки, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12.1. Общие требования

12.1.1. Объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-го и коммунально-бытового назначения, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культурные здания, объекты делового, финансового назначения, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан размещаются в общественно-деловой зоне.

12.1.2. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;
- другие объекты в соответствии с требованиями п. 12.1.5 настоящих нормативов.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-

защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

12.1.3. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городских округов и поселений подразделяются на многофункциональные зоны обслуживания и зоны специализированной общественной застройки.

12.1.4. Многофункциональные зоны обслуживания планируется организовывать на транспортных узлах в составе транспортно-логистических центров (Южно-Сахалинск – Корсаков), в опорных центрах и в центрах муниципальных образований, что обеспечит нормативную транспортную доступность для обслуживания населения Сахалинской области.

12.1.5. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, предприятия торговли и общественного питания и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

12.1.6. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны размещаются как в пределах границ населенных пунктов, так и за их пределами.

12.1.7. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:**

- повседневного обслуживания – объекты обслуживания местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов), включают в себя: дошкольные организации, общеобразовательные школы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д. Перечень объектов повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать объекты, перечисленные в п. 12.3.18 настоящих нормативов;

- периодического обслуживания – объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района. Размещаются в общественных центрах районного значения и включают в себя: учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, административные здания, поликлиники, объекты социального обеспечения, культурно-развлекательные здания и сооружения, рестораны, гипермаркеты, спортивные центры и клубы и т. д.;

- эпизодического обслуживания – объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре обслуживания, межрайонных центрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение в пределах 2-5 часовой доступности. К учреждениям городского значения относятся: административные, общественные здания, филиалы банков, учреждения высшего профессионального образования, специализированные объекты здравоохранения и социального обеспечения, объекты культуры и искусства (театры, музеи, киноконцертные залы, выставки), спортивные комплексы, специализированные и комплексные торговые центры, универмаги, рестораны, гостиницы и т. д.

12.1.8. Перечень объектов регионального и местного значения по видам обслуживания и направлениям (административно-деловые и хозяйственные учреждения, учреждения образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, бытового и коммунального обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания) приведен в приложении 9 настоящих нормативов.

12.1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания регионального и местного значения, нормативные показатели для определения размеров их земельных участков, а также требования к их размещению приведены в приложениях 10 и 11 настоящих нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориального доступности объектов обслуживания регионального и местного значения приведены в подразделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания» настоящего раздела, а также в приложениях 10 и 11 настоящих нормативов.

12.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

12.2.1. Структура и типология общественных центров зависят от места их формирования (статуса и величины населенного пункта – городского округа, городского поселения, сельского поселения, сельского населенного пункта) и приведены в приложении 9 настоящих нормативов.

12.2.2. При размещении общественных центров на территории населенных пунктов необходимо определять также значение общественного центра по уровню обслуживания: областной, межрайонный, муниципального района, городского округа, местный (городской, поселенческий, сельский).

12.2.3. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины городского округа, поселения, его роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

12.2.4. Структуру общественных центров следует определять на основании следующих условий:

- по основному местоположению:

- административный центр Сахалинской области;
- межрайонный центр;
- административный центр муниципального района;
- центр в городском округе;
- административный центр поселения;
- населенный пункт или отдельные планировочные элементы;

- по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

- численность населения систем расселения Сахалинской области, муниципального района, городского округа;
- численность населения городского, сельского поселения;
- численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов;

- по частоте потребления предоставляемых услуг:

- регулярное – повседневное;
- по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

Уровни обеспеченности предприятиями и учреждениями социальной сферы по частоте потребления их услуг приведены в п. 12.1.7 настоящих нормативов.

12.2.5. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

12.2.6. С учетом приведенных выше положений и приложения 9 настоящих нормативов город Южно-Сахалинск формируется как полифункциональный центр, являющийся опорным обслуживанием 1 порядка. Центр должен концентрировать специализированные виды обслуживания, которые распространяли бы свое влияние на Сахалинскую область в целом. Уровень центра – полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

12.2.7. В дополнение к опорному центру обслуживания 1 порядка формируются опорные центры 2 порядка межрайонного обслуживания (г. Оха, пгт. Тымовское, г. Поронайск), которые обслуживают население в радиусе 2-3-часовой транспортной доступности.

В межрайонных центрах должен концентрироваться полный набор объектов регионального и местного значения для периодического и повседневного обслуживания, ряд объектов эпизодического обслуживания.

12.2.8. Общественные центры других городских округов и Углегорского муниципального района формируют систему обслуживания данных муниципальных образований в пределах 2-часовой транспортной доступности. Центры муниципальных образований должны обеспечивать полный набор объектов регионального и местного значения для периодического и повседневного обслуживания в соответствии.

12.2.9. При превышении указанного радиуса доступности следует создавать общественные центры, которые обслуживают население в радиусе 1-часовой транспортной доступности.

Данные центры создаются на базе наиболее крупных групп населенных пунктов (как правило, с населением свыше 2 тыс. чел.), не попадающих в радиус 2-часовой транспортной доступности от центров городских округов и муниципального района. Уровень центра – полный набор объектов повседневного и ряд учреждений периодического обслуживания. Основным признаком центра – наличие участковой больницы или амбулатории.

12.2.10. Местные центры (городские, поселенческие, сельские) социального и культурно-бытового обслуживания формируются на базе населенных пунктов, ориентировочно соответствующих уровню административного центра поселения. В этих центрах должен функционировать полный набор объектов повседневного обслуживания.

12.2.11. В городских поселениях формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения.

12.2.12. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

12.3. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

12.3.1. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городских населенных пунктов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

При проектировании общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

12.3.2. Планировка и застройка общественно-деловых зон и участков зданий различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки» настоящих нормативов.

12.3.3. Учитывая специфику системы расселения Сахалинской области, неравномерно заселенную и освоенную из-за сложных природных условий и гористого рельефа, сервисное обслуживание населения следует осуществлять в общественно-деловых зонах опорных центров 1 и 2 порядка.

12.3.4. При проектировании общественно-деловых зон и участков зон в городских округах и городских поселениях Сахалинской области следует предусматривать укрепление и расширение сети объектов социальной сферы **регионального значения**.

При проектировании объектов регионального значения и их размещении, кроме отдельно стоящих объектов, предлагается формирование многофункциональных центров, в том числе:

- в сфере образования – многофункциональные образовательные центры;
- в сфере здравоохранения и социальной защиты – медицинские центры, центры социальной реабилитации;

- в сфере культуры – культурно-развлекательные киноконцертные комплексы;
- в сфере физкультуры и спорта – многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, универсальные спортивные залы с бассейнами и т. д.

12.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями 10 и 11 настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в приложениях 10 и 11, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

12.3.6. При определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, состав, вместимость) объектами, расположенными в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени, в том числе на передвижения в большой городской округ «Город Южно-Сахалинск» – не более 2-3-часовой транспортной доступности, в остальные городские округа и городские поселения – не более 2-часовой транспортной доступности; в сельских населенных пунктах – сезонное население.

Для общественных центров городских округов следует предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания от 1 до 3 % и бытового обслуживания – от 3 до 5 % в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

12.3.7. **Интенсивность использования территории** общественно-деловой зоны определяется нормативными показателями плотности застройки, которыми являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

12.3.8. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, рекомендуется принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра, но не более расчетных показателей плотности застройки участков (кварталов) общественно-деловых зон, приведенных в таблице 115.

Таблица 115

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная	1,0	3,0
Специализированная	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. Границами кварталов являются красные линии.

3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

12.3.9. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учетом линии регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

12.3.10. Минимальную площадь **озеленения** территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проек-

тирования рекреационных объектов» настоящих нормативов.

12.3.11. Размещение **объектов и сетей инженерной инфраструктуры** общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

12.3.12. Размещение **объектов транспортной инфраструктуры** и расчет количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

12.3.13. При проектировании улично-дорожной сети в пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку автотранспортных средств в соответствии с требованиями п. 11.4.21 настоящих нормативов.

12.3.14. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра, а также пространств-площадок (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

12.3.15. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 75 настоящих нормативов.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

12.3.16. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для временного хранения автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

12.3.17. Общественно-деловая зона и общественный центр территории **малозэтажной жилой застройки** предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

12.3.18. Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малозэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными объектами обслуживания.

12.3.19. При проектировании общественно-деловых зон на территории малозэтажной застройки перечень, количество, нормы обеспеченности, вместимость, размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и радиусы доступности следует принимать в соответствии с требованиями п.п. 12.4.13-12.4.17 настоящих нормативов.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малозэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

12.3.20. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 %, встроенно-пристроенных – до 50 % (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

12.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания

12.4.1. К объектам обслуживания (учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры) относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

12.4.2. При отсутствии в отдельных населенных пунктах каких-либо объектов обслуживания возможна организация выездных форм по некоторым видам эпизодического обслуживания. При этом в данных населенных пунктах необходимо предусматривать строительство зданий общественного назначения с помещениями многофункционального использования.

12.4.3. Объекты обслуживания размещаются в общественных, жилых, производственных и рекреационных зонах.

12.4.4. Объекты обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

12.4.5. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 10, расчетные показатели для квартала (микрорайона) и жилого района – в приложении 11 настоящих нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложениях 10 и 11, следует устанавливать по заданию на проектирование.

12.4.6. При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в городских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени в соответствии с п. 12.3.6 настоящих нормативов.

12.4.7. Расчет объектов обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

- объекты торговли – 80 м² торговой площади;
- объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест.

12.4.8. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе эпизодического, периодического и повседневного (приближенного) обслуживания.

12.4.9. Перечень и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-значимыми объектами **повседневного (приближенного) обслуживания на территории городских населенных пунктов** приведены в таблице 116.

Таблица 116

Объекты повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-6 лет – ориентировочно 100; охват в пределах 100 % – ориентировочно 118
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 129
Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	100
Магазины непродовольственных товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1

Примечание: Организацию открытых площадок для занятий физкультурой и спортом следует предусматривать из расчета 2,0 м² дворовой территории на 1 человека с учетом демографического состава населения (в соответствии с таблицей 96 настоящих нормативов).

12.4.10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусы доступности) объектов обслуживания, размещаемых в жилой застройке городских населенных пунктов в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать не более приведенных в таблице 117.

Таблица 117

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
1	2
Дошкольные организации:	
в городских населенных пунктах многоэтажной застройки	300 *
в малых городских населенных пунктах одно- и двухэтажной застройки	500 *
Общеобразовательные учреждения:	
расположенные в I климатическом районе (I подзона):	
для учащихся I и II ступеней	300
для учащихся III ступени	400
расположенные в II климатическом районе (II подзона):	
для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
расположенные во II климатическом районе	500
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000

1	2
Раздаточные пункты молочной кухни: на территории многоэтажной застройки на территории одно- и двухэтажной застройки	500 800
Аптеки при застройке: многоэтажной малоэтажной	500 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: многоэтажной малоэтажной	500 800
Отделения связи и филиалы банков	500

* Для районов Крайнего Севера, а также горных районов радиус пешеходной доступности допускается уменьшать в 1,5 раза.

Примечания:

1. Для населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах ПГ, ПД, ПА, а также в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 %.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями, специализированными детскими яслями-садами и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

12.4.11. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания в городских населенных пунктах следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 118.

Таблица 118

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) объектов обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10, 15 *	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

* В зависимости от типа пожарного депо.

Примечания:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
4. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

12.4.12. Условия безопасности при размещении объектов обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

12.4.13. **Объекты обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки** следует проектировать в соответствии с расчетом количества и вместимости объектов обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Размещение объектов обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями п.п. 12.4.14-12.4.17 настоящих нормативов.

12.4.14. Перечень необходимых объектов обслуживания следует принимать в соответствии с п. 12.3.18 настоящих нормативов.

12.4.15. Для ориентировочных расчетов показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами **повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки** допускается принимать в соответствии с таблицей 119.

Таблица 119

Объекты повседневного обслуживания	Единицы измерения	Показатели
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По таблице 116
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По таблице 116
Спортивно-досуговый комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	300
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники амбулатории	посещений в смену на 1000 жителей	22
	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Аптеки	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Аптечные киоски	м ² общей площади на 1000 жителей	10
Предприятия повседневной торговли: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	100 (70)*
	м ² торговой площади на 1000 жителей	180 (30)*
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	2
Отделение связи	объект	1
Отделение банка	м ² общей площади на 1000 жителей	40
Опорный пункт охраны порядка	объект	1
Центр административного самоуправления	объект	1

* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.
2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

12.4.16. Размещение объектов обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусов доступности) не более, указанных в таблице 120.

Таблица 120

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
Дошкольные организации	500 *
Общеобразовательные школы	По таблице 117
Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

* Для районов Крайнего Севера, а также горных районов радиус пешеходной доступности допускается уменьшать в 1,5 раза.

Примечание: Для населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах ПГ, ИД, ПА, а также в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 %.

12.4.17. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями таблиц 119 и 120, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре населенного пункта автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

12.4.18. **На территории сельских поселений** следует предусматривать подразделение объектов обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

12.4.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением 10 настоящих нормативов.

Для объектов обслуживания, не указанных в приложении 10, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость), условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

12.4.20. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями п. 12.1.7 настоящих нормативов.

12.4.21. Перечень и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами эпизодического и периодического обслуживания, размещаемыми в общественных центрах, размеры их земельных участков, требования к земельным участкам, радиусы доступности и другие нормативы приведены в разделе «Перечень и нормативы градостроительного проектирования объектов регионального значения» и приложениях 10 и 11 настоящих нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально значимыми объектами **повседневного (приближенного) обслуживания на территории сельских населенных пунктов** приведен в таблице 121.

Таблица 121

Объекты повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-6 лет – ориентировочно 65; охват 85 % – ориентировочно 79
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 100
Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	100
Магазины непродовольственных товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	200
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. В районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях следует проектировать объекты обслуживания в соответствии с п.п. 12.4.26-12.4.29 настоящих нормативов.

3. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

4. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

12.4.22. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение объектов более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре городского округа, центре муниципального района – основном центре концентрации объектов периодического обслуживания.

Радиус обслуживания центров городских округов, центра муниципального района принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы подцентров по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом объектов периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

12.4.23. Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельских поселениях следует принимать, не более:

- дошкольных организаций – 500 м, для районов Крайнего Севера, а также горных районов допускается уменьшать в 1,5 раза;

- общеобразовательных учреждений:

- в I климатическом районе: для учащихся I ступени обучения – 1,5 км, для учащихся II и III ступеней обучения – 3,0 км;

- во II климатическом районе: для учащихся I ступени обучения – 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – 4,0 км.

Примечания:

1. При расстояниях свыше указанных, для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.

2. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 м;

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

Амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки следует размещать в каждом населенном пункте, независимо от его величины.

Для организации обслуживания помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, для которых следует проектировать соответствующие площадки.

12.4.24. Условия безопасности при размещении объектов обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

12.4.25. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 122.

Таблица 122

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) объектов обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
1	2	3	4
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

1	2	3	4
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10, 15 *	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

* В зависимости от типа пожарного депо.

Примечания:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
4. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до границ территорий жилых домов, границ земельных участков дошкольных организаций и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

12.4.26. На территориях, относящихся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, следует проектировать сеть образовательных учреждений: детские сады – школы, школы-интернаты, интегрированные образовательные учреждения, объединяющие учреждения дошкольного, общего и дополнительного образования, интернаты для детей сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов с численностью населения менее 100 чел., муниципальные ресурсные центры дистанционного обучения.

12.4.27. На территориях, указанных в п. 12.4.26, следует предусматривать центры общей (семейной) практики и врачебные амбулатории, в вахтовых поселках – объекты здравоохранения в соответствии с требованиями таблицы 114 настоящих нормативов.

Для медицинского обслуживания населения труднодоступных и небольших по численности северных сел, в том числе национальных, следует предусматривать организацию мобильных медицинских бригад, передвигающихся по специальным авиационным маршрутам. Базы санитарной авиации, обеспечивающей передвижения мобильных медицинских бригад и быструю доставку пациентов из удаленных районов к месту лечения следует размещать в межрайонных центрах обслуживания.

12.4.28. В национальных селах следует проектировать многофункциональные культурные комплексы, в том числе для работы с молодежью.

12.4.29. На территориях, перечисленных в п. 12.4.26 настоящих нормативов, для объектов обслуживания не указанных в приложении 10 настоящих нормативов, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

12.4.30. На производственных территориях могут предусматриваться **объекты обслуживания закрытой и открытой сети.**

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий.

Объекты обслуживания открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению 11 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 123. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а

также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 123

Соотношение: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Кoeffи- циент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговля, м ² торговой площади продовольствен- ные	непродоволь- ственные	Общественное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

13.1. Общие требования

13.1.1. Рекреационные объекты, в том числе территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом могут включаться в состав рекреационных зон.

13.1.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

13.1.3. В пределах границ городских округов и поселений в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

13.1.4. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») настоящих нормативов.

13.1.5. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

13.1.6. Рекреационные зоны формируются:

- на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования);
- на землях особо охраняемых природных территорий (53 особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе 1 природный парк, 11 государственных природных заказников, 41 памятник природы);
- на землях историко-культурного назначения (территорий, занимаемых объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) Сахалинской области);
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса (в том числе городские леса).

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городских округов и поселений.

13.1.7. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городских округов и поселений, расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

13.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

13.2.1. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

13.2.2. В городских округах и поселениях следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

13.2.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Примечание: В населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка.

13.2.4. Параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 124.

Таблица 124

Территории		Баланс территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

13.2.5. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории населенных пунктов (городских округов и поселений), следует принимать не менее приведенной в таблице 125.

Таблица 125

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.		
	городских населенных пунктов		сельских населенных пунктов
	больших	малых	
Общегородские	10	8 (10)*	12
Жилых районов	6	-	-

* В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечания:

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах допускается уменьшать для лесотундры до 2 м²/чел.

2. В малых городских населенных пунктах, а также в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

13.2.6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, м²/чел.:

- для городских населенных пунктов:

- больших – 16;

- малых 8;

- для сельских населенных пунктов – 12.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

13.2.7. При подготовке документов территориального планирования расчетные показатели обеспеченности озелененными территориями общего пользования следует принимать с учетом разделения территории Сахалинской области на лесорастительные зоны:

- северная зона (лесотундра, тайга, лиственничные леса, редколесья), расположенная севернее 51° с. ш., на о. Парамушир, о. Итуруп и характеризующаяся суровыми природно-климатическими условиями (муниципальные образования: «Курильский городской округ», «Городской округ Ногликский», городской округ «Охинский», «Северо-Курильский городской округ»);

- центральная зона (ельно-пихтовые леса), расположенная от 51° до 48° с. ш., на о. Кунашир, о. Шикотан и характеризующаяся наименее суровыми природно-климатическими условиями (муниципальные образования: городской округ «Александровск-Сахалинский район», городской округ «Поронайский», «Томаринский городской округ», городской округ «Смирныховский», «Тымовский городской округ», «Южно-Курильский городской округ», Углегорский муниципальный район);

- южная зона (широколиственные леса), расположенная южнее 48° с. ш. и характеризующаяся благоприятными природно-климатическими условиями (муниципальные образования: «Макаровский городской округ», «Анивский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», городской округ «Долинский», «Корсаковский городской округ», «Невельский городской округ», «Холмский городской округ»).

13.2.8. В большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 125 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

13.2.9. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответ-

ствии с таблицей 126.

Таблица 126

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S}$$

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

13.2.10. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по таблице 127.

Таблица 127

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Для городских населенных пунктов в зоне тундры и лесотундры следует предусматривать преимущественно сады площадью до 1-1,5 га, а также зимние сады в зданиях.

Для сельских населенных пунктов озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 125 настоящих нормативов.

13.2.11. В составе рекреационных зон следует предусматривать размещение зоопарков. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

13.2.12. **Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с таблицей 128.

Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемые соотношения функциональных зон	Минимальная площадь парка
1	2	3	4
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	15 га
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %.	10 га
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки –	Определяются проектом	5 га

1	2	3	4
	ки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %		
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

13.2.13. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

Примечание: При числе одновременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

13.2.14. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 мин;
- для парков планировочных районов – не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

13.2.15. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Проектирование автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

13.2.16. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

13.2.17. **Городской сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Об-

щая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

13.2.18. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллей, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

13.2.19. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада квартала (микрорайона), обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 м.

Для сада квартала (микрорайона) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в п. 13.2.18, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.

Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

13.2.20. **Бульвар и пешеходные аллеи** представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц – 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

13.2.21. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.

13.2.22. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 129 в зависимости от его ширины.

Таблица 129

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	65-70	30-25	не более 5

13.2.23. **Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

13.2.24. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 130.

Таблица 130

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

13.2.25. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

13.2.26. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

13.2.27. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 131.

Таблица 131

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений высшего профессионального образования	30 - 50
Участки лечебных учреждений	не менее 50
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки производственной застройки	10 - 15*

* В зависимости от отраслевой направленности производства.

13.2.28. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по таблице 133 настоящих нормативов.

13.2.29. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 132.

Таблица 132

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

13.2.30. В рекреационную зону включаются также **озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения**, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

13.2.31. Для **технических зон инженерных коммуникаций** рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 133 настоящих нормативов.

13.2.32. Для **производственных зон и санитарно-защитных зон** озеленение следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 15.2.31, 15.3.9 и таблицы 133 настоящих нормативов.

13.2.33. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 133 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 133

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

13.2.34. В рекреационную зону входят также **зеленые устройства закрытого грунта** декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий), рекомендуемых для климатических подрайонов IГ, IД, IIА и IIIГ, в которых расположены городские округа и поселения Сахалинской области.

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м² на одного посетителя. Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники дре-

весных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м²/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

13.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

13.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма, в том числе международного) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют **территориальные рекреационные системы** с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

13.3.2. В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99, на территории региона можно выделить следующие основные зоны рекреации:

- северная часть о. Сахалин и Северные Курилы – практически непригодна для любого вида рекреации;

- южная часть о. Сахалин – основной район массового долговременного отдыха и кратковременного отдыха местного населения, перспективный для развития международного туризма, особенно делового;

- долины рек Восточного Сахалина – спортивный туризм, «отшельнический» иностранный, кратковременный отдых местного населения;

- центральная часть о. Сахалин – район массового кратковременного отдыха местного населения, развития горного и лечебно-оздоровительного туризма;

- остальная часть Сахалина – очаговое размещение учреждений отдыха (летних) и санаторное лечение местного населения;

- Курильские острова – развитие специализированных видов туризма, в том числе Южные Курилы (Итуруп, Кунашир) – санаторное лечение, базы познавательного, экологического туризма на летний сезон, Северные Курилы могут быть включены в морской круизный маршрут по Курильским островам.

13.3.3. Структурными элементами системы рекреации являются зоны отдыха многофункционального или специализированного типа, объединенные системой общественного и коммунального обслуживания, имеющие единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

13.3.4. К **специализированным** зонам массового отдыха относятся районы распространения специализированных видов туризма, перечисленных в таблице 134.

Таблица 134

Виды туризма	Муниципальные образования
1	2
Экологический (на особо охраняемых природных территориях, естественных и культурных ландшафтах)	Углегорский муниципальный район Городские округа: город Южно-Сахалинск, Александровск-Сахалинский район, Анивский, Долинский, Корсаковский, Макаровский, Невельский, Охинский, Поронайский, Тома-

1	2
	ринский, Тымовский, Холмский, Северо-Курильский, Курильский, Южно-Курильский
Спортивный и экстремальный (лыжный, в том числе горнолыжный, катание на сноубордах; водный, в том дайвинг, сплав по рекам и озерам; пешие и велосипедные маршруты, в том числе горные, альпинизм; парапланеризм)	Углегорский муниципальный район Городские округа: город Южно-Сахалинск, Долинский, Макаровский, Невельский, Охинский, Поронайский, Томаринский, Тымовский, Холмский, Северо-Курильский, Курильский, Южно-Курильский
Охотничий и рыболовный	Углегорский муниципальный район Городские округа: Долинский, Макаровский, Охинский, Поронайский, Томаринский, Тымовский, Северо-Курильский
Круизный (маршруты с высадками на берег, заходами в бухты, лагуны и др.)	Углегорский муниципальный район Городские округа: Долинский, Корсаковский, Невельский, Поронайский, Холмский, Северо-Курильский, Курильский, Южно-Курильский
Пляжный (на берегах озер, рек, морском побережье)	Городские округа: Анивский, Корсаковский, Невельский, Холмский
Лечебно-оздоровительный (на базе бальнеологических и геотермальных источников, месторождений лечебной грязи)	Углегорский муниципальный район Городские округа: город Южно-Сахалинск, Макаровский, Ногликский, Томаринский, Курильский, Южно-Курильский
Историко-культурный, культурно-познавательный	Городские округа: город Южно-Сахалинск, Александровск-Сахалинский район, Корсаковский, Макаровский, Томаринский, Северо-Курильский, Южно-Курильский
Ностальгический	Городские округа: Корсаковский, Томаринский, Северо-Курильский
Этнографический	Городские округа: Александровск-Сахалинский район, Ногликский, Охинский, Смирныховский
Деловой, экскурсионный	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.

13.3.5. К **многофункциональным** рекреационным зонам относятся многофункциональные зоны круглогодичного и сезонного действия, в том числе:

- зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, в том числе детские, санатории-профилактории, водолечебницы, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, культурно-оздоровительные комплексы, базы отдыха, туристские базы);
- зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);
- зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.);
- зоны кратковременного отдыха (базы выходного дня, горнолыжные, водноспортивные базы и др.).

13.3.6. Многофункциональные рекреационные районы состоят из крупных зон оздоровительного профиля (**длительный отдых** и туризм) – территориальных комплексов вместимостью до 10,0 тыс. отдыхающих и зон отдыха смешанного типа вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих.

Данные зоны отдыха в качестве структурных единиц включают автономные комплексы специализированных рекреационных учреждений вместимостью не менее 0,5-2,0 тыс. чел., комплексы учреждений вместимостью не менее 0,5-1,5 тыс. чел. и отдельные учреждения различных видов отдыха и туризма.

При этом радиус обслуживания центров рекреационных районов оздоровительного профиля следует принимать 30-50 км, центров крупных зон отдыха – 5-10 км, центров обслуживания комплексов учреждений отдыха и санаторно-курортных учреждений – 1-2 км.

13.3.7. При проектировании зон длительного массового отдыха следует учитывать следующие факторы:

- определение рекреационного потенциала территории;
- определение потребности населения в соответствующих видах отдыха в зависимости от величины населенного пункта и его народнохозяйственного профиля;
- выбор и формирование рекреационных районов (по административным, функциональным, ландшафтно-курортологическим ограничениям с учетом зон активного влияния центров систем расселения);
- размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы населенных пунктов (уровень благоустройства зоны кратковременного отдыха должен соответствовать уровню комфортности центральных городских парков при максимальных расчетных нагрузках);
- условия транспортной доступности.

13.3.8. При комплексной оценке рекреационного потенциала территории Сахалинской области для проектирования следует учитывать районирование зон туризма и отдыха в соответствии с климатическими особенностями территорий, а также условий данных зон:

- благоприятных для рекреационного использования (территории вокруг городских населенных пунктов);
- особо благоприятных (территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, наличие источников бальнеологических, геотермальных источников и объектов культурного наследия);
- наиболее благоприятных (территории речных долин, морское побережье, акватории озер, примыкающие к ним лесные и горные массивы, наличие охотничьих хозяйств);
- малоблагоприятных для рекреационного использования (территории, не имеющие рекреационного потенциала и объектов культурного наследия).

13.3.9. При этом для ориентировочных расчетов площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

- для крупных рекреационных зон – 450 м²/чел.;
- для средних рекреационных зон – 300 м²/чел.;
- для малых рекреационных зон – 250 м²/чел.

13.3.10. Проектирование и размещение объектов туристической инфраструктуры (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в приложениях настоящих нормативов, с учетом численности туристов.

При этом общую вместимость объектов обслуживания для условий туризма и отдыха следует увеличивать на 10-15 мест на 1000 жителей (соответственно на 2020 и 2030 годы).

13.3.11. Для ориентировочных расчетов площади туристско-рекреационных центров рекомендуется принимать ориентировочно 320 м² территории на 1 место в учреждениях обслуживания отдыхающих.

13.3.12. Зоны отдыха городских округов и поселений для организации **массового кратковременного отдыха населения** формируются на базе озелененных территорий общего пользования природных и искусственных водоемов, рек, морского побережья.

13.3.13. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2020 и 2030 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа городского и сельского населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др.).

13.3.14. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 135.

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		специализированные (тематические) парки пляжи
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений	санатории, профилактории
		водолечебницы, бальнеологические лечебницы
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря лыжные, горнолыжные спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений	загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовно-охотничьи базы, в том числе учреждения с ночлегом, учреждения без ночлега
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
		туристические причалы, стоянки для морских круизных катеров, маломерного флота
периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

13.3.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков следует определять в соответствии с приложением 10 настоящих нормативов.

13.3.16. Зоны кратковременного отдыха в населенных пунктах формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках, морском побережье (25 % их территории), в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.

Данные зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часов, для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – в пределах 1,5-2,0 часов.

13.3.17. Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное и горнолыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 1,5-2,0-часовой транспортной доступности для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» и 0,5-часовой транспортно-пешеходной доступности для малых городских населенных пунктов.

13.3.18. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

13.3.19. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

13.3.20. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

13.3.21. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

13.3.22. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 136.

Таблица 136

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м ² торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м ² торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м ² водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

13.3.23. При размещении объектов на берегах рек, водоемов, морском побережье необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» и «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

13.3.24. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

13.3.25. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- морских – 5;
- речных и озерных – 8;
- для детей (морских, речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на 1 посетителя, не менее:

- для морских пляжей – 0,2;
- для речных и озерных пляжей – 0,25.

13.3.26. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения».

13.3.27. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 83 настоящих нормативов.

13.3.28. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 137.

Таблица 137

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

13.3.29. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

13.3.30. Проектирование территорий лечебно-оздоровительных районов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры лечебно-оздоровительных местностей») настоящих нормативов.

13.4. Нормативные параметры зон физкультурно-спортивных объектов

13.4.1. Зоны физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных школ) и общественно-деловых зон (в составе учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждений отдыха и культуры и других объектов).

13.4.2. Зоны физкультурно-спортивных объектов разделяются на зоны местного значения (приближенного и повседневного обслуживания) и зоны для функционирования и развития физкультурно-спортивных объектов регионального значения (периодического обслуживания).

13.4.3. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения **приближенного обслуживания**, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнес-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

- сооружения **повседневного обслуживания**, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

13.4.4. Физкультурно-спортивные сооружения **периодического обслуживания**, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры, универсальные спортивно-зрелищные комплексы.

13.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными объектами следует принимать в соответствии с требованиями приложения 10 настоящих нормативов.

Рекомендуемую номенклатуру, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с приложением 12 настоящих нормативов.

13.4.6. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

13.4.7. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

13.4.8. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая

показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012 и СП 35-103-2001.

13.4.9. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных объектов приведены в таблице 138.

Таблица 138

Виды физкультурно-спортивных объектов	Территориальная доступность, не более
Объекты местного значения: - приближенного обслуживания	радиус пешеходной доступности 300 м
- повседневного обслуживания	радиус пешеходной доступности 1500 м
Объекты регионального значения (периодического обслуживания)	радиус транспортной доступности 30 мин.

13.4.10. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 11.2.20-11.2.21 настоящих нормативов;

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

13.4.11. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м². Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м²). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

13.4.12. На естественных тропках и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

13.4.13. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских населенных пунктов в соответствии с требованиями таблицы 75 настоящих нормативов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями, ширина должна быть не менее 1,5 м.

13.4.14. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями

соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

13.5. Нормативные параметры пригородных зон

13.5.1. В соответствии с требованиями статьи 86 Земельного кодекса Российской Федерации в состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

13.5.2. Границы и правовой режим пригородных зон определяются в соответствии с законодательством Сахалинской области.

13.5.3. В пригородных зонах выделяются:

- резервные земли для развития города;
- территории сельскохозяйственного производства;
- зоны отдыха населения.

13.5.4. Проектирование резервных территорий для развития городов Сахалинской области следует осуществлять в соответствии с требованиями п.п. 4.10-4.12 настоящих нормативов.

13.5.5. Проектирование территорий сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования сельскохозяйственных объектов» настоящих нормативов.

13.5.6. Проектирование зон отдыха населения следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

14. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

14.1. Общие требования

14.1.1. В целях интенсивного использования территорий городских округов и поселений Сахалинской области и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

14.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 139.

Таблица 139

Территории жилой застройки, на которой расположены	Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии застроенной территории	Принятое решение о территории жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий
1	2	3	4
Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу *	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Сахалинской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком **
Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципаль-	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежа-	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие	Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ

1	2	3	4
ных программ	щих сносу, реконструкции	реконструкции	
Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления

* В договор о развитии застроенной территории кроме сведений о застройке включаются условия в соответствии с требованиями части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

14.1.3. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице 139 настоящих нормативов.

14.1.4. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.1.5. Цель градостроительной деятельности в развитии застроенных территорий – **сохранение (процесс реконструкции) и развитие (новое строительство)** сложившейся среды ценных территорий городских округов и поселений.

14.2. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

14.2.1. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городских округов и поселений.

14.2.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства, органами Роспотребнадзора, Росприроднадзора, Государственного пожарного надзора. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

14.2.3. При освоении в целях жилищного строительства зон, сформированных на территориях, освободившихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, определяется их размер.

Ориентировочный размер территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного жилищного фонда, рекомендуется определять исходя из плотности сносимого фонда (в зависимости от этажности) по таблице 94 настоящих нормативов. В случае значительных отклонений фактических показателей от расчетных, ориентировочный размер территории следует определять по фактическим показателям плотности сносимого фонда в жилых районах городских округов и поселений.

14.2.4. При принятии решения о реконструкции территории жилой застройки объемы под-

лежащего сносу или реконструируемого жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической ценности, технического состояния и максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

14.2.5. При реконструкции периферийных районов городских округов и поселений следует учитывать требования, приведенные в соответствующих разделах настоящих нормативов.

14.2.6. При реконструкции центральных районов городских округов и поселений их территории подлежат уплотнению существующей застройки, носящей точечный характер. При реконструкции должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, вставки между зданиями, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящего раздела.

14.2.7. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

14.2.8. **Расчетную минимальную обеспеченность** общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

- для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с таблицами 87 и 88 настоящих нормативов;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

14.2.9. **Расчетную плотность населения** жилого района и квартала (микрорайона) следует принимать соответственно по таблицам 92 и 93 настоящих нормативов.

В условиях реконструкции допускается превышение расчетной плотности, приведенной в таблицах 92 и 93, но не более чем на 10 % (с учетом требований п. 11.2.12 настоящих нормативов).

14.2.10. **Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки** реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также **этажность и границы расчетной площади** квартала (микрорайона) и жилого района следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки» настоящих нормативов.

При этом коэффициент застройки должен быть не более 0,6, коэффициент плотности застройки – не более 1,6.

14.2.11. **Площадь земельного участка** для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции и **обеспеченность площадками дворового благоустройства**, размещаемыми в реконструируемых районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки» настоящих нормативов.

В центральных районах размещение площадок дворового благоустройства следует проектировать в границах озелененной территории исходя из ее размеров.

Минимальные расстояния от окон жилых зданий до площадок различного назначения следует принимать в соответствии с п.п. 11.2.20-11.2.21 настоящих нормативов.

14.2.12. При реконструкции существующей застройки рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного **озеленения**.

Площадь озелененной территории реконструируемых кварталов (микрорайонов) следует принимать в соответствии с требованиями п. 11.2.24 и таблицей 140.

Таблица 140

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Периферийные районы	Центральные районы
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция квартала (микрорайона)	Не менее 25 % площади квартала (микрорайона)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 25 % площади жилого района	Не менее 10 % территории жилого района

Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующих зданий	В пределах общего норматива по кварталу (микрорайону)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство новых зданий		Не менее 10 % территории

Примечание: При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

14.2.13. Норматив **площади зеленых насаждений** общего пользования в реконструируемых кварталах (микрорайонах) и жилых районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание квартала (микрорайона).

14.2.14. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

14.2.15. При реконструкции **улично-дорожную сеть** в жилых районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

14.2.16. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц в центральных районах следует руководствоваться таблицей 75 настоящих нормативов с учетом ширины улиц сложившейся застройки. При соответствующем обосновании допускается принимать:

- сохранение ширины одной полосы движения:

- на магистральных дорогах – до 3,5 м;

- на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;

- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;

- использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 76 настоящих нормативов.

14.2.17. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по центральным сложившимся районам, так и по периферийным районам, принимаются в соответствии со сложившейся ситуацией.

14.2.18. Количество мест постоянного и временного **хранения легковых автомобилей**, обеспечение автостоянками рекреационных территорий, объектов отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

При реконструкции в центральных районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований.

14.2.19. При реконструкции центральных и периферийных районов **инженерное обеспечение** территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» и настоящего раздела.

Объекты инженерного обеспечения на территории центральных районов следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.

14.2.20. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

14.2.21. Расстояния от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия (па-

мятников истории и культуры) следует принимать в соответствии с требованиями п. 18.5.8 настоящих нормативов.

14.2.22. **Обеспеченность контейнерами для мусороудаления** и их размещение в периферийных районах определяется в соответствии с требованиями п. 11.2.26 и раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

В центральных районах контейнеры могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 141.

Таблица 141

Места установки контейнеров для мусороудаления	Минимальные расстояния до световых проемов, м	
	- жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных организаций; - учебных помещений в учреждениях образования; - лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые площадки	20	8
Павильоны (от въезда или входа в павильон)	10	8

Открытые площадки для размещения контейнеров должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места размещения контейнеров должно составлять 100 м, минимальное – 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, – 25 м.

14.2.23. Проектирование реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

14.2.24. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

14.2.25. При реконструкции существующей застройки центральных и периферийных районов необходимо предусматривать требуемый по расчету объем **объектов обслуживания** для проживающего на этих территориях населения в соответствии с требованиями приложений 10 и 11 настоящих нормативов.

14.2.26. Реконструкция центральных и периферийных районов должна способствовать улучшению **экологической ситуации** за счет выполнения требований раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

Реконструкция в центральных районах должна быть направлена на постепенный вывод из центра экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-

складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

14.2.27. В центральных районах запрещается проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории исторически сложившихся районов могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

14.2.28. При реконструкции следует учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

14.3. Нормативные параметры развития территории

14.3.1. Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 139 настоящих нормативов.

14.3.2. Для принятия решения о развитии территории квартала (микрорайона), на его территории должны быть расположены:

- не менее двух многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- не менее двух многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу или реконструкции в рамках реализации муниципальной адресной программы, утвержденной представительным органом местного самоуправления.

Решение о развитии застроенной территории принимается исполнительным органом местного самоуправления городского округа, поселения.

14.3.3. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления при наличии в совокупности следующих условий:

- в отношении застроенной территории утвержден в установленном порядке градостроительный регламент (градостроительный регламент разрабатывается в составе правил землепользования и застройки);

- в отношении застроенной территории утверждены местные нормативы градостроительного проектирования либо в случае их отсутствия утверждены расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

- на застроенной территории расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными или подлежащими сносу;

- на застроенной территории расположены многоквартирные жилые дома, снос, реконструкция которых планируются на основании утвержденной муниципальной адресной программы.

14.3.4. Кроме территорий, освобождающихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилого фонда, развитие территории может осуществляться также на резервных территориях, вновь присоединенных территориях и при «точечной» застройке.

14.3.5. Резервные территории для развития городских населенных пунктов формируются в соответствии с требованиями статьи 86 Земельного кодекса Российской Федерации при разработке генеральных планов городских округов и городских поселений.

14.3.6. Вновь присоединенные территории к городским округам и городским поселениям

(села) расширяют территории данных муниципальных образований в соответствии с законодательством Сахалинской области об установлении и изменении границ муниципальных образований.

14.3.7. При «точечной» застройке (строительстве единичных объектов на свободных участках внутри сложившейся застройки) осуществляется архитектурно-строительное проектирование путем подготовки проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.3.8. Проектирование зон развития территорий в целях жилищного строительства следует осуществлять в соответствии с нормативными требованиями при подготовке документации по планировке данных территорий.

14.3.9. Подготовка **документации по планировке территории** (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков), разрабатываемой для строительства объектов, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке, то есть развитию, территорий.

14.3.10. Разработка документации по планировке застроенной территории осуществляется на основании документов территориального планирования, градостроительных регламентов, определенных правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, технических регламентов, настоящих нормативов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Формирование земельных участков для строительства объектов жилого и общественного назначения при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, подлежащей застройке, не допускается.

14.3.11. Разработка **проекта планировки** застроенной территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.3.12. Градостроительное проектирование элементов планировочной структуры жилой застройки и их расположение, размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктур и других объектов, схему границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, требующих инженерной подготовки и защиты, границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов различных уровней (федерального, регионального, местного), а также отображение красных линий и характеристик (нормативов) планируемого развития территорий (расчетная плотность населения, плотность и параметры застройки) следует осуществлять на основании генеральных планов городских округов, поселений и соответствующих разделов настоящих нормативов.

14.3.13. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в таблицах 87 и 88 настоящих нормативов. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Сахалинской области.

14.3.14. Проектирование зон развития территорий в целях жилищного строительства следует осуществлять на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов,

приведенных в соответствующих разделах настоящих нормативов.

14.3.15. При проектировании застройки в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

14.3.16. Условия безопасности среды для населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при развитии территории обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

14.3.17. При развитии территории следует учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

15.1. Общие требования

15.1.1. Сахалинская область относится к регионам с ресурсно-сырьевой специализацией территории, основные мощности которой ориентированы на добычу и первичную переработку местных природных ресурсов.

Профилирующими отраслями промышленного производства в Сахалинской области являются:

- нефтегазодобывающая промышленность (добыча, транспортировка и переработка, нефти и газа, газификация потребителей);
- угольная промышленность (бурый, каменный уголь);
- рыбохозяйственный комплекс (рыболовство – добыча рыбо- и морепродуктов, рыбоводство, переработка водных биоресурсов (в том числе производство тарной продукции, являющейся составляющей частью рыбоперерабатывающего комплекса), научные исследования в сфере изучения состояния запасов водных биологических ресурсов и рыбоводства, воспроизводство и акклиматизация водных биоресурсов);
- лесопромышленный комплекс (лесозаготовка, деревообработка: пиломатериалы, столярная продукция, конструкции домостроения, цилиндрованный брус, экспортные пиломатериалы, щепы, производство бумаги, картона);
- энергетический комплекс (ТЭЦ, ГТЭС, ГРЭС, децентрализованные источники, геотермальные электростанции, а также на перспективу: конденсационная электростанция, теплофикационная парогазовая станция, газотурбинные установки);
- строительный комплекс (строительство во всех отраслях народного хозяйства, строительные материалы для массового жилого и промышленного строительства, в том числе: нерудные материалы, щебень, песчано-гравийная смесь, строительный песок, сборный бетон и железобетон, товарный бетон и раствор, асфальтобетон, стеновые материалы, столярные изделия, пиломатериалы, производство оконных блоков из пластиковых и алюминиевых профилей, сэндвич-панелей и др.);
- пищевая промышленность (переработка водных биологических ресурсов, в том числе рыбоперерабатывающие предприятия, мясомолочная, мукомольная, хлебопекарная, кондитерская, ликероводочная, пивоваренная отрасли, производство безалкогольных напитков, заготовка и переработка дикорастущего сырья).

Промышленное производство включает также обрабатывающие производства (цветная и черная металлургия, машиностроение, металлообработка, полиграфия, легкая, химическая и

нефтехимическая промышленность, на перспективу – создание нефтегазохимического комплекса) и другие, указанные в приложении 13 настоящих нормативов.

В перечне приложения 13 настоящих нормативов приведены все виды промышленных объектов, которые базируются на добыче и первичной переработке местных природных ресурсов, в том числе, кроме указанных выше, металлических полезных ископаемых (золото (коренное, рассыпное), германий, полиметаллы (медь, свинец, цинк), ртуть, хром, сурьма, мышьяк, вольфрам, рений, песчаные россыпи титано-магнетитов и др., на перспективу – черные металлы (железо, титан)), горно-химического сырья (сера самородная), неметаллических полезных ископаемых (бентониты, цеолиты, диатомиты, цементное сырье (известняки, глины, опоки), пемза, агаты), строительных материалов (облицовочные и строительные камни, глины керамзитовые и кирпичные, аглопорит), минеральных, промышленных и термальных вод, минеральных грязей и др.

15.1.2. В состав производственных зон могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- иные виды производственных зон, в том числе научно-производственные.

Примечания:

1. При размещении и реконструкции производственных и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других объектов. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

15.1.3. В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания производственные зоны подразделяются на 3 градостроительные категории:

- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны.

Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Санитарно-защитные зоны» настоящего раздела.

15.1.4. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- площадка производственного объекта;
- группа производственных объектов с общими объектами инфраструктуры – промышленный узел.

15.1.5. При проектировании производственных зон определение сейсмичности площадки строительства следует принимать в соответствии с требованиями п. 6.3.2.6 настоящих нормативов.

15.1.6. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, размещение зданий и

сооружений, как правило, не допускается.

При соответствующем научно-техническом и экономическом обосновании размещение зданий и сооружений на таких площадках в каждом конкретном случае может быть допущено по специальным техническим условиям.

15.1.7. В районах сейсмичностью 9 баллов следует ограничивать строительство и расширение:

- промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения;
- научно-исследовательских и проектных институтов, высших и средних специальных учебных заведений, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями края;
- архивов и хранилищ данных;
- транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты трассы технически не осуществимы.

15.1.8. На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, рекомендуется размещать:

- предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;
- одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;
- зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха промышленной зоны;
- прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования.

На более благоприятных, в сейсмическом отношении, площадках следует размещать объекты I и II категории сейсмобезопасности.

15.1.9. Проектирование зданий и сооружений производственной зоны в районах с проявлениями опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) осуществляется в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011 и раздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий» настоящих нормативов.

15.1.10. Границы производственных зон определяются на основании функционального зонирования территории населенных пунктов и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с требованиями подраздела «Санитарно-защитные зоны» настоящего раздела и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

15.2. Структура, размещение и нормативные параметры производственных зон

15.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов и их групп проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учетом программ экономического, социального, экологического развития Сахалинской области.

15.2.2. Производственные объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- **по величине занимаемой территории:**
 - участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
 - зона: 25,0-200,0 га;
- **по интенсивности использования территории:**
 - плотность застройки ($\text{м}^2/\text{га}$ общей площади капитальных объектов): 20 000-24 000; 10 000-20 000; менее 10 000;
 - процент застроенности (%): 60-50; 50-40; 40-30, менее 30;

- по численности работающих: до 50 человек; 50-500 человек; 500-1 000 человек; 1 000-4 000 человек; 4 000-10 000 человек; более 10 000 человек;

- по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
- тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;

- по величине потребляемых ресурсов:

- водопотребление (тыс. м³/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;
- теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

15.2.3. Производственную зону, формируемую из производственных объектов и их групп (промышленных узлов) и связанных с ними отвалов, отходов, очистных сооружений (далее производственная зона) следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.

15.2.4. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, золошлакоотвалов, терриконов, мест складирования отходов производственных объектов допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

15.2.5. Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохраных зонах морей, рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохраным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках морей, водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

15.2.6. Размещение производственной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в зеленых зонах;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Сахалинской области в сфере государственной охраны

объектов культурного наследия;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки, лавины, сели и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
- в зонах подтопления, переработки берегов морей, водохранилищ, воздействия цунами и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;
- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.

15.2.7. Требования к размещению объектов, зданий, сооружений радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, приведены в приложении 4 настоящих нормативов.

15.2.8. В случае размещения объектов в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ расстояние до проектируемых объектов от указанных сооружений должно быть принято согласно требованиям специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

15.2.9. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры запретных (опасных) зон и районов и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

15.2.10. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

15.2.11. Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

15.2.12. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен проектироваться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

15.2.13. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, направленные на улучшение экологической обстановки по сравнению с природной, использование водохранилищ и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

15.2.14. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передви-

жения в соответствии с требованиями п. 6.2.1.7 настоящих нормативов.

15.2.15. В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных объектов – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы объектов – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

В тех случаях, когда в состав производственной зоны, в том числе в состав промышленного узла, входят несколько производственных и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти объекты следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

15.2.16. К **расчетным нормативным показателям производственной зоны** относятся: нормативный размер земельного участка промышленного предприятия, производственной зоны, коэффициент плотности застройки территории, коэффициент застройки территории, норма озеленения производственного объекта, противопожарных расстояния и др., приведенные в настоящем разделе.

15.2.17. Производственная зона, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

15.2.18. **Нормативный размер земельного участка** промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.

Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий следует принимать в соответствии с приложением 13 настоящих нормативов.

15.2.19. **Коэффициент плотности застройки** кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4, **коэффициент застройки** – 0,8. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

15.2.20. Проектирование объектов и сетей **инженерной инфраструктуры** производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

15.2.21. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплотреблением, не более:

- более 20 Гкал/час – 5 км;

- от 5 до 20 Гкал/час – 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м³/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением, не более:

- более 20 тыс. м³/сутки – 5 км;

- от 5 до 20 тыс. м³/сутки – 10 км.

15.2.22. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

15.2.23. Для производственных объектов и их групп следует проектировать единую систему размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

15.2.24. При проектировании **мест захоронения отходов производства** должны соблюдаться требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального

назначения» (подраздел «Нормативные параметры размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

15.2.25. Проектирование объектов **транспортной инфраструктуры** производственных зон следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящего раздела.

15.2.26. Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт следует проектировать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012.

Территория производственного объекта должна быть обеспечена снего- и ветрозащитой на основе соответствующих специальных расчетов. Основные дороги внутриобъектные должны иметь с наветренной стороны, как правило, непрерывную застройку для обеспечения ветро- и снегозащиты пешеходов и транспорта.

15.2.27. Условия транспортной организации на территории городских округов и поселений при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям п.п. 15.2.28-15.2.30 настоящих нормативов.

15.2.28. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

15.2.29. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной производственного объекта до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

- производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;
- производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;
- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

15.2.30. Проходные пункты следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.

15.2.31. **Площадь участков**, предназначенных для озеленения в пределах границ производственного объекта, рекомендуется принимать из расчета 1-3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять от 10 до 15 % площади объекта.

15.2.32. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 133 настоящих нормативов.

15.2.33. На территории производственных объектов следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих. Площадки следует предусматривать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

Размеры площадок следует принимать из расчета не более 1 м² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

15.2.34. **Противопожарные расстояния** между зданиями, сооружениями производственных объектов, а также размещение подразделений пожарной охраны и пожарных депо следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Техни-

ческий регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

15.2.35. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований Сахалинской области следует учитывать, что **производственные предприятия минерально-сырьевого комплекса** и их группы (промышленные узлы) размещаются на территории месторождений.

15.2.36. Размещение предприятий минерально-сырьевого комплекса на территории Сахалинской области осуществляется по трем основным направлениям:

- добыча и переработка горючих полезных ископаемых (углеводородное сырье, уголь, торф);
- освоение месторождений металлических полезных ископаемых (золото, германий и др.);
- освоение месторождений неметаллических полезных ископаемых, бальнеологических ресурсов (минеральные, промышленные, термальные воды, минеральные грязи).

15.2.37. Для участков территории, на которых осуществляются геологоразведочные работы, федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом устанавливаются границы геологического отвода.

Производственные зоны при проведении изыскательских и геофизических исследований размещаются в соответствии с требованиями соответствующих ведомственных нормативных документов.

15.2.38. При проектировании предприятий минерально-сырьевого комплекса устанавливаются **предварительные границы горного отвода**. Предварительные границы горного отвода устанавливаются по согласованию с органами Ростехнадзора.

В предварительные границы горного отвода могут включаться конкретные участки недр для проведения разведки и геологического изучения недр с попутной добычей полезных ископаемых.

15.2.39. После разработки технического проекта, получения на него положительного заключения государственной экспертизы, согласования указанного проекта в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» определяются **уточненные границы горного отвода**. При этом учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Границы горного отвода (предварительные и уточненные) для разработки газовых и нефтяных месторождений определяются в соответствии с требованиями РД 07-122-96.

Границы горного отвода (предварительные и уточненные) для разработки месторождений полезных ископаемых определяются в соответствии с требованиями РД 07-192-98.

15.2.40. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства, которые осуществляют органы управления государственным фондом недр и Ростехнадзора.

15.2.41. Проектирование объектов на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. Разрешение на проектирование объектов, связанных с использованием недрами, выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами.

15.2.42. Проектирование **объектов открытых горных работ** (карьеров, приисков, объектов разработки породных отвалов, некондиционных руд шахт, карьеров, гидроотвалов горно-обогатительных комбинатов, золо- и шлакоотвалов ТЭЦ и металлургических предприятий и др.) должно осуществляться в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ПБ 03-498-02 и нормативных докумен-

тов в области промышленной безопасности.

15.2.43. Территория Сахалинской области богата промысловыми водоемами (реки общей протяженностью 106,2 тыс. км, озера общей площадью 11,8 тыс. км², береговая полоса Охотского моря, Татарского залива, Амурского лимана и Тихого океана), значительная часть которых населена ценными видами рыб, в связи с чем при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований следует учитывать проектирование **рыбоводных и рыбоперерабатывающих предприятий**.

15.2.44. Проектирование **рыбоводных предприятий** (в том числе рыбоводных питомников, рыбоводных комплексов, имеющих в своем составе рыбоводные питомники на отдельных водных объектах), занимающихся искусственным воспроизведением водных биологических ресурсов, осуществляется в соответствии со схемами размещения рыбоводных предприятий на территории Сахалинской области, разработанными специализированными научно-исследовательскими организациями в составе областных и федеральных целевых программ и согласованными с органами исполнительной власти муниципальных образований и территориальными органами Федерального агентства по рыболовству.

Схема размещения обосновывает и определяет перечень водных объектов, на которых целесообразно строительство рыбоводных предприятий, примерный видовой и количественный состав воспроизводимых водных биологических ресурсов.

15.2.45. При проектировании рыбоводных предприятий следует предусматривать:

- разработку рыбоводно-биологического обоснования и определение производственной мощности по видовому и количественному составу воспроизводимых водных биологических ресурсов;
- проведение гидрологических и гидрогеологических изысканий на местности в целях получения данных о качественных и количественных характеристиках источника водоснабжения рыбоводного предприятия;
- отвод земельного участка для размещения рыбоводного предприятия с учетом:
 - определения мест и условий вылова (добычи) водных биологических ресурсов для целей их добычи;
 - выращивания и выпуска в естественные водоемы в установленном порядке водных биологических ресурсов.

15.2.46. Проектирование рыбоводных предприятий, в том числе выбор места для размещения, следует осуществлять по согласованию с территориальными органами Россельхознадзора.

Запрещается проектирование рыбоводных объектов на расстоянии менее 500 м от населенных пунктов, животноводческих предприятий и скотомогильников.

При размещении рыбоводных объектов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься в соответствии с требованиями п. 15.2.5 настоящих нормативов.

15.2.47. Площадь земельного участка рыбоводного предприятия определяется заданием на проектирование в соответствии с требованиями к производственной мощности по видовому и количественному составу воспроизводимых ресурсов и технологическими требованиями.

Площади производственных объектов, нерестовых, маточных, выростных, нагульных и карантинных цехов и др. объектов определяются в соответствии с нормативами посадки рыб на единицу площади.

15.2.48. Племенные рыбоводные предприятия проектируются по принципу закрытого хозяйства.

При входе в производственную зону проектируется санпропускник, для транспорта – дезинфекционный барьер во всю ширину ворот и длиной 9 м.

15.2.49. В комплекс **рыбоперерабатывающих предприятий**, проектируемых в населенных пунктах, могут входить: консервный, пресервный, посольный, кулинарный (в том числе полуфабрикатов), копильный, рыбомучной, икорный цехи, цех по производству мороженой рыбы и рыбопродуктов, цехи медицинских рыбных жиров, витаминов, препаратов и лекарств, производства обработки морских водорослей и трав (производство агара, альгината, маннита и т. п.), по переработке рыбных отходов, складские помещения (в том числе холодильные) и вспомогательные производства.

15.2.50. Рыбоперерабатывающие предприятия следует проектировать в производственных зонах городских округов, поселений и на побережье – береговые производственные предприятия.

Размещение рыбоперерабатывающих предприятий должно исключать возможность неблагоприятного воздействия на него других предприятий.

15.2.51. Между территорией рыбоперерабатывающего предприятия и жилой застройкой следует предусматривать санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для рыбоперерабатывающих предприятий, в зависимости от характера производства, следует предусматривать следующие санитарно-защитные зоны, м:

- рыбоприемные, рыботорговые производства (в том числе полуфабрикатов и рыбного фарша) без копильных цехов – 300;
- производство соленой продукции, консервов, пресервов, икорное, мороженой рыбы и морепродуктов – 300;
- копильное производство – 300;
- производства по вытапливанию жира из морских животных – 500;
- рыбомучное производство – 1000;
- производство рыбных жиров, витаминов, гидролизатов – 1000;
- производства по переработке морских водорослей (производство агара, альгината, маннита и т. п.) – 1000.

15.2.52. При размещении предприятий на прибрежных участках рек и морей планировочные отметки площадок должны приниматься в соответствии с требованиями п. 15.2.5 настоящих нормативов. Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже населенных пунктов.

15.2.53. Площадь земельного участка для размещения рыбоперерабатывающего предприятия определяется заданием на проектирование с учетом технологических требований, обеспечения расстояний между зданиями и сооружениями в соответствии с противопожарными требованиями, а также на основании требований по минимальной плотности застройки.

Минимальную плотность застройки следует принимать не менее указанной в приложении 13 настоящих нормативов, при этом плотность застройки площадки рыбоперерабатывающего предприятия производственной мощностью до 10 т/сут. должна быть не менее 40 %, более 10 т/сут. – не менее 50 %.

15.2.54. Комплекс производственных цехов рыбоперерабатывающего предприятия следует проектировать на расстоянии не менее 15 м от красной линии.

Цехи технической продукции должны быть удалены от производственных цехов пищевой продукции на расстояние не менее 100 м и отделяться от последних зоной зеленых насаждений.

15.2.55. Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно исключать возможность пересечения грузопотоков сырья, полуфабрикатов, отходов с грузопотоком готовой продукции.

Цехи по производству пищевой продукции и медицинских препаратов должны быть полностью изолированы от цехов, производящих техническую и кормовую продукцию, и иметь отдельные входы и бытовые помещения.

15.2.56. Площадку для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от производственных и складских помещений. Количество контейнеров определяется по расчету в соответствии с технологическими нормами.

Места складирования неиспользуемых отходов следует согласовывать с сельскохозяйственными организациями и территориальными органами Роспотребнадзора. Не допускается хранение отходов открытым способом.

15.2.57. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения» настоящих нормативов.

15.2.58. Транспортную организацию территории следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящего раздела.

При проектировании транспортной сети предприятия ширину проезжей части основных дорог следует принимать не менее 7 м, второстепенных – не менее 5,5 м.

15.2.59. Рыбоперерабатывающие предприятия должны быть обеспечены водой питьевого качества в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1074-01 путем присоединения к централизованным сетям водопровода, а при их отсутствии – путем устройства внутреннего водопровода от артезианских скважин.

При отсутствии водопровода и артезианских скважин выбор иных источников водоснабжения должен быть согласован с территориальными органами Роспотребнадзора.

При использовании воды непитьевого качества для технических нужд следует предусматривать отдельные системы питьевого и технического водоснабжения.

15.2.60. Для сбора и удаления производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод предприятия должны быть присоединены к централизованным сетям канализации или иметь самостоятельную канализацию и локальные очистные сооружения.

Сети внутренней производственной и бытовой канализации должны быть отдельными.

15.2.61. Теплоснабжение предприятий следует предусматривать централизованным от ТЭЦ и котельных. При обосновании допускается применение автономных источников тепла.

15.2.62. Проектирование рыбоперерабатывающих предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

15.3. Санитарно-защитные зоны

15.3.1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

15.3.2. В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для объектов I класса – 1000 м;
- для объектов II класса – 500 м;
- для объектов III класса – 300 м;
- для объектов IV класса – 100 м;
- для объектов V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

15.3.3. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

15.3.4. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных ис-

следований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

15.3.5. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Сахалинской области или его заместителем.

15.3.6. В случае если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий, выполнение работ по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

15.3.7. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия, включая отселение жителей, в случае необходимости;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

15.3.8. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

15.3.9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 300 м – 60;
- свыше 300 до 1000 м – 50;
- свыше 1 000 до 3 000 м – 40;
- свыше 3 000 – 20.

На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

15.3.10. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

15.3.11. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

15.3.12. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

15.3.13. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

15.3.14. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

15.4. Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)

15.4.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области на территории региона могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

К территориям с особыми правовым режимом хозяйственной деятельности относятся особые экономические зоны, кластеры различных функциональных типов и различного территориального уровня, зоны опережающего развития (макрэкономические районы) с определяющими точками роста, задающими вектор развития Сахалинской области. В составе данных территорий рекомендуется предусматривать следующие типы территорий с особым правовым режимом: многофункциональные парки, технопарки, индустриальные парки и крупные индустриальные площадки, агропарки, логистические центры, транспортно-логистические комплексы и др.

15.4.2. **Особые экономические зоны** создаются для решения определенных экономиче-

ских и социальных задач и могут быть промышленно-производственного, технико-внедренческого, биотехнологического, портового и туристско-рекреационного типа. Особые экономические зоны могут иметь как федеральное, так и региональное значение.

15.4.3. Правовое регулирование хозяйственной деятельности на территории особых экономических зон федерального значения осуществляют органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Сахалинской области, на территории особых экономических зон регионального значения – органы государственной власти Сахалинской области.

15.4.4. Границы территорий особых экономических зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, могут не совпадать с границами функциональных зон.

15.4.5. Особые экономические зоны промышленно-производственного типа могут быть созданы для развития предприятий нефтегазохимического комплекса (территория с. Ильинское в составе Томаринского городского округа).

15.4.6. Особые экономические зоны портового типа могут быть созданы на новых территориях для строительства морских портов, в частности в с. Ильинское, для развития порт-пункта Малокурильское (о. Шикотан) и на базе Невельского морского рыбного порта.

15.4.7. Особые экономические зоны технико-внедренческого и инновационного типа могут быть созданы для развития рыбопромышленного комплекса, связанного с развитием биотехнологий и биофармацевтики (создание биотехнопарка «Курильская гряда»), искусственным разведением лососевых рыб и марикультур, изучением и вовлечением в хозяйственный оборот водно-биологических ресурсов, добыча которых по различным причинам в настоящее время не производится, глубокой переработкой всех видов водно-биологических ресурсов, оптовой торговлей морепродуктами (оптовая биржа в пгт. Южно-Курильск) на территории Курильского, Южно-Курильского и Северо-Курильского городских округов.

15.4.8. Особые экономические зоны туристско-рекреационного типа могут быть созданы для развития туристско-рекреационного комплекса Сахалинской области и в целях развития Курильских островов.

15.4.9. В составе производственных зон могут быть созданы региональные **промышленные кластеры** основных видов деятельности, доминирующих в Сахалинской области за счет диверсификации производства в целях постепенного смещения региона от сырьевой к производственной специализации по переработке добываемых ресурсов.

Кроме промышленных кластеров могут создаваться агропромышленные кластеры на базе газотурбинных ТЭЦ для выращивания продукции агропромышленного комплекса (Долинский, Анивский, Тымовский городские округа), туристско-рекреационно-аграрного типа и др.

Границы промышленных кластеров могут не совпадать с границами функциональных зон.

15.4.10. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований следует учитывать макрорайонирование территории Сахалинской области в соответствии с требованиями «Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99, в том числе: Южный, Центральный, Северный, Курильский экономические районы.

В данных экономических районах планируется развитие **зон опережающего экономического роста** (Южно-Сахалинской, Курильской, Северо-Сахалинской) на основе создания особых экономических зон и кластеров различных функциональных типов.

15.4.11. Размещение, размеры земельных участков, состав и мощности предприятий, располагаемых на территориях особых экономических зон, зон опережающего экономического роста на основе кластеров различных функциональных типов, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99.

15.4.12. В городских округах и поселениях Сахалинской области в составе научно-производственных и особых экономических зон возможно формирование технополисов, которые представляют собой часть особой экономической зоны и создаются для активизации и ускорения

инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, опытных агропромышленных центров, отраслей наукоемкой промышленности.

15.4.13. В составе технополиса могут проектироваться следующие типы территорий с особым правовым режимом (подзоны):

- индустриальный парк – специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтегазодобывающим, рыбохозяйственным, горнодобывающим, лесопромышленным комплексами, переработкой продукции сельского хозяйства, производством строительных материалов, лечебно-оздоровительным, туристическим комплексами и др.;

- многофункциональный парк – подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного округа и всего муниципального образования;

- логистический парк (центр) – подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции);

- агропромышленный парк - подзона, ориентированная на производство и преимущественно переработку сельскохозяйственной продукции;

- технопарк – подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции;

Проектирование данных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам региональной политики по оптимизации и выравниванию территориальных диспропорций в регионе.

15.4.14. В составе технопарка могут быть выделены следующие элементы:

- индустриальная площадка – территория для размещения новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности Сахалинской области;

- научный центр – для преимущественного размещения научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро;

- бизнес-центр (бизнес-инкубатор) – для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их взаимодействию;

- учебный центр – для преимущественного размещения высших, средних и профессиональных учебных заведений, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре.

Технопарк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

15.4.15. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитию обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Транспортно-логистические комплексы следует предусматривать по всем транспортным направлениям, особенно на транспортных узлах в опорных центрах 1 и 2 порядка.

15.4.16. Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

15.4.17. В составе производственных зон могут выделяться научно-производственные зоны, в которых размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

15.4.18. На территории Сахалинской области расположен Сахалинский государственный университет и 6 филиалов учреждений высшего профессионального образования.

Сахалинский государственный университет включает в себя 7 институтов: филологии; ис-

тории, социологии и управления; юридический; экономики и востоковедения; педагогики; технологический; технический нефтегазовый, а также 3 факультета. Кроме того, в его состав входят колледжи и филиалы, реализующие программы среднего профессионального и дополнительного образования.

В Сахалинской области расположены известные научно-исследовательские институты и организации: Сахалинский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии, Сахалинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства, СахалинНИПИморнефть, Сахалинский ботанический сад Дальневосточного отделения Российской академии наук.

В рамках совместной деятельности Сахалинского государственного университета и ряда научно-исследовательских институтов действуют 11 научно-исследовательских лабораторий и центров: лаборатория археологических исследований, лаборатория этнографии и этнопсихологии, социологическая лаборатория, лаборатория природных катастроф, лаборатория природной гидродинамики, лаборатория мониторинга природной среды и ГИС-технологий, лаборатория наблюдений спутников и исследований атмосферы, лаборатория прикладной экологии, лаборатория экологии гидробионтов, центр социально-экономических исследований и лаборатория региональных образовательных систем и педтехнологий.

15.4.19. Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов, комплексов, научно-исследовательских лабораторий и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

15.4.20. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

15.4.21. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений не должна превышать 15 тысяч человек.

15.4.22. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 м² общей площади), га, не более:

- естественных и технических наук – 0,14-0,2;
- общественных наук – 0,1-0,12.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.

15.4.23. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

15.4.24. Нормативными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

При проектировании научно-производственных зон показатели плотности застройки следует принимать не более:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,0.

При этом опытные поля и полигоны, резервные территории и санитарно-защитные зоны не учитываются.

15.2.25. Плотность застройки территорий (участков) научных учреждений следует принимать по нормативным показателям коэффициента плотности застройки, приведенным в таблице 142.

Таблица 142

Профиль научных учреждений	Количество сотрудников	Коэффициент плотности застройки участков
Естественные и технические науки	до 300 человек	0,6-0,7
	от 300 до 1000 человек	0,7-0,8
	от 1000 до 2000 человек	0,8-0,9
	более 2000 человек	1,0
Общественные науки	до 600 человек	1,0
	более 600 человек	1,2

Примечания:

1. Показатели таблицы не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

2. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в таблице коэффициентам плотности застройки.

15.4.26. При проектировании научно-производственных зон и объектов в составе территорий с особым правовым режимом хозяйственной деятельности (далее иные производственные зоны) условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с разделами «Нормативы охраны окружающей среды» и «Требования пожарной безопасности» настоящих нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

15.4.27. Закрытые автостоянки учреждений и предприятий научно-производственных и иных производственных зон следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

15.4.28. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 1-3 м² на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

15.4.29. При проектировании научно-производственных и иных производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

16.1. Общие требования

16.1.1. Коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли размещаются на территории коммунально-складских зон.

16.1.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно морского, речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистическим комплексам, в том числе мультимодальным, в составе инфраструктуры внешнего транспорта.

16.1.3. Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

16.1.4. Перегрузочные комплексы, транспортно-перегрузочные комплексы, контейнерные терминалы, универсальные терминалы по переработке генеральных неконтейнерных грузов, бункеровочные терминалы, угольные перевалочные терминалы, отгрузочные терминалы нефти и нефтепродуктов, терминалы отгрузки сжиженного углеводородного газа, нефти, природного газа и продуктов их переработки (на перспективу), леса, металла, терминалы по перевалке опасных грузов, транспортно-логистические комплексы, склады для временного хранения таможенных грузов и другие комплексы и объекты, располагаемые в коммунально-складских зонах, следует проектировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

16.1.5. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

16.1.6. При проектировании в большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать на территории с учетом кооперированного использования общих объектов и обеспечения последовательного ввода мощностей за счет резервирования площадей, технологических и санитарно-гигиенических требований.

16.1.7. Для малых населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципального района и городских округов.

16.1.8. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

16.1.9. Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунально-складской зоны населенных пунктов определяются в соответствии со схемой территориального планирования Сахалинской области.

16.1.10. Ориентировочная номенклатура предприятий коммунально-складской зоны муниципального образования приведена в таблице 143.

Таблица 143

Наименование предприятий	Производственная мощность
Плодоовощные базы (включая овоще-, картофеле- и фруктохранилище)	3 тысячи тонн
Склады продовольственных товаров (при запасах на 80-120 дней хранения) *	} 4,4 тысячи тонн
Склады промышленных товаров (при запасах на 20 дней хранения) *	
Холодильник распределительный	700 тонн единовременного хранения
Предприятия коммунального комплекса	по заданию на проектирование
Предприятия транспортно-логистической системы,	по заданию на проектирование
в том числе станции технического обслуживания легковых автомобилей	3 поста обслуживания
Автозаправочные станции	50 заправок в сутки

* Площади хранения продовольственных и промышленных товаров приведены с учетом оптового и розничного звена хранения. Их соотношение условно можно принять соответственно как 60 % и 40 % от общей площади. Склады оптовой торговли следует проектировать в городских округах и городских поселениях из расчета обслуживания групповой системы населенных мест муниципального района. Склады розничной торговли предназначены для обслуживания населенных пунктов по месту их расположения.

16.1.11. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

16.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

16.2.1. При проектировании коммунально-складских зон нормативную плотность застройки объектов, расположенных в данных зонах, следует принимать в соответствии с приложением 13 настоящих нормативов.

16.2.2. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.

16.2.3. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м²/чел., в том числе 2,0 м²/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечашихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м² на одного лечашегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м².

В городских населенных пунктах общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м² на одну семью.

16.2.4. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 144.

Таблица 144

Склады	Площадь складов, м ² на 1 000 чел.		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Продовольственных товаров	77	19	310* / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740* / 490	580

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Сахалинской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских округах и городских поселениях.
5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

16.2.5. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 145.

Таблица 145

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* / 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300* / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских округах и городских поселениях следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Сахалинской области.
3. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

16.2.6. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м² на 1000 чел.

16.2.7. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунально-складских зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») настоящих нормативов.

16.2.8. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

16.2.9. При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно

проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

16.2.10. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

17.1. Общие требования

17.1.1. Сельскохозяйственные объекты различного назначения (профиля) размещаются в зонах сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов.

17.1.2. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

17.1.3. Использование территорий в пределах зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах населенных пунктов, осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территории.

17.1.4. За границами населенных пунктов зоны сельскохозяйственного использования формируются на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования, расположенных за границами населенных пунктов, могут входить сельскохозяйственные угодья (в том числе пашни, сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

17.1.5. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

17.1.6. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

17.2. Нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения

17.2.1. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны) допускается размещать производственные объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие, птицеводческие), сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.

17.2.2. Не допускается размещение производственных зон:

- на месте закрытых полигонов для твердых бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах проявления опасных геологических процессов (оползней, обвалов, эрозии, карста и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Сахалинской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

17.2.3. Допускается размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

17.2.4. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размещение сельскохозяйственных объектов в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооружен-

ных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

17.2.5. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области использования воздушного пространства.

Размещение в районах аэродромов (вертодромов) воздушных линий связи, высоковольтных линий электропередачи, зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, следует осуществлять в соответствии с требованиями приложения 4 настоящих нормативов.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

17.2.6. Сельскохозяйственные объекты, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

17.2.7. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. При этом следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

17.2.8. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

17.2.9. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

17.2.10. Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

17.2.11. **Интенсивность использования территории** производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в таблице 146.

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота *	Молочные: до 400 голов	45
	до 600 голов	51
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 600 скотомест	45
Свиноводческие	Откормочные до 6000 голов	38
	С законченным производственным циклом до 6000 голов	35
Птицеводческие **	Яичного направления: до 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек	28
	Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров	28
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га	54
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Коневодческие	39
	Оленеводческие	45
	Кролиководческие	45
	Птицеводческие яичного направления	27
Птицеводческие мясного направления	25	

* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

17.2.12. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

17.2.13. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

17.2.14. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

17.2.15. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

17.2.16. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 147.

Таблица 147

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	2
Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов	300
Свинофермы до 4 тыс. голов	300
Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год	1000
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500

1	2
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Звероводческие (кролиководческие) фермы	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	50
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков	100
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Производства по обработке и протравлению семян	500
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Склады сжиженного аммиака	500
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Материальные склады	50
Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов	
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслособойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5 т/сут. без копчения) и молока (до 10 т/сут.)	50

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

17.2.17. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприя-

тия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

17.2.18. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать **озеленение**. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 133 настоящих нормативов.

На озелененных территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

17.2.19. **Внешний транспорт и сеть дорог** производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

17.2.20. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 7 автомобиля, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.

17.2.21. **Автомобильные дороги** на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

17.2.22. Подъезды к зданиям, источникам противопожарного водоснабжения, размещение пожарных депо, обслуживающих территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов. Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

17.2.23. **Инженерные сети** на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

17.2.24. Проектирование объектов по утилизации производственных отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения» настоящих нормативов.

17.2.25. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке с учетом положений п. 17.2.2 настоящих нормативов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

17.3. Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

17.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешний связей с системой городских округов и поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

17.3.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

17.3.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ.

17.3.4. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

17.3.5. Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения до железнодорожных путей следует принимать в соответствии с п. 6.2.2.8, до автомобильных дорог общей сети – в соответствии с п. 6.2.5.26 настоящих нормативов.

17.3.6. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

17.3.7. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300 и не менее 60 м³ при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

17.3.8. **Земельный участок**, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 148.

Таблица 148

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

17.3.9. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

17.3.10. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, устанавливаются в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.04.2004 № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам» и составляют, га:

- для садоводства и дачного строительства – от 0,04 до 0,15;
- для огородничества – от 0,03 до 0,15.

Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

17.3.11. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

17.3.12. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

17.3.13. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

17.3.14. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть

соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

17.3.15. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

17.3.16. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

17.3.17. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

17.3.18. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м² в сутки;
- плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

17.3.19. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Канализация (водоотведение)») настоящих нормативов.

17.3.20. На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

17.3.21. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, ого-

роднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

17.3.22. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

17.3.23. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

17.4. Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства

17.4.1. **Личное подсобное хозяйство** – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

17.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

17.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.04.2004 № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам».

17.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве с учетом положений раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки» настоящих нормативов.

17.4.5. **Крестьянское (фермерское) хозяйство** представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

17.4.6. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

17.4.7. Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.04.2004 № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам» и составляют от 1 до 50 га с учетом специализации, численности работ-

ников крестьянского (фермерского) хозяйства, качества земли и других факторов.

17.4.8. Основными видами деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства являются производство и переработка, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании крестьянских (фермерских) хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями подраздела «Нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения» настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

Минимальную плотность застройки крестьянских (фермерских) хозяйств следует принимать в соответствии с таблицей 146 настоящих нормативов.

18. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

18.1. Общие требования

18.1.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, могут включаться в состав зон особо охраняемых территорий.

18.1.2. К зонам особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения;
- особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В зону особо охраняемых территорий могут входить участки территорий традиционного природопользования, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и оборота с целью сохранения или восстановления особо важных для традиционной деятельности природных комплексов и природных ресурсов, для которых установлен особый правовой режим.

18.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяется в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

18.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования

18.2.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Сахалинской области от 21.12.2006 № 120-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области».

18.2.2. В настоящее время на территории Сахалинской области расположены 3 особо охраняемые природные территории федерального значения (государственный природный заказник «Малые Курилы», государственные природные заповедники «Курильский» и «Поронайский»), а также 53 особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе:

- 1 природный парк «Остров Монерон» (комплексный);
- 11 государственных природных заказников (8 биологических, 2 комплексных, 1 научный);

- 41 памятник природы (16 комплексных, 14 ботанических, 6 зоологических, 3 геологических, 2 лечебно-оздоровительных).

18.2.3. На перспективу Концепцией развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, на территории Сахалинской области на островах Курильской гряды предусмотрена организация государственного природного заповедника «Среднекурильский» (срок реализации – 2018 год). Также предусмотрено:

- выделение в системе особо охраняемых природных территорий регионального значения лечебно-оздоровительных местностей (курортов), которые в настоящее время являются памятниками природы;

- приведение документации лечебно-оздоровительной местности (курорта) федерального значения «Синегорские минеральные воды» в соответствие с требованиями действующего законодательства;

- восстановление особо охраняемой природной территории на о. Уруп с организацией природного парка регионального значения в связи с намечаемым развитием туризма на Курильских островах.

18.2.4. В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» к особо охраняемым природным территориям также относятся территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

Территории традиционного природопользования – территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами, в границах которых поддерживается исторически сложившийся способ жизнеобеспечения этнических тувинцев, основанный на историческом опыте их предков в области природопользования, самобытной социальной организации проживания, самобытной культуры, сохранения обычаев и верований.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации» утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории Сахалинской области, который включает следующие городские округа:

- Александровск-Сахалинский район;
- Ногликский;
- Охинский;
- Поронайский;
- Смирныховский (с. Буюклы);
- Тымовский;
- город Южно-Сахалинск.

18.2.5. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Сахалинской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территории.

18.2.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Сахалинской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

18.2.7. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии

с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

18.2.8. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Сахалинской области от 21.12.2006 № 120-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области» (таблица 149).

Таблица 149

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
1	2
Природные парки	<p>Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>
Государственные природные заказники	<p>Государственные природные заказники могут иметь различный профиль (комплексные (ландшафтные), биологические (ботанические и зоологические), палеонтологические, гидрологические (болотные, озерные, речные), геологические).</p> <p>Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p>
Памятники природы	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p>
Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов	<p>Размеры, границы территорий традиционного природопользования, а также правовой режим их использования устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».</p> <p>Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются ли-</p>

1	2
	<p>цам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На территориях традиционного природопользования могут выделяться следующие их части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поселения, в том числе поселения, имеющие временное значение и непостоянный состав населения, стационарные жилища, стойбища, стоянки оленеводов, охотников, рыболовов; - участки земли и водного пространства, используемые для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни, в том числе олени пастбища, охотничьи и иные угодья, сбора дикорастущих растений; - объекты историко-культурного наследия, в том числе культовые сооружения, места древних поселений и места захоронений предков и иные объекты, имеющие культурную, историческую, религиозную ценность; - иные части территорий традиционного природопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Сахалинской области. <p>Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях традиционного природопользования, а также иная деятельность допускается, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.</p> <p>На земельных участках, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для обеспечения кочевки оленей, водопоя животных, проходов, проездов, водоснабжения, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, а также других нужд могут устанавливаться сервитуты в соответствии с законодательством, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.</p> <p>Объекты историко-культурного наследия в пределах границ территорий традиционного природопользования (древние поселения, другие памятники истории и культуры, культовые сооружения, места захоронения предков и иные имеющие историческую и культурную ценность объекты) могут использоваться только в соответствии с их назначением. Научные или иные изыскания в отношении объектов историко-культурного наследия в пределах границ территорий традиционного природопользования проводятся, если указанная деятельность не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.</p> <p>Охрана окружающей среды в пределах границ территорий традиционного природопользования обеспечивается органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления, а также лицами, относящимися к малочисленным народам, и общинами малочисленных народов в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.</p>
<p>Государственные природные заповедники (на перспективу)</p>	<p>Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны.</p> <p>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; - поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; - предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; - осуществление экологического мониторинга; - выполнение научно-исследовательских задач; - ведение эколого-просветительской работы; - осуществление контрольно-надзорных функций. <p>В государственных природных заповедниках могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.</p> <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не</p>

1	2
	включающих особо ценные экологические системы и объекты, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории. Пребывание на территории государственных природных заповедников граждан, не являющихся работниками данных заповедников, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органов, в ведении которых находятся данные заповедники, допускается только при наличии разрешений этих органов или дирекций государственных природных заповедников. Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Лечебно-оздоровительные местности и курорты (на перспективу)	Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или санитарной охраны. Порядок организации округов санитарной и санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Нормативные параметры лечебно-оздоровительных местностей

18.2.9. На территории лечебно-оздоровительных местностей следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

18.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторно-курортными и оздоровительными комплексами, объектами отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 10, а также в таблице 150.

Таблица 150

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м ² /место
1	2	3
Санаторное лечение		
Санаторий для взрослых	до 500	150
	500-1000	125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500-1000	120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500	150
	500-1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1000	110

1	2	3
	1000-2000	100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135

Примечание: При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

18.2.11. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 151.

Таблица 151

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватории:	
- для купания (с учетом сменности купающихся)	300-500
- для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)	2-5
- на моторных лодках и водных лыжах	0,5-1
- для парусного спорта	1-2
- для прочих плавательных средств	5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):	
- для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	10-20
- для ловли рыбы с берега	50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	
- для глубинных участков	250-300
- для прибрежных участков	300-400

18.2.12. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне территорий лечебно-оздоровительных местностей при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

18.2.13. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений до других объектов следует принимать по таблице 152.

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая застройка, учреждения коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги:	
I, II, III категорий	500
IV категории	200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

18.2.14. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами обслуживания, в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

18.2.15. Объекты **повседневного** обслуживания включают спальные корпуса и объекты общественного питания.

Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания объектов общественного питания располагают на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов.

18.2.16. Объекты **периодического** обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Объекты периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

18.2.17. Объекты **эпизодического** обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны. Объекты эпизодического обслуживания проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин.

18.2.18. Размеры территорий общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует устанавливать из расчета 10 м² на 1 место, в том числе в озелененных – 100 м² на 1 место.

18.2.19. Озеленение территорий лечебно-оздоровительных местностей следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов» настоящих нормативов.

18.2.20. Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п. 13.3.25 настоящих нормативов.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

18.2.21. Проектирование учреждений отдыха и оздоровления детей следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03, аквапарков – в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

18.2.22. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами

отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуются выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

18.2.23. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

18.2.24. При планировке и застройке лечебно-оздоровительных местностей должны соблюдаться требования раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

18.3. Земли природоохранного назначения

18.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

18.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

18.3.3. Категории защитных лесов с учетом особенностей их правового режима определяются статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

18.3.4. **Зеленые и лесопарковые зоны** могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также в городских округах и поселениях, в которых расположены леса (за исключением городских лесов).

Зеленые и лесопарковые зоны, расположенные на землях лесного фонда, относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

18.3.5. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

18.3.6. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ланд-

шафтов.

В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

18.3.7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Сахалинской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

18.3.8. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

18.3.9. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

18.3.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

18.3.11. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, морей, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

18.3.12. Ширина водоохранных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:
 - до 10 км – 50 м;
 - от 10 до 50 км – 100 м;
 - от 50 км и более – 200 м;
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;
- для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², – 50 м;
- для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока;
- для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов;
- для морей – 500 м.

18.3.13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:
 - обратного или нулевого – 30;
 - до 3 градусов – 40;
 - 3 и более градуса – 50.
- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;
- для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места

нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

18.3.14. При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива.

18.3.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

18.3.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

18.3.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в п. 18.3.15 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18.3.18. Для водных объектов общего пользования устанавливаются береговые полосы – полосы земли вдоль берегов водных объектов общего пользования, предназначенные для передвижения (без использования механических транспортных средств) и пребывания населения городского округа около водных объектов, в том числе для любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев,

протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;

- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.

Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон

18.3.19. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

18.3.20. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:

- до 10 – 50 м;

- от 10 до 50 – 100 м;

- от 50 и более – 200 м.

18.3.21. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

18.3.22. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 м.

18.3.23. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

18.3.24. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

18.3.25. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

18.3.26. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 м.

18.3.27. Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

18.3.28. Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

18.3.29. Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

18.4. Земли рекреационного назначения

18.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования опреде-

ляются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

18.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Проектирование объектов и сооружений на землях рекреационного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов» и «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

18.5. Земли историко-культурного назначения

Общие требования

18.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

18.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области».

18.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения» (подраздел «Нормативные параметры размещения кладбищ и крематориев») настоящих нормативов.

Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

18.5.4. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Сахалинской области следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

18.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются и изменяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

18.5.6. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

18.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 12 Закона Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области».

18.5.8. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
 - в условиях сложного рельефа – 100;
 - на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

18.5.9. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном статьей 15 Закона Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области».

18.5.10. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

18.6. Особо ценные земли

18.6.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

18.6.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

19. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

19.1. Общие требования

19.1.1. Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления, а также иные объекты, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах) следует размещать в зонах специального назначения.

19.1.2. Для объектов специального назначения в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

19.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

19.2. Нормативные параметры размещения кладбищ и крематориев

19.2.1. Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для

осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение.

Места погребения могут быть:

- по принадлежности – государственные, муниципальные;
- по обычаям – общественные, вероисповедальные, воинские;
- по историческому и культурному значению – историко-мемориальные.

19.2.2. Решение о создании мест погребения (за исключением Федерального военного мемориального кладбища) принимается органом исполнительной власти Сахалинской области или органом местного самоуправления, на территориях которых они создаются.

Решение о создании Федерального военного мемориального кладбища принимается Президентом Российской Федерации.

19.2.3. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

19.2.4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

19.2.5. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

19.2.6. Не разрешается размещать **кладбища** на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

19.2.6. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

19.2.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

19.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, террито-

рий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

19.2.9. **Крематории** размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

- 500 – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 – при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

19.2.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских округов и поселений.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

19.2.11. **Колумбарии и стены скорби** для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

19.2.12. Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах и в крематориях необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

19.2.13. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

19.2.14. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

19.2.15. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

19.2.16. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

19.3. Нормативные параметры размещения скотомогильников

19.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

19.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

19.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

19.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

19.3.5. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

19.3.6. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

19.3.7. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Сахалинской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

19.4. Нормативные параметры размещения объектов для твердых бытовых отходов

19.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для

твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

19.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

19.4.3. Размеры земельных участков следует принимать из расчета:

- для полигонов ТБО (усовершенствованных свалок) – 0,02-0,05 га на 1000 т ТБО в год;
- для участков компостирования – 0,5-1,0 на 1000 т ТБО в год.

Примечание: Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

19.4.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- полигонов ТБО (усовершенствованных свалок) – 1000;
- участков компостирования – 500.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

19.4.5. Не допускается размещение полигонов ТБО:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатикогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

19.4.6. Проектирование объектов по обезвреживанию и переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

19.4.7. Размеры земельных участков объектов по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 153.

Таблица 153

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	до 40	500
	свыше 40	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Склады компоста	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание: Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами.

19.5. Нормативные параметры размещения объектов для отходов производства

19.5.1. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

19.5.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

19.5.3. Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях пригородных и рекреационных зон;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

19.5.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не

более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

19.5.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

19.5.6. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

19.5.7. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

19.5.8. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

19.5.9. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;
- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

19.5.10. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

19.5.11. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

19.6. Нормативные параметры размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

19.6.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использо-

вании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долгосрочного прогноза.

19.6.2. Для строительства СПО следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопаемых территориях;
- имеющие устойчивый ветровой режим;
- ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

19.6.3. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

19.6.4. На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

19.6.5. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

19.6.6. Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов.

19.6.7. Территория СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

19.6.8. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями раздела 10.4. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

19.6.9. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы территориальными органами Роспотребнадзора.

19.7. Нормативные параметры размещения снегоприемных пунктов

19.7.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов,

эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных и снегоплавильных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утвержденных ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 28.19.2005, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

19.7.2. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

19.7.3. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

19.7.4. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

19.7.5. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

19.7.6. Проектирование снегоплавильных пунктов при канализационных сооружениях следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Канализация (водоотведение)») настоящих нормативов.

20. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЕННЫХ, РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ

20.1. Нормативные параметры размещения военных объектов

20.1.1. Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

20.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Сахалинской области по

согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

20.1.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

20.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов по проектированию, застройке и использованию прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, приведенные в приложении 4 настоящих нормативов.

20.1.5. В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны и запретные районы.

Установление границ запретных зон и запретных районов, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах запретных зон и запретных районов осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

20.1.6. Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

- для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – до 400 м;

- для военных складов вооружения и военного имущества – до 100 м.

20.1.7. Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

20.1.8. Запретный район устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Ширина запретного района должна составлять не менее 3 км от внешнего ограждения территории военного склада.

20.2. Нормативные параметры размещения режимных объектов

20.2.1. Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

20.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Сахалинской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

20.2.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

20.2.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов уполномоченных органов государственной власти.

20.3. Пограничная зона

20.3.1. Сахалинская область на юге граничит с Японией. Государственная граница Российской Федерации с Японией проходит по проливам Лаперуза, Кунаширскому, Измены и Советскому.

20.3.2. Режимы и правила содержания Государственной границы, а также порядок ее пересечения определяются Законом Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

20.3.3. В целях обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отводятся в постоянное (бессрочное) пользование земельные полосы или участки для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов.

Нормы отвода земельных полос, размеры земельных участков, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, порядок их использования, включая особенности хозяйственной, промысловой и иной деятельности, определяются федеральным законодательством.

20.3.4. Под пунктом пропуска через Государственную границу понимается территория (акватория) в пределах железнодорожной, автомобильной станции или вокзала, морского (торгового, рыбного, специализированного), речного (озерного) порта, аэропорта, военного аэродрома, открытых для международных сообщений (международных полетов), а также иной специально выделенный в непосредственной близости от Государственной границы участок местности, где в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется пропуск через Государственную границу лиц, транспортных средств, грузов, товаров и животных. Пределы пунктов пропуска через Государственную границу и перечень пунктов пропуска через Государственную границу, специализированных по видам перемещаемых грузов, товаров и животных, определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

20.3.5. Пункты пропуска через Государственную границу устанавливаются международными договорами Российской Федерации или Правительством Российской Федерации по представлениям федеральных органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации, согласованным с пограничными органами и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, с учетом интересов сопредельных и других иностранных государств.

20.3.6. На территории Сахалинской области установлены следующие пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации:

- морские: Александровск-Сахалинский, Корсаков, Крабозаводский, Курильск, Москальво, Невельск, Поронайск, Пригородное, Северо-Курильск, Углегорск, Холмск, Шахтерск, Южно-Курильск;

- воздушные: Южно-Сахалинск (Хомутово), Оха, Ноглики.

20.3.7. Порядок установления, открытия, функционирования (эксплуатации), реконструкции и закрытия пунктов пропуска через Государственную границу, а также общие требования к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению соответствующих зданий, помещений и сооружений, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемых в пунктах пропуска через Государственную границу, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Перечень видов хозяйственной и иной деятельности, которые могут осуществляться в пределах пунктов пропуска через Государственную границу, и порядок осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах пунктов пропуска через Государственную границу устанавливаются Правительством Российской Федерации.

20.3.8. Проектирование объектов и сооружений в пограничной зоне следует осуществлять в соответствии с требованиями ведомственных нормативных документов.

21. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

21.1. Общие требования

21.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений Сахалинской области следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городских округов и поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

21.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

21.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Сахалинской области в сфере охраны окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

21.1.4. Экосистема Сахалинской области имеет высокий потенциал для самостоятельного восстановления, что обусловлено малой степенью урбанизации территории региона и природными особенностями (наличием обширных ненарушенных территорий, крупных лесных массивов, активной циркуляции воздушных потоков и морских течений). В связи с этим экологические проблемы имеют пока локальный характер. Основными проблемами являются:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами промышленных и коммунальных объектов, а также автотранспорта;
- загрязнение территории промышленными и бытовыми отходами,
- загрязнение рек и морской акватории неочищенными канализационными и поверхностными стоками,
- водная эрозия, вызванная нарушением растительного покрова при строительстве линей-

ных и других объектов.

21.1.5. Основными источниками антропогенного воздействия на окружающую среду являются:

- объекты по добыче полезных ископаемых (нефти, газа, угля);
- промышленные предприятия, коммунальные объекты и неорганизованная рекреация на территории населенных пунктов;
- объекты транспортной инфраструктуры: железные и автомобильные дороги, морской транспорт;
- сельскохозяйственные производства: выпас и содержание скота, пестициды и удобрения, зверофермы.

21.1.6. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудования населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями, организацию сбора и очистки поверхностного стока;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- рекультивацию нарушенных земель;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от производственных объектов и их групп;
- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории Сахалинской области.

21.2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

21.2.1. Выбор территории для строительства новых и развития существующих городских округов и поселений следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области.

21.2.2. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», законодательством Сахалинской области и другими нормативными правовыми документами.

21.2.3. Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

21.2.4. Проектирование и развитие населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в со-

ответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

21.2.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением объектов, указанных в п. 18.3.16 настоящих нормативов;
- в зонах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

21.2.6. В пределах пригородных зон городов и поселков городского типа на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых и лесопарковых зон. Режимы использования и охраны данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли природоохранного назначения») настоящих нормативов.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать, м, не менее:

- для большого городского округа – 100;
- для малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов – 50.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Сахалинской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

21.2.7. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

21.2.8. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

21.2.9. Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

- создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;

- минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;

- охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

21.2.10. В границах городских населенных пунктов и их пригородных зон следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, земли сельскохозяйственного назначения, зоны с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов природного и культурного наследия, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения), ценные леса (государственные защитные лесные полосы, противоэрозионные, имеющие научное или историческое значение, запретные полосы вдоль водных объектов, нерестоохраняемые полосы и др.), особо защитные участки лесов (берегозащитные, почвозащитные участки вдоль водных объектов, склонов оврагов, заповедные лесные участки, места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных и др.).

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом требований Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, нормативных правовых актов Сахалинской области и настоящих нормативов.

21.3. Охрана атмосферного воздуха

21.3.1. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- объекты теплоэнергетического комплекса (ТЭЦ, ГРЭС, ГТЭС и др.);
- объекты по добычи полезных ископаемых, в том числе нефти, газа, угля;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- транспорт (автомобильный, авиационный).

Наибольший вклад в загрязнение воздушного бассейна области вносят промышленные предприятия и объекты, расположенные в следующих муниципальных образованиях: городской округ «Город Южно-Сахалинск», городской округ «Поронайский», городской округ «Ногликский»; «Холмский городской округ»; «Углегорский муниципальный район».

Увеличение выбросов также связано с возрастанием объема работ по шельфовым проектам и отдельным отраслям промышленности.

21.3.2. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

21.3.3. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 154 настоящих нормативов.

21.3.4. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также объектам, представляющим повышенную пожарную опасность.

В жилых зонах и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

21.3.5. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

21.3.6. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

21.3.7. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

Примечание: Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40 %, в течение зимы 50-60 % дней).

21.3.8. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размеры санитарно-защитных зон следует увеличивать.

21.3.9. Охрану атмосферного воздуха от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

21.4. Охрана водных объектов

21.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

21.4.2. На территории Сахалинской области практически во всех местах компактного проживания населения водные объекты имеют высокую степень загрязнения.

Потенциал самоочищения всех рек на территории Сахалинской области оценивается как «низкий», что обусловлено температурным режимом и водностью рек.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории Сахалинской области являются:

- отсутствие, либо недостаточность очистных сооружений канализации;
- отсутствие организованного отвода поверхностного стока (с последующей очисткой), а также сооружений для утилизации снежных масс с территорий населенных пунктов;
- объекты по добыче и переработке полезных ископаемых, в том числе топливноэнергетических (нефтегазопромыслы, угледобывающие предприятия, магистральные нефтегазопроводы,

склады нефти и нефтепродуктов, нефтенасосные станции, нефтеперерабатывающие предприятия);

- объекты водного транспорта (морские порты с пирсовой загрузкой, флот, в том числе маломерный);

- объекты промышленности (в том числе рыбообработывающие).

21.4.3. Состояние подземных вод на территории Сахалинской области может быть охарактеризовано как удовлетворительное. Неудовлетворительное качество подземных вод может быть вызвано следующими причинами:

- отсутствие зон санитарной охраны водоисточников;
- несоблюдение режима зон санитарной охраны;
- изношенность водозаборных сооружений и разводящих сетей, отсутствие сооружений водоподготовки или их ненадлежащее состояние;

- маловодье и как следствие повсеместный дефицит воды в поверхностных источниках.

21.4.4. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

21.4.5. Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Сахалинской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации, в том числе санаторно-курортных зонах.

21.4.6. Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов. Размещение указанных зон ниже сбросов допускается при соблюдении требований СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.1.5.980-00.

21.4.7. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно жилой, общественно-деловой и рекреационной зоны на расстоянии не менее 200 м.

21.4.8. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

21.4.9. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос») настоящих нормативов.

Размещение производственных объектов в прибрежных зонах водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 15.2.5 настоящих нормативов.

21.4.10. Для охраны объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, устанавливаются рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон») настоящих нормативов.

21.4.11. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.2584-10.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений,

животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водные объекты.

21.4.12. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

21.4.13. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных и экологических требований к проектированию, строительству и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

21.4.14. Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01.

21.5. Охрана почв

21.5.1. Основными источниками загрязнения почвенного покрова на территории Сахалинской области являются:

- разработка месторождений полезных ископаемых (нефть, газ, уголь), геологоразведочные работы;
- промышленные и коммунальные объекты, автотранспорт;
- места захоронения и хранения отходов производства и потребления, золошлаковых отходов, породных отвалов;
- сельское хозяйство;
- приливно-отливные явления и чрезвычайные ситуаций природного характера (тайфуны, цунами, вулканическая деятельность, оползни, обвалы, осыпи и др.);

21.5.2. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

21.5.3. Оценка состояния почв на территории Сахалинской области проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), МУ 2.1.7.730-99 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

21.5.4. В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

21.5.5. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

21.5.6. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

21.5.7. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется в соответствии с действующим законодательством.

21.5.8. Охрану почв от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.04-85, ГОСТ 17.4.3.02-85.

21.6. Защита от шума и вибрации

21.6.1. Планировку и застройку территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.

21.6.2. Основными источниками шума на территории населенных пунктов Сахалинской области являются авиационный и автомобильный транспорт, электроподстанции.

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

21.6.3. Предельно допустимые уровни шума следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96, для помещений жилых зданий и территорий жилой застройки – также в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

21.6.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

21.6.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 154 настоящих нормативов.

21.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите городских округов и поселений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

21.6.7. Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.583-96, для помещений жилых зданий и территорий жилой застройки – также в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

21.6.8. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации..

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки являются авиационный и автомобильный транспорт, инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

21.6.9. Предельно допустимые уровни вибрации в жилых помещениях следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

21.6.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательно на проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

21.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

21.7.1. Основными источниками электромагнитного излучения в Сахалинской области являются объекты систем теле- и радиовещания, объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта, станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения (ТЭЦ, электроподстанции, линии электропередачи).

21.7.2. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методами расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио- и телецентры, радио- и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);
- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

21.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на территории жилых и общественно-деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

21.7.4. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 154 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

21.7.5. Размещение антенн радиоловительских радиостанций диапазона 3-30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

21.7.6. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

Примечание: При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т. д.

21.7.7. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

21.7.8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Размеры санитарных разрывов и охранных зон ВЛ приведены в п.п. 9.2.13-9.2.14 настоящих нормативов.

21.7.9. Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2971-84.

21.7.10. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно-деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

21.7.11. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

21.8. Радиационная безопасность

21.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на следующие источники ионизирующего излучения:

- техногенные источники за счет нормальной эксплуатации техногенных источников излучения;
- техногенные источники в результате радиационной аварии;
- природные источники;
- медицинские источники.

21.8.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010);
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

21.8.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч

(33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м²с.

21.8.4. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м²с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.). Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м²с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

21.8.5. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма-излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма-излучения и объемной активности радона в воздухе помещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений, здание или его часть не подлежат приему в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально-бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

21.8.6. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности. Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

21.8.7. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

Допустимые уровни ионизирующего излучения для помещений жилых зданий следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

21.8.8. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

21.8.9. Площадки для размещения радиационных объектов должны соответствовать требованиям СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

21.8.10. Объекты для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения» (подраздел «Нормативные параметры размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами») настоящих нормативов.

21.8.11. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

21.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

21.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 154.

Таблица 154

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечания:

1. Предельные значения допустимых уровней мощности дозы гамма-излучений приведены в подразделе «Радиационная безопасность» настоящего раздела.

2. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

21.10. Регулирование микроклимата

21.10.1. При планировке и застройке территории Сахалинской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Сахалинская область по ресурсам светового климата относится ко 2 группе административных районов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 155.

Таблица 155

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	0,9
	ЮВ, ЮЗ, Ю	0,85
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	0,9
В фонарях типа «Шед»	С	0,9
В зенитных фонарях	-	0,9

Примечания:

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СанПиН 2.1.3.2630-10.

21.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты районов Сахалинской области:

- для территорий севернее 48° с. ш. – не менее 2,0 часов в день с 22 марта по 22 сентября;
- для территорий южнее 48° с. ш. – не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

21.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых и физкультурных площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади каждого участка (площадки).

21.10.4. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

21.10.5. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

В климатическом подрайоне II вместо теневого навеса рекомендуется предусматривать отапливаемые прогулочные веранды.

21.10.6. В целях улучшения условий жизнедеятельности населения следует проектировать организацию снего- и ветрозащиты жилых территорий.

Необходимая степень ветрозащиты определяется в зависимости от скорости ветра абсолютной преобладающей вероятности (75 % и более).

Регулирование снегоотложений обязательно на территориях, где суммарный снегоперенос (по всем румбам) составляет 600 м³/м и более.

21.10.7. Для обеспечения инсоляции жилых помещений ветрозащитных зданий широтной ориентации допускается отклонение корпусов от широтного направления в пределах 60°.

21.10.8. Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

21.10.9. Планировочная структура населенных пунктов должна предусматривать систему аэродинамических комплексов, снеговых каналов и специальных территорий для естественного отложения снега. Защита от снегонесущих потоков в жилой застройке осуществляется расположением зданий на пути снежных потоков, проектированием и сооружением специальных снегоотбойных щитов, снегозащитных ограждений и снеговыводящих щитов.

22. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

22.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Сахалинской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

22.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

22.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначен-

ные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

22.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

22.5. Обеспеченность специализированными жилыми домами или группами квартир для инвалидов-колясочников следует определять из расчета 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Количество квартир для инвалидов и их расположение в объеме здания следует устанавливать заданием на проектирование. При этом необходимо учитывать категории инвалидов, требующие различной адаптации жилой среды к своим потребностям. Особое внимание при проектировании рекомендуется обращать на инвалидов с повреждениями опорно-двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами-колясками.

22.6. В гостиницах, мотелях, пансионатах, кемпингах и т. п., как правило, 10 % жилых мест должны проектироваться универсальными, с учетом расселения любых категорий граждан (если в задании на проектирование не оговорено иное).

22.7. При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения в зоне обслуживания посетителей следует предусматривать места для инвалидов и других маломобильных групп населения из расчета не менее 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания маломобильных групп населения в здании.

При наличии нескольких идентичных мест (приборов, устройств и т. п.) обслуживания посетителей 5 % их общего числа, но не менее одного, должны быть адаптированы для использования инвалидами.

22.8. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, жилых районах, кварталах (микрорайонах).

22.9. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности

инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

22.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количества, вместимости) объектами обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с приложением 10 настоящих нормативов.

22.11. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

22.12. Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъемники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и бытовых отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.

Все элементы стационарного оборудования должны быть прочно и надежно закреплены.

В многоэтажных зданиях, посещаемых инвалидами, следует предусматривать не менее одного лифта, доступного для инвалидов на креслах-колясках. В отдельных случаях допускается использование специальных подъемников.

22.13. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует учитывать следующие основные требования по размещению зданий и сооружений:

- жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках следует размещать на расстоянии не более 300 м от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания;

- специализированные жилые здания и специализированные детские учреждения следует размещать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо;

- специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы;

- специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует размещать на расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов.

22.14. К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;

- ограждение опасных зон;

- разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);

- светофоры и световые указатели;

- устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

22.15. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

22.16. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов следует принимать, м:

- до входов в общественные здания – 100 м;

- до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300.

22.17. Ширину, продольный и поперечный уклоны пешеходных дорожек и тротуаров,

предназначенных для использования инвалидами, в том числе передвигающимися на креслах-колясках, и другими маломобильными группами населения следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п. 22.1 настоящих нормативов.

22.18. При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.

Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

22.19. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

22.20. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.

22.21. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

22.22. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

22.23. При проектировании автостоянок на участках около или внутри зданий объектов обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 %;
- от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2 %;
- 1001 место и более – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках следует принимать от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м:

- 50 – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда;
- 100 – для жилых зданий.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для временного хранения автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

22.24. Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать смежно вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

22.25. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

23. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

23.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Сахалинской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий городских округов и поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских округов и поселений.

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

23.2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

23.3. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

23.4. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аварийный жилой дом - жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Блок жилой автономный - жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

Ветхий жилой дом - жилой дом с физическим износом: для каменных домов – свыше 70 %, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65 %. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Внутриворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Временный объект - объект, размещаемый на определенный срок, без устройства капитальных конструкций (фундаментов и иных элементов), право на который не подлежит государственной регистрации, по истечении срока его размещения подлежащий демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и

направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Градостроительное проектирование - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой многоквартирный - дом, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или однопосемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.)

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Дорожное движение - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Жилое строение - дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

Жилой район - планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Задание градостроительное, архитектурно-планировочное - документ, устанавливающий основные требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке градостроительной документации, основным параметрам объекта градостроительной деятельности на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия проектирования, предусмотренные действующим законодательством.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защита от опасных геофизических воздействий - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Здание общественное - здание, предназначенное для обеспечения общественных потребностей или для размещения в нем административных учреждений и общественных организаций.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земли населенных пунктов - земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Земли общего пользования - совокупность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами и не закрытых для общего доступа, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5 этажей.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 5 этажей.

Зоны затопления, подтопления - зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой и дачной застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

Индивидуальное жилищное строительство - вид разрешенного использования земельного участка, предполагающий возведение на земельном участке жилого дома, хозяйственных построек и других надворных сооружений, осуществляемое при непосредственном участии граждан или за их счет (на праве личной собственности).

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений (городских округов) и межселенных территорий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального

строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Квартал - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

Киоск - строение, не имеющее торгового зала и рассчитанное на 1 рабочее место продавца, предназначенное для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания или предоставления услуг.

Комплексная застройка - создание объектов капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, принадлежащих, предоставленных в установленном порядке застройщику, а также в рамках договоров о развитии застроенной территории, о комплексном освоении территории, о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о комплексном развитии территории в соответствии с документацией по планировке территории.

Коэффициент застройки (K_z) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ($K_{пл}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон - планировочный элемент жилой застройки.

Место временного размещения транспортного средства - место размещения транспортного средства, не предусмотренное для постоянного хранения транспортного средства, расположенное на земельном участке, предназначенном для размещения объектов обслуживания.

Место гостевого размещения транспортного средства - место размещения транспортного средства, не предусмотренное для постоянного хранения и расположенное на земельном участке, предназначенном для размещения объектов жилой застройки.

Место размещения транспортного средства - место, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт Сахалинской области - часть территории Сахалинской области, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Новое строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей.

Общественный центр - комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты обслуживания - объекты социально-культурной, бытовой, торговой сферы деятельности, в том числе объекты спортивного, образовательного, медицинского, бытового, торгового обслуживания населения.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Окружающая среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Павильон торговый, пассажирский - нестационарный объект, предназначенный для осуществления мелкорозничной торговли, ожидания пассажирами общественного транспорта.

Парковка специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Планировочная отметка земли - уровень земли на границе земли и отмостки здания.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Пожарная безопасность - состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поверхностные водотоки - поверхностные водные объекты, воды которых находятся в состоянии непрерывного движения (реки и водохранилища на них, ручьи, каналы межбассейнового перераспределения и комплексного использования водных ресурсов).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Прибрежные защитные полосы - территории, которые устанавливаются в границах водоохраных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Придомовая территория - земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Проект межевания территории - это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Проект планировки территории - это документация по планировке территории, разрабатываемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Район аэродрома - часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

Реконструкция застроенных территорий - изменение параметров объектов капитального строительства и качества инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория примагистральная - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Территория межмагистральная - территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Уровень ответственности - характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения.

Усадебный жилой дом - одно-, двухквартирный жилой дом, имеющий непосредственный выход из квартиры на приусадебный (приквартирный) земельный участок, на котором расположены постройки для подсобного хозяйства.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хозяйственная постройка - нежилая отдельностоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на

которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Линия застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризированных городов.

Граница затопления паводками 1 % (10 %) обеспеченности - граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет).

Граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

Граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы водоохраных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обита-

ния водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Перечень законодательных и нормативных документов**Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
Федеральный закон от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»

Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 года № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных пла-

нов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Законодательные и нормативные акты Сахалинской области

Закон Сахалинской области от 30 апреля 2004 года № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам»

Закон Сахалинской области от 21 июля 2004 года № 524 «О статусе и границах муниципальных образований Сахалинской области»

Закон Сахалинской области от 31 мая 2006 года № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области»

Закон Сахалинской области от 21 декабря 2006 № 120-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Сахалинской области»

Закон Сахалинской области от 23 марта 2011 года № 25-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области»

Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 года № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области»

Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»

Постановление Правительства Сахалинской области от 28 марта 2011 года № 99 «О стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года»

Постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»

Устав Сахалинской области от 9 июля 2001 года № 270

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики
 ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия

ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 31-04-2001 Складские здания

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градо-

строительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*

СП 38.13330.2012 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*

- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения
- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СП 50.13330.2011 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76
- СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75
- СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84
- СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84
- СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95
- СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96
- СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97
- СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности

Строительные нормы (СН)

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

Отраслевые нормы

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменениями и дополнениями № 1 СанПиН 2.1.2.2801-10)

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы (с изменением № 1 СанПиН 2.1.7.2197-07)

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов (с изменением № 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации во-

дохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы (РД, РДС)

РД 07-122-96 Инструкция о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений

РД 07-192-98 Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 03-498-02 Единые правила безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

Другие документы

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на

период до 2020 года

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000

Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;

- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

**Перечень объектов регионального значения, планируемых для отображения
в документах территориального планирования**

Вопросы регионального значения	Объекты капитального строительства регионального значения
1	2
Формирование архивных фондов субъекта Российской Федерации	Архив субъекта Российской Федерации
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные тоннели, мосты и путепроводы, расположенные на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения
	Объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог
Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, внутренним водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение)	Автостанции обслуживающие межмуниципальное направление
	Автовокзалы, обслуживающие региональное и межмуниципальное направление
	Железнодорожные станции пригородного сообщения
Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	Аэропорты, аэродромы, вертолетные площадки, летные поля, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации
Содержание, развитие и организация эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации	Речные порты, речные вокзалы, причалы, пристани, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам в специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа, оздоровительных образовательных учреждениях санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, образовательных учреждениях для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи (за исключением образования, получаемого в федеральных образовательных учреждениях, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), в соответствии с нормативами, установленными законами субъекта Российской Федерации	Общеобразовательные школы-интернаты
	Кадетские школы
	Оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа
	Образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи
	Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением
	Специальные (коррекционные школы) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	

Организация предоставления начального, среднего и дополнительного профессионального образования (за исключением образования, получаемого в федеральных образовательных учреждениях, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	Образовательное учреждение среднего профессионального образования
	Образовательное учреждение начального профессионального образования
	Образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
Организация предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения	Региональное учреждение дополнительного образования детей
Организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов	Областная библиотека (универсальная научная, детская, юношеская, специализированная для инвалидов по зрению)
Создание и поддержка государственных музеев (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	Государственный музей (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.01.2005 № 4-р)
Организация оказания медицинской помощи на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти)	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:
	- больничные учреждения;
	- амбулаторно-поликлинические учреждения;
	- учреждения скорой медицинской помощи
	Аптечные учреждения
	Учреждения здравоохранения особого типа
Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения	
Центры, в том числе научно-практические	
Санаторно-курортные учреждения	
Организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан	Диспансеры
	Учреждения охраны материнства и детства
Организации обеспечения донорской кровью и ее компонентами организаций здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, и муниципальных организаций здравоохранения	Учреждения переливания крови
Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных образовательных учреждениях), социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан	Стационарные учреждения (с обеспечением проживания):
	- дом-интернат для престарелых и инвалидов;
- дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов;	
- специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов;	
- психоневрологический интернат;	
- детский дом-интернат для умственно отсталых детей;	
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних;	
- центр социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы	
Нестационарные учреждения (без обеспечения проживания):	
- комплексный центр социального обслуживания населения;	

	<ul style="list-style-type: none"> - центр (кризисный центр) социальной помощи семье, женщинам и детям; - реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями
	<p>Полустационарные учреждения (с обеспечением проживания):</p> <ul style="list-style-type: none"> - геронтологический центр; - дом ночного пребывания; - социальная гостиница
Организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	Инвестиционные площадки
Организация и осуществление региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями субъекта Российской Федерации	<p>Научно-технические организации субъекта Российской Федерации</p> <p>Научно-исследовательские организации субъекта Российской Федерации</p>
Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы (за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также при проведении мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей)	Пожарные депо (части)
Создание и обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения	Особо охраняемые природные территории регионального значения
Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	Театр
	Концертный зал
	Цирк
	Клубные учреждения
	Кинотеатр
	Выставочный зал
Осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, обеспечения подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, а также присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Региональные спортивные сооружения
Осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью	Региональный молодежный центр (дом молодежи)
Создание благоприятных условий для развития ту-	Дом отдыха (пансионат)

ризма в субъекте Российской Федерации	База отдыха
	Туристская база
	Гостиница
Организация проведения на территории субъекта Российской Федерации мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации	Скотомогильники (биотермические ямы)

**Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения
в документах территориального планирования**

Вопросы местного значения	Объекты капитального строительства местного значения	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
1	2	3	4	5
Организация электроснабжения	Понижительные подстанции:			
	ПС 220 кВ	+	+	+
	ПС 110 кВ	+	+	+
	ПС 35 кВ	+	+	+
	ТП 10 кВ			+
	Линии электропередачи:			
	220 кВ	+	+	+
	110 кВ	+	+	+
	35 кВ	+	+	+
	10 кВ		+	+
	Мини ГЭС	+	+	+
ГРЭС		+		
Организация газоснабжения	Газораспределительные станции	+	+	+
	Газораспределительные пункты		+	+
	Газопровод высокого (среднего) давления	+	+	+
Организация теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ)		+	
	Котельные		+	+
	Магистральные сети теплоснабжения		+	+
	Тепловые перекачивающие насосные станции		+	+
Организация водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения		+	+
	Водоочистные сооружения		+	+
	Насосные станции		+	+
	Магистральные сети водоснабжения		+	+
Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения		+	+
	Канализационные насосные станции		+	+
	Магистральные сети водоотведения		+	+
Организация связи	Антенно-мачтовые сооружения	+	+	+
	Автоматические телефонные станции	+	+	+
	Узлы мультимедийной системы доступа		+	+
	Линии связи	+	+	+
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги местного значения			
	Автодорожные мосты и путепроводы			
	Автодорожные тоннели			
	Пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью	+	+	+
	Объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог			
	Парковки (парковочные места)		+	+

	Пункты технического осмотра	+	+	+
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования	Автобусные парки	+	+	+
Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время	Дошкольные организации	+	+	
	Общеобразовательные учреждения: - объекты начального общего образования - объекты основного общего образования - объекты среднего (полного) общего образования	+	+	
	Внешкольные учреждения (в том числе центры дополнительного образования детей)	+	+	
	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	+	+	
	Детские оздоровительные лагеря	+	+	
1	2	3	4	5
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования (за исключением территорий, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти)	Медицинские учреждения, в том числе: - больничные учреждения; - амбулаторно-поликлинические учреждения (фельдшерско-акушерские пункты); - учреждения скорой медицинской помощи	+	+	+
Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	+	+	
	Полигон промышленных отходов	+	+	
	Полигон для складирования снега	+	+	
	Мусороперерабатывающий завод	+	+	
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в муниципальном образовании	Кладбище	+	+	+
	Крематорий	+	+	
	Бюро ритуального обслуживания	+	+	
Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения связи	+	+	+
	Предприятия общественного питания	+	+	+
	Предприятия торговли	+	+	+
	Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд		+	+

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - филиалы библиотек	+	+	+
Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Клубные учреждения	+	+	+
	Кинотеатры	+	+	+
	Театры	+	+	
	Концертные залы	+	+	
	Выставочные залы	+	+	+
	Учреждение религиозно-культурного назначения	+	+	+
Создание музеев	Музеи	+	+	+
Формирование муниципального архива	Муниципальный архив	+	+	
Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Физкультурно-спортивные залы	+	+	+
	Крытые ледовые арены (в том числе ледовый комплекс, каток)	+	+	
	Бассейны	+	+	+
	Плоскостные спортивные сооружения	+	+	+
Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки (в том числе многофункциональные)		+	+
	Скверы, сады бульвары		+	+
	Площадки для отдыха		+	+
	Набережные		+	+
Организация охраны общественного порядка муниципальной полицией	Отделение полиции	+	+	
	Опорный пункт охраны порядка	+	+	
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарная часть		+	+
	Пожарное депо		+	+
	Пожарный пункт		+	+
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)		+	+
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Особо охраняемые природные территории местного значения	+	+	+
Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Бизнес-инкубатор	+	+	+
	Технопарк	+	+	

Примечания:

1. Знаком «+» отмечены объекты, которые для данного типа муниципального образования являются объектами местного значения и должны быть размещены в муниципальном образовании.

2. Расчет количества, мощности и вместимости объектов, размеры земельных участков, их размещение следует определять по нормативам, приведенным в соответствующих разделах настоящих нормативов.

**Зонирование и примерная форма баланса территории
в границах городского округа, поселения и населенных пунктов,
входящих в их состав**

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			среднесрочная перспектива 2020 год	расчетный срок 2030 год
1	2	3	4	5
	Территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта - всего			
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:			
1.1.	многоэтажной застройки			
1.2.	среднеэтажной застройки			
1.3.	малоэтажной застройки			
1.4.	индивидуальной застройки			
1.5.	иных видов жилой застройки			
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культовых сооружений			
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений			
3.	Зона рекреационного назначения:			
3.1.	территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
3.2.	зоны отдыха (кратковременного и долговременного)			
3.3.	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:			
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2.	коммунально-складские зоны			
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: - железнодорожного - автомобильного - воздушного - водного (речного, морского)			
5.	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий (производственная зона)			

5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков			
5.3.	личных подсобных хозяйств			
6.	Зона особо охраняемых территорий			
7.	Зона специального назначения:			
7.1.	размещения кладбищ, крематориев			
7.2.	размещения скотомогильников			
7.3.	размещения объектов для утилизации отходов			
7.4.	иных объектов			
8.	Зона военных и режимных объектов:			
8.1.	размещения военных объектов			
8.2.	размещения режимных объектов			
8.3.	пограничная зона			
9.	Прочие территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта, в том числе:			
9.1.	пригородная зона			
9.2.	водная поверхность			
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности:			
1.1.	федеральные			
1.2.	региональные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	Из общей территории городского округа, поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий			

**Зоны санитарной охраны источников
водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м	то же	то же
		не менее 100 м (см. прим. 1)		
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p align="center">Границы зон санитарной охраны</p> <p>- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м.</p> <p align="center">Границы санитарно-защитной полосы</p> <p>- от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p>		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков
в городских округах и городских поселениях**

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских населенных пунктов разной величины, рекомендуется принимать:

600 - 1200 м² и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городских населенных пунктов любой величины;

400 - 600 м² (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городских населенных пунктов любой величины;

200 - 400 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях малых и средних городских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городских населенных пунктов любой величины;

60 - 100 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых и средних городских населенных пунктов, на резервных территориях крупных городских населенных пунктов, в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородной зоне крупных городских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских населенных пунктов любой величины;

30 - 60 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4(5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских населенных пунктах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		эпизодического обслуживания		периодического обслуживания		повседневного обслуживания	
Объекты по направлениям	1	Опорный полифункциональный центр 1 порядка регионального обслуживания, опорный центр 2 порядка межрайонного обслуживания, общегородской центр областного центра	2	Центры городских округов, центр муниципального района	Общегородские центры городских и сельских поселений местного обслуживания	Центры микрорайонов городских округов, населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений	5
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие здания и комплексы областного и городского уровней, деловые и банковские структуры, структуры связи, управления внутренних дел, юстиции, суды, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, жилищно-коммунальные организации, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	3	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др.	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка	
Учреждения образования	Высшие, средние и начальные специальные учебные заведения, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: музыкально-го базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	Специализированные дошкольные организации и общеобразовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хорео-	ДоУ, образовательные учреждения, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества	Дошкольные организации, общеобразовательные учреждения			

		<p>графические, искусств и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.</p>		
<p>Учреждения культуры и искусства</p>	<p>Музейно-выставочные центры, театры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, зоопарк, планетарий и др.</p>	<p>Многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки</p>	<p>Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки</p>	<p>Учреждения клубного типа с киностанковками, филиалы библиотек для взрослых и детей</p>
<p>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</p>	<p>Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, перинатальные центры, детские больницы, дома интернаты разного профиля</p>	<p>Центральные районные больницы, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни</p>	<p>Участковая больница с поликлиникой, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, аптека</p>	<p>Фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптченый пункт</p>
<p>Физкультурно-спортивные сооружения</p>	<p>Многофункциональные спортивные оздоровительные комплексы, бассейны, детские спортивные школы, в том числе олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовые дворцы и др.</p>	<p>Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты</p>	<p>Стадионы, спортзалы, бассейны</p>	<p>Стадион и спортзал совмещенный со школой</p>
<p>Торговля и общественное питание</p>	<p>Торговые комплексы, супермаркеты, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, банкетные залы и др.)</p>	<p>Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)</p>	<p>Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания</p>	<p>Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания</p>
<p>Учреждения бытового и коммунального обслуживания</p>	<p>Гостиницы высшей категории, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские, ателье, ремонтные мастерские, салоны красоты, центры полиграфические услуг, аквапарки, общественные туалеты</p>	<p>Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные, химчистки, пожарное депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты</p>	<p>Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарное депо, общественные туалеты</p>	<p>Приемные пункты бытового обслуживания, прачечные, бани</p>

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания регионального и местного значения и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков

1 Наименование объекта обслуживания	2 Единица изме- рения	3 Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пре- делах минимума)			4 3	5 Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м ² /единица измерения	6 Примечание
		городской округ,	сельское поселение	городское поселение			
I. Учреждения образования							
Дошкольная организация	I место	Расчет по демографии с учетом численности детей			85% 100	При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. В климатических подрайонах П, Д и ПА размеры земель- ных участков могут быть уменьшены на 30-40 %; в условиях реконструкции – на 25 %, при размеще- нии на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселени- ях-ново-стройках – на 10 %.	Уровень обеспеченности детей (0-6 лет) дошкольными орга- низациями: городские округа и городские поселения – 85-100 %; сельские поселения – 70-85 %. Нормативы удельных показате- лей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м ² , сельские поселения – 10,49- 19,59 м ² (в зависимости от вме- стимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
		при уровне обеспеченности: 85% 100	при уровне обеспеченности: 70 % 65	при уровне обеспеченности: 100 % 118			

Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 129 100	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест - 21 1500-2000 мест - 17 Возможно уменьшение в климатических подрайонах IГ, IД и IА на 40 %, в условиях реконструкции - на 20 %.	Уровень охвата школьников I-XI классов (7-18 лет) - 100 % Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения - 16,96-31,73 м ² , сельские поселения - 10,07-22,25 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест - 70 300-500 мест - 65 500 и более мест - 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	11 или по заданию на проектирование	По таблице 32 настоящих нормативов	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанных размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городские округа, городские и сельские поселения - 13,56-26,26 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

Учреждения среднего профессионального образования	1 место	16 или по заданию на проектирование	По таблице 32 настоящих нормативов	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Учреждения высшего профессионального образования, инновационные образовательные центры	1 место	По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 19,0)	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в климатических подрайонах II, ID и IIA и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений сокращать на 20 %. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

Многофункциональные образовательные центры	1 место	По заданию на проектирование	студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование.	
Внешкольные учреждения	1 место	По заданию на проектирование	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родиль-	1 койка	По заданию на проектирование, определение ему органами здравоохранения, но не менее 13,47	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

ные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр				поселений	В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек - 300-200 100-200 коек - 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах ПГ, ИД и ПА и в условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %, в пригородной зоне - увеличен по заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20 % менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются	
Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре	
Кабинеты общей (семейной) практики	м ² общей	По заданию на проектирование		То же	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпо-	

тики	площади	По заданию на проектирование	чительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1 или 1 на учреждение	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптека, тыс. жителей: до 50	1 учреждение	1 на 6,2 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект
от 50 до 100		1 на 10 тыс. жителей	
от 100 до 500		1 на 12 тыс. жителей	
от 500 до 1 000		1 на 13 тыс. жителей	
более 1000		1 на 15 тыс. жителей	
		1 на 20 тыс. жителей	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование
Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию	Возможно встроенно-проектное

Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жит.		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	1 на 5,0-10,0 тыс. детей		То же	Возможно встроенно-пристроенное При наличии в городском округе, поселении менее 5 тыс. детей создается 1 центр
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	1 на 10 тыс. детей		То же	Возможно встроенно-пристроенное При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделение социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		То же	Возможно встроенно-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		То же	То же

дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов									
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения						То же	То же
Дом-интернат (отделение) для престарелых и инвалидов	1 место	3,0						То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0						То же	То же
Специальный дом для одиноких престарелых	1 чел.	60					По заданию на проектирование	То же	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5					То же	То же	То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0					То же	То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0					То же	То же	То же
Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	1 на 5,0-10,0 тыс. детей					По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе, поселении менее 5 тыс. детей создается 1 приют.	

Учреждения социального обслуживания лиц без определенного места жительства и занятий	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	То же	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточняя в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санатории-профилактории	1 место	0,7	200	
Санаторные детские лагеря	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,01	140-150	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	То же	65-75	
Курортные гостиницы	1 место	0,05	150-200	
Детские лагеря	1 место	0,05	175-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место			

Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускаются принимать по нормам установленных для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	1 место		По заданию на проектирование	
Мотели	1 место	10-15 72-112	75-100	
Кемпинги	1 место	2-3 5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, индустриально-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.
Танцевальные залы	1 место	6	То же	
Учреждения культурно-клубного типа, тыс. чел.:	1 зрительское место	1 на муниципальный район	То же	
от 0,5 до 1,0		20 на 100 чел. 150-200		
от 1,0 до 2,0		150		

от 2,0 до 5,0 от 5,0 и более до 10	1 учреждение		100 70	единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуются в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивные зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
от 10 до 50 от 50 до 100 от 100 до 250 от 250 до 500 более 500	1 зрительское место	50 30 25 20 15		
Кинотеатры, тыс.чел.: до 300 более 300	1 учреждение	1 на муниципальный район 1-2 1 на 100 тыс.чел	То же	
Театры: драмы юного зрителя кукол музыкально-драматический прочие (опера и балета) профессиональные	1 учреждение	1 на субъект РФ 1 на субъект РФ 1 на субъект РФ 1 на субъект РФ	То же	
		1 на субъект РФ		
Концертные залы, филармонии	1 учреждение	1 По заданию на проектирование	То же	
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	1 учреждение	1-3 на муниципальный район 1	То же	
Музеи, тыс.чел.: до 10 до 100 более 100	1 учреждение	2-4 4-5	То же	
Выставочные залы, тыс.чел.:	1 учреждение	1-2 на муниципальный район	То же	

до 300 более 300		1 2		
Цирки, цирковые организации	1 учреждение	1		
Лектории	1 место	2	То же	
Киновидео-центры, киновидео-объединения, киновидео-прокатные организации	1 учреждение	1 на субъект РФ	То же	
Универсальные спортивные-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9	То же	
Общедоступная универсальная библиотека, в том числе научнотехническая, тыс.чел.: до 50 50 и более	1 учреждение	1 на муниципальный район	То же	
Детская библиотека, тыс.чел.:	1 учреждение	1		
		0,1 (1 на 10 тыс.чел.)		
		1 на муниципальный район		
			1 на 1 тыс. детей	
до 50 50 и более		1 на 4-7 тыс. школьни-ков и до-школьни-ков		

Юношеская библиотека, тыс. чел.:	1 учреждение	1 на муниципальный район		То же
		1	1 на 17 тыс. чел.	
Филиал общедоступной библиотеки, чел:	1 учреждение			То же
		1	1	
Библиотека для инвалидов по зрению	1 учреждение	1 на субъект РФ		То же
Парк культуры	1 объект	0,01 (1 на 100 тыс. чел.)		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	м ²	1949,4		0,7-0,9 В климатических подрайонах ИГ, ИД и ПА допускается уменьшать до 50%
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	м ²	350		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании
		60-80		
		190-220		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ²	70-80		То же
Детско-юношеская спортивная школа	м ²	10		1,5-1,0 га на объект
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ²	20-25		То же
<p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².</p>				

ния)				Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45
Спортивные залы для климатических подрайонов П, Д и ПА для поселений, тыс. чел.: свыше 100 св. 50 до 100 св. 25 до 50 св. 12 до 25 св. 5 до 12	м ² площади пола	120 130 150 175 200	По заданию на проектирование	В поселениях с численностью населения от 2 до 5 тыс. чел. следует предусматривать 1 спортивный зал площадью 540 м ²
Крытые бассейны для климатических подрайонов П, Д и ПА для поселений, тыс. чел.: свыше 100 св. 50 до 100 св. 25 до 50 св. 12 до 25 св. 5 до 12	м ² зеркала воды	50 55 65 80 100	По заданию на проектирование	
Многофункциональные спортивные оздоровительные комплексы, ледовые дворцы	м ² общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
V. Торговля и общественное питание				

Торговые центры	м ² торг. площади	280	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-"; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "-"; от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-".	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 чел. В садоводческих объединениях продольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел.
		100	200		
Магазин продовольственных товаров, в том числе супермаркеты	м ² торг. площади	180	200	Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.	
Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. площади	6	-	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-"; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-"; свыше 3500 – 0,02 "-".	Возможно встроенно-пристроенные
Магазин кулинарии	м ² торг. площади	6	-		
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² торг. общей площади	По заданию на проектирование			По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной	м ² торг. площади	24		7-14 м ² на 1 м ² торговой площади; 14 – при торг. площади	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади

торговли				комплекс до 600 м ² ; 7 - "-" - свыше 3000 м ²	
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 — 0,2-0,25; от 50 до 150 — 0,15-0,2; свыше 150 — 0,1		В городах — центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложении труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы

							пред- приятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.-
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроено-пристроенное	
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие преимущественно в производственной зоне		
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же		
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	20	0,1-0,2 га на объект			
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие преимущественно в производственной зоне		
Фабрики-химчистки	кг/ смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект			
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект			
Банно-оздоровительный комплекс	1 по-мывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных		

						комплексов на 1 тыс. чел. до-пускается уменьшать до 3 мест; для городов, расположенных в кли-матических подрайонах ПГ, ИД и ПА – увеличивать до 8, а для по-селений-новостроек – до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0				При числе мест гости-ницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 – 15
Общественный туалет	1 прибор	1				В местах массового пребыва-ния людей
Кладбище	га	0,24				Размещается за пределами населенных пунктов
Кладбище урно-вых захоронений после кремации	га	0,02				То же
Бюро похоронно-го обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей				То же
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей				То же
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населе-нием до 20 тыс. чел.			0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения						

Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В городских населенных пунктах. В сельской местности объект обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Пожарное дело	1 пож. депо, 2 пож. авто-автомобиль	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ	0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект			То же
на микрорайон		1 на 20 тыс. жителей	0,3 га	
на жилой район		1 на 80 тыс. жителей	1 га	
Диспетчерский	1	1 на 5 км	120 м ² на объект	Возможно встроенно-

пункт	объект	городских коллективов			пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллективов		250 м ² на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллективов		500 м ² на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллективов		100 м ² на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутренних коллективов	1 объект	1 на жилой район		500-700 м ² на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческий деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование		
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же

Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживания населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принятию в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-присоединенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		То же	То же
VIII. Культурные объекты					
Культурные здания и сооружения	объект, 1 место	7,5 объектов на 1000 верующих		7 м ² на место	Размещение по согласованию с местной епархией

Примечания:

1. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания микрорайонного и районного уровня, нормативные показатели для их размещения, определения размеров их земельных участков

Наименование объекта обслуживания, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м ² /единица измерения	Размещение	Территориальная доступность, м, не более
1	2	3	4	5
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона				
Дошкольные организации, место	при уровне обеспеченности 85 %: 100	При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. В климатических подрайонах П, Д и ПА размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40 %; в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях ново-стройках – на 10 %.	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимость не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	по таблице 117 настоящих нормативов
Общобразовательные учреждения, место	129	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учре-	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне.	по таблице 117 настоящих нормативов

			ждения (гимназии, лицей и др.) и школы вместимостью менее 300 мест — по заданию на проектирование. Возможно уменьшение в климатических подрайонах ПГ, ИД и ПА на 40 %, в условиях реконструкции — на 20 %.	Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем — в жилом районе	
Предприятия торговли, м ² торговой площади:			Для отдельно стоящих: до 1000 м ² торговой площади — 4,0; более 1000 м ² торговой площади — 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
продовольственными товарами	70				
непродовольственными товарами	30				
Предприятия общественного питания, место	8		Для отдельно стоящих: до 100 мест — 20; более 100 мест — 10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2		На 10 рабочих мест — 0,03-0,1 га	Встроенные, встроенно-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей		0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV-V группы — до 9 тыс. жителей, III группы — до 18 - " -, II группы — 20-25 - " -		0,07 — 0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное	1 место на 2-3 тыс. человек		0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500

место						
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750		
Помещения досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	30 (с возмощением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м ²)	500		
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10		Встроенные	750		
Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	700		
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района						
Школы искусств (эстетического образования), учреждение	1	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные			
Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000		
Станции скорой	0,1	0,05 га на 1 автомобиль,	То же			В пределах 15-

и неотложной медицинской помощи, автомобиль	но не менее 0,1 га на объект		минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психические, психоневрологические, наркологические), объект	По заданию на проектирование	1 на 200-250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	Не нормируется
Больничные учреждения, коек	То же	11,1	В пределах территории жилого района
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	То же	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	Не нормируется
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	По заданию на проектирование от 80 до 125 м ² на место	3	Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	По заданию на проектирование	2,2	Отдельно стоящие на обособленных участках

Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	То же	То же	То же
Спортивные залы, м ² площади пола	60	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
Плавательные бассейны, м ² зеркала воды	20-25		Отдельно стоящие	Не нормируется
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	Не нормируется
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	В пределах территории жилого района
Детская библиотека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. детей дошкольного возраста	По заданию на проектирование	То же	То же
Бани, место	5	0,2-0,4 га на объект	Отдельно стоящие	То же
Пожарное дело	В соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ	0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	То же	Рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.
2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.
3. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем приложении, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

**Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных
физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

Таблица 1

Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае — на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечание: При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54	5
	45	3,25
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19	35
	15	35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	52	8
	45	1,25
Толкание ядра: сектор для приземления ядра	27,5	20
	2,4	2,4
Метание диска и (или) молота: в том числе: площадка под кольцо	24	20
	90	65
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	2,7	2,7
	83	65

Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 4

IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*	Замкнутый контур беговой дорожки		
		площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м ²	длина, м	
			общая	в том числе прямого участка
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 5

V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечание: Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуются в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Показатели минимальной плотности застройки площадок
промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до: 20 50 100	40 45 50
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500 более 500	32 35
Угольная промышленность	Производственные базы при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 400 до 500	32 35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
	Угледобывающие предприятия по добыче бурого, каменного и коксующегося угля: без обогатительных фабрик с обогатительными фабриками	28 26
Нефтяная и нефтепереработка	Центральные (групповые) обогатительные фабрики	23
	Торфопереработка	40
Нефтяная и нефтепереработка	Замерные установки	30

рабатывающая промышленность	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м ³ /год:	
	до 3	35
	более 3	37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м ³ /сут:	
	200	25
	400	30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Газовая и газоперерабатывающая промышленность	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	Головные промышленные сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
Горнорудная, горнодобывающая промышленность	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
	Горнорудные предприятия по добыче металлических полезных ископаемых: золото (коренное, рассыпное), германий, горно-химического сырья (сера самородная); неметаллических полезных ископаемых (цеолиты, известняки, глины, опоки, пемза); строительных материалов (облицовочные камни, строительные камни, глины керамзитовые, аглопорит, глины кирпичные, пески строительные, песчано-гравийный материал)	по индивидуальным проектам
	Торфодобывающие предприятия	28
	Обогащительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год:	
	5-20 более 20	28 32
Металлургия	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	до 3	22

	более 3	27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	По разделке лома и отхода черных металлов	25
	Алюминиевые	43
Цветная металлургия	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	до 3	30
	более 3	35
	То же, с обогатительными фабриками	30
Газо-химическая и нефтехимическая промышленность	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:	
	до 15	27
	более 15	30
	По обработке цветных и редких металлов	45
	По химической переработке природного газа	
	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
Энергетическая промышленность	По производству этилена, пропилена и бутилена, полиэтилена и полипропилена, олеолефин, спиртов, гликолей	
	Продуктов органического синтеза	32
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градирен:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25

Машиностроение и металлообработка	Судоремонтные	42
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
Производство оборудования	Промышленной трубопроводной арматуры	55
	Горно-обогатительного оборудования, оборудования для энергетики, нефтяной и газовой промышленности.	57
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
Судостроение	в) при применении ртути и стекловарения	30
	Речные порты:	
	I и II категорий при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
Лесная промышленность	III и IV категорий	55
	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС производственной мощностью, тыс. м ³ /год: без переработки древесины:	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины:	
	до 400	23
	более 400	20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	до 400	30
более 400	33	
Пиломатериалов, клееных конструкций, комплектов деталей:	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	до 400	33
	более 400	38

	при поставке и отправке продукции по железной дороге	40	
	при поставке по воде	45	
Целлюлозно-бумажные производства	Древесноволокнистых плит	45	
	Фанеры	47	
	Мебельные	53	
	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	
	Передельочные бумажные и картонные, работающие на при- возной целлюлозе и макулатуре	40	
	Легкая промышленность	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпу- сами	60
		Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпу- сах, при общей площади главного производственного корпу- са, тыс. м ² :	55
		до 50	60
		свыше 50	60
		Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60	
	Швейно-трикотажные	60	
	Швейные	55	
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	одноэтажные	50
		двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и плечочных матери- алов		55
		Кожгалантерейные:	
	Обувные:	одноэтажные	55
		многоэтажные	50
		Фурнитуры	
Кондитерских изделий			50
Пищевая промышленность		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощно- стью, т/сут:	до 45
	более 45		40
	Маргариновой продукции		40

	Пива, солода	50
	Флодоовощных консервов	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	36
	более 5	42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбопереработка	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	до 10	40
	более 10	50
	Рыбные порты	45
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству примесей	45
	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
Заготовительное хозяйство	Производство и переработка рапса	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий:	
	в зданиях до двух-этажей	74
в зданиях более двух этажей	60	
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоап-	60

	паратуры, изготовлению фотографий	
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельскохозяйственного водоснабжения	50
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства с мокрым способом производства	35 37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого бетона, производственной мощностью, тыс. м ³ /год: 120 200	45 50
	Железобетонных сборных конструкций для панельного домостроения	50
	Железобетонных сборных конструкций и изделий производственной мощностью до 40 тыс. м ³ /год	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м ³ /год: 50-1000 200 (сборно-разборные)	35 30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м ³ /год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных породных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /год: 600-1600 200 (сборно-разборные)	27 30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Минеральной ваты	45
	Извести	30
	Алюминиевых строительных конструкций	60

Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63	
	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:		
	с базой механизации	50	
	без базы механизации	55	
	Базы механизации строительства	47	
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей	40	
	Стоянки (гаражи):		
	на 150 автомобилей	40	
	на 250 автомобилей	50	
	По ремонту грузовых автомобилей	60	
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту дизельных машин	56	
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40	
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52	
	Базы торговые областные	57	
	Базы минеральных удобрений, ядохимикатов	35	
	Склады химических средств защиты	57	
	Обслуживание и ремонт транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
		По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
		По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
		По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	60
Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:			
100		45	
50		51	
Автобусные парки до 100 автобусов		50	
Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300		52	
Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут		55	
Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:			
5	20		

10	28
Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
200	13
более 200	16
Дорожно-ремонтные пункты	29
Дорожные участки	32
То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
Дорожно-строительное управление	40
Цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /год:	
30	42
60	47
Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
30	35
60	44
Битумные базы:	
прирельсовые	31
притрассовые	27
Базы песка	48
Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ /год	35
Газетно-журнальные, книжные	50
Издательская деятельность	
Предприятия по поставкам продукции	40
Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отстойками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей:

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95 - 0,90
5-10	0,90 - 0,85
10-15	0,85 - 0,80
15-20	0,80 - 0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;
- для предприятия машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Примерный расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоквартирной жилой застройки на территории города Южно-Сахалинска местами для гостевого и временного размещения транспортных средств

Технико-экономические показатели многоквартирного дома, расположенного в городе Южно-Сахалинске:

1. Тип жилого дома – стандартный жилой дом («эконом класс»)
2. Количество квартир – 207 шт., в том числе:
 - 1-комнатных – 30 шт.;
 - 2-комнатных – 129 шт.;
 - 3-комнатных – 48 шт.;
3. Количество жителей (принято в соответствии с табл. 89 на расчетный срок $k=n+1$, т.е. $1 \text{ к.к.} = 1 + 1 = 2$ жит.) – 639 жит.

Расчет:

Для стандартного жилого дома на 207 квартир следует предусматривать автостоянку на 207 машино-мест для постоянного хранения. Для гостевой парковки жилого дома необходимо предусмотреть 30% от 207 машино-мест:

$$207 \times 0,3 = 62 \text{ машино-места}$$

При обеспеченности многоквартирного жилого дома местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от 207 машино-мест в границах земельного участка, что составит $207 \times 0,4 = 83$ машино-места, допускается уменьшение мест для гостевого размещения транспортных средств, не более чем на 12,5%:

$$30\% - 12,5\% = 17,5\%; 207 \times 0,175 = 36 \text{ машино-мест.}$$

При этом требование п. 11.19 СП 42.13330.2011. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» не может быть занижено.

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

2014

**Региональные нормативы градостроительного проектирования
Сахалинской области**

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ВНЕСЕНЫ

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

ЧАСТЬ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	1
1. Административно-территориальное устройство Сахалинской области	2
2. Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Сахалинской области	5
3. Природно-климатические условия Сахалинской области	13
4. Анализ стратегии и программ социально-экономического развития Сахалинской области в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать нормативах градостроительного проектирования	21
5. Обоснование расчетных показателей, принятых в Региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области	28
5.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области (региональных и местных) требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей Сахалинской области	29
5.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области в Региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области	44

ВВЕДЕНИЕ

Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области (далее нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

Региональные нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) Сахалинской области разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства Сахалинской области;
- социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Сахалинской области;
- природно-климатических условий Сахалинской области;
- стратегии социально-экономического развития Сахалинской области;
- программы социально-экономического развития Сахалинской области;
- прогноза социально-экономического развития Сахалинской области;
- предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Сахалинской области, и заинтересованных лиц.

В части 2 Региональных нормативов градостроительного проектирования материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области с учетом вышеперечисленных требований, приведенных в соответствии с пунктом 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федерального закона от 05.05.2014 N 131-ФЗ).

1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Сахалинская область – единственный субъект Российской Федерации, расположенный на островах. В ее состав входят остров Сахалин с прилегающими небольшими островами Монерон и Тюлений, а также Курильские острова, включающие в себя 56 островов.

Остров Сахалин – крупнейший в России (76,6 тыс. км²), вытянут по меридиану на 948 км, при наибольшей ширине 160 км и наименьшей – 26 км, от материка отделен Татарским проливом Японского моря, проливом Невельского (наименьшая ширина – 7,5 км), Амурским лиманом и Сахалинским заливом. На юге отделен от японского острова Хоккайдо проливом Лаперуза (наименьшая ширина – 4 км), с востока омывается Охотским морем.

Курильские острова простираются от южной оконечности Камчатки в юго-западном направлении до острова Хоккайдо (Япония) и являются естественной границей между Охотским морем и Тихим океаном.

Сахалинская область расположена на Дальнем Востоке Российской Федерации и граничит по морю с Камчатским, Хабаровским и Приморским краями, на юге – с Японией.

Как субъект Российской Федерации Сахалинская область входит в состав Дальневосточного Федерального округа. Областной центр – город Южно-Сахалинск. Кроме Южно-Сахалинска наиболее крупные по численности населения города Холмск и Оха.

Административно-территориальное устройство Сахалинской области регламентируется Законом Сахалинской области от 23.03.2011 № 25-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области», а также законом Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области».

Территория Сахалинской области общей площадью 87,1 тыс. км², делится на 21 муниципальное образование, в том числе: 17 городских округов, 1 муниципальный район, в границах которого расположены 2 городских поселения (Углегорское и Шахтерское) и 1 сельское поселение (Бошняковское).

На основе административно-территориального устройства Сахалинской области с учетом численности населения, техногенной нагрузки, развития промышленности и транспортной доступности, устойчивости социально-экономического развития и других

аспектов, принято социально-экономическое районирование Сахалинской области (Южный, Центральный, Северный, Курильский экономические районы).

Общие принципы зонирования территорий муниципального района, городских округов и поселений в пределах экономических районов следует осуществлять исходя из комплексной оценки и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципальных образований. При этом следует:

- учитывать экономическое районирование Сахалинской области;

- учитывать роль муниципального района, городских округов и поселений в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (регионального, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития муниципального района, городских округов и поселений за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городских округов и поселений за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон опережающего экономического роста и перспективного развития (особые экономические зоны, функциональные кластеры, технопарки, инвестиционные площадки, в том числе добывающей промышленности, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленные, аграрные, транспортно-логистические комплексы и другие территории с особым режимом хозяйствования);

- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории (благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для хозяйственного освоения);

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

- особо охраняемые природные территории;
- объекты культурного наследия;
- защитные леса;
- охранные зоны магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);

- зона шумового воздействия аэропорта;
- зона воздушных подходов к аэропорту;
- водоохранные зоны водных объектов (рек, озёр, морей);
- санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны экологического риска;
- зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых);
- пограничная зона.

Социально-экономическое районирование и принципы зонирования территории позволят в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности жильем и общественно-деловыми объектами, с учетом текущего и прогнозируемого состояния социального и жилищного обеспечения населения в муниципальных образованиях.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области, осуществлялось дифференцированно:

- для объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схема территориального планирования Сахалинской области);

- для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений).

2. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Демографический потенциал Сахалинской области во многом определяет перспективы её развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация в Сахалинской области, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других регионов России и Дальнего Востока и имеет свои специфические особенности, - это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения.

Демографические процессы Сахалинской области характеризуются невысоким уровнем рождаемости, высоким уровнем смертности; при этом необходимо учитывать наметившуюся тенденцию на выезд населения старше трудоспособного возраста за пределы региона на территории с более благоприятным климатом и более развитой социальной инфраструктурой.

В последние годы демографическая ситуация в Сахалинской области характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Главным компонентом уменьшения численности населения является отрицательный демографический прирост (миграционный отток наиболее трудоспособного населения, а так же отрицательный естественный прирост).

Система расселения Сахалинской области определяется островным положением региона и сложным гористым рельефом. Большинство населённых пунктов расположены вдоль морских побережий Татарского пролива, залива Анива и Охотского моря. Множество населённых пунктов расположены в крупных межгорных долинах, а так же их ответвлениях: Сусунайская долина, долины рек Поронай, Тымь, Лютога, Углегорка, Большой Такой. Система расселения носит линейный, линейно-очаговый или очаговый характер.

На Курильских островах система расселения носит очаговый характер – постоянные населённые пункты расположены только на наиболее крупных островах: Итуруп, Кунашир, Шикотан. На острове Парамушир (северные Курилы) расположен изолированный от остальной территории области город Северо-Курильск. Все прочие Курильские острова, а так же остров Монерон на юге татарского пролива не имеют постоянного населения и

круглогодичных населённых пунктов – здесь могут быть расположены метеорологические станции, временные станы рыболовецкого флота, а так же части пограничных войск Российской Федерации.

Сахалинская область – одна из относительно освоенных и плотно заселенных областей Дальнего Востока. Средняя плотность населения составляет 6,0 чел./км².

Плотность населения Сахалинской области по муниципальным образованиям приведена в таблице 1.

Таблица 1

Плотность населения Сахалинской области по муниципальным образованиям

Наименование муниципального образования	Единица измерения	Плотность населения
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	чел./км ²	222,098
Городской округ «Город Александровск-Сахалинский»	чел./км ²	2,481
«Анивский городской округ»	чел./км ²	6,731
Городской округ «Долинский»	чел./км ²	10,082
«Корсаковский городской округ»	чел./км ²	15,306
«Курильский городской округ»	чел./км ²	1,196
«Макаровский городской округ»	чел./км ²	3,804
«Невельский городской округ»	чел./км ²	11,046
Городской округ «Ногликский»	чел./км ²	1,030
Городской округ «Охинский»	чел./км ²	1,611
«Поронайский городской округ»	чел./км ²	3,086
Северо-Курильский городской округ	чел./км ²	0,710
Городской округ «Смирныховский»	чел./км ²	1,195
«Томаринский городской округ»	чел./км ²	2,686
«Тымовский городской округ»	чел./км ²	2,413
«Холмский городской округ»	чел./км ²	17,191
«Южно-Курильский городской округ»	чел./км ²	5,857
Углегорский муниципальный район	чел./км ²	4,992

Принимая во внимание перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории Сахалинской области проектная численность населения на среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) с учетом Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года и Схемы территориального планирования Сахалинской области принимается оптимистичной по фактическим статистическим данным на 01.01.2014 г. (постоянной, без снижения численности населения) с учетом динамики роста населения.

Численность населения области на начало 2014 года составляла 491,027 тыс. чело-

век.

Проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 530,0 тыс. чел.;

- на долгосрочную перспективу (2030 год) – 540,0 тыс. чел.

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Численность населения по годам (на 1 января)					
		фактическая				перспективная	
		2011	2012	2013	2014	2020	2030
Численность населения, всего	тыс. чел.	496,6	495,4	493,3	491,0	530,0	540,0
в том числе: городское	тыс. чел.	396,3	398,0	398,7	398,5	415,7	423,4
сельское	тыс. чел.	100,3	97,4	94,6	92,5	114,3	116,6
Естественный прирост	чел.	- 1 406	- 1 157	- 584	- 86		
Миграционный прирост (убыль)	чел.	- 3 124	- 180	- 1 516	- 2 189		

Проектная численность населения на среднесрочную перспективу (2020 год) – 530,0 тыс. чел., и на расчетный срок (2030 год) – 540,0 тыс. чел. принята для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах.

Но момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Территория Сахалинской области, исходя из природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории (благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные, особо неблагоприятные для хозяйственного освоения) разделена на 4 экономических района, в том числе: Южный, Центральный, Северный и Курильский экономические районы.

Таблица 3

Наименование экономического района	Муниципальные образования
Южный	Южно-Сахалинск Холмский Невельский Долинский Корсаковский Анивский
Центральный	Александровск-Сахалинский Тымовский Смирныховский Поронайский Макаровский

Наименование экономического района	Муниципальные образования
	Углегорский Томаринский
Северный	Охинский Ногликский
Курильский	Северо-Курильский Курильский Южно-Курильский

Для подготовки расчетных показателей городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Группы	Население (тысяч человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие	<i>Свыше 100 до 250</i>	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	<i>Свыше 0,2 до 1</i>
Малые	<i>Свыше 20 до 50</i>	Свыше 0,05 до 0,2
	<i>Свыше 10 до 20</i>	До 0,05
	<i>До 10</i>	

Примечание:

1. Городские населенные пункты – город (город областного значения, город районного значения), поселок городского типа (рабочий, дачный поселок).
2. Сельские населенные пункты – село, поселок, станция, разъезд, хутор, иные населенные пункты, не отнесенные к городским населенным пунктам.
3. Курсивом в таблице 4 выделены группы городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории Сахалинской области.

При подготовке документов территориального планирования Сахалинской области, муниципальных районов, городских округов и поселений Сахалинской области для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать определенные группы населенных пунктов в системе расселения, характеризующиеся различной интенсивностью урбанизации, которые отражает структура социально-экономического районирования, приведенная в таблице 3.

Типологическая характеристика муниципальных образований (городских округов, поселений, муниципального района) Сахалинской области по численности населения, по их статусу, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в табли-

це 5.

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Историко-культурный потенциал Сахалинской области приведен в таблице 6.

Учитывая демографический потенциал Сахалинской области, систему расселения в городских округах и поселения различных по группам (по численности населения, статусу населенного пункта (городской округ, городское поселение, сельское поселение), роль в системе расселения в сфере обслуживания (полифункционального центра 1 порядка, муниципального района, опорного центра 2 порядка межрайонного обслуживания, центра городского округа, местного центра городского и сельского поселения)), историко-культурный потенциал муниципальных образований Сахалинской области в Региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

**Типологическая характеристика муниципальных образований
(городских округов, поселений и муниципального района) Сахалинской области**

Таблица 5

Наименование муниципального образования	По численности населения			Статус в соответствии с законом Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области»	Роль в системе расселения							
	Больше	Средние	Малые		административный центр		центр обслуживания					
					полифункциональный центр 1 порядка	муниципальный район	опорный центр 2 порядка межрайонного обслуживания	центр муниципального района, городского округа	местный (центр городского, сельского поселения)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
городской округ «Город Южно-Сахалинск»	+						+		+	+		
городской округ «Александровск-Сахалинский район»			+	+						+		
«Анивский городской округ»			+	+						+		
городской округ «Долинский»			+	+						+		
«Корсаковский городской округ»			+	+						+		
«Курильский городской округ»			+	+						+		
«Макаровский городской округ»			+	+						+		
«Невельский городской округ»			+	+						+		
«Городской округ Ногликский»			+	+						+		
городской округ «Охинский»			+	+					+	+		
«Поронайский городской округ»			+	+					+	+		
Северо-Курильский городской округ			+	+						+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
городской округ «Смирныховский»			+	+						+	
«Томаринский городской округ»			+	+						+	
«Тымовский городской округ»			+	+					+	+	
«Холмский городской округ»			+	+						+	
«Южно-Курильский городской округ»			+	+						+	
Углегорский муниципальный район, в том числе: Углегорское городское поселение Шахтерское городское поселение Бошняковское сельское поселение								+		+	
			+		+						+
			+		+						+
			+								+

Историко-культурный потенциал Сахалинской области

Таблица 6

№ п/п	Городской округ, муниципальный район	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), в том числе:				Выявленные вновь			
		архитектуры и градостроительства	искусства	истории	археологии	архитектуры и градостроительства	искусства	истории	археологии
Городские округа									
1	городской округ «Город Южно-Сахалинск»	+	+	+					
2	городской округ «Александровск-Сахалинский район»	+	+	+	+	+	+	+	+
3	«Анивский городской округ»				+			+	+
4	городской округ «Долинский»		+	+	+	+	+	+	+
5	«Корсаковский городской округ»	+		+	+				
6	«Курильский городской округ»			+	+		+	+	+
7	«Макаровский городской округ»				+		+	+	
8	«Невельский городской округ»		+	+	+			+	+
9	«Городской округ Ногликский»			+	+			+	+
10	городской округ «Охинский»		+	+				+	+
11	«Поронайский городской округ»			+		+		+	
12	Северо-Курильский городской округ			+				+	+
13	Городской округ «Смирныховский»			+			+	+	+
14	«Томаринский городской округ»			+			+	+	+
15	«Тымовский городской округ»			+					
16	«Холмский городской округ»		+	+					
17	«Южно-Курильский городской округ»			+	+				
Муниципальные районы									
1	Углегорский		+	+					+

3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учётом природных особенностей региона приведена природно-климатическая характеристика Сахалинской области по следующим направлениям:

- климатическое районирование;
- распространение многолетнемерзлых пород;
- опасные природные явления, в том числе:
 - геологические – повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения, оползни и обвалы, карст;
 - гидрологические – цунами (штормовой нагон волны), сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;
 - метеорологические – сильный ветер (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневые дожди.

Климатическое районирование

Климат Сахалинской области определяется комплексом факторов, среди которых важнейшим является географическое положение области в переходной зоне от Евразии к Тихому океану и формируется под влиянием муссонов умеренных широт, характерных для восточного побережья азиатского континента, системой морских течений и особенностями рельефа.

Островное положение, значительная меридиональная протяженность и сложный рельеф обуславливают большую дифференциацию климатических условий о. Сахалин и Курильских островов.

По климатическим условиям на территории острова Сахалин можно выделить пять климатических районов, на территории Курильских островов – три.

1. Северная часть острова Сахалин (населенные пункты Оха, Рыбинск, Погиби, Чайво, Ноглики). Строительно-климатический район IГ. Район неблагоприятен для проживания, отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.
2. Западное побережье и Западно-Сахалинские горы (населенные пункты Александровск-Сахалинский, Лесогорск, Углегорск, Красногорск. Строительно-климатический район IIГ. Северо-западная часть района неблагоприятна для проживания, остальная часть - относительно благоприятна. Условия для сель-

ского хозяйства благоприятны для овощеводства. Условия для рекреации благоприятны при условии защиты от зимних ветров.

3. Восточное побережье и Восточно-Сахалинские горы. Горные районы острова слабо освоены, на побережье расположен лишь населенный пункт Пограничный. Строительно-климатический район ID. В горах возможен сход снежных лавин. Район неблагоприятен для проживания, рекреации и сельского хозяйства.
4. Тымь-Поронайская низменность (населенные пункты Адо-Тымово, Тымовское, Кировское, Онор, Смирных, Буюклы, Поронайск). Строительно-климатический район ID. Для сельского хозяйства условия более благоприятны в центральной части Тымовской долины, менее благоприятны в Поронайской низменности. Район благоприятен для проживания населения и рекреации. Район неблагоприятен для размещения крупных промышленных предприятий, особенно центральная часть в районе Тымовского.
5. Южная часть острова. Это наиболее освоенная территория острова (населенные пункты Южно-Сахалинск, Долинск, Невельск, Холмск, Корсаков и др.). Климатические условия наиболее благоприятны для проживания. Строительно-климатический район – II-G. Территория наиболее благоприятна для выращивания сельскохозяйственных культур.

В пределах Курильских островов выделяются три климатических района.

1. Северные Курильские острова включают острова Шумшу, Парамушир, Онекотан, Шиашкотан. Строительно-климатический район II-A. Климатические условия особо неблагоприятны для проживания и ведения сельского хозяйства.
2. Средние Курильские острова включают острова Матуа, Расшуа, Кетой, Симушир, Уруп с типично океаническим климатом. Строительно-климатический район II-A. Климатические условия неблагоприятны для проживания неблагоприятны для проживания.
3. Южные Курильские острова включают острова Итуруп, Кунашир, Шикотан. Строительно-климатический район II-A. Климатические условия для проживания населения и ведения сельского хозяйства благоприятны.

Таким образом, по строительно-климатическому районированию территории России Сахалинская область, в силу значительного разнообразия климата, относится к строительно-климатическим районам II-G, ID, II-A, II-G.

Распространение многолетнемерзлых пород

На большей части территории Сахалинской области широко развита многолетняя мерзлота, распространены различные криогенные образования. Глубина промерзания колеблется от 90 до 200 см.

Для территорий расположенных в зоне распространения вечной мерзлоты применяются специальные требования при проектировании систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, прокладки электрических кабелей и др. При строительстве на вечномерзлых грунтах применяются особые принципы использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений.

Распространение многолетнемерзлых пород носит островной характер.

Опасные природные явления

Сахалинская область расположена в зоне чрезвычайно высокой сейсмичности и в зоне проявления активного вулканизма. Кроме того, острова подвержены такому проявлению водной стихии, как цунами.

В пределах региона развиты экзогенные геологические процессы – лавины, сели, оползни, обвалы, процессы абразии и т. д.

Сейсмическое районирование

Территория Сахалинской области расположена в пределах Тихоокеанского сейсмического пояса.

В соответствии с картой ОСР-97-А территория Сахалинской области подразделяется на следующие зоны сейсмической интенсивности:

- 8 баллов;
- 9 баллов.

В соответствии с картой ОСР-97-В территория Сахалинская область подразделяется на следующие зоны сейсмической интенсивности:

- 8 баллов;
- 9 баллов;
- 10 баллов.

В соответствии с картой ОСР-97-С с периодом повторяемости 5000 лет территория Сахалинская область подразделяется на следующие зоны сейсмической интенсивности:

- 9 баллов;
- 10 баллов.

Список населенных пунктов Сахалинской области, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет приведен в таблице 8.

Таблица 7

Наименование населенных пунктов	Карты ОСР-97			Наименование населенных пунктов	Карты ОСР-97		
	А	В	С		А	В	С
Александровск-Сахалинский	9	9	10	Погиби	8	9	10
Анива	8	9	9	Поронайск	8	9	9
Бошняково	9	9	10	Правда	9	9	9
Буюклы	8	9	9	Рейдово	9	10	10
Быков	8	9	9	Северо-Курильск	9	10	10
Вахрушев	8	9	9	Синегорск	8	9	9
Взморье	8	9	9	Смирных	8	9	9
Восток	8	9	9	Соболиное	8	9	9
Гастелло	8	9	9	Сокол	8	8	9
Горнозаводск	9	9	9	Соловьевка	8	8	9
Горный	9	10	10	Тельновский	9	10	10
Горячие Ключи	9	10	10	Тихменево	8	9	9
Долинск	8	8	9	Томари	8	8	9
Дуз	9	9	10	Троицкое	8	9	9
Ильинский	8	9	9	Тунгор	9	10	10
Катангли	9	9	10	Тымовское	9	9	10
Китовый	9	10	10	Углегорск	9	9	10
Колендо	9	10	10	Углезаводск	8	9	9
Корсаков	8	8	9	Ударный	9	9	10
Красногорск	8	9	10	Холмск	8	9	9
Курильск	9	10	10	Хомутово	8	8	9
Леонидово	8	9	9	Чапаево	8	8	9
Лесогорское	9	10	10	Чехов	8	9	9
Макаров	8	9	9	Шахтерск	9	9	10
Малокурильское	10	10	10	Шебунино	9	9	9
Мгачи	9	9	10	Эхаби	9	10	10
Невельск	9	9	9	Южно-Курильск	9	10	10
Новиково	8	8	9	Южно-Сахалинск	8	8	9
Ноглики	9	9	10	Яблочный	8	9	9
Озерский	8	8	9	Ясноморский	9	9	9
Оха	9	10	10				

Вулканическая деятельность

Курильские острова (Северо-Курильский, Курильский и Южно-Курильский районы) характеризуются высоким уровнем вулканической деятельности. Здесь расположено порядка 40 действующих вулканов. В пределах наиболее заселенных островов - Кунашира, Итурупа, Парамушира – находится 17 действующих вулканов, в непосредственной близости от которых расположено 15 населенных пунктов.

Степень вулканической опасности и радиус опасной зоны определяется силой и типом извержения, а так же зависит от рельефа местности, направления ветра и т.д.

По степени вулканической опасности выделяется три зоны:

- зона высокой (катастрофической опасности) радиусом 9,0 км;
- зона повышенной опасности радиусом до 15,0 км;
- зона средне и малоопасная до 25,0 км;

В зону высокой катастрофической опасности попадают – г. Северо-Курильск, г. Курильск, пос. Менделеево и с. Дубовое, в зону повышенной опасности: пгт., Южно-Курильск, Отрадное, Головнино и др.

Оползни

На территории о. Сахалин в зависимости от геологического и геоморфологического строения, месторасположения населенного пункта, режима увлажнения развиты блоковые оползни мощностью до 10 м, оползни-потоки и оползни-сплывы с глубиной захвата 0,5-3,0 м. Наибольшее распространение получили небольшие оползни-сплывы и оползни-потоки. В меньшей степени развиты блоковые оползни.

Средние объемы оползней на территории всех населенных пунктов составляют от 50 до 500 м³. Максимальные объемы могут достигать десятков тысяч м³. Наибольшее распространение оползневые процессы получили на территории юго-западного побережья о. Сахалин (Невельск, Холмск) и на восточном побережье в г. Макаров.

Цунами

Одним из опасных по своим последствиям стихийным бедствием считают волны цунами, возникающие при сильных подводных землетрясениях, вулканических извержениях и оползнях. Цунами подразделяются на три типа: далёкие – океанические; морские, очаг которых расположен в Охотском или Японском море; местные.

Практически все побережье Сахалинской области, включая остров Сахалин и Ку-

рильские острова, подвержено воздействию цунами. Западная и северо-восточная части Сахалина меньше подвержены волнам цунами, чем южная, юго-западная и юго-восточная. Наиболее опасное в этом отношении Японское море, где возникающие в сейсмических разломах землетрясения способны породить местные цунами.

Сели

Селевым потокам подвержены территории семь городских населенных пунктов о. Сахалин: г. Углегорск, г. Макаров, г. Томари, г. Холмск, г. Южно-Сахалинск, г. Невельск, г. Корсаков.

Из семи городских населенных пунктов, территория которых подвержена воздействию селей, в 4-х населенных пунктах количество селевых бассейнов колеблется от 1 до 5. Селевые бассейны расположены за пределами городской территории.

Площадная пораженность городских территорий о. Сахалин селевыми потоками составляет от 0,013 % (г. Углегорск) до 32,6% (г. Макаров).

Лавины

Сахалинская область – наиболее опасная в России с точки зрения лавинной угрозы для населения и хозяйства. В течение лавиноопасного сезона на территории населенных пунктов регистрируется до нескольких тысяч лавин.

Степень пораженности территории населенного пункта лавинными процессами по отношению к общей площади городской территории составляет от 1,1 % (г. Александровск-Сахалинский) до 45 % (г. Холмск).

Максимальный объем лавин сходящих на территории населенного пункта составляет от 5 тыс. м³ (г. Александровск-Сахалинский и г. Макаров) до 30 тыс. м³ (г. Томари и г. Невельск).

Наводнения

Сахалинская область относится к паводкоопасным районам территории Российской Федерации. Серьезной проблемой, требующей особого внимания, является возникновение чрезвычайных ситуаций в результате наводнений.

Затоплению территории в весенние половодья и летне-осенние паводки подвержены: г. Анива, п. Воскресенское, п. Краснополье, г. Горнозаводск, п. Лопатино, п. Чапаево, п. Смирных, п. Восход, п. Ясное, п. Зональное, п. Чир-Унвд, п. Ныш.

Продолжительность затопления не превышает 5-8 дней. При катастрофических па-

водках может достигать 20-30 суток.

В Сахалинской области затопление паводками 5% обеспеченности оценивается как чрезвычайная ситуация.

Ветер

Существенные климатические различия на Сахалине наблюдаются между севером и югом, восточным и западным побережьями, а также между внутренними частями острова и его побережьями. Степень благоприятности климатических условий для хозяйственного освоения и проживания населения увеличивается по мере продвижения с севера на юг и с запада на восток острова.

Наибольшие скорости ветра почти по всей области приходятся на холодное время года, максимум наблюдается в ноябре-декабре, за исключением внутренних низменностей острова (Тынь-Поронайской и Сусунайской), где увеличение скоростей наблюдается в апреле-мае. Во время штормов при выходе глубоких циклонов из районов юго-восточной Азии, возможно формирование сильного штормового волнения.

В конце лета и начале осени наблюдаются тропические циклоны (тайфуны), которые сопровождаются штормовыми ветрами, достигающими скорости более 40 м/с и ливневыми дождями. Смещение тайфунов на область происходит по трем направлениям: из Японского моря через Сахалин в Охотское море; вдоль Курильских островов; из районов Приморья через Сахалин в Охотское море.

Наиболее интенсивные тайфуны приходят из Японского моря и дожди, сопровождающие тайфуны, имеют продолжительность до 4-5 суток, при этом количество осадков, как правило, превышает 100 мм.

Объем снегоприноса

На территории Сахалинской области объемы снегоприноса за зиму колеблются от 200 м³ на м до 1500 м³ на м. Наибольшие объемы снегоприноса наблюдаются на территории Северной части острова Сахалин и на Северных Курилах.

Данная дифференциация делит территорию области на зоны со следующими объемами снегоприноса (м³ на м):

- более 1500;
- от 1000 до 1500;
- от 600 до 1000;

- от 400 до 600;
- от 200 до 400;
- от 100 до 200.

Таким образом, территория Сахалинской области, исходя из природно-климатических условий, разделена на следующие зоны по степени благоприятности условия проживания населения:

Таблица 8

Степень благоприятности	Территория Сахалинской области
Особо неблагоприятные	Северная часть острова Сахалин Средние Курилы.
Неблагоприятные	Северо-западное побережье Северо-восточное и восточное побережье Побережье залива Терпения Северные Курилы
Относительно благоприятные	Центральная часть Тымовской долины Тынь-Поронайская долина Западное побережье Перешеек Поясок Южная оконечность острова Южные Курилы
Благоприятные	Юг острова (центральная часть)

Для подготовки расчетных показателей, нормативов и мероприятий учтены все опасные природные процессы и явления, возможные на территории Сахалинской области, которые систематизированы и соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 подразделены на геологические, гидрологические и метеорологические, в том числе:

- геологические – повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения, оползни и обвалы, карст;
- гидрологические – цунами (штормовой нагон волны), сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;
- метеорологические – сильный ветер (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневые дожди.

Все вышеперечисленные природно-климатические условия Сахалинской области учтены при разработке нормативов, по которым приведены соответствующие обоснования в данных материалах.

4. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ И ПРОГРАММ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования Сахалинской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития городских округов и поселений.

Нормативы направлены на формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения путем оптимизации функционального зонирования территории, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, охраны и улучшения окружающей среды, инженерной защиты населений и территорий от опасных природно-техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации при рациональном и комплексном использовании земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов Сахалинской области.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Сахалинской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, в том числе: Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р, Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р и другие отраслевые концепции развития.

На основании национальных проектов, федеральных целевых программ, Стратегии экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года и Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также отраслевых концепций развития была разработана Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года (далее – Стратегия), утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99 (с изменениями и дополнениями).

Кроме Стратегии были разработаны региональные программные документы социально-экономического развития области, в том числе по основным направлениям экономики и социальной сферы, областные целевые программы, ведомственные программы, стратегии отраслевых департаментов и комитетов Сахалинской области, охватывающие все сферы жизнедеятельности региона (обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, строительство жилья, учреждений образования и других объектов социальной сферы, культура, развитие сельских территорий, устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера и Дальнего Востока, развитие промышленности, в том числе добывающей, перерабатывающей, пищевой отраслей, рыбопромышленного и лесопромышленного комплексов, лесное хозяйство, охотничье хозяйство, особо охраняемые природные территории, охрана окружающей среды, туризм, сейсмоустойчивость и другие).

Анализ Стратегии, региональных программных документов выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области.

Одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Сахалинской области в связи с ее островным положением и принадлежностью к странам Азиатско-Тихоокеанского региона является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей повышению уровня производственной и социальной кооперации, эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры экономики. В связи с важностью данной задачи в нормативах разрабатываются разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта», в том числе «Железнодорожный транспорт», «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения», «Трубопроводный транспорт».

Базовыми отраслями экономики Сахалинской области являются энергетика, теле-

коммуникационная и социальная сферы.

Направления развития энергосистемы Сахалинской области определяются социально-экономическим развитием области, масштабами освоения ресурсов нефти и газа сахалинского шельфа, развитием нефте-, газотранспортной сети, вовлечением в эксплуатацию новых угольных месторождений. Будущее энергосистемы тесно связывается с газификацией южных районов острова Сахалин. Развитие энергосистемы Сахалина будет направлено на обеспечение энергетической безопасности территории и устранение инфраструктурных ограничений экономического развития за счет повышения надежности энергоснабжения и замещения выбывающих мощностей.

Для обеспечения потребностей промышленности и строительства будут введены в эксплуатацию высоковольтные линии электропередачи. Важным проектом для развития энергетического комплекса всего региона является строительство топливно-энергетического комплекса на западном побережье Сахалина.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разрабатывается раздел «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей», где приводятся все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач, в том числе по электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению и другим инженерным коммуникациям.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов» приводятся нормативные показатели для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие топливно-энергетического комплекса Сахалинской области.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать снижение информационной изолированности Курильских островов за счет создания высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания для населенных пунктов. В целях развития данного направления в нормативах приводится подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовку документов территориального планирования.

На развитие социальной инфраструктуры Сахалинской области оказывают влияние особенности системы расселения, природные условия, особенности сформировавшейся сети учреждений сферы услуг. Сахалинская область представляет собой территорию крайне неравномерно заселенную и освоенную, что обусловлено сложными природными и

гористым рельефом. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура обеспечивает значительное развитие областной городской сети при недостаточной районообразующей роли малых городов и поселков городского типа, а население и соответственно объекты социальной сферы сельских населенных пунктов с малой численностью населения неизменно сокращаются.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного высшего образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, а также содействие обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами, стимулирование преобразования среды проживания населения.

Особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной и жилищной инфраструктуры в составе следующих разделов: «Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения», «Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки», «Развитие застроенных территорий», «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов», в том числе подразделы «Нормативные параметры зон отдыха», «Нормативные параметры зон физкультурно-спортивных объектов». В данных разделах приводятся все необходимые нормативные показатели для проектирования объектов социального обслуживания, жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения. Все нормативы приводятся по следующим направлениям: образование, здравоохранение, социальная защита, культура и искусство, обеспечение досуга, в том числе физкультурно-спортивные сооружения, обеспечение населения комфортным жильем и объектами бытового и жилищно-коммунального обслуживания.

В составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов» разрабатываются нормы озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения.

Расчетные показатели в вышеперечисленных разделах нормативов разрабатываются с учетом климатических особенностей Сахалинской области и дифференцированы по 4 климатическим и экономическим районам: Южному, Центральному, Северному, Куриль-

скому.

Социально-экономическое развитие Сахалинской области основано на формировании валового регионального продукта за счет ведущих отраслей промышленности: добыча нефти и природного газа (северные районы острова Сахалин), добыча угля, рыбная и пищевая промышленность, индустрия строительных материалов. Данные стратегические направления по развитию отраслей промышленности отражаются в разделах «Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов» и «Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских объектов».

В нормативах приводятся расчетные показатели проектирования транспортной инфраструктуры не только внешнего транспорта, но и нормы для проектирования улично-дорожной сети городских и сельских населенных пунктов и автомобильных дорог местного значения (раздел «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения»).

Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приводятся с учетом уровня автомобилизации Сахалинской области в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

Несмотря на то, что доля продукции сельскохозяйственного производства в валовом региональном продукте составляет около 1 %, в сельской местности проживает около 22 % населения области, что диктует необходимость развивать производство сельскохозяйственной продукции для реализации на местном потребительском рынке, в том числе производство картофеля, овощей открытого и защищенного грунта, мясомолочной продукции и яиц. Стратегической целью развития агропромышленного комплекса является обеспечение населения Сахалинской области доступными качественными продуктами питания местных сельскохозяйственных товаропроизводителей, что отражается в разделе «Нормативы градостроительного проектирования сельскохозяйственных объектов».

В Стратегии отмечено, что туристическая отрасль Сахалинской области является одной из наиболее перспективных и развивающихся отраслей экономики, оказывающих мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Индустрию туризма и гостеприимства следует считать комплексобразующей отраслью, основанной на интегрированном использовании всего экономического, культурного и

природно-рекреационного потенциала территории. В целях развития туризма в нормативах разрабатываются нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию туристического потенциала. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с развитием туризма, приводятся в соответствующих разделах нормативов («Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов», в том числе подразделы «Нормативные параметры зон отдыха», «Нормативные параметры зон физкультурно-спортивных объектов», «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий» и др.).

В Стратегии отражены требования по охране окружающей среды на территории Сахалинской области. При этом отмечено, что экологическая обстановка области формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городских округов и поселений Сахалинской области следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения целей поставленных Стратегией по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Сахалинской области в нормативах разрабатываются разделы «Нормативы охраны окружающей среды», «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», «Требования пожарной безопасности». В данных разделах приводятся нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности. Разрабатываются оптимальные нормы регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

На территории Сахалинской области возможно возникновение природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в силу географического, климатического расположения региона с интенсивными геологическими, гидрологическими и метеорологическими процессами и явлениями. Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения

чрезвычайных ситуаций в нормативах разрабатывается раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий», в котором приводятся нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в регионе.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов для твердых бытовых отходов и отходов производства, специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами, снегоприемных пунктов. Требования по проектированию данных объектов приводятся в разделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения».

В нормативах приводятся также требования по проектированию военных, режимных объектов и пограничной зоны (раздел «Нормативы градостроительного проектирования военных, режимных объектов и пограничной зоны»), что имеет актуальное значение для Сахалинской области.

Все нормативные показатели, приведенные в региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области, дифференцированы на региональные и местные (для муниципального района, городских округов, городских и сельских поселений) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании анализа нормативных правовых документов Сахалинской области, Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, целевых, отраслевых и ведомственных программ социально-экономического развития Сахалинской области определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области.

Обоснование расчетных показателей осуществлялось с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Сахалинской области, природно-климатических условий, анализа стратегий и программ социально-экономического развития Сахалинской области и приведено в таблице 9.

5. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИНЯТЫХ В РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области, включенные в проект Нормативов, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте Нормативов приведены **расчетные показатели**, основанные на статистических и демографических данных по Сахалинской области с учетом перспективы развития и нормы и правила **прямого действия** в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных Сахалинской области с учетом административно-территориального, природно-климатических, геологических, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Сахалинской области. Все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с требованиями основообразующих документов.

5.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области (региональных и местных) требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей Сахалинской области

Таблица 9

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
1.	Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта	
	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы	СНиП 2.07.01-89*
	Классификация видов внешнего транспорта по назначению	МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов
	Классификация вокзалов по пропускной способности, единовременной вместимости, выбор места их расположения	МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов
	Нормы градостроительного проектирования железных дорог, в том числе нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, %	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СНиП 32-01-95, СНиП 32-04-97, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования портов (речных, морских)	СНиП 2.07.01-89*, Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях
	Нормы градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов, вертодромов	СП 121.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования автомобильных дорог (регионального и межмуниципального значения)	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», СП 34.13330.2012, ОСТ 218.1.002-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	На основании СП 42.13330.2011 исходя из уровня автомобилизации
	Уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 чел.	По расчету в соответствии с динамикой изменения количества автомобилей и демографического состава населения Сахалинской области
	Категории и основные параметры автомобильных дорог межмуниципального значения	ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012
	Параметры территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог (площадь полосы отвода, ширина придорожной полосы)	Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
	Выбор схемы пересечений и автомобильных дорог, переходно-скоростные полосы	ВСН 103-74, СП 34.13330.2012
	Нормы градостроительного проектирования велосипедных дорожек	СП 34.13330.2012
	Нормы градостроительного проектирования предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения (объекты дорожного сервиса)	РСН 62-86
	Параметры автомобильных стоянок для отдыха и автобусных остановок	РСН 62-86, ОСТ 218.1.002-2003
	Нормы по размещению АЗС и дорожных СТО	ГОСТ Р 52766-2007
	Нормы отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса	Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
	Нормы отвода земель для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог	Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
	Нормы градостроительного проектирования трубопроводного транспорта (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), в том числе ширина полос земель, охранные зоны	СП 36.13330.2012
2.	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите в районах с сейсмическим воздействием	СП 14.13330.2014 СП 31-114-2004
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от вулканической деятельности	СП 116.13330.2012
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от оползней и обвалов	СП 116.13330.2012 СП 42.13330.2011
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от карстовых процессов	СП 116.13330.2012 СП 42.13330.2011
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от воздействия цунами	СП 116.13330.2012
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от селей	СП 116.13330.2012 СП 42.13330.2011
	Нормативные требования градостроительного проектирования по защите в лавиноопасных районах	СП 116.13330.2012 СП 42.13330.2011
	Нормативные требования по защите территорий от подтопления	СП 116.13330.2012 СНиП 2.06.15-85 СП 42.13330.2011
	Нормативные требования по защите территорий от затопления	СП 116.13330.2012 СНиП 2.06.15-85 СП 42.13330.2011

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативные требования к берегозащитным сооружениям	СП 116.13330.2012
	Нормативные требования по защите от морозного пучения грунтов	СП 116.13330.2012 СП 58.13330.2012 СНиП 2.06.15-85
	Нормативные требования по защите от шквалистого ветра	СП 116.13330.2012
	Нормативные требования по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	СП 21.13330.2012
	Нормативные требования по инженерной подготовке территории	СП 116.13330.2012 СНиП 11-02-96 СП 58.13330.2012 СП 42.13330.2011 СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012
3.	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	
	Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования	СП 42.13330.2011 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования	СП 42.13330.2011
	Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального и среднего профессионального образования	СП 42.13330.2011 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
4.	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения	СП 42.13330.2011 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	Размеры земельных участков объектов здравоохранения	СП 42.13330.2011
5.	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта	СП 42.13330.2011 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	Размеры земельных участков объектов физической культуры и спорта	СП 42.13330.2011
	Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
6.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, относящихся к иным областям в соответствии с полномочиями органов государственной власти	Ссылки на федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы приведены в соответствующих разделах региональных и местных

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		нормативах градостроительного проектирования
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
7.	Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей	
	Нормы градостроительного проектирования систем электроснабжения: - показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики; - размеры санитарно-защитных зон; - нормы электропотребления; - показатели удельной расчетной электрической нагрузки	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011 ПУЭ РД 34.20.185-94 СП 31-110-2003 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования трансформаторных подстанций, распределительных устройств (размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон, охранные зоны)	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011 ПУЭ РД 34.20.185-94 СП 31-110-2003 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования систем газоснабжения: - нормы градостроительного проектирования магистральных газопроводов; - нормы градостроительного проектирования при проектировании газонаполнительных станций (ГНС) и газонаполнительных пунктов (ГНП)	СП 62.13330.2011, СП 42.13330.2011, ПБ 12-529-03, СП 118.13330.2012, СП 42-101-2003, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
	Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды	СП 42-101-2003
	Нормы градостроительного проектирования систем теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011 СП 60.13330.2012 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы расхода тепловой энергии на отопление зданий	СП 50.13330.2011
	Нормы проектирования систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам	СП 116.13330.2012 СП 21.13330.2012 СП 14.13330.2014
	Нормы градостроительного проектирования систем водоснабжения (выбор источника, схем и систем водоснабжения, типа и схемы размещения водозаборных сооружений, соединения сетей водопроводов, выбор площадок для размещения водопроводных сооружений и др.)	СП 30.13330.2012 СП 31.13330.2012 СП 42.13330.2011 СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.4.1175-02 ГОСТ 2761-84* СанПиН 2.1.4.1110-02
	Среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды	СП 31.13330.2012
	Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды	ГОСТ Р 51617-2000
	Ориентировочные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки, га	СП 42.13330.2011 СП 31.13330.2012
	Зоны санитарной охраны источников	СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1175-02 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Нормы проектирования систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам	СП 116.13330.2012 СП 21.13330.2012 СП 22.13330.2011
	Нормы градостроительного проектирования систем канализации (удельное среднесуточное водоотведение, ориентировочные размеры участков для сооружений системы водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий, размеры участков для очистных сооружений канализации, размеры санитарно-защитных зон и др.)	СП 30.13330.2012 СП 32.13330.2012 СП 42.13330.2011 СанПиН 2.1.5.980-00 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов	ОДН 218.5.001-2008 СП 30.13330.2012
	Нормы проектирования систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам	СП 116.13330.2012 СП 21.13330.2012 СП 14.13330.2014
	Нормы градостроительного проектирования дождевой канализации (типы дождевой канализации, размещение дождеприемников и расстояния между ними, суточный объем поверхностного стока, санитарно-защитные зоны и др.)	СП 32.13330.2012 СП 42.13330.2011 СанПиН 2.1.5.980-00 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Нормы накопления бытовых отходов	СП 42.13330.2011 ГОСТ Р 51617-2000
	Нормы градостроительного проектирования площадок для размещения контейнеров для бытовых отходов (размер площадки, количество контейнеров, подъезд и др.)	СП 42.13330.2011 СанПиН 42-128-4690-88 СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.4.1204-03 СанПиН 2.1.3.2630-10
	Нормы градостроительного проектирования сооружений для бытовых отходов в неканализованных районах	СП 42.13330.2011 СанПиН 42-128-4690-88 СП 32.13330.2012
	Нормы градостроительного проектирования площадок для мусоросборников на территории лечебно-профилактических учреждений	СанПиН 2.1.7.2790-10
	Нормы градостроительного проектирования площадок для мусоросборников и общественных туалетов в местах массового посещения (рынках, парках, пляжах)	СП 42.13330.2011 СанПиН 42-128-4690-88 СанПиН 983-72
	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов	СП 42.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования объектов связи (расчет обеспеченности, санитарно-защитные зоны, размеры земельных участков сооружений связи)	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 5.13130.2009, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, НПБ 88-2001*, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
	Нормы проектирования объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам	СП 116.13330.2012 СП 21.13330.2012 СП 14.13330.2014
	Нормы размещения инженерных сетей	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003,

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормы градостроительного проектирования мелиоративных систем и сооружений)	СНиП 2.06.03-85, СП 58.13330.2012, СП 38.13330.2012, СП 39.13330.2012, СП 40.13330.2012, СП 101.13330.2012
8.	Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения	
	Классификация автомобильных дорог по назначению	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» СП 34.13330.2012
	Категории автомобильных дорог	СП 34.13330.2012 СП 42.13330.2011
	Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	На основании СП 42.13330.2011 исходя из уровня автомобилизации
	Нормы проектирования автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (категории и основные параметры, ширина придорожной полосы, размещение объектов дорожного сервиса и др.)	СП 34.13330.2012
	Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог городского округа (категории улиц и дорог, пропускная способность, основные расчетные параметры, плотность уличной сети, радиусы закругления проезжей части, ширина разделительной полосы, боковые проезды, велосипедные дорожки, пешеходные коммуникации, пешеходные переходы, мостовые сооружения)	СП 42.1333.2011 СП 34.13330.2012 СП 37.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учетом пропускной способности улиц и дорог
	Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки (ширина полосы движения, основные и второстепенные проезды, дальность пешеходных подходов, пешеходные коммуникации)	СП 30-102-99 СП 42.13330.2011 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог сельского поселения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог
	Нормы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта, в том числе: - плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/км ² ; - дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта, м; - расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м; - нормативы транспортной и пешеходной	СП 42.13330.2011 СП 34.13330.2012 СНиП 32-02-2003 СП 32-105-2004 СП 32-106-2004 СП 2.5.1337-03 ПБ 03-428-02 с учетом особенностей Сахалинской области

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	доступности объектов социального назначения, м; - нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, %	
	Нормы градостроительного проектирования объектов для хранения и обслуживания транспортных средств (площадь застройки и размеры земельных участков, санитарные разрывы)	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках	По расчету в соответствии с СП 42.13330.2011 и Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах с учетом уровня автомобилизации Сахалинской области
	Удельные показатели территории под сооружения для постоянного хранения автомобилей, м ² /чел.	По расчету в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 113.13330.2012 с учетом уровня автомобилизации Сахалинской области
	Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей, автозаправочных станций, моечных пунктов	СП 42.13330.2011 с учетом показателей расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений
	Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей, автозаправочных станций до других объектов	СП 42.13330.2011 с учетом фактического баланса территории Сахалинской области
	Нормы размещения береговых баз и мест стоянки маломерных судов	СП 42.13330.2011 на основании фактических статистических и демографических данных Сахалинской области с учетом перспективы развития
9.	Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки	
	Укрупненные показатели площади жилой зоны в городских населенных пунктах, га на 1000 чел.	По расчету в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учетом показателей минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений
	Норматив минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, в том числе: в городских населенных пунктах в сельских населенных пунктах	По расчету на основании фактических статистических и демографических данных с учетом положений Схемы территориального планирования Сахалинской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Сахалинской области по развитию жилищного строительства в регионе
	Норматив минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от климатических условий и экономического районирования	По расчету на основании фактических статистических и демографических данных с учетом положений Схемы территориального планирования Сахалинской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Сахалинской области по развитию жилищного строительства в регионе

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Норматив жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности	СП 42.13330.2011
	Нормативы распределения нового жилищного строительства по экономическим районам, %	По расчету на основании фактических статистических и демографических данных с учетом положений Схемы территориального планирования Сахалинской области
	Нормативы распределения нового жилищного строительства по типам застройки и этажности жилья, %	По расчету в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учетом особенностей Сахалинской области
	Нормативы расчетной плотности населения жилого района на территории населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения, чел./га	По расчету в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*)
	Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) с учетом фактической и перспективной обеспеченностью жильем (м ² /чел.), чел./га	По расчету в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*)
	Нормативные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	СП 42.13330.2011
	Показатели удельной площади нормируемых элементов дворовой территории, м ² /чел.	СНиП 2.07.01-89* временные стоянки автомобилей – по расчету с учетом уровня автомобилизации
	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок дворового благоустройства, м	СП 42.13330.2011
	Удельный размер земельного участка в зависимости от типа жилой застройки, м ² /чел.	По расчету в зависимости от минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений
	Площадь озелененной территории квартала (микрорайона), м ² /чел.	СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*)
	Обеспеченность контейнерами для отходов, расстояния до контейнеров, м	СП 42.13330.2011, СанПиН 42-128-4690-88
	Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), м ² /чел.	По расчету в соответствии СП 42.13330.2011
	Бытовые разрывы между жилыми домами	СП 42.13330.2011
	Нормативные показатели плотности малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011
	Удельный вес озелененных территорий в пределах малоэтажной застройки, %	СП 42.13330.2011
	Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки, м ² /чел.	По расчету в соответствии с СП 42.13330.2011
	Норматив обеспеченности автостоянками на территории малоэтажной жилой застройки, %	СП 30-102-99
	Расстояния до зданий и сооружений на территории малоэтажной жилой застройки, м	СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Норматив обеспеченности приобъектными автостоянками на территории малоэтажной жилой застройки, машино-мест	По расчету в соответствии с требованиями СП 30-102-99 с учетом сложившихся условий
	Укрупненные показатели площади жилой зоны в	СП42.13330.2011 с учетом показателей

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	сельских населенных пунктах, га 1000 чел.	расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений
	Структура нового жилищного строительства в сельских населенных пунктах по типам застройки, %	В соответствии со сложившимися условиями
	Определение потребной территории малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах, га	СП 42.13330.2011
	Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях	Закон Сахалинской области от 30.04.2004 № 501 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам»
	Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта	СП 42.13330.2011
	Нормативные показатели плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе сельских поселений (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	СП 42.13330.2011
	Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения, м ² /чел.	По расчету в соответствии с СП 42.13330.2011
	Норматив обеспеченности автостоянками на территории сельских населенных пунктов, %	СП 42.13330.2011 СП 30-102-99
	Расстояния до зданий и сооружений на территории сельского населенного пункта	СП 42.13330.2011 СП 30-102-99 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативные показатели застройки временных населенных пунктов: - рекомендуемые размеры жилой и общественно-деловой территории для вахтовых поселков; - нормативы обеспеченности вахтовых поселков предприятиями и учреждениями обслуживания	РСН 68-87
10.	Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения	
	Структура и типология общественных центров	
	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон: - нормативные показатели плотности общественно-деловой застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки); - дальность пешеходного перехода к остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне, м	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания:	
	Нормативные показатели плотности общественно-деловой застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	СП 42.13330.2011
	Дальность пешеходного подхода к остановкам общественного транспорта в общественно-деловой зоне, м	СП 42.13330.2011
	Норматив обеспеченности сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных	В соответствии с опытом применения показателей в других регионах Российской Феде-

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	объединений учреждениями обслуживания, ед. изм. на 1000 жителей	рации с учетом особенностей Сахалинской области
	Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания, ед. изм. на 1000 жителей	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными с учетом положений Схемы территориального планирования Сахалинской области
	Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, м	СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10
	Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до других объектов, м	СП 42.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011
	Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки, м	СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории сельских населенных пунктов	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными с учетом положений Схемы территориального планирования
	Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания на территории сельских населенных пунктов, м	СП 42.13330.2011
	Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до других объектов, м в сельских населенных пунктах	СП 42.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Показатели обеспеченности учреждениями открытой сети, размещаемыми на границе территорий производственных зон и жилых районов	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
11.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов	
	Рекомендуемые параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования, %	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территории с учетом особенностей Сахалинской области
	Площадь озелененной территорий общего пользования (объектами рекреационного назначения) на территории населенных пунктов, м ² /чел.	СП 42.13330.2011 с учетом численности населения городского округа
	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м ² /чел.	СП 42.13330.2011
	Ориентировочные уровни предельной рекреационной нагрузки и радиусы доступности рекреационных объектов	На основании СП 42.13330.2011 с учетом местных условий
	Минимальные размеры площади озелененных территорий	СП 42.13330.2011

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Минимальные размеры площадей для размещения объектов рекреационного назначения, га, соотношения элементов, число посетителей и радиусы доступности парков, садов, скверов, бульваров	На основании СП 42.13330.2011 с учетом местных условий
	Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки, %	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10
	Расстояния от зеленых насаждений до улично-дорожной сети, м	СП 42.13330.2011
	Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений, м	СП 42.13330.2011
	Нормы градостроительного проектирования зон отдыха (радиус доступности, размеры территории, обеспеченность объектами общественных центров)	СП 42.13330.2011 ГОСТ 17.1.5.02-80
	Нормы градостроительного проектирования зон размещения физкультурно-спортивных объектов (уровень территориальной доступности и др.)	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012
	Нормы градостроительного проектирования пригородных зон	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
12	Развитие застроенных территорий	
	Нормы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки реконструируемых районов, площадь озелененной территории, обеспеченность контейнерами для мусороудаления)	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ СП 42.13330.2011
13	Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов	
	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон (зонирование, размеры земельных участков, плотность застройки, озеленение, транспортное и инженерное обеспечение и др.)	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	СП 18.13330.2011
	Нормы градостроительного проектирования санитарно-защитных зон	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и др.)	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011
14	Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских объектов	
	Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон (размеры земельных участков, вместимость складов, санитарно-защитные зоны)	СП 42.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Нормативы градостроительного проектирования сельскохозяйственных объектов	
	Нормы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2011 законодательство Сахалинской области
	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (интенсивность использования территории, площадь земельного участка, санитарно-защитные зоны, интенсивность использования территории, транспортное и инженерное обеспечение и др.)	СП 42.13330.2011 СП 19.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СП 53.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательство Сахалинской области
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», законодательство Сахалинской области
16	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
	Нормы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
	Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» СП 42.13330.2011 СанПиН 2.4.4.1204-03 СанПиН 2.1.2.1331-03 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма	СанПиН 2.4.4.1204-03 СП 42.13330.2011
	Режимы использования и охраны защитных лесов	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
	Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установлении рыбоохранных зон»

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормы градостроительного проектирования на землях рекреационного назначения	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
	Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ, СП 42.13330.2011, законодательство Сахалинской области
	Нормы градостроительного проектирования на особо ценных землях	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
17	Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения	
	Нормы градостроительного проектирования размещения кладбищ и крематориев	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования размещения скотомогильников	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования размещения объектов для твердых бытовых отходов	СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01 Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования размещения объектов для отходов производства	СанПиН 2.1.7.1322-03, СНИП 2.01.28-85, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормы градостроительного проектирования размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003
	Нормы градостроительного проектирования размещения снегоприемных пунктов	ОДМ 218.5.001-2008 Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты
18	Нормативы градостроительного проектирования военных, режимных объектов и пограничной зоны	
	Нормативные параметры размещения военных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
	Нормативные параметры размещения режимных объектов	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,
	Нормативы проектирования пограничной зоны	Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135
19	Нормативы охраны окружающей среды	
	Нормы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке мероприятий по	Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федераль-

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	охране окружающей среды	ные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ, от 04.05.1999 № 96-ФЗ, от 30.03.1999 № 52-ФЗ, от 24.06.1998 № 89-ФЗ, от 15.02.1995 № 33-ФЗ, от 23.11.1995 № 174-ФЗ, закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1, законодательство Сахалинской области об охране окружающей среды, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе	ГН 2.1.6.1338-03 ГН 2.1.6.2309-07 СанПиН 2.1.6.1032-01
	Определение потенциала загрязнения атмосферы по среднегодовым значениям метеорологических параметров	СанПиН 2.1.6.1032-01
	Нормативы качества воды водных объектов	СанПиН 2.1.5.980-00 СП 2.1.5.1059-01 ГН 2.1.5.1315-03 ГН 2.1.5.2307-07
	Мероприятия по охране поверхностных вод	СанПиН 2.1.5.980-00 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Мероприятия по охране подземных вод	СП 2.1.5.1059-01
	Нормативы качества почвы	СанПиН 2.1.7.1287-03 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) МУ 2.1.7.730-99
	Допустимые уровни шумового воздействия, мероприятия по защите от шума	СН 2.2.4/2.1.8.562-96 СП 51.13330.2011 ГОСТ 22283-88 СанПиН 2.1.2.2645-10
	Допустимые параметры инфразвука, мероприятия по борьбе с инфразвуком	СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 СанПиН 2.1.2.2645-10
	Допустимые параметры вибрации, мероприятия по защите от вибрации	СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 СанПиН 2.1.2.2645-10
	Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитных полей	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 СанПиН 2.1.6.1032-01 СанПиН 2.1.2.2645-10
	Условия размещения антенн ПРТО	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07
	Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля	СанПиН 2971-84
	Предельно допустимые уровни магнитных полей	ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07
	Параметры радиационной безопасности для участков застройки	СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) СП 2.6.1.1292-03 СП 11-102-97
	Основные пределы доз для населения	СанПиН 2.6.1.2523-09
	Мощность эквивалентной дозы от объекта ионизирующего излучения	СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010)
	Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека	СН 2.2.4/2.1.8.562-96 СанПиН 2.1.6.1032-01 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 СанПиН 2.1.5.980-00

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Определение группы регионов по ресурсам светового климата, ориентации световых проемов по сторонам горизонта	СП 52.13330.2011
	Нормы инсоляции	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
20	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001 СП 35-101-2001 СП 35-102-2001 СП 31-102-99 СП 35-103-2001 РДС 35-201-99 СП 42.13330.2011
21	Требования пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**5.2. Расчеты установленных расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
регионального и местного значения и максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области в
«Региональных нормативах градостроительного проектирования
Сахалинской области»**

Расчет показателей градостроительного проектирования основан на фактических статистических и демографических данных за 2013 год (по состоянию на 01.01.2014) по Сахалинской области с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом законодательных, нормативных актов Сахалинской области и нормативных правовых актов Сахалинской области.

5.2.1.. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по Сахалинской области

Среднесрочная перспектива (2020 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2014 – 24,11 м²/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2014 составляет 11840,9 тыс. м².

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа за 6 лет – 266,25 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 11574,65 тыс. м² ($11840,9 - 266,25 = 11574,65$ тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2012–2019 г.г. – 1940,0 тыс. м².

Итого: Жилой фонд на среднесрочную перспективу 2020 г. составит 13515,0 тыс. м²

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

25,5 м²/чел. ($13515,0$ тыс. м² : $530,0$ тыс. чел. = $25,5$ м²/чел.)

Расчетный срок (2030 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2020 г. – 25,5 м²/чел.;

Жилой фонд, отчет на 01.01.2020 г., составляет 13515,0 тыс. м²;

Объем старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет – 443,75 тыс. м²;

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 13071,25 тыс. м² ($13515,0 - 443,75 = 13071,25$ тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2020–2029 г.г. – 4209,0 тыс. м².

Итого: Жилой фонд на расчетный срок 2030 г. составит 17280,0 тыс. м²

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

32,0 м²/чел. ($17280,0$ тыс. м² : $540,0$ тыс. чел. = $32,0$ м²/чел.)

**2. Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений в среднем по городским населенным пунктам
Сахалинской области**

Среднесрочная перспектива (2020 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2014 г. – 23,26 м²/чел.;

Жилой фонд, отчет на 01.01.2014 г., составляет 9270,0 тыс. м²;

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа за 6 лет – 207,6 тыс. м², который планируется вывести до 2020 года.

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 9062,4 тыс. м² (9270,0 – 207,6 = 9062,4 тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2014–2019 г.г. – 1 330,0 тыс. м².

Итого: Жилой фонд на среднесрочную перспективу 2020 г. составит 10 392,4 тыс. м²

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит
25,0 м²/чел.

Расчетный срок (2030 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2020 г. – 25,0 м²/чел.;

Жилой фонд, отчет на 01.01.2020 г., составляет 10 392,4 тыс. м²;

Объем старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет – 346,2 тыс. м²

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 10 046,2 тыс. м² (10 392,4 – 346,2 = 10 046,2 тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2020–2029 г.г. – 3 206,0 тыс. м².

Итого: жилой фонд на долгосрочную перспективу 2030 г. составляет 13 252,2 тыс. м²

минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет
31,3 м²/чел.

**3. Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам
Сахалинской области**

Среднесрочная перспектива (2020 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2014 г. – 27,79 м²/чел.;

Жилой фонд, отчет на 01.01.2014 г., составляет 2 570,9 тыс. м²;

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 156,2 тыс. м². При достижении первого расчетного срока планируется вывести 58,65 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 2 512,25 тыс. м² ($2\,570,9 - 58,65 = 2\,512,25$ тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2014–2019 г.г. – 619,75 тыс. м².

Итого: жилой фонд на среднесрочную перспективу 2020 г. составляет 3 132,0 тыс. м²

минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет
27,4 м²/чел.

Расчетный срок (2030 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2020 г. – 27,4 м²/чел.;

Жилой фонд, отчет на 01.01.2020 г., составляет 3 132,0 тыс. м²;

При достижении второго расчетного срока планируется вывести 97,55 тыс. м² жилых помещений в ветхих и аварийных домах.

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 3 034,45 тыс. м² ($3\,132,0 - 97,55 = 3\,034,45$ тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2020–2029 г.г. – 965,55 тыс. м².

Итого: жилой фонд на долгосрочную перспективу 2030 г. составляет 4 000,0 тыс. м²

минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет
34,3 м²/чел.

Таким образом, минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетные периоды составит:

Таблица 10

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 год	2030 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	25,5	32,0
в том числе: в городских населенных пунктах	25,0	31,3
в сельских населенных пунктах	27,4	34,3

Примечания:

1. Расчетные показатели на 2020 и 2030 годы определены в соответствии с нормативными правовыми актами Сахалинской области по развитию жилищного строительства в регионе.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 годах.

**4. Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений по городским округам экономических районов
Сахалинской области**

Проектная расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений больших и малых городских населенных пунктов, исходя из климатических условий и экономического районирования Сахалинской области, рассчитана на основании статистических и демографических данных по Сахалинской области с учетом Схемы территориального планирования Сахалинской области и принимается:

Таблица 11

Наименование экономического района	Муниципальные образования	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.	
		2020 год	2030 год
Южный	Южно-Сахалинск	29,3 *	34,0 *
	Холмский Невельский Долинский Корсаковский Анивский	31,0	36,0
Центральный	Александровск- Сахалинский Тымовский Смирныховский Поронайский Макаровский Углегорский Томаринский	25,9	30,0
Северный	Охинский Ногликский	23,3	27,0
Курильский	Северо-Курильский Курильский Южно-Курильский	19,8 **	23,0 **

* В числителе приведен показатель в среднем по экономическому району, в знаменателе – для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск».

** Показатель обусловлен сложностью освоения новых территорий в связи с их удаленностью и, соответственно, удорожанием строительства.

Примечание: Расчетные показатели по экономическим районам корректируются с учетом фактически достигнутого показателя на расчетный срок (2030 год).

5.2.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских и сельских населенных пунктов

1. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при средней расчетной жилищной обеспеченности:

- 25,0 м²/чел. на 2020 год;
- 31,3 м²/чел. на 2030 год.

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов составят:

Таблица 12

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
	2020 год	2030 год
Многоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка (4-5 этажей и более)	10	13
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей)	13	16
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	16
	с земельными участками	31
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа с земельными участками, га:	0,04	14
	0,06	31
	0,08	39
	0,10	47
	0,12	63
	0,15	86
0,18-0,20	81	102

Примечание.

1. Для муниципальных образований, расположенных в климатических подрайонах ПГ, ИД, ПА, показатели таблицы допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при средней расчетной жилищной обеспеченности:

- 27,4 м²/чел. на 2020 год;
- 34,3 м²/чел. на 2030 год.

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов составят:

Таблица 13

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2020 год	2030 год
Малозэтажная застройка до 3 этажей	без земельных участков	14	17
	с земельными участками	27	34
Индивидуальная застройка		55	68

Примечание.

Для населенных пунктов, расположенных в климатических подрайонах ПГ, ID, ПА показатели, приведенные в таблице, допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

5.2.3. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На среднесрочную перспективу предполагается, что в больших городских округах наибольший объем строительства будет определяться многоэтажной и малоэтажной высокоплотной застройкой. В средних и малых городских округах и поселениях и муниципальных районах с преобладанием сельского населения, основную часть составит малоэтажное многоквартирное и усадебное жилищное строительство.

Новое жилищное строительство предусматривает возведение сейсмобезопасных домов на основе легких конструкций с применением местных строительных материалов, древесины, деревоклееных конструкций и эффективных утеплителей, а также необходимость осуществления комплексного инженерного обеспечения территорий первоочередного жилищного строительства.

Структуру нового жилищного строительства по экономическим районам Сахалинской области на перспективу рекомендуется принимать с учетом объемов, приведенных в таблице 14.

Таблица 14

Наименование экономического района	Объемы нового жилищного строительства, %, на расчетный срок	
	2020 год	2030 год
Южный	80	70
Центральный	10	15
Северный	7	10
Курильский	3	5
ИТОГО:	100	100

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности (структуру) для городских населенных пунктов рекомендуется принимать по таблице 15.

Таблица 15

Тип застройки	Этажность	Структура нового жилищного строительства, %	
		в большом городском округе «Город Южно-Сахалинск» (высокоплотная застройка)	в малых городских округах и городских поселениях
Малоэтажная (индивидуальная, в том числе коттеджная (одноквартирные жилые дома), блокированная, многоквартирная)	до 3 включительно	30 *	85
Среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная	4-5 и более	70	15
ВСЕГО		100	100

* В составе Южно-Сахалинской агломерации.

5.2.4. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Обеспеченность общей площадью жилых помещений в городских населенных пунктах составляет:

Таблица 16

Наименование экономического района	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.	
	2020 год	2030 год
Южный, в том числе	29,3	34,0
Южно-Сахалинск	31,0	36,0
Центральный	25,9	30,0
Северный	23,3	27,0
Курильский	19,8	23,0

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сейсмичности данного региона, составляет:

Таблица 17

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.		
	до 20	20-50	100-250
Высокая	85	110	130
Средняя	-	-	120
Низкая	45	75	110

**1. Расчет плотности населения на территории жилого района
городских населенных пунктов на среднесрочную перспективу 2020 год**

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Южного экономического района, в том числе Южно-Сахалинска:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{29,3} = 52 \text{ чел./га} \quad P_v = \frac{110 \times 18}{29,3} = 68 \text{ чел./га} \quad P_v = \frac{130 \times 18}{31,0} = 75 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{120 \times 18}{31,0} = 70 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{45 \times 18}{29,3} = 28 \text{ чел./га} \quad P_n = \frac{75 \times 18}{29,3} = 46 \text{ чел./га} \quad P_n = \frac{110 \times 18}{31,0} = 64 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Центрального экономического района:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{25,9} = 59 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{45 \times 18}{25,9} = 31 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Северного экономического района:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{23,3} = 66 \text{ чел./га} \quad P_v = \frac{110 \times 18}{23,3} = 85 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{45 \times 18}{23,3} = 35 \text{ чел./га} \quad P_n = \frac{75 \times 18}{23,3} = 58 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Курильского экономического района:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{19,8} = 77 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{45 \times 18}{19,8} = 41 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Плотность населения территории жилого района допускается уменьшать, но принимать не менее 40 чел./га.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на для различных групп городских населенных пунктов среднесрочную перспективу (2020) приведены в таблице 18:

Таблица 18

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее, для городских населенных пунктов экономических районов с числом жителей, тыс. чел.						
	Южный			Центральный	Северный		Курильский
	до 20	20-50	городской округ «Город Южно-Сахалинск»	до 20	до 20	20-50	до 20
Высокая	50	65	75	55	65	85	75
Средняя	-	-	70	-	-	-	-
Низкая	40	45	65	40	40	55	40

Примечание. Плотность населения территории жилого района на для различных групп городских населенных пунктов рассчитана с учетом сейсмичности территории.

2. Расчет плотности населения на территории жилого района на расчетный срок 2030 год

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Южного экономического района, в том числе Южно-Сахалинска:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{34,0} = 45 \text{ чел./га} \quad P_v = \frac{110 \times 18}{34,0} = 58 \text{ чел./га} \quad P_v = \frac{130 \times 18}{36,0} = 65 \text{ чел./га}$$
$$P_{cp} = \frac{120 \times 18}{36,0} = 60 \text{ чел./га}$$
$$P_n = \frac{45 \times 18}{34,0} = 24 \text{ чел./га} \quad P_n = \frac{75 \times 18}{34,0} = 40 \text{ чел./га} \quad P_n = \frac{110 \times 18}{36,0} = 55 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Центрального экономического района:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{30,0} = 51 \text{ чел./га}$$
$$P_n = \frac{45 \times 18}{30,0} = 27 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Северного экономического района:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{27,0} = 57 \text{ чел./га} \quad P_v = \frac{110 \times 18}{27,0} = 73 \text{ чел./га}$$
$$P_n = \frac{45 \times 18}{27,0} = 30 \text{ чел./га} \quad P_n = \frac{75 \times 18}{27,0} = 50 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Курильского экономического района:**

$$P_v = \frac{85 \times 18}{23,0} = 67 \text{ чел./га}$$
$$P_n = \frac{45 \times 18}{23,0} = 35 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Плотность населения территории жилого района допускается уменьшать, но принимать не менее 40 чел./га.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на для различных групп городских населенных пунктов на расчетный срок (2030) приведены в таблице 19:

Таблица 19

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее, для городских населенных пунктов экономических районов с числом жителей, тыс. чел.						
	Южный			Центральный	Северный		Курильский
	до 20	20-50	городской округ «Город Южно-Сахалинск»		до 20	20-50	
Высокая	45	55	65	50	55	70	65
Средняя	-	-	60	-	-	-	-
Низкая	40	40	55	40	40	50	40

Примечание. Плотность населения территории жилого района на для различных групп городских населенных пунктов рассчитана с учетом сейсмичности территории.

5.2.5. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Таблица 20

Наименование экономического района	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.	
	2020 год	2030 год
Южный, в том числе	29,3	34,0
Южно-Сахалинск	31,0	36,0
Центральный	25,9	30,0
Северный	23,3	27,0
Курильский	19,8	23,0

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Сахалинской области расположена в строительно-климатических зонах IIГ, IIД, IIIГ, IIIА южнее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел. составляет:

Таблица 21

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га, для климатических подрайонов IIГ, IIД, IIIГ, IIIА
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

В сейсмических районах расчетную плотность населения на территории микрорайона необходимо принимать не более 300 чел./га.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел. с учетом сейсмичности территории составляет:

Таблица 22

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га, для климатических подрайонов ПГ, ИД, ПГ, ПА
Высокая	280
Средняя	230
Низкая	130

Так как в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность населения на территории микрорайона приведена на обеспеченность общей площадью жилых помещений 18 м²/чел., а в СП 42.13330.2011 максимальная расчетная плотность населения микрорайонов приведена на обеспеченность общей площадью жилых помещений 20 м²/чел., пересчитываем показатели, приведенные в таблице 22.

Таблица 23

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га, для климатических подрайонов ПГ, ИД, ПГ, ПА
Высокая	250
Средняя	210
Низкая	120

**1. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона)
на среднесрочную перспективу 2020 год**

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Южного экономического района, в том числе Южно-Сахалинска:**

$$P_v = \frac{250 \times 20}{29,3} = 170 \text{ чел./га}$$

$$P_v = \frac{250 \times 20}{31,0} = 145 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{210 \times 20}{29,3} = 143 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{210 \times 20}{31,0} = 135 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 20}{29,3} = 82 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 20}{31,0} = 77 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Центрального экономического района:**

$$P_v = \frac{250 \times 20}{25,9} = 193 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{210 \times 20}{25,9} = 162 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 20}{25,9} = 93 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории **Северного экономического района:**

$$P_v = \frac{250 \times 20}{23,3} = 215 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{210 \times 20}{23,3} = 180 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 20}{23,3} = 103 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории **Курильского экономического района:**

$$P_{\text{в}} = \frac{250 \times 20}{19,8} = 252 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{210 \times 20}{19,8} = 212 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{120 \times 20}{19,8} = 121 \text{ чел./га}$$

2. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона)

на расчетный срок 2030 год

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Южного экономического района, в том числе Южно-Сахалинска:**

$$P_{\text{в}} = \frac{250 \times 20}{34,0} = 147 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{в}} = \frac{250 \times 20}{36,0} = 139 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{210 \times 20}{34,0} = 124 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{210 \times 20}{36,0} = 117 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{120 \times 20}{34,0} = 70 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{120 \times 20}{36,0} = 67 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории для **Центрального экономического района:**

$$P_{\text{в}} = \frac{250 \times 20}{30,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{210 \times 20}{30,0} = 140 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{120 \times 20}{30,0} = 80 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории **Северного экономического района:**

$$P_{\text{в}} = \frac{250 \times 20}{27,0} = 185 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{210 \times 20}{27,0} = 156 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{120 \times 20}{27,0} = 89 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории **Курильского экономического района:**

$$P_{\text{в}} = \frac{250 \times 20}{23,0} = 217 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{210 \times 20}{23,0} = 183 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{120 \times 20}{23,0} = 104 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) приведена в таблице 24:

Таблица 24

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.							
	Южный *		Центральный		Северный		Курильский	
	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030
	29,3	34,0	25,9	30,0	23,3	27,0	19,8	23,0
Высокая	31,0	36,0						
	170	145	190	165	215	185	250	215
Средняя	145	135						
	140	120	160	140	180	155	210	180
Низкая	135	115						
	80	70	90	80	100	85	120	100
	75	65						

* В числителе приведены показатели в среднем по экономическому району, в знаменателе – для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Примечание. Плотность населения территории жилого района на для различных групп городских населенных пунктов рассчитана с учетом сейсмичности территории.

В городском округе Южно-Сахалинске при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее, чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

В связи с тем, что Северный и Курильский экономические районы расположены в зоне чрезвычайно высокой сейсмичности и в зоне проявления активного вулканизма, подвержены цунами и экзогенным геологическим процессам (лавины, сели, оползни, обвалы, процессы абразии) плотность населения допускается уменьшать до 50%.

5.2.6. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 450 чел/га, а в условия сейсмического воздействия – 300 чел/га.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на территории Сахалинской области составляет:

Таблица 25

Наименование экономического района	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.	
	2020 год	2030 год
Южный, в том числе Южно-Сахалинск	29,3	34,0
Центральный	31,0	36,0
Северный	25,9	30,0
Курильский	23,3	27,0
	19,8	23,0

Максимальный показатель плотности населения на **2020** год составит:

- для Южного экономического района
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 29,3 м²/чел. = 205 чел/га.
- для городского округа «Город Южно-Сахалинск»
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 31,0 м²/чел. = 194 чел/га.
- для Центрального экономического района
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 25,9 м²/чел. = 232 чел/га.
- для Северного экономического района
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 23,3 м²/чел. = 258 чел/га.
- для Курильского экономического района
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 19,8 м²/чел. = 303 чел/га.

Учитывая, что в сейсмических районах расчетная плотность населения не должна превышать 300 чел/га, для Курильского экономического района расчетная плотность населения принимается равной 300 чел/га.

Максимальный показатель плотности населения на **2030** год составит:

- для Южного экономического района
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 34,0 м²/чел. = 177 чел/га.
- для городского округа «Город Южно-Сахалинск»
(300 чел/га × 20 м²/чел.) : 36,0 м²/чел. = 167 чел/га.
- для Центрального экономического района

$(300 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 200 \text{ чел./га.}$

- для Северного экономического района

$(300 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 27,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 222 \text{ чел./га.}$

- для Курильского экономического района

$(300 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 23,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 260 \text{ чел./га.}$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории жилого района и квартала (микрорайона) определена для территорий с сейсмическим воздействием (8-10 баллов) и не должна превышать:

- для большого городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 190 чел./га на 2020 год и 165 чел./га на 2030 год;

- для малых городских округов и городских поселений, расположенных в экономических районах:

- Южном – 205 чел./га на 2020 год и 175 чел./га на 2030 год;

- Центральном – 230 чел./га на 2020 год и 200 чел./га на 2030 год;

- Северном – 255 чел./га на 2020 год и 220 чел./га на 2030 год;

- Курильском – 300 чел./га на 2020 год и 260 чел./га на 2030 год.

5.2.7. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Показатели плотности жилой застройки жилых зон

в городских населенных пунктах

Таблица 26

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2. Показатели плотности жилой застройки жилых зон в сельских населенных пунктах

Таблица 27

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками	0,2	0,4
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) земельными участками	0,3	0,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

5.2.8. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 14,5 м²/чел.;
- многоэтажный жилой дом (5 этажей) – 17,0 м²/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 17,5 м²/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 26,0 м²/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на территории городских населенных пунктов Сахалинской области составляет:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 25,0 м²/чел.;
- на расчетный срок (2030 год) – 31,3 м²/чел.

1. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на среднесрочную перспективу (2020 год)

На среднесрочную перспективу (2020 год) принимаются удельные размеры земельных участков, м²/чел., приведенные в исходных данных.

2. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на расчетный срок (2030 год)

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на территории городских населенных пунктов Сахалинской области на 2020 год по Нормативам принята 25,0 м²/чел., на 2030 год – 31,3 м²/чел., то есть увеличение площади в расчете на 1 человека составит 1,2 (25,0 м²/чел. : 31,3 м²/чел. = 1,2).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,2 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На 2030 год принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 17,4 м²/чел.;

- многоэтажный жилой дом (5 этажей) – 20,4 м²/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 21,0 м²/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 31,2 м²/чел.

Таким образом, удельные показатели для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий приведены в таблице 28:

Таблица 28

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее	
	2020 год	2030 год
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,5	17,4
Многоэтажный жилой дом (5 этажей)	17,0	20,4
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,5	21,0
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,0	31,2

5.2.9. Расчет рекомендуемой обеспеченности элементов территории микрорайона

Расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 учебный год.

1. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными учреждениями, мест на 1000 жителей

Исходные данные:

Численность населения всего – **491 027** чел., в том числе:

городского – **398 542** чел.;

сельского – **92 485** чел., в том числе в сельском поселении – **795** чел.

Численность школьников – **51 297** чел., в том числе:

городских – **51 217** чел.;

в сельских поселениях – **80** чел.

Уровень охвата школьников – **100 %**.

Расчет:

по школам городских округов и поселений

$$51\,217 : 398\,542 \times 1\,000 = \mathbf{129}$$
 мест на 1000 жителей

по школам сельских поселений

$$80 : 795 \times 1\,000 = \mathbf{100}$$
 мест на 1000 жителей

2. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Исходные данные:

Численность населения всего – **491 027** чел., в том числе:

городского – **398 542** чел.;

сельского – **92 485** чел., в том числе в сельском поселении – **795** чел.

Потенциальных дошкольников всего – **47 126** чел., в том числе:

городских – **47 052** чел.;

в сельских поселениях – **74** чел.

Численность детей в ДОУ – **34 408** чел., в том числе:

городских – **34 348** чел.;

в сельских поселениях – **60** чел.

Охват детей ДОУ – **73 %**:

городских – **73 %**;

в сельских поселениях – **81 %**.

Норматив обеспеченности детей ДОУ:

по городским населенным пунктам – **85 - 100 %**

по сельским поселениям – **70 - 85 %**

Расчет:

по ДОУ городских округов и поселений

При охвате **85 %**: $47\,052 : 398\,542 \times 1\,000 \times 0,85 = 100$ мест

При охвате **100 %**: $47\,052 : 398\,542 \times 1\,000 \times 1,00 = 118$ мест

по ДОУ сельских поселений

При охвате **70 %**: $74 : 795 \times 1\,000 \times 0,7 = 65$ мест

При охвате **85 %**: $74 : 795 \times 1\,000 \times 0,85 = 79$ мест

**3. Расчет фактической обеспеченности
образовательными учреждениями, мест на 1000 жителей**

***Расчет фактической обеспеченности
профессионально-техническим образованием учебными заведениями
на среднесрочную перспективу 2020 год***

Исходные данные:

Численность населения – **491 027** чел.

Численность учащихся в учреждениях – **3 120** чел.

Расчет:

$$3\ 120 : 491\ 027 \times 1\ 000 = \mathbf{6,0}$$
 мест

На расчетный срок предлагается строительство многофункциональных центров совмещающих образовательные программы начального и среднего профессионального образования. Рост мест ориентировочно составит около 6,0 тыс. мест.

$$6,0 : 540,0 \times 1\ 000 = 1,11 \approx 11$$
 мест

***Расчет фактической обеспеченности учреждениями
среднего профессионального образования (СПО)***

Исходные данные:

Численность населения – **491 027** чел.

Численность учащихся в учреждениях – **7 704** чел.

Расчет:

$$7\ 704 : 491\ 027 \times 1\ 000 = \mathbf{16,0}$$
 мест

***Расчет фактической обеспеченности учреждениями
высшего профессионального образования (ВПО)***

Исходные данные:

Численность населения – **491 027** чел.

Численность студентов в высших учебных заведениях – **9 202** чел.

Расчет:

$$9\ 202 : 491\ 027 \times 1\ 000 = \mathbf{19,0}$$
 мест

5.2.10. Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона

Расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 учебный год.

1. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных учреждений, м²/чел.

Городские округа и городские поселения

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – **51 217** чел.

Количество общеобразовательных учреждений – **159**

Средняя вместимость: $51\,217 : 159 = 322$ места

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 40-400 мест – **50 м²** (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – **129** мест

Расчет:

$$50 \text{ м}^2 \times 129 = 6\,450 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 6\,450 \text{ м}^2 : 1\,000 = 6,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося в малоэтажной застройке – **16 м²** (СП 30-102-99, приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – **129** мест

Расчет:

$$16 \text{ м}^2 \times 129 = 2\,064 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 2\,064 \text{ м}^2 : 1\,000 = 2,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Сельские поселения

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – **80** чел.

Количество общеобразовательных учреждений – **1**

Средняя вместимость: $80 : 1 = \mathbf{80}$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до 400 мест – **50 м²** (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – **100** мест.

Расчет:

$$50 \text{ м}^2 \times 100 = 5\,000 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 5\,000 \text{ м}^2 : 1\,000 = \mathbf{5,0 \text{ м}^2/\text{чел.}}$$

2. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных учреждений, м²/чел.

Городские округа и городские поселения

Исходные данные:

Численность детей в ДОУ – **34 348** чел.

Количество ДОУ – **156**

Средняя вместимость – $34\,348 : 156 = 220$ место

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в ДОУ при вместимости более 100 мест – **35 м²** (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в ДОУ – **100-118** мест.

Расчет:

$$35 \text{ м}^2 \times 100 = 3\,500 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 3\,500 \text{ м}^2 : 1\,000 = 3,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

$$35 \text{ м}^2 \times 118 = 4\,130 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 4\,130 \text{ м}^2 : 1\,000 = 4,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка ДОУ в малоэтажной застройке – **35 м²** (СП 30-102-99, Приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в ДОУ – **100-118** мест

Расчет:

$$35 \text{ м}^2 \times 100 = 3\,500 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 3\,500 \text{ м}^2 : 1\,000 = 3,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

$$35 \text{ м}^2 \times 118 = 4\,130 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 4\,130 \text{ м}^2 : 1\,000 = 4,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Сельские поселения

Исходные данные:

Численность детей в ДОУ – **60** чел.

Количество ДОУ – **1**

Средняя вместимость – $60 : 1 = 60$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка ДООУ при вместимости более 100 мест – **35 м²** (СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в ДООУ – **65-79** мест.

Расчет:

$$35 \text{ м}^2 \times 65 = 2\,275 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 2\,275 \text{ м}^2 : 1\,000 = \mathbf{2,3 \text{ м}^2/\text{чел.}}$$

$$35 \text{ м}^2 \times 79 = 2\,765 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 2\,765 \text{ м}^2 : 1\,000 = \mathbf{2,8 \text{ м}^2/\text{чел.}}$$

3. Расчет удельной площади участков обслуживания

Таблица 29

Элементы территории микрорайона	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли: продовольственными товарами	м ² /1000 чел.	70/100	4
непродовольственными товарами	м ² /1000 чел.	30/200	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 м ² на 1000 чел.

Расчет:

Предприятия местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне (квартале):

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия общественного питания	$20 \text{ м}^2 \times 8 \text{ мест} = 160 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
- аптеки	150 м ²
- прочие объекты	100 м ²
Итого на 1000 человек:	1 210 м²
на 1 человека:	1,2 м²

на территории малоэтажной застройки:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
Итого на 1000 человек:	800 м²
на 1 человека:	0,8 м²

на территории сельских населенных пунктов:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 100 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 200 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
Итого на 1000 человек:	1 600 м²
на 1 человека:	1,6 м²

5.2.11. Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей по расчетным периодам

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

Численность парка автотранспортных средств в Сахалинской области увеличилась за период 2008-2013 годы с 182,0 тыс. до 210,3 тыс. автомобилей. Численность парка грузового автомобильного транспорта составляет 32,7 тыс. единиц, легкового – 165,4 тыс. ед., автобусов в области – 4,4 тыс. единиц.

Уровень автомобилизации населения в области - один из самых высоких в Российской Федерации и составляет 335 легковых автомобилей индивидуального пользования на 1000 жителей.

За период с 2014 по 2030 год уровень автомобилизации возрастет на 115 легковых автомобилей на 1000 жителей, прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 6,8 легковых автомобиля на 1000 жителей Сахалинской области.

Таким образом, уровень автомобилизации на расчетные сроки принимается:

- **2020 г.** – **385** автомобилей на 1000 чел.;

- **2030 г.** – **450** автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета: на среднесрочную перспективу (2020 год) – 10 автомобилей на 1000 жителей; на расчетный срок (2030 год) – 15 автомобилей на 1000 жителей.

Исходя из этого, общий уровень автомобилизации принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – **395** автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – **465** автомобилей на 1000 чел.

Примечание: При подготовке генерального плана городского округа, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.2.12. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 5.2.11, количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан на расчетные сроки принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – **385** автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – **450** автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – **385** машино-мест на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – **450** машино-мест на 1000 чел.

Примечание: При подготовке генерального плана городского округа, а также документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.2.13. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения автомобилей

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – **385** машино-мест на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – **450** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

Расчет показателя удельной площади участков наземных автостоянок на среднесрочную перспективу (**2020 год**):

$$\text{на 1000 жителей: } 385 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 9\,625 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 9\,625 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = \mathbf{9,6 \text{ м}^2/\text{чел.}}$$

Расчет показателя удельной площади участков наземных автостоянок на расчетный срок (**2030 год**):

$$\text{на 1000 жителей: } 450 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 11\,250 \text{ м}^2$$

$$\text{на 1 жителя: } 11\,250 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = \mathbf{11,25 \text{ м}^2/\text{чел.}}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения автомобилей (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на среднесрочную перспективу (**2020 год**) – **9,6** $\text{м}^2/\text{чел.}$,
- на расчетный срок (**2030 год**) – **11,3** $\text{м}^2/\text{чел.}$

**5.2.14. Расчет показателя удельной площади участков стоянок
для временного хранения легковых автомобилей в пределах
территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)**

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 385 автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – 450 автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей, в том числе на территории жилых районов – не менее 25 %.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площадки участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 30

Наименование показателей	2020	2030
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	385	450
в том числе в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест	96,25	112,5
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): на 1000 жителей, м ²	$96,25 \times 25 = 2\ 406,25$	$112,5 \times 25 = 2\ 812,5$
на 1 жителя, м ² /чел.	$2\ 406,25 : 1\ 000 \approx 2,4$	$2\ 812,5 : 1\ 000 \approx 2,8$

Таким образом, показатели удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимаются:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 2,4 м²/чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – 2,8 м²/чел.

**5.2.15. Расчет требуемого количества машино-мест для
временного хранения легковых автомобилей на приобъектных
стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и
на рекреационных территориях**

Исходные данные:

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 395 легковых автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный период (2030 год) – 465 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

Таблица 31

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	То же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	»	10-15
Береговые базы маломерного флота	»	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7
Мотели и кемпинги	»	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10

1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: регионального местного	100 работающих Тоже	10-20 5-7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	»	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование
Школы	То же	То же
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	7-10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы высшего разряда	Тоже	10-15
Прочие гостиницы	»	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	5-10

1. Расчет удельной площади участков стоянок для временно хранения автомобилей на приобъектных стоянках на расчетные сроки.

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2020 году в 1,13 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,13.

$$(395 \text{ легк. авт./1000 чел.} : 350 \text{ легк. авт./1000 чел.} = 1,13)$$

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 год в 1,33 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,33.

$$(465 \text{ легк. авт./1000 чел.} : 350 \text{ легк. авт./1000 чел.} = 1,33)$$

Таблица 32

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках при расчетных уровнях автомобилизации

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения	100 работающих	11	27
		6	9
Научные и проектные организации, учреждения среднего и высшего профессионального образования	То же	11	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	8	13
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные учреждения	То же	То же	
Больницы	100 коек	3	7
Поликлиники	100 посещений	2	4
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	8	13
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3	7
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	11	20
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	6	9
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	6	9
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	23	33

1	2	3	4
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	11	20
Гостиницы высшего разряда	То же	11	20
Прочие гостиницы	То же	7	11
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	11	20
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	17	27
Лесопарки и заповедники	То же	8	13
Базы кратковременного отдыха	То же	11	20
Береговые базы маломерного флота	То же	11	20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	7
Гостиницы (туристские)	То же	6	9
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	8	13
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	8	13

5.2.16. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3'' «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 33

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Городской населенный пункт					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Большой (Южно-Сахалинск)	36,0	0,60	0,80	0,53	0,71	0,93	0,66
Малые, в том числе по экономическим районам:							
Южный	34,0	0,46	0,58	0,44	0,56	0,70	0,55
Центральный	30,0	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
Северный	27,0	0,37	0,46	0,35	0,45	0,56	0,44
Курильский	23,0	0,31	0,39	0,30	0,38	0,47	0,37

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.
Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.
Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.
6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть 3
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

2014

**Региональные нормативы градостроительного проектирования
Сахалинской области**

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ВНЕСЕНЫ

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

ЧАСТЬ 3.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 1
2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования 4

**ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Сахалинской области и входящих в ее состав муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон (в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия),

элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования Сахалинской области и муниципальных образований в ее составе (схемы территориального планирования Сахалинской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений) с учетом перспективы их развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Региональные нормативы градостроительного проектирования на основе подготовки документов территориального планирования распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований Сахалинской области, в том числе временных населенных пунктов (вахтовые поселки нефтяников, строителей, связистов, геологоразведочные и притрассовые поселки (транспортников) и др.) и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренные «Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28 марта 2011 года № 99.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Сахалинской области;
- формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Сахалинской области решений в области социально-экономичес-

кого, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Сахалинской области и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Сахалинской области, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Сахалинской области.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Сахалинской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Региональные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в региональных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИ ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Сахалинской области (СТП СО), схемы территориального планирования муниципального района (СТП МР), генеральных планов городских округов (ГП ГО), генеральных планов городских поселений (ГП ГП), генерального плана сельского поселения (ГП СП) и документации по планировке территорий (ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ							
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ							
Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта							
Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы	мин	+	+	+	+	+	
Классификация видов внешнего транспорта по назначению	-						
Классификация вокзалов по пропускной способности, одновременной вместимости, выбор места их расположения	пасс. / ч	+	+	+	+		
Минимально допустимые величины привокзальных площадей	га	+	+	+	+		
Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях	м		+	+	+		
Нормы градостроительного проектирования железных дорог:							
- размеры земельных участков, в том числе полосы отвода		+					
- величина санитарного разрыва для железнодорожных путей	м	+					
- нормативы озеленения	%	+					
- величина санитарного разрыва до границ садовых, огородных и дачных участков	м	+					
Нормы градостроительного проектирования портов (речных, морских):							
- выбор территории и размещение речных портов	-						
- ширина прибрежной территории грузовых районов речного порта	м	+					

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГЛ	ГП СП	ДПТ
- размещение и размеры участков при проектировании береговых базы и мест стоянки маломерных судов	м ²		+	+	+	+	
- нормы градостроительного проектирования топливных заправок для маломерного флота	км		+	+	+	+	
- выбор территории и размещение морских портов	-	+	+	+	+	+	
- ширина прибрежной территории грузовых районов морского порта	м	+	+	+	+	+	
- санитарные разрывы	м	+	+	+	+	+	
Нормы градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов, вертодромов:							
- нормы отвода земель	га	+	+	+	+	+	
- размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений	га	+	+	+	+	+	
- размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов	га	+	+	+	+	+	
- нормы проектирования посадочных площадок вертодромов	м		+	+	+	+	
- размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов	м	+	+	+	+	+	
Нормы градостроительного проектирования автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения:							
- классификация автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения	приведенных единиц / сут.	+	+	+			
- уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 чел.	+	+	+	+		
Категории и основные параметры автомобильных дорог межмуниципального значения:							
- число полос движения	ед.		+				
- ширина полосы	м		+				
- расчетная скорость движения	км/ч		+				
- наименьший радиус кривых в плане	м		+				

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- наибольший продольный уклон	%		+				
- ширина земляного полотна	м		+				
- параметры территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог	га на 1 км автомобильной дороги	+	+	+			
- ширина придорожной полосы	м	+	+	+			
- расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки	м			+			
Выбор схемы пересечений и автомобильных дорог, переходно-скоростные полосы	-	+					
Проектирование переходно-скоростных полос		+					
Нормы градостроительного проектирования велосипедных дорожек	м	+					
Расчетные параметры велосипедных дорожек	км/ч, м	+					
Нормы градостроительного проектирования предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения (объекты дорожного сервиса):	м	+	+	+			
- параметры автомобильных стоянок для отдыха и автобусных остановок:		+	+	+			
- расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД	км	+	+	+			
- минимальная вместимость площадок отдыха:	автомобилей	+	+	+			
- удаление площадок от кромок основных полос движения дорог	м			+			
- размеры стояночной полосы на 1 автомобиль	м			+			
- минимальная длина остановочной площадки	м			+			
- минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах	м		+	+			
- расстояние между остановками на дорогах	км	+	+	+			
- расстояния между площадками отдыха	км	+	+	+			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормы по размещению АЗС и дорожных СТО:							
- количество постов на дорожных СТО	ед.	+	+	+			
Нормы отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса	га	+	+	+			
Нормы отвода земель для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог	га	+	+	+			
Нормы градостроительного проектирования трубопроводного транспорта (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов):							
- ширина полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода	м	+	+				
- ширина полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов	м	+	+				
- проектирование охранных зон трубопроводов	м	+	+				
Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий							
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите в районах с сейсмическим воздействием		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от вулканической деятельности		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от оползней и обвалов		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от карстовых процессов		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от воздействия цунами		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите от селей		+	+	+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативные требования градостроительного проектирования по защите в лавиноопасных районах		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования по защите территорий от подтопления		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования по защите территорий от затопления		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования к берегозащитным сооружениям		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования по защите от морозного пучения грунтов		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования по защите от шквалистого ветра		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования по защите на обрабатываемых территориях и просадочных грунтах		+	+	+	+	+	+
Нормативные требования по инженерной подготовке территории		+	+	+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов образования							
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями начального профессионального образования	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования	м ² / место		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями среднего профессионального образования	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков учреждений среднего профессионального образования	м ² / место		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями дополнительного образования взрослых (институты повышения квалификации, заочные ВУЗы)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков учреждений дополнительного образования взрослых (институты повышения квалификации, заочные ВУЗы)	м ² / место		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными специальными (коррекционными) учреждениями для детей с ограниченными возможностями здоровья	мест / 1000 человек	+	+	+	+		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Размеры земельных участков образовательных специальных (коррекционных) учреждений для детей с ограниченными возможностями здоровья	м ² / место		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных специальных (коррекционных) учреждений для детей с ограниченными возможностями здоровья	м	+	+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными учреждениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	м ² / место		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мин	+	+	+	+		
Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования	га		+	+	+		
Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального и среднего профессионального образования	м ² / место		+	+	+		
Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения							
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	м ² / место		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	ч	+	+	+	+		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для долговременного лечения	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения	м ² / место		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения	ч, мин		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности диспансерами без стационара	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков диспансеров без стационара	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности диспансеров без стационара	ч		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностического центра	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков консультативно-диагностического центра	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностического центра	ч		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности хосписами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков хосписов	м ² / место		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности хосписов	ч		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	ед / 1000 человек	+	+	+	+	+	
Размеры земельных участков аптек	га		+	+	+	+	
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м		+	+	+	+	
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями общественного назначения многофункционального использования	мест / 1000 человек	+	+	+	+		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Размеры земельных участков зданий общественного назначения многофункционального использования	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий общественного назначения многофункционального использования	ч		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	объект / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков реабилитационных центров для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	ч		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	ч		+	+	+		
Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта							
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений	м / 1000 человек	+	+	+	+	+	
Размеры земельных участков территорий плоскостных спортивных сооружений	га		+	+	+	+	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений	ч, мин		+	+	+	+	
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными базами, трассами для зимних видов спорта	м / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков спортивных баз, трасс для зимних видов спорта	га / 1000 человек		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных баз, трасс для зимних видов спорта	ч, мин		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	м ² / 1000 человек	+	+	+	+	+	+
Размеры земельных участков спортивных залов			+	+	+	+	+
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	ч, мин		+	+	+	+	+
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-тренажерными залами	м ² / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков спортивно-тренажерных залов			+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-тренажерных залов	ч, мин		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	м ² / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч, мин		+	+	+		
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	м ² / 1000 человек	+	+	+	+		
Размеры земельных участков бассейнов общего пользования	га		+	+	+		
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч, мин		+	+	+		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными спортивными комплексами	м ² / 1000 человек	+	+	+			
Размеры земельных участков многофункциональных спортивных комплексов	га		+	+			
Нормативы максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных спортивных комплексов	ч, мин		+	+			
Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений	чел. / 1000 человек	+	+	+			
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ							
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА							
Нормы градостроительного проектирования систем электроснабжения:							
- показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики	%		+				
- размеры санитарно-защитных зон от объектов энергетики	м		+				
- укрупненные показатели расхода электроэнергии в населенных пунктах муниципального района	кВт·ч / чел. в год		+				
- нормы отвода земель для электрических сетей, в том числе:							
ширина полос для воздушных линий электропередачи	м		+				
площадь земельных участков под опоры	м ²		+				
Нормы градостроительного проектирования трансформаторных подстанций, распределительных устройств (размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон, охранные зоны)	м ² , м		+				
Нормы градостроительного проектирования систем газоснабжения:							
- нормы градостроительного проектирования магистральных газопроводов		+	+	+			
- нормы градостроительного проектирования газораспределительных станций и газораспределительных пунктов		+	+	+			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:							
- классификация автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения	приведенных единиц / сут.		+	+	+	+	
- категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной скорости движения	км / ч		+	+	+	+	
- уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 человек		+	+	+	+	
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	приведенных единиц / сут.		+	+	+	+	
- категории и основные параметры автомобильных дорог местного значения	км/ч, м, %		+	+	+	+	
- ширина придорожной полосы	м		+	+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования при размещении объектов дорожного сервиса	по таблице 17 нормативов						
Нормативы градостроительного проектирования объектов образования							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования (дошкольные организации, общеобразовательные школы, многофункциональные образовательные центры, внешкольные учреждения)	мест / 1000 человек		+				
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов образования	м ² / место		+				
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования	м		+				
Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения:							

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения (больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, аптеки)	ед. изм. / 1000 человек		+				
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов здравоохранения	м ² / место		+				
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения	м		+				
Нормативы градостроительного проектирования объектов физкультуры и спорта:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными объектами (территории физкультурно-спортивных сооружений, спортивные залы, спортивные тренажерные залы, бассейны, многофункциональные спортивные оздоровительные комплексы, ледовые комплексы, катки)	ед. изм. / 1000 человек		+				
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов физкультуры и спорта	м ² / место		+				
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физкультуры и спорта	м		+				
Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	м		+				
Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения:							
- нормы градостроительного проектирования размещения кладбищ и крематориев	га / 1000 человек		+				
- нормы градостроительного проектирования размещения объектов для твердых бытовых отходов	га / 1000 т		+				

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- нормы градостроительного проектирования размещения объектов для отходов производства	га / 1000 т		+				
- размеры санитарно-защитных зон объектов специального назначения	м		+				
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОСЕЛЕНИЙ							
Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %			+	+	+	+
Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %		+	+	+	+	+
Нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м						+
Функциональное зонирование и баланс территории в границах городских округов и поселений, а также населенных пунктов, входящих в их состав	га			+	+	+	
Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей							
Нормы градостроительного проектирования систем электроснабжения:							
- показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики	%			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов энергетики	м			+	+	+	+
- укрупненные показатели расхода электроэнергии в населенных пунктах муниципального района	кВт·ч / чел. в год			+	+	+	
- нормы отвода земель для электрических сетей	м ²			+	+	+	+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов	кВт / чел.			+	+	+	+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт / квартира			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт / дом			+	+	+	+
Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства	кВт / ед. изм.			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования трансформаторных подстанций, распределительных устройств (размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон, охранные зоны)	м ² , м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем газоснабжения:							
- нормы градостроительного проектирования магистральных газопроводов		+	+	+			
- нормы градостроительного проектирования при проектировании газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов		+	+	+			
- нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды	МДж (тыс. ккал)			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем теплоснабжения:							
- нормы расхода тепловой энергии на отопление зданий	Вт / (м ³ ·°С)			+	+	+	+
- размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем водоснабжения:							
- среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды	л / сут.			+	+	+	+
- нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды	л / сут.			+	+	+	+
- размеры территории для размещения сооружений водоподготовки	га			+	+	+	+
- выбор площадок для размещения водопроводных сооружений	га			+	+	+	+
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	м			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормы градостроительного проектирования систем канализации (водоотведения):							
- нормы удельного среднесуточного водоотведения	л / сут.			+	+	+	+
- коэффициент удельного водоотведения	%			+	+	+	+
- размеры участков для сооружений системы водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий	м			+	+	+	+
- размеры участков для очистных сооружений канализации	га			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования снеголавильных пунктов (размер санитарно-защитных зон)	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования дождевой канализации:							
- размещение дождеприемников и расстояния между ними	м			+	+	+	+
- суточный объем поверхностного стока	м ³ / сут.			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормы накопления бытовых отходов	кг / чел.			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования площадок для размещения контейнеров для бытовых отходов (размер площадки, количество контейнеров, размеры санитарных разрывов)	м ² , шт., м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования сооружений для бытовых отходов в неканализованных районах (размеры санитарных разрывов)	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования площадок для мусоросборников на территории лечебно-профилактических учреждений (размеры площадок, размеры санитарных разрывов)	м ² , м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования площадок для мусоросборников и общественных туалетов в местах массового посещения (рынках, парках, пляжах) (емкость, размеры санитарных разрывов)	м ³ / м ² , м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования объектов связи:							

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- обеспеченность жителей городского района объектами связи	объект / 1000 человек			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
- размеры земельных участков для сооружений связи	га			+	+	+	+
- нормы отвода земель для линий связи	га			+	+	+	+
Нормы размещения инженерных сетей:							
- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м			+	+	+	+
- расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования мелиоративных систем и сооружений (проводимость водоносных пластов)	м ² / сут.			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения							
Классификация автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения	приведенных единиц / сут.			+	+	+	
Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной скорости движения	км / ч			+	+	+	
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 человек			+	+	+	
Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	приведенных единиц / сут.			+	+	+	+
Нормы проектирования автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:							
- категории и основные параметры автомобильных дорог местного значения	км / ч, м, ‰			+	+	+	
- ширина придорожной полосы	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования при размещении объектов дорожного сервиса	по таблице 17 нормативов			+	+	+	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГН ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог городского округа:							
- категории улиц и дорог городских населенных пунктов в зависимости от расчетной скорости движения	км / ч			+	+	+	+
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	приведенных единиц / сут.			+	+	+	+
- основные расчетные параметры сети улиц и дорог	км / ч, м, ‰			+	+	+	+
- плотность уличной сети	км / км ²			+	+	+	+
- радиусы закругления проезжей части	м			+	+	+	+
- ширина разделительной полосы,	м			+	+	+	+
- нормы проектирования боковых проездов	м			+	+	+	+
- нормы проектирования велосипедных дорожек	м			+	+	+	+
- нормы проектирования основных пешеходных коммуникаций	м			+	+	+	+
- нормы проектирования пешеходных переходов	м			+	+	+	+
- нормы проектирования мостовых пешеходных сооружений (ширина)	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки:							
- уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 человек			+	+	+	
- ширина полосы движения	м			+	+	+	+
- основные и второстепенные проезды	м			+	+	+	+
- дальность пешеходных подходов	м			+	+	+	+
- пешеходные коммуникации	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог сельского поселения:							
- основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта	км / ч, м, ‰					+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта:							
- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км / км ²			+	+	+	+
- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+
- нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения	м			+	+	+	+
- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки	%			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования объектов для хранения и обслуживания транспортных средств:							
- обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	%			+	+	+	+
- расчетное количество машино-мест в местах организованного хранения	машино-мест			+	+	+	+
- нормы площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	м ² / машино-место			+	+	+	+
- размеры санитарных разрывов	м			+	+	+	+
- расчетная площадь открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории	м ² / чел.			+	+	+	+
- удельный показатель территории для размещения временных стоянок легковых автомобилей на территории жилых кварталов (микрорайонов)	м ² / чел.			+	+	+	+
- расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках	машино-мест			+	+	+	+
- удельные показатели территории под сооружения для постоянного хранения автомобилей	м ² / чел.			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей, автозаправочных станций, моечных пунктов	м			+	+	+	+
Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей, автозаправочных станций до других объектов	м			+	+	+	+
Нормы размещения автозаправочных станций	м			+	+	+	+
Нормы размещения моечных пунктов	м			+	+	+	+
Нормы размещения береговых баз и мест стоянки маломерных судов	м ² / ед.			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки							
Нормативы градостроительного проектирования жилой застройки городских округов и городских поселений:							
- нормативы площади функционально-планировочных элементов жилой застройки	га			+	+	+	+
- укрупненные показатели площади жилой зоны в городских населенных пунктах	га / 1000 человек			+	+	+	+
- норматив минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, в том числе:							
в городских населенных пунктах	м ² / чел.			+	+	+	+
в сельских населенных пунктах	м ² / чел.			+	+	+	+
- норматив минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от климатических условий и экономического районирования	м ² / чел.			+	+	+	+
- норматив жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности	м ² / чел.			+	+	+	+
- нормативы распределения нового жилищного строительства по экономическим районам	%			+	+	+	+
- нормативы распределения нового жилищного строительства по типам застройки и этажности жилья	%			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- нормативы расчетной плотности населения жилого района на территории населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения	чел. / га			+	+	+	+
- расчетная плотность населения квартала (микрорайона) с учетом фактической и перспективной обеспеченностью жильем (м ² /чел.),	чел. / га			+	+	+	+
- нормативные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)				+	+	+	+
- показатели удельной площади нормируемых элементов дворовой территории	м ² / чел.						+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок дворового благоустройства	м						+
- удельный размер земельного участка в зависимости от типа жилой застройки	м ² / чел.			+	+	+	+
- площадь озелененной территории квартала (микрорайона)	м ² / чел.			+	+	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов, расстояния до контейнеров	м			+	+	+	+
- рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона)	м ² / чел			+	+	+	+
- бытовые разрывы между жилыми домами	м						+
Нормативы градостроительного проектирования малоэтажной жилой застройки:							
- расчетная плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	чел. / га			+	+	+	+
- интенсивность использования территории	по таблице 94 нормативов			+	+	+	+
- предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов	м ²						+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- удельный вес озелененных территорий в пределах малоэтажной застройки	%			+	+	+	+
- удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	м ² / чел.			+	+	+	+
- норматив обеспеченности автостоянками на территории малоэтажной жилой застройки	%			+	+	+	+
- норматив обеспеченности объектами автостоянками на территории малоэтажной жилой застройки	машино-мест			+	+	+	+
- расстояния до зданий и сооружений на территории малоэтажной жилой застройки	м						+
Нормативы градостроительного проектирования застройки сельских поселений:							
- укрупненные показатели площади жилой зоны в сельских населенных пунктах	га / 1000 человек					+	+
- структура нового жилищного строительства в сельских населенных пунктах по типам застройки	%					+	+
- определение потребности территории малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах	га					+	+
- предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях	га					+	+
- расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта	чел.					+	+
- нормативные показатели плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе сельских поселений	по таблице 111 нормативов					+	+
- рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения	м ² / чел.					+	+
- норматив обеспеченности автостоянками на территории сельских населенных пунктов	%					+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расстояния до зданий и сооружений на территории сельского населенного пункта	м					+	+
Нормативные показатели застройки временных населенных пунктов:	м						
- рекомендуемые размеры жилой и общественно-деловой территории для вахтовых поселков	м ² / чел.		+	+ / -			
- нормативы обеспеченности вахтовых поселков объектами обслуживания	по таблице 114 нормативов		+	+ / -			
Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования (дошкольные организации, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, инновационные образовательные центры, многофункциональные образовательные центры, внешкольные учреждения)	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов образования	м ² / место			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения (стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, стационары для взрослых и детей для длительного пребывания, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, консультативно-диагностический центр, кабинеты общей (семейной) практики, фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт, станция (подстанция) скорой помощи, аптеки)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов здравоохранения	м ² / место			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения, оздоровления и отдыха (молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь, отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, отделения срочного социального обслуживания, специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, санаторные детские лагеря, дома отдыха (пансионаты), дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, курортные гостиницы, детские лагеря, оздоровительные лагеря старшекласников, дачи дошкольных организаций, туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей с детьми, загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы, мотели, кемпинги, приюты)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов социального обеспечения, оздоровления и отдыха	м ² / место			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обеспечения, оздоровления и отдыха	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, танцевальные залы, учреждения культурно-клубного типа, кинотеатры, музеи, выставочные залы, лектории, кино-, видеоцентры, кино-, видеопрокатные организации, библиотеки)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов культуры и искусства	м ²			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными объектами (территории физкультурно-спортивных сооружений, спортивные зал, спортивно-тренажерные залы, детско-юношеские спортивные школы, бассейны, многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, ледовые комплексы, катки)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков физкультурно-спортивных объектов	м ²			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физкультуры и спорта	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли и общественного питания (торговые центры, магазины продовольственных товаров, супермаркеты, магазины непродовольственных товаров, магазины кулинарии, мелкооптовые рынки, рыночные комплексы розничной торговли, ярмарки, база продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей, предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания))	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов торговли и общественного питания	м ² / место			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли и общественного питания	м			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового и коммунально-бытового обслуживания (предприятия бытового обслуживания населения, производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная), прачечная самообслуживания, мини-прачечная, предприятия по химчистке, фабрики-химчистки, химчистка самообслуживания, мини-химчистка, банно-оздоровительный комплекс, гостиница, общественный туалет, кладбище, кладбище урновых захоронений после кремации, бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов, пункт приема вторичного сырья)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов бытового и коммунально-бытового обслуживания	м ² / ед. изм.			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового и коммунально-бытового обслуживания	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными объектами (административно-управленческое учреждение, отделение полиции, опорный пункт охраны порядка, пожарное депо, жилищно-эксплуатационные организации, диспетчерский пункт, ремонтно-производственная база, производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов, банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект, отделение, филиал банка, операционная касса, отделение связи, областной суд, районный суд, юридическая консультация, нотариальная контора)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СП СО	СП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков административно-деловых и хозяйственных объектов	м ² / ед. изм.			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административно-деловых и хозяйственных объектов	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культовыми объектами	объект / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков культовых объектов	м ² / ед. изм.			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон:							
- нормативные показатели плотности общественно-деловой застройки	по таблице 115 нормативов			+	+	+	+
- дальность пешеходного перехода к остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания:							
- норматив обеспеченности сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений учреждениями обслуживания	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания	м			+	+	+	+
- минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до других объектов	м			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП П	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории сельских населенных пунктов	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания на территории сельских населенных пунктов	м			+	+	+	+
- минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до других объектов в сельских населенных пунктах	м						+
- показатели обеспеченности учреждениями открытой сети, размещаемыми на границе территорий производственных зон и жилых районов	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования							
рекреационных объектов							
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования:							
- норматив площади озелененной территории квартала	%			+	+	+	+
- рекомендуемые параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования	%			+	+	+	+
- площадь озелененной территорий общего пользования (объектами рекреационного назначения) на территории населенных пунктов	м ² / чел.			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	м ² / чел.			+	+	+	+
- уровни предельной рекреационной нагрузки и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рекреационных объектов	чел. / га, мин.			+	+	+	
- минимальные размеры площади озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)	га			+	+	+	+
- минимальные размеры площадей для размещения объектов рекреационного назначения, га, соотношение элементов озелененных территорий	га, %			+	+	+	
- расчетное число единовременных посетителей для различных видов парков	чел.			+	+	+	
- радиус доступности городских парков и парков планировочных районов	мин			+	+	+	
- элементы территорий бульваров, скверов, садов, в том числе озеленения	%			+	+	+	
- площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки	%			+	+	+	
- расстояния от зеленых насаждений до улично-дорожной сети	м			+	+	+	+
- расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха:							
- показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	км			+	+	+	
- укрупненные показатели для расчета площади рекреационных зон	м ² / чел.			+	+	+	
- обеспеченность объектами обслуживания для условий кратковременного отдыха	мест / 1000 человек			+	+	+	
- размеры территорий пляжей	м ² / посетитель			+	+	+	
- минимальная протяженность пляжа	м / посетитель			+	+	+	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГН ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- обеспеченность объектами общественных центров	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	
- расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования зон размещения физкультурно-спортивных объектов:							
- номенклатура и планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок	м ² , м			+	+	+	+
- показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных объектов	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования пригородных зон	по разделу 13.5 нормативов			+	+	+	
Развитие застроенных территорий							
Нормы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий:							
- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки реконструируемых районов				+	+	+	+
- площадь озелененной территории	%			+	+	+	+
- ширина полосы движения при реконструкции существующей улично-дорожной сети	м			+	+	+	+
- обеспеченность контейнерами для мусороудаления, минимальные расстояния до других объектов	шт., м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов							
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия (по минимальной плотности застройки)	%			+	+	+	+
Структура производственных объектов:							
- по величине территории	га			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- по плотности застройки	м ² / га			+	+	+	
- по проценту застройки	%			+	+	+	
- по величине грузооборота	авт. / сут.			+	+	+	
- по величине потребления ресурсов, в том числе:							
водопотребление	тыс. м ³ / сут.			+	+	+	
теплотребление	Гкал / час			+	+	+	
- коэффициент плотности застройки промышленного квартала				+	+	+	+
- коэффициент застройки промышленного квартала				+	+	+	+
Норматив площади участков, предназначенных для озеленения	м ² , %			+	+	+	+
Нормативы транспортного и инженерного обеспечения							
- удаленность от головных источников инженерного обеспечения	км			+	+	+	
- радиус территориальной доступности от остановок общественного транспорта	м			+	+	+	+
- радиус доступности до санитарно-бытовых помещений	м			+	+	+	+
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования промышленных предприятий:							
- нормы проектирования предприятий минерально-сырьевого комплекса	по разделу 15 нормативов			+	+	+	
- нормы проектирования объектов открытых горных работ	по разделу 15 нормативов			+	+	+	
- нормы проектирования рыбоводных, рыбоперерабатывающих предприятий	по разделу 15 нормативов			+	+	+	
Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	%			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон и минимальных разрывов	м			+	+	+	+
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	%			+	+	+	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и др.):							
- размеры земельных участков научных учреждений	га / 1000 м ² площ. учрежд.			+	+	+	+
- нормативные показатели плотности застройки, в том числе:							
коэффициент застройки				+	+	+	+
коэффициент плотности застройки				+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских объектов							
Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон:							
- номенклатура и производственные мощности предприятий	тыс. т, пост.			+	+	+	+
- площадь и размеры земельных участков общепромышленных складов	м ² / 1000 человек			+	+	+	+
- вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков	т, м ² / 1000 человек			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования сельскохозяйственных объектов							
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения							
- интенсивность использования территории	%			+	+	+	+
- норматив площади земельного участка	га			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитные зоны	м			+	+	+	+
- площадь озелененной территории	%			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:							
- ширина охранной зоны воздушных линий электропередачи	м			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расстояния от участков до газо-, нефтепроводов	м			+	+	+	+
- расстояния от участков до автомобильных дорог	м			+	+	+	+
- удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	м ² на 1 садовый участок						+
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, в том числе:							
для садоводства и дачного строительства	га			+	+	+	+
для огородничества	га			+	+	+	+
- ширина улиц и проездов, размеры разездных площадок	м			+	+	+	+
- нормы среднесуточного водопотребления	л / сут.			+	+	+	+
- размещение контейнеров для отходов, минимальные расстояния до границ участков	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства:							
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам	га			+	+	+	+
- плотность застройки крестьянских (фермерских) хозяйств	%			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий							
Нормы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	по разделу 18 нормативов			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	по таблице 149 нормативов			+	+	+	+
Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма:							

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ПП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами (вместимость, размер земельного участка)	мест, м ² / место			+	+	+	+
- рекреационная нагрузка	чел. / га			+	+	+	+
- расстояния от границ земельных участков до других объектов	м						+
- радиус доступности объектов обслуживания	м			+	+	+	+
- размеры территории общего пользования, в том числе озелененных территорий	м ² / место			+	+	+	+
- размеры территорий пляжей	м ² / чел.			+	+	+	+
Режимы использования и охраны защитных лесов	по разделу 18 нормативов			+	+	+	+
Нормативные параметры водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос	м			+	+	+	+
Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования на землях рекреационного назначения	по разделу 18 нормативов			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе расстояния от памятников истории и культуры до других объектов и сооружений	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования на особо ценных землях	по разделу 18.6 нормативов			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения							
Нормы градостроительного проектирования размещения кладбищ и крематориев	га / 1000 человек			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон кладбищ и крематориев	м			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормы градостроительного проектирования размещения скотомогильников	м ²			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон скотомогильников	м			+	+	+	
Нормы градостроительного проектирования размещения объектов для твердых бытовых отходов	га / 1000 человек			+	+	+	+
Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон объектов по обезвреживанию и переработке бытовых отходов	м ² , м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования размещения объектов для отходов производства	га / 1000 человек			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон объектов для отходов производства	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	га			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования размещения снегоприемных пунктов, в том числе размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования военных, режимных объектов и пограничной зоны							
Нормативные параметры размещения военных объектов, в том числе запретные зоны (районы)	м			+	+	+	
Нормативные параметры размещения режимных объектов	по разделу 20.2 нормативов			+	+	+	
Нормативы проектирования пограничной зоны	по разделу 20.3 нормативов			+	+	+	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы охраны окружающей среды							
Нормы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке мероприятий по охране окружающей среды, в том числе ширина защитных лесных полос	м			+	+	+	+
Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе (по таблице 154 нормативов)	ПДК			+	+	+	+
Нормативы качества воды водных объектов	по таблице 154 нормативов			+	+	+	+
Мероприятия по охране поверхностных вод	по разделу 21.4 нормативов			+	+	+	+
Мероприятия по охране подземных вод	по разделу 21.4 нормативов			+	+	+	+
Нормативы качества почвы	по разделу 21.5 нормативов			+	+	+	+
Допустимые уровни шумового воздействия, мероприятия по защите от шума (по таблице 154 нормативов)	дБА			+	+	+	+
Допустимые параметры инфразвука, мероприятия по борьбе с инфразвуком	по разделу 21.6 нормативов			+	+	+	+
Допустимые параметры вибрации, мероприятия по защите от вибрации	по разделу 21.6 нормативов			+	+	+	+
Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитных полей (по таблице 154 нормативов)	ПДУ			+	+	+	+
Условия размещения антенн ПРТО (зоны ограничения застройки)	м, ПДУ			+	+	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Параметры радиационной безопасности для участков застройки	по разделу 21.8 нормативов			+	+	+	+
Основные пределы доз для населения	мЗв			+	+	+	+
Мощность эквивалентной дозы от объекта ионизирующего излучения	мкЗв / ч			+	+	+	+
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК			+	+	+	+
Определение группы регионов по ресурсам светового климата, ориентации световых проемов по сторонам горизонта, коэффициент светового климата				+	+	+	+
Нормы непрерывной инсоляции	ч			+	+	+	+
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 22 нормативов			+	+	+	+
Требования пожарной безопасности				+	+	+	+