



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.07.2019 № 3.42-60

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые приказы государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области

В целях приведения приказов государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 27.02.2019 № 3.42-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

2. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 27.02.2019 № 3.42-8 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов», а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» следующие изменения:

- название приказа изложить в новой редакции: «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- пункт 1 приказа изложить в следующей редакции: «1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов», расположенного по адресу: 3.42-69 (п)(2.0)

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 29 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.»;

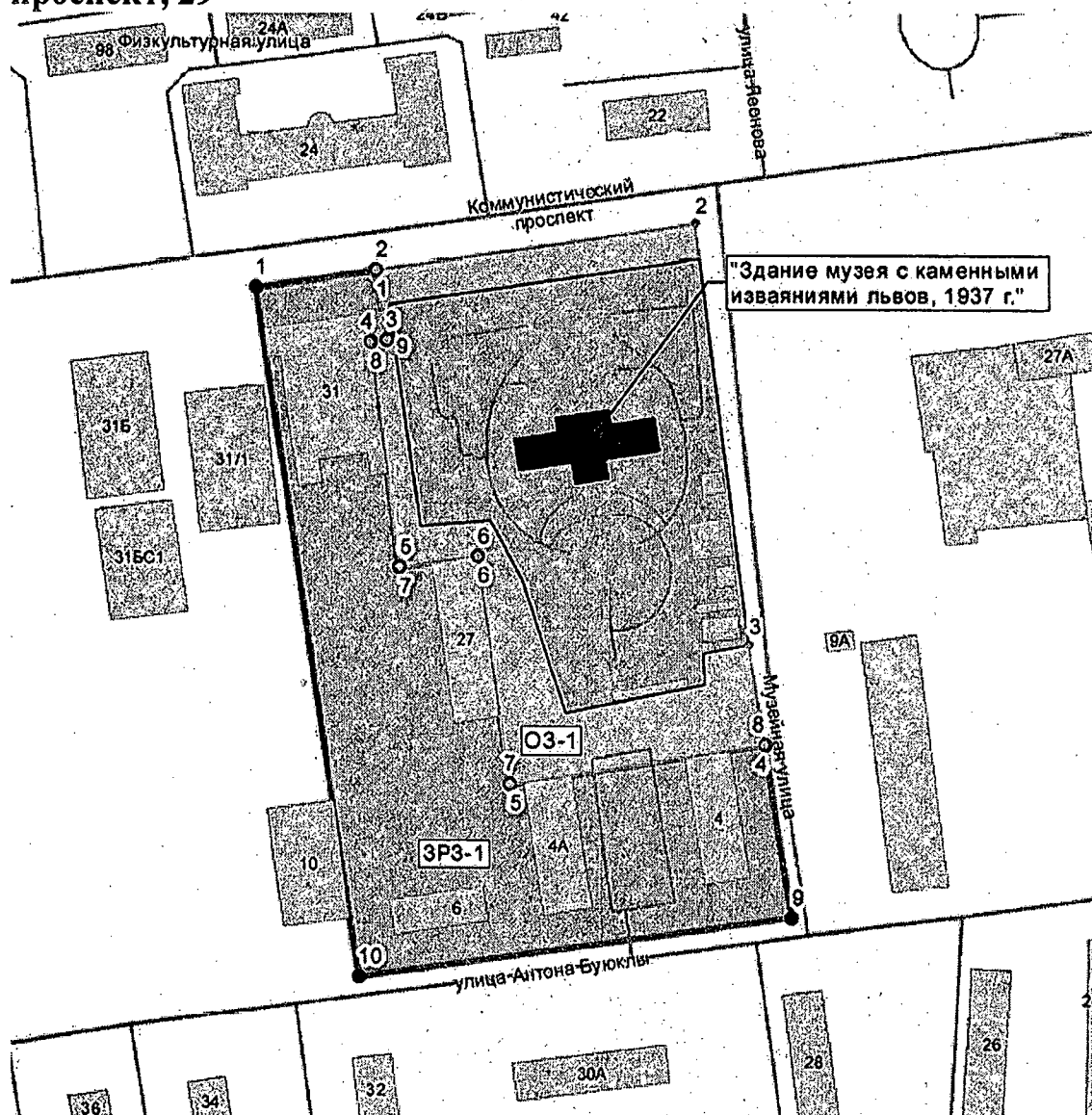
- дополнить приказ пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.»;

- приложение №1 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области

от 04.07.2019 № 3.42-60

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 29



Условные обозначения:

■ Объект культурного наследия

▨ Территория объекта культурного наследия

▨ Охранная зона объекта культурного наследия

1* Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

ОЗ-1 Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка

ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1* Характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ-1 Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка

Координаты характерных (поворотных) точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 29

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	11005,69	9902,74	46°57'34.637470"N	142°44'36.721102"E
2.	11116,81	9918,16	46°57'35.136781"N	142°44'41.976890"E
3.	11137,15	9767,52	46°57'30.258592"N	142°44'42.938777"E
4.	11141,91	9739,41	46°57'29.348302"N	142°44'43.163881"E
5.	11054,60	9726,97	46°57'28.945503"N	142°44'39.034384"E
6.	11045,39	9805,72	46°57'31.495667"N	142°44'38.598807"E
7.	11012,65	9801,71	46°57'31.365816"N	142°44'37.050290"E
8.	11004,03	9871,82	46°57'33.636188"N	142°44'36.642587"E
9.	11009,77	9872,63	46°57'33.662418"N	142°44'36.914077"E

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	10965,84	9898,08	46°57'34.486562"N	142°44'34.836271"E
2.	11005,69	9902,74	46°57'34.637470"N	142°44'36.721102"E
3.	11009,77	9872,63	46°57'33.662418"N	142°44'36.914077"E
4.	11004,03	9871,82	46°57'33.636188"N	142°44'36.642587"E

5.	11012,65	9801,71	46°57'31.365816"N	142°44'37.050290"E
6.	11045,39	9805,72	46°57'31.495667"N	142°44'38.598807"E
7.	11054,60	9726,97	46°57'28.945503"N	142°44'39.034384"E
8.	11141,91	9739,41	46°57'29.348302"N	142°44'43.163881"E
9.	11148,77	9674,56	46°57'27.248259"N	142°44'43.488263"E
10.	11002,30	9654,84	46°57'26.609723"N	142°44'36.560763"E

Особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов»

1. Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ-1.

1.1. Разрешается:

а) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

б) ремонт, реконструкция существующих дорожек и тротуаров, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

в) благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

1.2. Запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
- в) размещение объектов капитального строительства;
- г) размещение временных построек, навесов;
- д) установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- е) размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;
- ж) организация необорудованных мест для сбора мусора.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ЗРЗ-1.

2.1. Разрешается:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- б) разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- в) размещение временных построек, киосков;
- г) ремонт, реконструкция существующих проездов и стоянок, а также реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- д) адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- е) благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- ж) установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.2. Запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

в) установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.»;

- приложение №2 к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 04.07.2019 г. № 3.42-60

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Высота сооружений и временных конструкций по верхней отметке – 5 м;

1.2. Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 метра.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

2.1. Для части объема здания по адресу: Коммунистический проспект, д. 31, ориентированного главным фасадом на красную линию застройки Коммунистического проспекта:

– капитальный ремонт объекта капитального строительства без изменения объемно-пространственных и высотных характеристик; – возможность замены обшивки (сайдинга).

2.2. Для части объема здания по адресу: Коммунистический проспект, д. 31, ориентированного во двор:

– капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства;

– возможность надстройки/пристройки;

– максимальная высота – 15 метров.

2.3. Конфигурация кровли – скатная;

2.4. Угол наклона кровли – до 45 °;

2.5. ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,8 м.».

3. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 18.03.2019 № 3.42-13 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916 - 1920 годах жил председатель первого Сахалинского ревкома Александр Трофимович Цапко», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Цапко, 3» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

4. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 18.03.2019 № 3.42-11 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1916 - 1920 годах жил председатель первого Сахалинского ревкома Александр Трофимович Цапко», а также утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» исключив пункт 2.11 раздела «Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия» приложения № 1 к приказу.

5. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 17.04.2019 № 3.42-20 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Маяк на мысе Жонкьер, построенный в конце XIX века», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, южная окраина» изложив пункт 2.3 приложения 2 в следующей редакции: «2.3. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

6. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 17.04.2019 № 3.42-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

7. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 17.04.2019 № 3.42-24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст А.П.Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

8. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 17.04.2019 № 3.42-26 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, площадь им. 15 Мая» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

9. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 23.04.2019 № 3.42-29 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тоннель мыса Жонкьер, сооруженный в 1883 году», расположенного по адресу: г. Александровск-Сахалинский, южная окраина» изложив пункт 2.3 приложения 2 в следующей редакции: «2.3. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

10. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 23.04.2019 № 3.42-32 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912 - 1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», а также утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» изложив пункт 2.5 приложения 1 в следующей редакции: «2.5. размещение рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».)».

11. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 23.04.2019 № 3.42-33 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Ивана Никитовича Тельнова (1912 - 1945), павшего в бою при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, г. Александровск-Сахалинский, городское кладбище» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».)».

12. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 17.04.2019 № 3.42-22 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», а также утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» изложив пункт 2.11 раздела «зона охраняемого природного ландшафта» приложения 1 в следующей редакции: «2.11. размещение рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».)».

13. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 14.05.2019 № 3.42-37 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст русского мореплавателя В.М.Головнина» изложив пункт 2.11 приложения в следующей редакции: «2.11. размещение рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».)».

14. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 14.05.2019 № 3.42-38 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст русского мореплавателя В.М.Головнина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

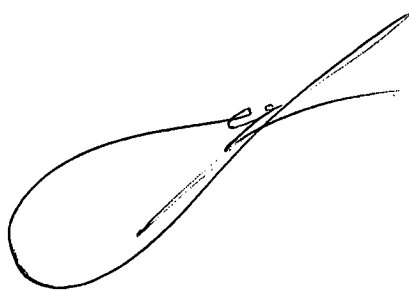
15. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 14.05.2019 № 3.42-41 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.С.Пушкину» изложив пункт 2.6 приложения в следующей редакции: «2.6. размещение рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

16. Внести изменение в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 14.05.2019 № 3.42-42 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.С.Пушкину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы» изложив пункт 2.2 приложения 2 в следующей редакции: «2.2. размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

17. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

18. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



А.А.Жук