



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 12 декабря 2019 года № 62-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов общества с ограниченной  
ответственностью «Сити Молл Сервис» на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2020-2024 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 12 декабря 2019 года № 53), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» на период 2020 – 2024 годов (приложение 3).
3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

3.25-44-ОКК (п)(3.0)



4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

Д.В. Чекрышев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 12 декабря 2019 года № 62-ОКК

**Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»  
в сфере холодного водоснабжения**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» 693014, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, 1б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2020 - 2024 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем выработки воды	тыс.м <sup>3</sup>	101,42	101,42	101,42	101,42	101,42
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	98,32	98,32	98,32	98,32	98,32
4	Объем потерь	тыс.м <sup>3</sup>	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	94,67	94,67	94,67	94,67	94,67
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м <sup>3</sup>	94,67	94,67	94,67	94,67	94,67
6.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	94,67	94,67	94,67	94,67	94,67
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	4 050,43	4 077,03	4 136,48	4 203,88	4 274,09

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» в сфере водоснабжения с 01.01.2020 г., отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

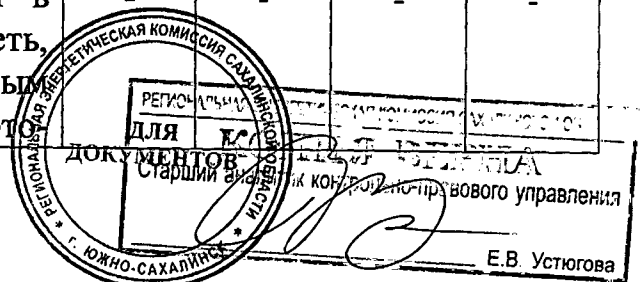
№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2					
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



	холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,297	1,291	1,284	1,278	1,271
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %			
		2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022	2024/ 2023
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, от	-	-	-	-



	бранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды				
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	100,66	101,46	101,63	101,67

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов



№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей



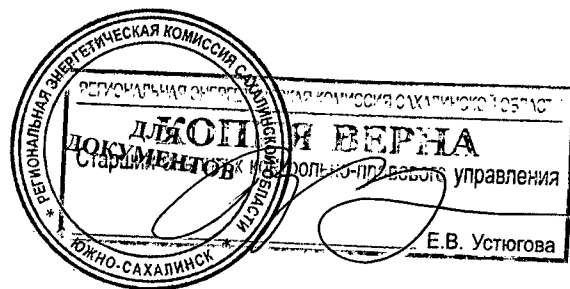


**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 12 декабря 2019 года № 62-ОКК

**Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»  
в сфере водоотведения**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Сити» 693014, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, 16
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2020 - 2024 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	сти	3	4	5	6	7	8
1	2	тыс.м3	94,67	94,67	94,67	94,67	94,67
1.1	Объем отведенных стоков	тыс.м3	94,67	94,67	94,67	94,67	94,67
1.1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	населению	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	прочим потребителям	тыс.м3	94,67	94,67	94,67	94,67	94,67
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	5 556,37	5 680,77	5 754,17	5 830,32	5 909,86

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» в сфере водоотведения с 01.01.2020 г., отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует



Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

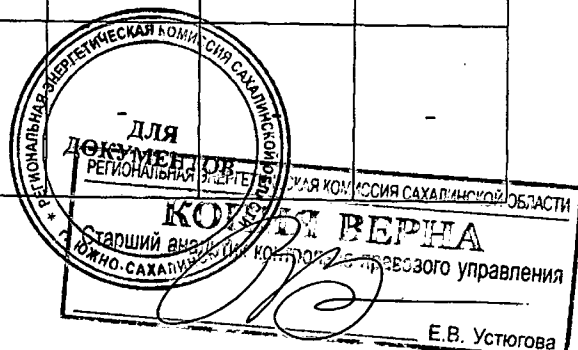
№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-



3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0	0	
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	2,80	2,79	2,77	2,76	2,75

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

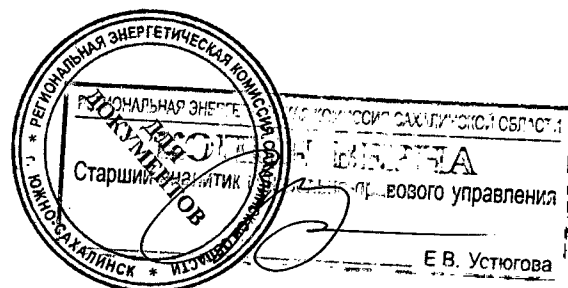
№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %			
		2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод				
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной об-	-	-	-	-



	щесплавной (бытовой) системы водоотведения				
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	102,24	101,29	101,32	101,36

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдать установленный режим приема сточных вод



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 12 декабря 2012 года № 62-ОКК

**Долгосрочные параметры регулирования  
общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»  
на период 2020 -2024 годов**

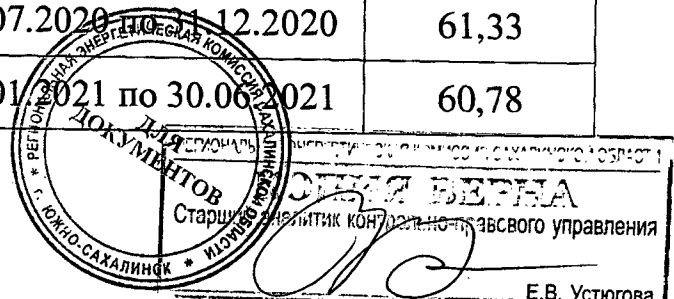
№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2020	1875,70	x	3,71	1,297
2	2021	x	1,0	3,71	1,291
3	2022	x	1,0	3,71	1,284
4	2023	x	1,0	3,71	1,278
5	2024	x	1,0	3,71	1,271
	Водоотведение				
1	2020	1608,15	x	x	2,80
2	2021	x	1,0	x	2,79
3	2022	x	1,0	x	2,77
4	2023	x	1,0	x	2,76
5	2024	x	1,0	x	2,75



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 12 декабря 2019 года № 62-ОКК

Тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, руб./куб.  
(НДС не облагаются\*)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для иных потребителей	с 01.01.2020 по 30.06.2020	42,78
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	42,78
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,78
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	43,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	43,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,02
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,02
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	44,80
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	44,80
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,50
2	Водоотведение		
2.1	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	58,69
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	58,69
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	58,69
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	61,33
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	60,78



	с 01.07.2021 по 31.12.2021	60,78
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	60,78
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	62,40
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	62,40
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,46

\* организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

