



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.09.2019 № 3.42-93

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого
Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул.
Кондрашкина, 7**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7 согласно приложению № 2

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его

официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

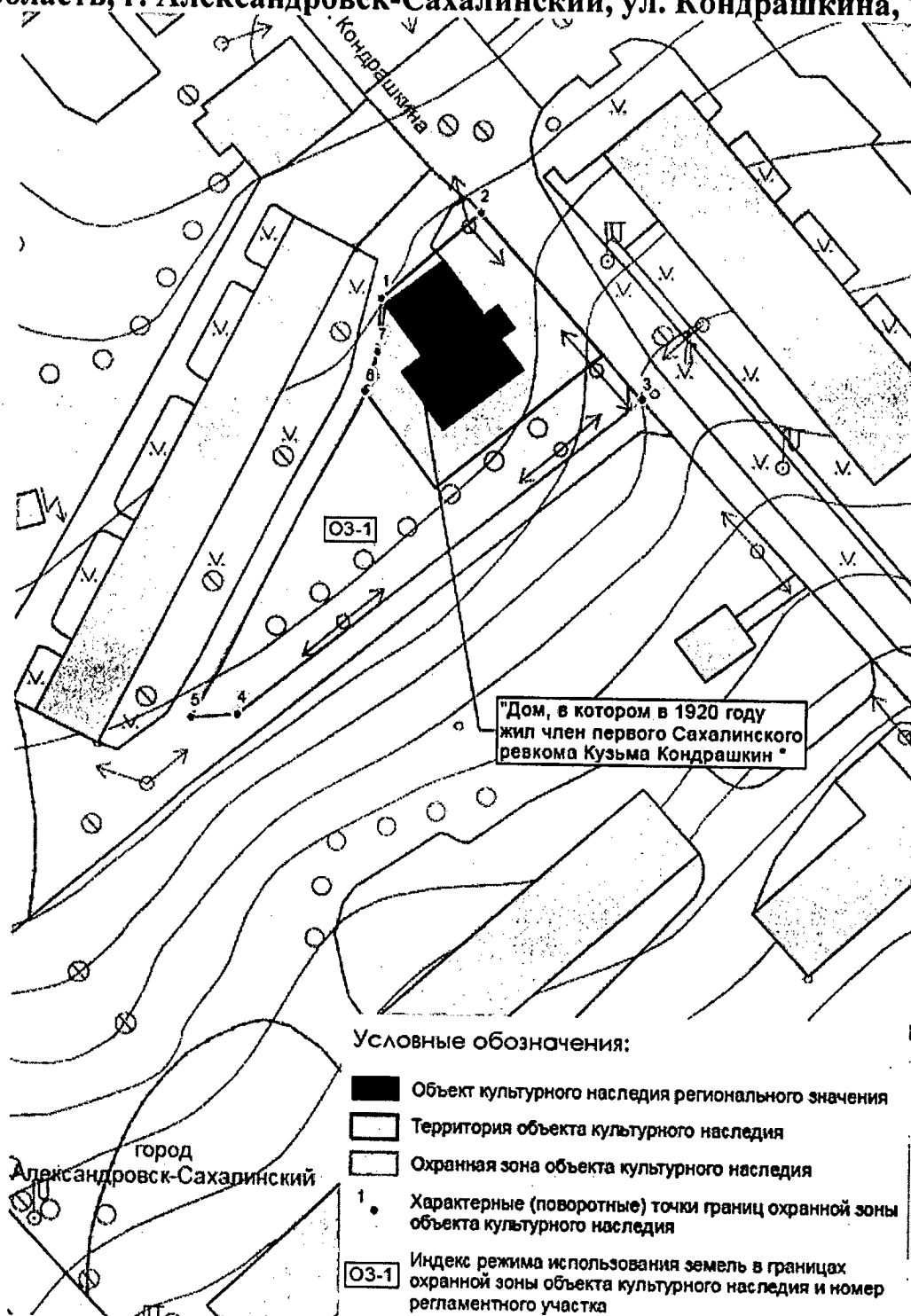
И.о.руководителя инспекции



Е.А.Морозова

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 11.09.2019 г. № 3.42-93

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7



Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7

Охранная зона

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	широта	долгота
1.	41058,95	81479,87	50°53'40.72752"N	142°09'34.62199"E
2.	41072,16	81494,94	50°53'41.17292"N	142°09'35.40058"E
3.	41044,02	81519,61	50°53'40.25432"N	142°09'36.65719"E
4.	40995,58	81458,80	50°53'38.69974"N	142°09'33.49729"E
5.	40994,92	81451,86	50°53'38.67092"N	142°09'33.13837"E
6.	41044,79	81477,69	50°53'40.27556"N	142°09'34.50848"E
7.	41050,87	81479,45	50°53'40.46868"N	142°09'34.61559"E

Особые режимы использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.7. размещение специализированного оборудования для маломобильных групп граждан;

1.8. размещение гостевых парковок.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.6. организация необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 11.09.2019 г. № 3.42-93

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма
Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г.
Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7**

1. В границах регламентного участка ОЗ-1:

1.1. Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,2 м.