



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 08.10.2019 № 3.42-113

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по  
адресу: Сахалинская область, г. Холмск, пл. В.И. Ленина**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, площадь В.И. Ленина, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

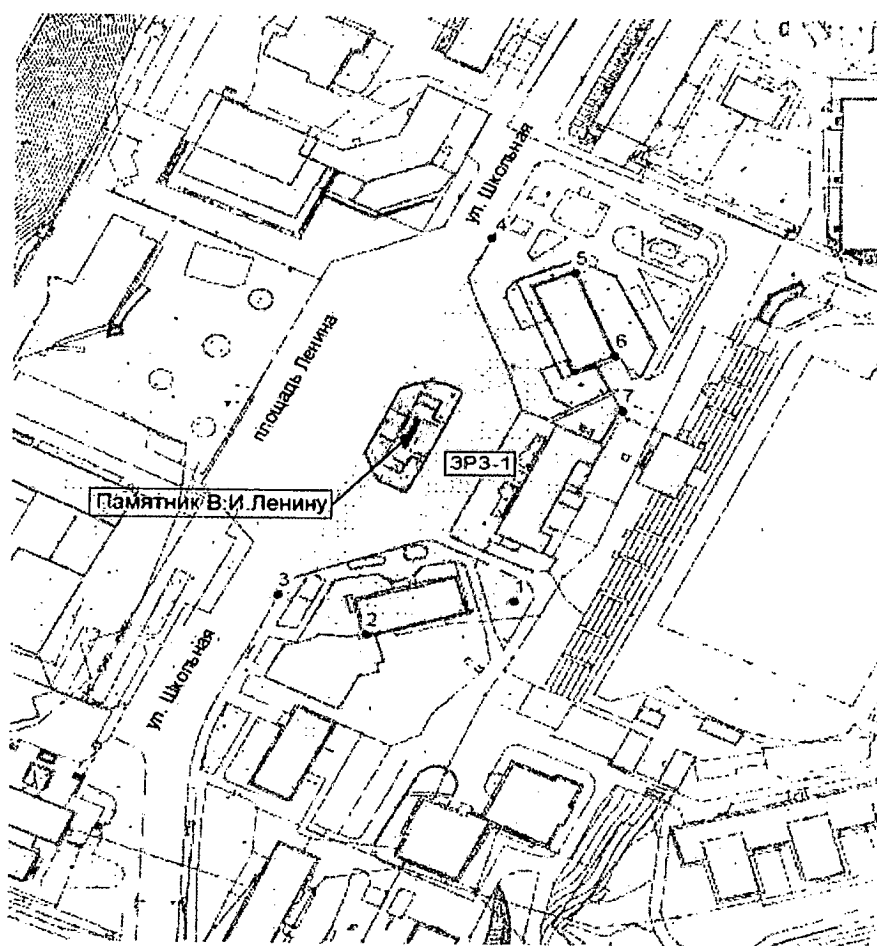
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

А.А. Жук

Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 08.10.2019 г. № 3.42-113

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Холмск, пл. В.И. Ленина**



**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки территории и хозяйственной деятельности
- 1 характерные (поворотные) точки
- ЗРЗ-1 индекс режима подзоны и номер регламентного участка

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

**«Памятник В.И. Ленину» расположенного по адресу: г. Холмск, Площадь В.И. Ленина**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	9326.91	11701.27	47°02'24.717087"N	142°02'34.039110"E
2.	9282.58	11689.09	47°02'24.341849"N	142°02'31.931948"E
3.	9256.08	11703.08	47°02'24.806212"N	142°02'30.685716"E
4.	9319.31	11828.57	47°02'28.841878"N	142°02'33.759451"E
5.	9344.55	11816.88	47°02'28.452515"N	142°02'34.947477"E
6.	9356.61	11787.90	47°02'27.509046"N	142°02'35.500369"E
7.	9359.03	11768.40	47°02'26.876663"N	142°02'35.602679"E

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, пл. В.И. Ленина**

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель ЗРЗ-1.

**Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ:**

**1. Разрешается:**

1.1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2. размещение временных построек, киосков;

1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

**2. Запрещается:**

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:**

**3. В границах регламентного участка ЗРЗ-1:**

3.1. Максимальная высота застройки – 15 м;

3.2. ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,5 м.