



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.09.2019 № 3.42-94

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого
Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул.
Кондрашкина, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7 согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

И.о.руководителя инспекции

Е.А.Морозова

Приложение к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 11.09.2019 № 3.42-94

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7

1. Местоположение и градостроительные характеристики жилого здания начала XX века, его роль в композиционно-планировочной структуре города Александровска-Сахалинского (поста Александровского).

2. Объёмно-пространственная композиция здания конца XIX, включая высотные отметки по карнизам.

3. Крыша начала XX века, её конструкция (стропильная, деревянная), характер и конфигурация (вальмовая, над тамбуром двускатное покрытие), высотные отметки по конькам.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада начала XX века, в том числе: местоположение, форма, размер и оформление дверных, оконных проёмов, окон, дощатые лопатки на торцах венцов.

5. Столярные оконные и дверные заполнения начала XX века, их материал, габариты, форма, рисунок и колористическое решение (деревянные с прямоугольным верхом, филёнчатые наружные), наличники с треугольным фронтоном, трехпольные филенчатые ставни, а также рисунок расстекловки окон.

6. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий начала XX века без учета перепланировок 1960-х годов.

7. Конструкция (рубка «в лапу» без остатка) и материал (дерево) капитальных стен и перекрытий здания, а также цоколь из бутобетона.

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1920 году жил член первого Сахалинского ревкома
Кузьма Кондрашкин», расположенного по адресу: Сахалинская область,
г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, 7

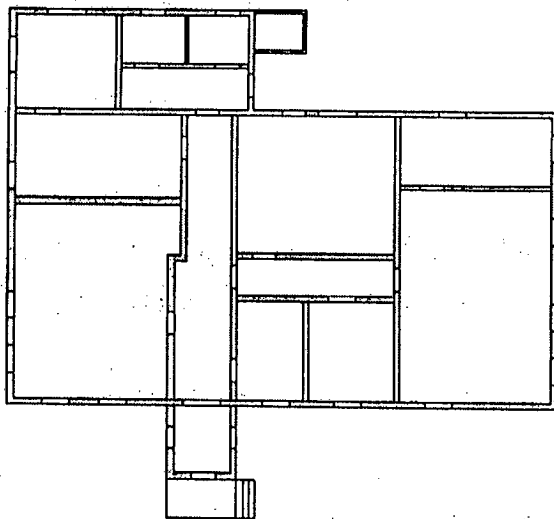
ГЛАВНЫЙ ФАСАД
(СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



БОКОВОЙ ФАСАД
(ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН



- Элементы, подлежащие сохранению
- Пристройки, не обладающие историко-культурной ценностью

