



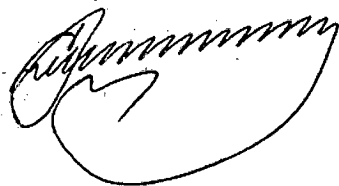
снабжения на 2019-2023 годы», изложив его в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести изменение в приложение №2 к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 №3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей тепло-снабжения на 2019-2023 годы», изложив его в следующей редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

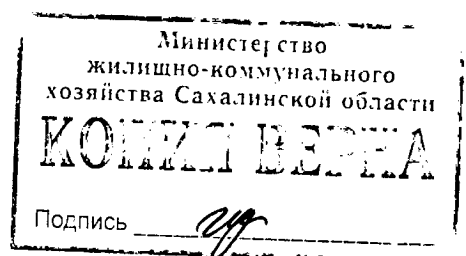
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр



Д.В. Зайцев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30 октября 2019 № 3.10-39-н

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30.10.2018 № 3.10-78-П

**Инвестиционная программа Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы**

Форма № 1-ИП.ТС

Паспорт инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на период 2019-2023 г.г.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная компания»  
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 - 2023 г. г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Специалист по инвестиционной деятельности Тихонова О.В.
Контактная информация лица,	(4242)45-43-81 E-mail: O.Tikhonova@skk65.ru


Подпись




ответственного за разработку инвестиционной программы	
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Д.В. Зайцев
Дата утверждения инвестиционной программы	Приказ от 30.10.2018 г. № 3.10-78-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8(4242)464536, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска А.М. Гринберг
Дата согласования инвестиционной программы	Исх. №030-09614/03958-18-001 от 17.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	Исх. №030-10506-19/0001 от 29.10.2019 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4242) 300-581, secretary@yuzhno-sakh.ru
Наименование уполномоченного органа	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области

Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Сахалинской области

**КОПИЯ ПЕРВА**

Подпись 

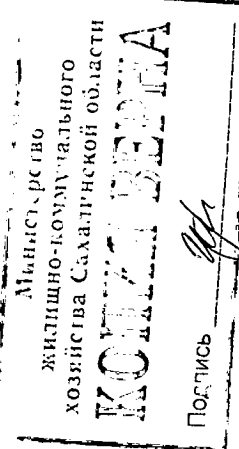
исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной энергетической комиссии Сахалинской области Д.В. Чекрышев
Дата согласования инвестиционной программы	№ Исх-3.25-1679/18 от 04.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	№ Исх-3.25-2312/19 от 31.10.2019 г.
Контактная информация лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4242)672-350, sakhrec@admsakhalin.ru

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
**КОПИИ ВЕРНА**  
Подпись 

Инвестиционная программа

Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"

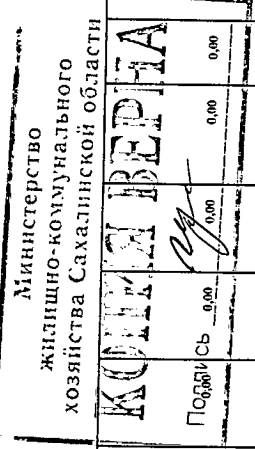
(наименование регулирующей организации)



в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы (корректировка 2019 год)

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)													
				Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	2019	2020	2021	2022	Итого	2019 г.	2020	2021	2022	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия														11	12
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.1.1. Объекты заявителя, подключение тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч																						
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Узел учета 01-27-ТК-УЗ-42 на тепловыделителе № 27 от ТЭЦ-1" до до границы земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к системе центрального отопления	Объект - Индивидуальный жилой дом Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Магистральная, 12	мм км Гкал/ч	-	-	40 0,01 0,0278	2021	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	148,14	329,12	0,00	0,00	0,00	0,55			
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Тепловая камера 01-04-ТК-04" до до границы земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к системе центрального отопления	Объект - Магазины Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького д.28	мм км Гкал/ч	-	-	80 0,01 0,09	2020	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	470,86	0,00	0,00	0,00	0,55			
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "09-ТК-6" до границы земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к системе центрального отопления	Объект - Офисное здание Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Дегтяев, 30А	мм км Гкал/ч	-	-	70 0,03 0,05	2020	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	960,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55			
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Тепловая камера 01-14-ТК-30а на тепловыделителе № 14 от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1" до тепловыделителя 01-14-ТК-30а, входящего на границе земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к системе центрального отопления	Объект - Магазины Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, 12 мкр., юго-восточное пересечение пр. Мира и ул. Пурева	мм км Гкал/ч	-	-	70 0,012 0,087	2019	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55			
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Тепловая камера 01-25-ТК-УЗ.1 на тепловыделителе № 25 от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1" до тепловыделителя Т, входящего на границе земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к системе центрального отопления	Объект - Г-трак Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Буцаева, 26 А литер Б	мм км Гкал/ч	-	-	40 0,015 0,04	2020	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	474,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55			
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от 01-24-ТК-2 до объекта "Жилой дом" 2Ду 32мм	Подключение объектов капитального строительства к системе центрального отопления	Объект - Жилой дом Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Дальнезасточная, 47	мм км Гкал/ч	-	-	32 0,020 0,015	2019	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55			
Итого													3 882,61	0,00	556,31	782,74	1 743,58	799,98	0,00	0,00	0,00	3,30





1.2.1	Строительство новой станции на "Искусственном коллекторе"	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопление	Объект - Новая станция на Искусственном коллекторе Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Курчатов, 24	Единичные характеристики: Тип: Плита напольная; Поверхность: теплообменная	м <sup>2</sup> , м. в.ст.	подразличное описание в поддоходе труб отбора отажд. монтаж впуск на оборотном отажд.	2019	2019	41 832,28	0,00	41 832,28	0,00	0,00	0,00	41 832,28
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.3.1	Реконструкция участка Чесовая ТК-5 до 01-16-ТК-6	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопление	1. Административное здание, приставляемое к дому №43 по ул. Чесова; 2. Митинга по ул. Детская, 30А в г. Южно-Сахалинске; 3. Дополнительное здание МАОУ Гимназия №1 им. А.С. Пушкина, ул. Екшлянова, 35; 4. Административное офисное здание по ул. Дерябинского, 35; 5. Станция скорой медицинской помощи в районе ул. Бельчиковой и пр. Мира; 6. Административное здание по ул. Ленина, 38; 7. Здание административное универсальное на 650 рабочих мест по ул. Чесова, 78; 8. Жилье здания по ул. А.М. Горького д.10/2; 9. Общеобразовательная школа юго-восточное пересечение пр. Мира и ул. Бельчиковая; 10. Детская больница на 300 койко-мест и поликлиника на 100 посещений в смену в г. Южно-Сахалинск, ул. Бельчиковая, восточное крыло в честь 2000-летия Рождества Христова; 11. Гостиничный комплекс по восточной стороне ул. Горького; 12. Детский детский манеж юго-восточное пересечение пр. Мира и ул. Есенина; 13. Рабочее здание застройки территории, СЗ пр. Мира и ул. Пограничная (комплексная застройка в 10 мр.); 14. Застройка (комплексная застройка в 10 мр.); юго-восточное пересечение ул. Бульварно-Финансовая (Жилая застройка северо-восточное пересечение ул. Финансовая и ул. Детская); 15. Жилая застройка северо-восточное пересечение ул. Комсомольская и ул. Детская.	двухэтажная	м <sup>2</sup>	600 0,32	2019	48 675,03	0,00	48 675,03	0,00	0,00	0,00	48 675,03	
1.3.2	Реконструкция участка Чесовая ТК-10 до 01-16-ТК-11, 01-16-ТК-12 до 01-16-ТК-13, 01-16-ТК-15 до 01-16-ТК-18	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопление	1. Административное здание, приставляемое к дому №43 по ул. Чесова; 2. Митинга по ул. Детская, 30А в г. Южно-Сахалинске; 3. Административное офисное здание по ул. Дерябинского, 35; 4. Станция скорой медицинской помощи в районе ул. Бельчиковой и пр. Мира; 5. Здание административное универсальное на 650 рабочих мест по ул. Чесова, 78; 6. Жилье здания по ул. А.М. Горького д.10/2; 7. Общеобразовательная школа юго-восточное пересечение пр. Мира и ул. Бельчиковая; 8. Детская больница на 300 койко-мест и поликлиника на 100 посещений в смену в г. Южно-Сахалинск, ул. Бельчиковая, восточное крыло в честь 2000-летия Рождества Христова; 9. Детский детский манеж юго-восточное пересечение ул. Горького и ул. Есенина; 10. Рабочее здание застройки территории, СЗ пр. Мира и ул. Пограничная (комплексная застройка в 10 мр.); 11. Застройка многоквартирных жилых домов в 17 мр. юго-восточное пересечение ул. Бульварно-Финансовая (Жилая застройка северо-восточное пересечение ул. Финансовая и ул. Детская); 12. Жилая застройка северо-восточное пересечение ул. Комсомольская и ул. Детская; 13. Дополнительное здание МАОУ Гимназия №1 им. А.С. Пушкина, ул. Екшлянова, 35; 14. Гостиничный комплекс по восточной стороне ул. Горького; 15. «Обеспечение земельных участков, принадлежащих под. жилищное строительство теплоэнергетическим присоединением к тепловым сетям (МТС), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, земельный участок расположенный северо-восточное: ул. Пограничная	двухэтажная	м <sup>2</sup>	500 0,285	2020	41 486,36	0,00	41 486,36	0,00	0,00	0,00	41 486,36	
Всего по группе 1.2.															







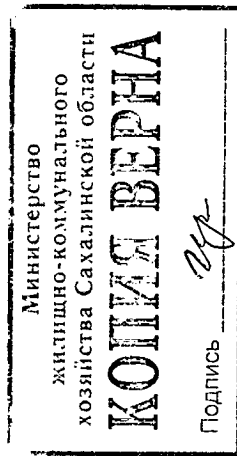


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20.11.2019 № 3.10-39-П



«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 30.10.2018 № 3.10-78-П

ФОРМА № 3-ИП ТС

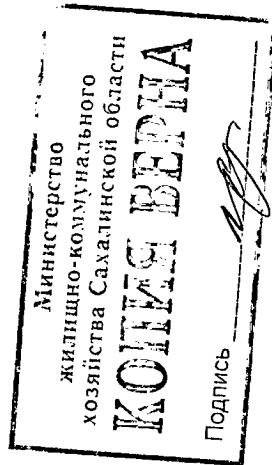
Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения в рамках инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения по состоянию на 31.12.2018	Утвержденный период (2019г.)	Плановые значения				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	3 Гкал/ч	4 8,95	5 12,21	6 11,76	7 15,00	8 8,00	9 14,23	10 13,05
2	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением про-		76,36	-	76,80	77,80	78,60	80,00	80,90

3.10-45 (п) (Версия)

	цента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	390869*	355424	355424	354675	353865	353874
3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	390869*	355424	355424	354675	353865	353874
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Тонн в год для воды**	1513249	797569	797569	803425	807889	807894
5	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	Куб.м. для пара**	-	-	-	-	-	-
5.1	Объект: НС-2	кВт*ч/м3	0,56	0,56	0,56	0,53	0,53	0,53
5.2	Объект: НС-4		0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20
5.3	Объект: НС-6		0,19	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18
6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	0,16	0,16	0,16	0,15	0,15	0,15
			-	-	-	-	-	-

\*п.3 фактическое значение потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям без системы центрального теплоснабжения Сахалинская ГРЭС по состоянию на 31.12.2018 г.».



**Финансовый план**  
**Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**  
(наименование энергоснабжающей организации)

Министерство  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Сахалинской области  
**КОМУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**Инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов  
 тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023годы (Корректировка 2019 год)**

Подпись

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					в том числе по годам				
		по видам деятельности			Итого 2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
		Производство тепловой энергии после корректировки	Передача тепловой энергии после корректировки	ГВС после корректировки							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	<b>Собственные средства:</b>	0,00	866 132,18	0,00	866 132,18	291 755,00	122 820,80	211 861,25	119 619,16	120 075,97	
1.1.	- амортизационные отчисления	0,00	309 550,00	0,00	309 550,00	24 078,00	12 937,00	56 816,00	100 949,00	114 770,00	
1.2.	- нормативная прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	- средства полученные за счет платы за подключение	0,00	556 582,18	0,00	556 582,18	267 677,00	109 883,80	155 045,25	18 670,16	5 305,97	
1.4.	- прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	<b>Привлеченные средства</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	<b>Бюджетное финансирование</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>ВСЕГО по программе</b>	0,00	866 132,18	0,00	866 132,18	291 755,00	122 820,8	211 861,25	119 619,16	120 075,97	