



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 февраля 2019 № 3.08-67

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении Положения «Об инвестиционном комитете
министерства строительства Сахалинской области по рассмотрению
вопросов реализации инвестиционных проектов в сфере строительства»**

В соответствии с Регламентом инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области на основе принципа «одного окна», утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 88, приказываю:

1. Утвердить Положение об инвестиционном комитете министерства строительства Сахалинской области по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов в сфере строительства.
2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.

Министр

Т.Г. Стаценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства строительства
Сахалинской области
от 24 июля 2019 № 3.08/67

ПОЛОЖЕНИЕ

Об инвестиционном комитете министерства строительства Сахалинской области по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных программ в сфере строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, порядок формирования и порядок деятельности Инвестиционного комитета министерства строительства Сахалинской области (далее – Министерство) по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов в сфере строительства (далее – Инвестиционный комитет), порядок взаимодействия Министерства с субъектами инвестиционной деятельности, реализующими или планирующими к реализации инвестиционные проекты в сфере строительства на территории Сахалинской области.

1.2. Инвестиционный комитет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, сформированным из представителей исполнительных органов государственной власти Сахалинской области и других органов и организаций.

1.3. Инвестиционный комитет в своей деятельности руководствуется законами Сахалинской области, указами и распоряжениями Губернатора Сахалинской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Сахалинской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. В настоящем Положении применяются следующие термины:

- Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- Инициатор инвестиционного проекта – субъект инвестиционной деятельности, заинтересованный, предпринимающий и осуществляющий практические действия по реализации инвестиционного проекта на территории Сахалинской области;

Комплексное сопровождение инвестиционного проекта – совокупность информационных, консультационных и организационных мероприятий, осуществляемых отраслевыми органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления Сахалинской области, институтами развития и другими заинтересованными организациями, направленными на реализацию инвестиционного проекта;

- Экспертная группа Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области (далее – Экспертная группа) – совещательный орган по рассмотрению инвестиционных проектов на предмет возможности и экономической обоснованности их реализации на территории Сахалинской области.

2. Цели, задачи и права инвестиционного комитета

2.1. Инвестиционный комитет создан в целях проведения комплексной оценки инвестиционных проектов.

2.2. Инвестиционный комитет осуществляет следующие задачи:

- рассматривает заявления инициаторов инвестиционных проектов, поступившие от областного государственного казенного учреждения «Сахалинское агентство по привлечению инвестиций» (далее – Агентство) в министерство;

- определяет необходимость и возможность комплексного сопровождения инвестиционных проектов на территории Сахалинской области;

- рассматривает вопросы реализации инвестиционных проектов на этапе их комплексного сопровождения.

3. Организация работы, состав Инвестиционного комитета

3.1. Основанием для проведения заседаний является:

1) Поступление заявления Инициатора на комплексное сопровождение инвестиционного проекта на территории Сахалинской области с прилагаемым Перечнем материалов и документов (далее – заявление);

2) Проведение мониторинга хода комплексного сопровождения инвестиционных проектов.

3.2. Поступившее в министерство заявление в течении 5 рабочих дней со дня поступления направляется на рассмотрение и проведение комплексной оценки инвестиционного проекта членам Инвестиционного комитета, за исключением Агентства.

3.3. По итогам рассмотрения Заявления и проведенной комплексной оценки инвестиционного проекта, не позднее 15 рабочих дней с даты поступления заявления в Министерство, проводится заседание Инвестиционного комитета.

3.4. На заседании Инвестиционного комитета, по итогам презентации инвестиционного проекта инициатором и итогам комплексной оценки, составляется протокол, включающий решение о направлении проекта на

рассмотрение Экспертной группы и проведение экспертизы инвестиционных проектов в целях получения мер государственной поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и экспертизы инвестиционных проектов (постановление Правительства Сахалинской области от 17.10.2014 № 509), либо об отказе в направлении проекта на рассмотрение Экспертной группы.

3.5. Протокол должен включать информацию о результатах проведения комплексной оценки инвестиционного проекта, в том числе:

- о производстве товаров, работ и услуг в результате реализации инвестиционного проекта на территории Сахалинской области;
- о соответствии реализации проекта целям развития отрасли;
- об актуальности и корректности данных, использованных в инвестиционном проекте;
- о принадлежности инициатора инвестиционного проекта к категории получателей мер государственной поддержки;
- о наличии в бизнес-плане инвестиционного проекта расчетным образом подтвержденных положительных показателей экономической и бюджетной эффективности (рост поступления налогов и иных обязательных платежей в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты), а также финансовой состоятельности (окупаемости) проекта без учета мер государственной поддержки, на которые претендует инициатор инвестиционного проекта;
- о наличии социальной эффективности инвестиционного проекта в виде создания новых рабочих мест либо сохранения существующих рабочих мест при условии увеличения объемов производства продукции;
- о наличии земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования или наличии помещения, позволяющих осуществлять вид деятельности, предусмотренный инвестиционным проектом;
- о наличии на территории, где предполагается реализация инвестиционного проекта, а также на прилегающей территории объектов

внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

- о наличии сырья и материалов, необходимых для реализации проекта;

- об актуальности технологий, используемых при реализации проекта;

- о наличии рынка сбыта, обеспечивающего реализацию производимых в рамках проекта товаров и услуг;

- о наличии документально подтвержденных источников финансирования инвестиционного проекта в размере не менее 10% от общей стоимости капитальных затрат по проекту;

- об отсутствии просроченной задолженности по платежам в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты муниципальных образований Сахалинской области, в том числе по перечислению налога на доходы физических лиц;

- об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы сотрудникам;

- об отсутствии в отношении инициатора процедур банкротства, ликвидации, а также наложенного в судебном порядке ареста на имущество или обращения взыскания на исполнение обязательств перед третьими лицами;

- об объеме государственной поддержки, возможной к возмещению по результатам проверки документов, представленных Инициатором инвестиционного проекта.

3.6. Подписанный Протокол в течении 3 рабочих дней с даты заседания Инвестиционного комитета направляется в Агентство.

3.7. Состав Инвестиционного комитета утверждается распоряжением Министерства.

3.8. Инвестиционный комитет состоит из: руководителя Инвестиционного комитета, его заместителя, секретаря и членов. В работе Инвестиционного комитета могут принимать участие другие заинтересованные лица, определяемые руководителем, а в его отсутствие – заместителем руководителя Инвестиционного комитета.

3.9. Состав Инвестиционного комитета формируется в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 88 «Об утверждении Регламента инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области на основе принципа «одного окна» из представителей министерства, исполнительных органов государственной власти Сахалинской области (по согласованию) и других заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

3.10. Заседание Инвестиционного комитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

3.11. Члены Инвестиционного комитета обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании инвестиционного комитета вопросов.

3.12. Решения инвестиционного комитета принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов инвестиционного комитета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

3.13. Решение инвестиционного комитета оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Инвестиционного комитета.

3.14. В случае невозможности принятия участия члена в заседании Инвестиционного комитета он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде, которое доводится до участников заседания и отражается в протоколе.

3.15. Руководитель Инвестиционного комитета:

- организует работу и осуществляет руководство Инвестиционным комитетом, обеспечивает контроль за исполнением его решений;
- организует перспективное и текущее планирование работы Инвестиционного комитета;
- организует выполнение Инвестиционным комитетом поручений Губернатора Сахалинской области, Правительства Сахалинской области.

3.16. В период отсутствия руководителя Инвестиционного комитета его полномочия осуществляет заместитель руководителя.

3.17. Члены Инвестиционного комитета:

- проводят комплексную оценку инвестиционного проекта, в пределах своей компетенции, по результатам чего готовят заключение, которое рассматривается на Инвестиционном комитете;
- участвуют в мероприятиях, проводимых Инвестиционным комитетом, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;
- вносят предложения по формированию повестки дня заседаний Инвестиционного комитета;
- высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов, замечания и предложения.

3.18. Секретарь Инвестиционного комитета:

- формирует повестку очередного заседания Инвестиционного комитета;
- обеспечивает своевременное оповещение членов Инвестиционного комитета о проведении заседания;
- ведет протокол заседания.

В отсутствие секретаря Инвестиционного комитета его полномочия могут быть возложены руководителем Инвестиционного комитета на любого из членов Инвестиционного комитета.
