



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.12.2019 № 16-П

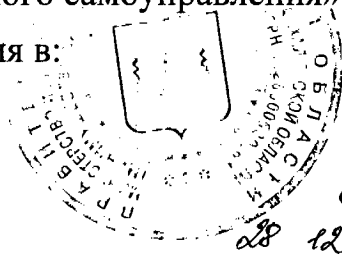
г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п «Об утверждении Стандартов (порядков) предоставления государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» услуг, связанных с определением кадастровой стоимости», Стандарты (порядки) предоставления государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» услуг, связанных с определением кадастровой стоимости

В целях приведения в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», а также Положением о требованиях к заключению соглашений о взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», приказываю:

1. Внести изменения в:

3.04-28 (п)(3.0)



М. Сидоренко

2019 12 19

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, информация о которой содержится в промежуточных отчетных документах», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.


2. В наименовании Стандарта (порядка) предоставления услуги «Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости», утвержденного приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п и далее по тексту слова «объектов недвижимости» заменить словами «объекта недвижимости».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<http://mizo.admsakhalin.ru>), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области В.Ф. Епишко.

Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области

 С.И. Налбатова

 А.О. Гафур

28 12 2019

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области
от 27, 12, 2019 № 16-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Стандарт (порядок)
предоставления Государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» услуги на территории Сахалинской области «Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области
от 06.05.2019 № 8-п (далее – Стандарт)**

1. В пункте 1.2 раздела 1 после слов «юридические лица,» дополнить словами «их представители».

2. В пункте 1.3 раздела 1:

2.1. В абзаце 2 подпункта 1.3.4 слова «государственной услуги» заменить словом «Услуги»;

2.2. Абзацы 4-9 подпункта 1.3.4 исключить.

2.3. В абзаце 2 подпункта 1.3.5 слова «органа в который» заменить словом «Учреждения, в которое».

2.4. В подпункте 1.3.6 после слов «электронной почтой» дополнить словами «либо в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Сахалинской области (далее - МФЦ)».

3. Абзац 3 подпункта 1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- в МФЦ, в порядке, определенном соглашением с МФЦ;».

4. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Результатом предоставления Услуги являются:

- решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - решение о пересчете кадастровой стоимости)

по форме согласно приложению № 3 к настоящему стандарту (порядку), которое принимается в течение пяти рабочих дней с даты выявления системной технической и (или) системной методологической ошибок;

- решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено (далее - решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости) по форме согласно приложению № 4 к настоящему стандарту (порядку).».

5. Абзац 7 пункта 2.6 раздела 2 исключить.

6. В пункте 2.7 раздела 2:

6.1. В абзаце 2 слова «(для физического лица, при личном обращении)» исключить;

6.2. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:»;

6.3. Абзац 5 исключить;

6.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«1) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

2) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) заверенная в установленном порядке копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

-документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.».

6.5. В подпункте 2.7.1:

6.5.1. После слова «копии» дополнить словом «любых».

6.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.»;

6.6. В подпункте 2.7.2:

6.6.1. Абзац 3 подпункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«Копии документов, представленные для предоставления Услуги, заверяются ответственным работником Учреждения/МФЦ при предъявлении ему оригиналов документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.»;

6.6.2. Абзац 5 подпункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«Способами получения информации о предоставлении Услуги является ее направление почтовым отправлением либо по электронной почте.».

7. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги являются:

- отсутствие документа, подтверждающего личность заявителя либо его представителя или отказ предъявить такой документ;

- отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя или отказ предъявить такой документ.».

8. Пункт 2.10 раздела 2 исключить.

9. В пункте 2.11 раздела 2:

9.1. В абзаце 2 слова «представление обращения» заменить словом «обращение»;

9.2. Абзацы 4-8 исключить;

9.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявление не соответствуют требованиям, установленным в форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Стандарту (порядку).».

10. В пункте 2.15 раздела 2:

10.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- при личном обращении – регистрируется незамедлительно, в присутствии заявителя. Дата регистрации обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой Учреждением;»;

10.2. В абзаце 3 слова «бюджетное учреждение» заменить словом «Учреждение»;

10.3. В абзаце 4 слово «подачи» заменить словами «поступления в Учреждение или МФЦ»;

11. В пункте 2.16 раздела 2:

11.1. В подпункте 2.16.1 символ и слово «, МФЦ» исключить;

11.2. В подпункте 2.16.2 слово «МФЦ» исключить.

12. В пункте 3.1 раздела 3:

12.1. Абзац 5 считать абзацем 6 соответственно.

12.2. Дополнить 5 абзацем следующего содержания:

«- направление (выдача) результата Услуги.»;

13. В подпункте 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 слово «предоставлении» заменить словом «предоставления».

14. Подпункт 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Направление ответов на запросы Учреждения осуществляется согласно части 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления запроса.

15. В пункте 3.4 раздела 3:

15.1. В подпункте 3.4.4 слова «17 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;

15.2. Подпункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Результатом процедуры является принятое решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и пересчете кадастровой стоимости либо об отказе в пересчете кадастровой стоимости.»;

15.3. Подпункты 3.4.6-3.4.7 считать подпунктами 3.5.3-3.5.4 соответственно.

16. Раздел 3 Стандарта (порядка) дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Направление (выдача) результата Услуги.

3.5.1. Основанием для начала процедуры является принятие решения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и пересчете кадастровой стоимости либо об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

3.5.2. Направление (выдача) результата Услуги осуществляется способом, указанным в обращении.».

17. Подпункт 3.5.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Срок направления выдачи результата Услуги составляет 3 рабочих дня, после дня завершения предыдущей процедуры.».

18. В Приложении № 1 строку «График работы» изложить в следующей редакции:

График работы	Понедельник - пятница: 08:30 - 17:30. Перерыв: 13:00 - 14:00. Выходные: суббота, воскресенье
---------------	--

19. Приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается).

20. Приложение № 5 изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение обращений об исправлении ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимо-
сти»

Приложение № 3
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение обращений об исправ-
лении ошибок, допущенных при определении ка-
дастровой стоимости»

Форма
**решения государственного бюджетного учреждения Сахалинской области «Сахалин-
ский центр государственной кадастровой оценки»**
о пересчете кадастровой стоимости

Заявителю,
Правообладателю(ям) объектов недвижи-
мости

(Ф.И.О. или наименование ЮЛ, адрес)

Решение о пересчете кадастровой стоимости

Рассмотрев обращение от «_____» _____ 20 ____ года об исправлении
ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта(ов) недвижимости
с кадастровым(и) номером(ми) _____,
расположенного по адресу: _____,
государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр госу-
дарственной кадастровой оценки» уведомляет о выявлении в ходе рассмотрения настоя-
щего обращения ошибок: _____

*(указывается информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техни-
ческая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)*

и принятом решении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой
стоимости.

В соответствии с п. 17 Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, создан-
ным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с опре-
делением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) мето-
дологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержден-

ного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с принятием настоящего решения будет осуществлен в течение 60 дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок, обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

(полное наименование должности)

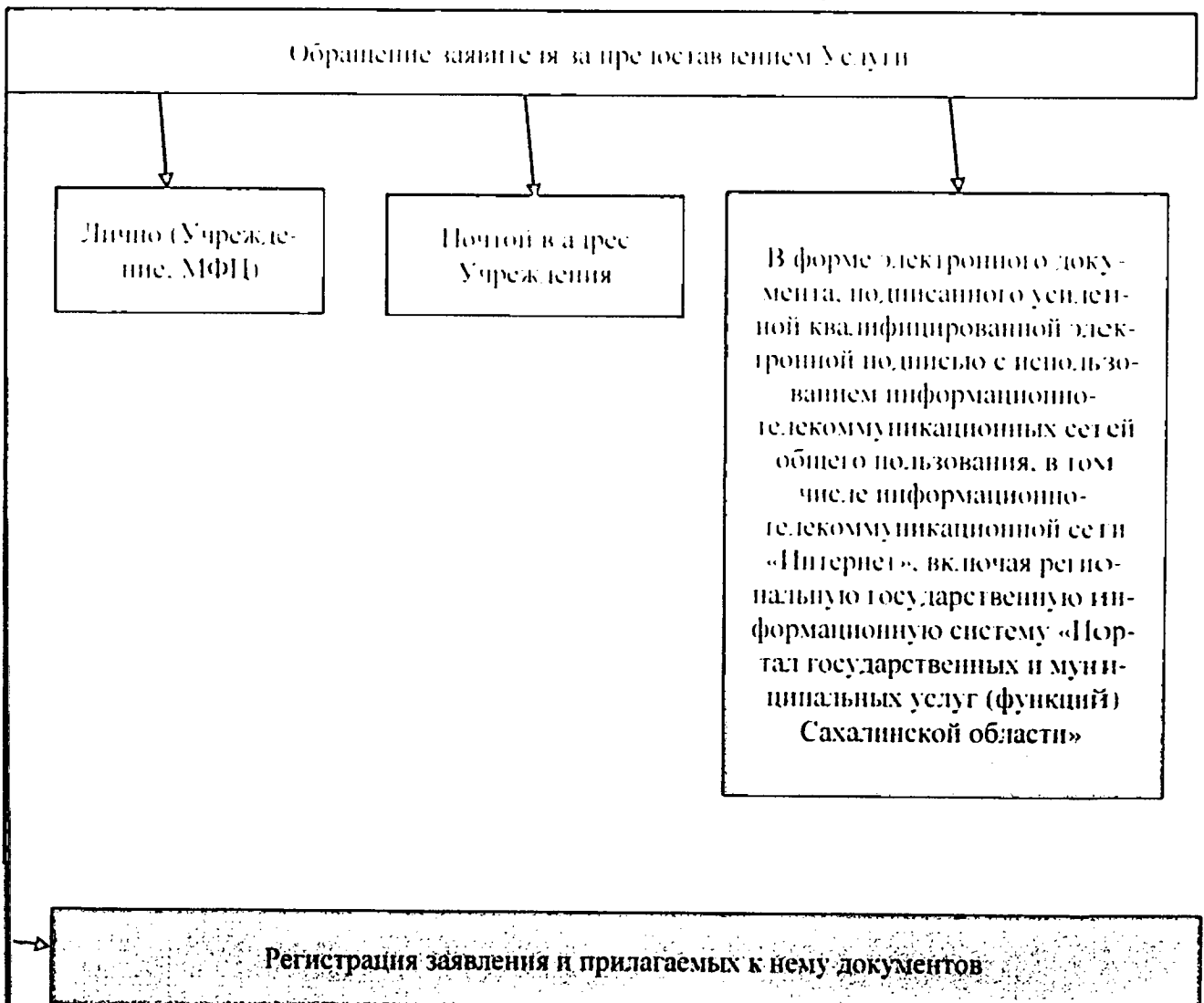
(подпись)

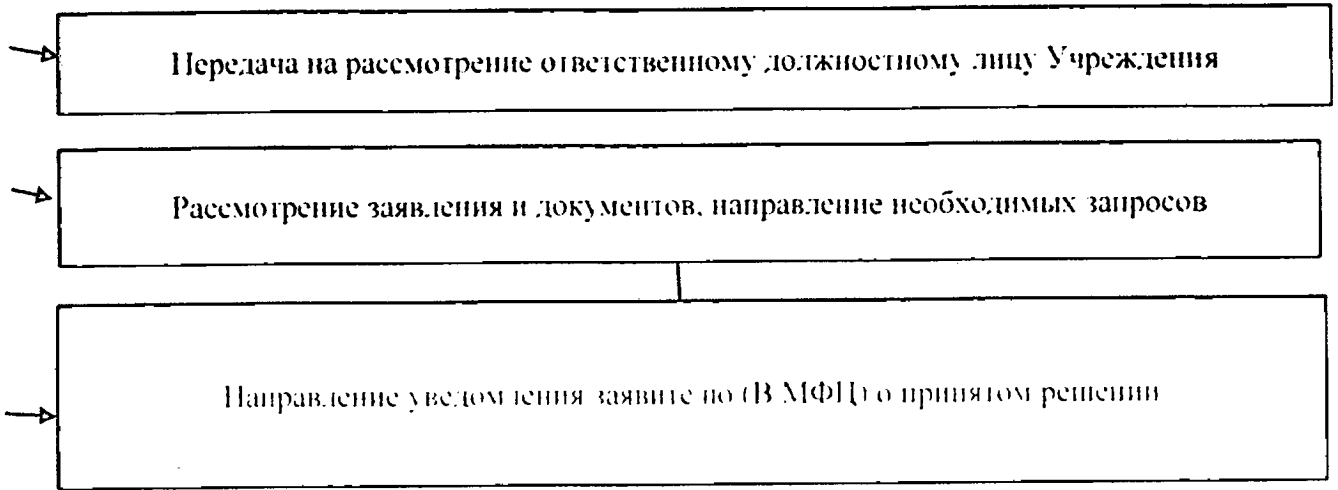
(инициалы, фамилия)

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение обращений об исправлении ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимо-
сти»

Приложение № 5
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение обращений об исправ-
лении ошибок, допущенных при определении ка-
дастровой стоимости»

Блок-схема предоставления Услуги





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской области

от 27.12.2018 № 16-П

**Изменения,
которые вносятся в Стандарт (порядок)
предоставления государственным бюджетным учреждением Саха-
линской области «Сахалинский центр государственной кадастровой
оценки» услуги на территории Сахалинской области «Рассмотрение об-
ращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением ка-
дастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имуще-
ственных и земельных отношений Сахалинской области
от 06.05.2019 № 8-п (далее – Стандарт)**

1. В пункте 1.2 раздела 1 после слов «юридические лица,» дополнить словами «их представители».
2. В пункте 1.3 раздела 1:
 - 2.1. В абзаце 2 подпункта 1.3.4 слова «государственной услуги» заме-
нить словом «Услуги»;
 - 2.2. Абзацы 4-9 подпункта 1.3.4 исключить.
 - 2.3. В абзаце 2 подпункта 1.3.5 слова «органа, в который» заменить
словами «Учреждения, в которое».
 - 2.4. В подпункте 1.3.6 после слов «электронной почтой» дополнить
словами «либо в многофункциональном центре предоставления государствен-
ных и муниципальных услуг Сахалинской области (далее - МФЦ)».
3. Абзац 3 подпункта 1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей
редакции:
«- в МФЦ, в порядке, определенном соглашением с МФЦ;».
4. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.4. Результатом предоставления Услуги являются:
- разъяснения по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития
России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обраще-

ний о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений» (приложение № 3 к настоящему стандарту (порядку);

- уведомление об отказе в рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости (по форме согласно приложению № 4 к настоящему стандарту (порядку);

- уведомление о принятом решении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (по форме согласно приложению № 5 к настоящему стандарту (порядку)).».

5. Абзац 8 пункта 2.6 раздела 2 исключить.

6. В пункте 2.7 раздела 2:

6.1. В абзаце 2 слова «(для физического лица, при личном обращении)» исключить;

6.2. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:»;

6.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«1) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

2) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) заверенная в установленном порядке копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.»;

6.4. В подпункте 2.7.1 после слова «копии» дополнить словом «любых».

6.5. В подпункте 2.7.2:

6.5.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Копии документов, представленные для предоставления Услуги, заверяются ответственным работником Учреждения/МФЦ при предъявлении ему оригиналов документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.»;

6.5.2. Абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Способами получения информации о предоставлении Услуги является ее направление почтовым отправлением либо по электронной почте.».

7. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги являются:

- отсутствие документа, подтверждающего личность заявителя либо его представителя или отказ предъявить такой документ;

- отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя или отказ предъявить такой документ.».

8. Пункт 2.10 раздела 2 исключить.

9. В пункте 2.15 раздела 2:

9.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- при личном обращении – регистрируется незамедлительно, в присутствии заявителя. Дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой Учреждением;»;

9.2. В абзаце 3 слова «бюджетное учреждение» заменить словом «Учреждение»;

9.3. В абзаце 4 слово «подачи» заменить словами «поступления в Учреждение;».

10. В пункте 2.16 раздела 2:

10.1. В подпункте 2.16.1 символ и слово «, МФЦ» исключить;

- 10.2. В подпункте 2.16.2 слово «МФЦ» исключить.
11. В пункте 3.1 раздела 3:
- 11.1. Абзац 5 считать абзацем 6 соответственно.
- 11.2. Дополнить 5 абзацем следующего содержания:
«- направление (выдача) результата Услуги.»;
12. В подпункте 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 слово «предоставлении» заменить словом «предоставления».
13. Подпункт 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.3.4. Направление ответов на запросы Учреждения осуществляется согласно части 6 статьи 16, части 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления запроса.».
14. В пункте 3.4 раздела 3:
- 14.1. В подпункте 3.4.4 слова «17 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;
- 14.2. Подпункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:
«3.4.5. Результатом процедуры является предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, уведомление о принятом решении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости либо об отказе в рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.»;
- 14.3. Подпункты 3.4.6-3.4.7 считать подпунктами 3.5.3-3.5.4 соответственно.
15. Раздел 3 Стандарта (порядка) дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:
«3.5. Направление (выдача) результата Услуги.
3.5.1. Основанием для начала процедуры является принятие решения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и

пересчете кадастровой стоимости либо об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

3.5.2. Направление (выдача) результата Услуги осуществляется способом, указанным в обращении.».

16. Подпункт 3.5.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Срок направления (выдачи) результата Услуги составляет 3 рабочих дня, после дня завершения предыдущей процедуры.»;

17. В Приложении № 1 строку «График работы» изложить в следующей редакции:

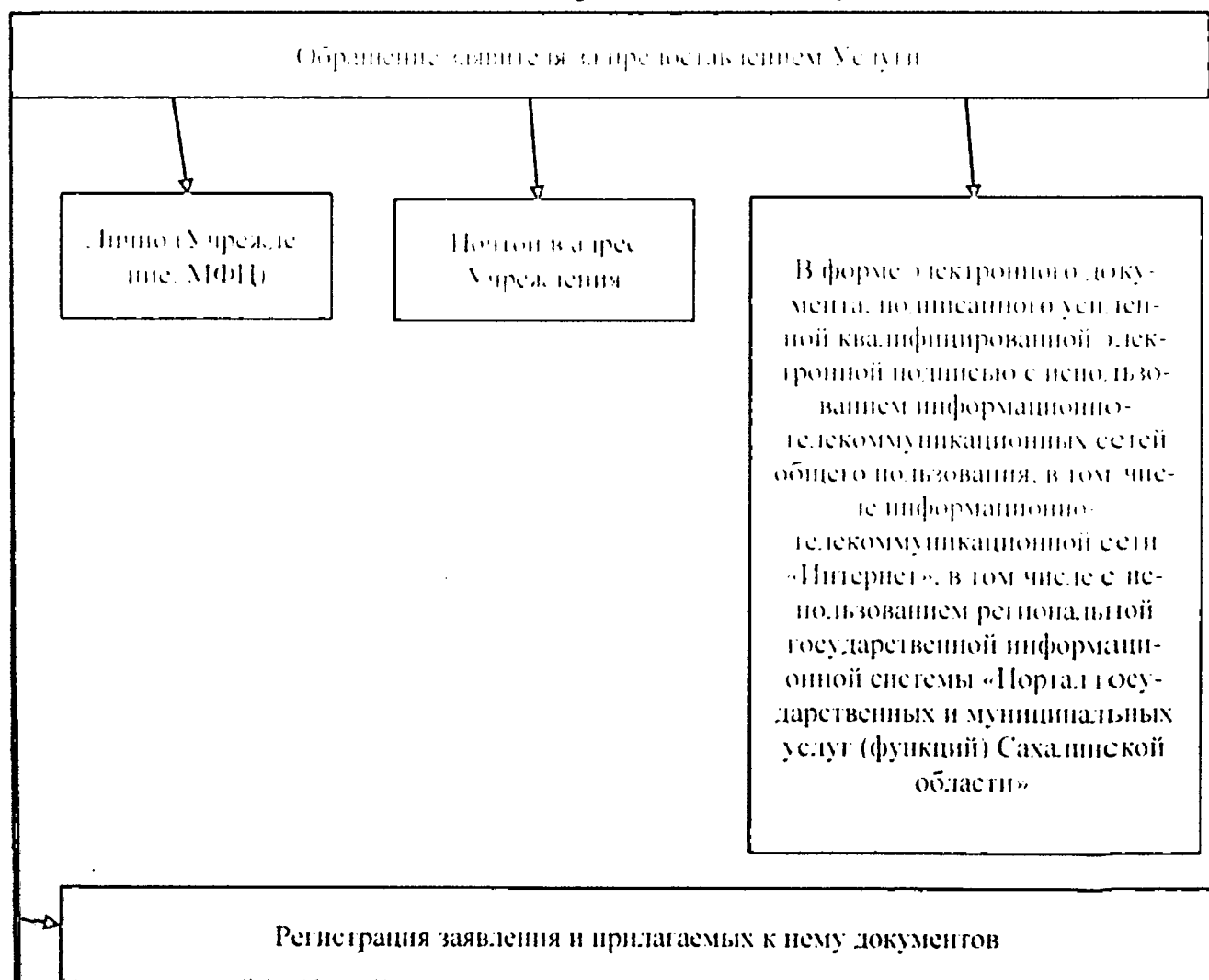
График работы	Понедельник - пятница: 08:30 - 17:30. Перерыв: 13:00 - 14:00. Выходные: суббота, воскресенье
---------------	--

18. Приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюджет-
ным учреждением Сахалинской области «Сахалин-
ский центр государственной кадастровой оценки»
услуги на территории Сахалинской области «Рас-
смотрение обращений о предоставлении разъясне-
ний, связанных с определением кадастровой стоимо-
сти»

Приложение № 6
к стандарту (порядку) предоставления государствен-
ным бюджетным учреждением Сахалинской области
«Сахалинский центр государственной кадастровой
оценки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение обращений о предоставлении разъяс-
нений, связанных с определением кадастровой стои-
мости»

Блок-схема предоставления Услуги.



→ Передача на рассмотрение ответственному должностному лицу Учреждения

→ Рассмотрение заявления и документов, направление необходимых запросов

Направление уведомления заявителю (В МФЦ) о принятом решении

Приложение № 3

к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской области
от 27.12.2018 № 16-П

Изменения,

**которые вносятся в Стандарт (порядок)
предоставления государственным бюджетным учреждением Саха-
линской области «Сахалинский центр государственной кадастровой
оценки» услуги на территории Сахалинской области «Рассмотрение об-
ращений о замечаниях к промежуточным отчетным документам»,
утвержденный приказом министерства имущественных и земельных от-
ношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п (далее – Стандарт)**

1. В пункте 1.2 раздела 1 после слов «юридические лица,» дополнить словами «их представители».
2. В пункте 1.3 раздела 1:
 - 2.1. В абзаце 2 подпункта 1.3.4 слова «государственной услуги» заменить словом «Услуги»;
 - 2.2. Абзацы 4-9 подпункта 1.3.4 исключить.
 - 2.3. В абзаце 2 подпункта 1.3.5 слова «органа в который» заменить словами «Учреждения в которое».
 - 2.4. В подпункте 1.3.6 после слов «электронной почтой» дополнить словами «либо в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Сахалинской области (далее - МФЦ».
3. Абзац 3 подпункта 1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- в МФЦ, в порядке, определенном соглашением с МФЦ;».
4. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Результатом предоставления Услуги являются:
- уведомление об учете информации, содержащейся в обращении о замечаниях к промежуточным отчетным документам по форме согласно приложению № 3 к настоящему стандарту (порядку);

- уведомление об отказе в учете информации, содержащейся в обращении о замечаниях к промежуточным отчетным документам (по форме согласно приложению № 4 к настоящему стандарту (порядку)).».

5. Абзац 7 пункта 2.6 раздела 2 исключить.

6. В пункте 2.7 раздела 2:

6.1. В абзаце 2 слова «(для физического лица, при личном обращении)» исключить;

6.2. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:»;

6.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«1) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

2) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) заверенная в установленном порядке копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.»;

6.4. В подпункте 2.7.1 после слова «копии» дополнить словом «любых».

6.5. В подпункте 2.7.2:

6.5.1. Абзац 3 подпункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«Копии документов, представленные для предоставления Услуги, заверяются ответственным работником Учреждения/МФЦ при предъявлении ему оригиналов документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.»;

6.5.2. Абзац 5 подпункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«Способами получения информации о предоставлении Услуги являются ее направление почтовым отправлением либо по электронной почте.».

7. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги являются:

- отсутствие документа, подтверждающего личность заявителя либо его представителя или отказ предъявить такой документ;

- отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя или отказ предъявить такой документ.».

8. В пункте 2.15 раздела 2:

8.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- при личном обращении – регистрируется незамедлительно, в присутствии заявителя. Дата регистрации обращения о рассмотрении замечаний к промежуточным отчетным документам указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой Учреждением;»;

8.2. В абзаце 3 слова «бюджетное учреждение» заменить словом «Учреждение»;

8.3. В абзаце 4 слово «подачи» заменить словами «представления в Учреждение;».

9. В пункте 2.16 раздела 2:

9.1. В подпункте 2.16.1 символ и слово «, МФЦ» исключить;

9.2. В подпункте 2.16.2 слово «МФЦ» исключить.

10. В пункте 3.1 раздела 3:

10.1. Абзац 5 считать абзацем 6 соответственно.

10.2. Дополнить 5 абзацем следующего содержания:

«- направление (выдача) результата Услуги.»;

11. В подпункте 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 слово «предоставлении» заменить словом «предоставления».

12. Подпункт 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Направление ответов на запросы Учреждения осуществляется согласно части 18 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления запроса.».

13. В пункте 3.4 раздела 3:

13.1. В подпункте 3.4.4 слова «17 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;

13.2. Подпункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Результатом процедуры является уведомление об учете информации, содержащейся в обращении о замечаниях к промежуточным отчетным документам и пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости либо об отказе в учете информации, содержащейся в обращении о замечаниях к промежуточным отчетным документам.»;

13.3. Подпункты 3.4.6-3.4.7 считать подпунктами 3.5.3-3.5.4 соответственно.

14. Раздел 3 Стандарта (порядка) дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Направление (выдача) результата Услуги:

3.5.1. Основанием для начала процедуры является принятие решения об учете информации, содержащейся в обращении о замечаниях к промежуточным отчетным документам и пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости либо об отказе в учете информации, содержащейся в обращении о замечаниях к промежуточным отчетным документам.

3.5.2. Направление (выдача) результата Услуги осуществляется способом, указанным в обращении.».

15. Подпункт 3.5.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Срок направления выдачи результата Услуги составляет 3 рабочих дня, после дня завершения предыдущей процедуры.».

16. В Приложении № 1 строку «График работы» изложить в следующей редакции:

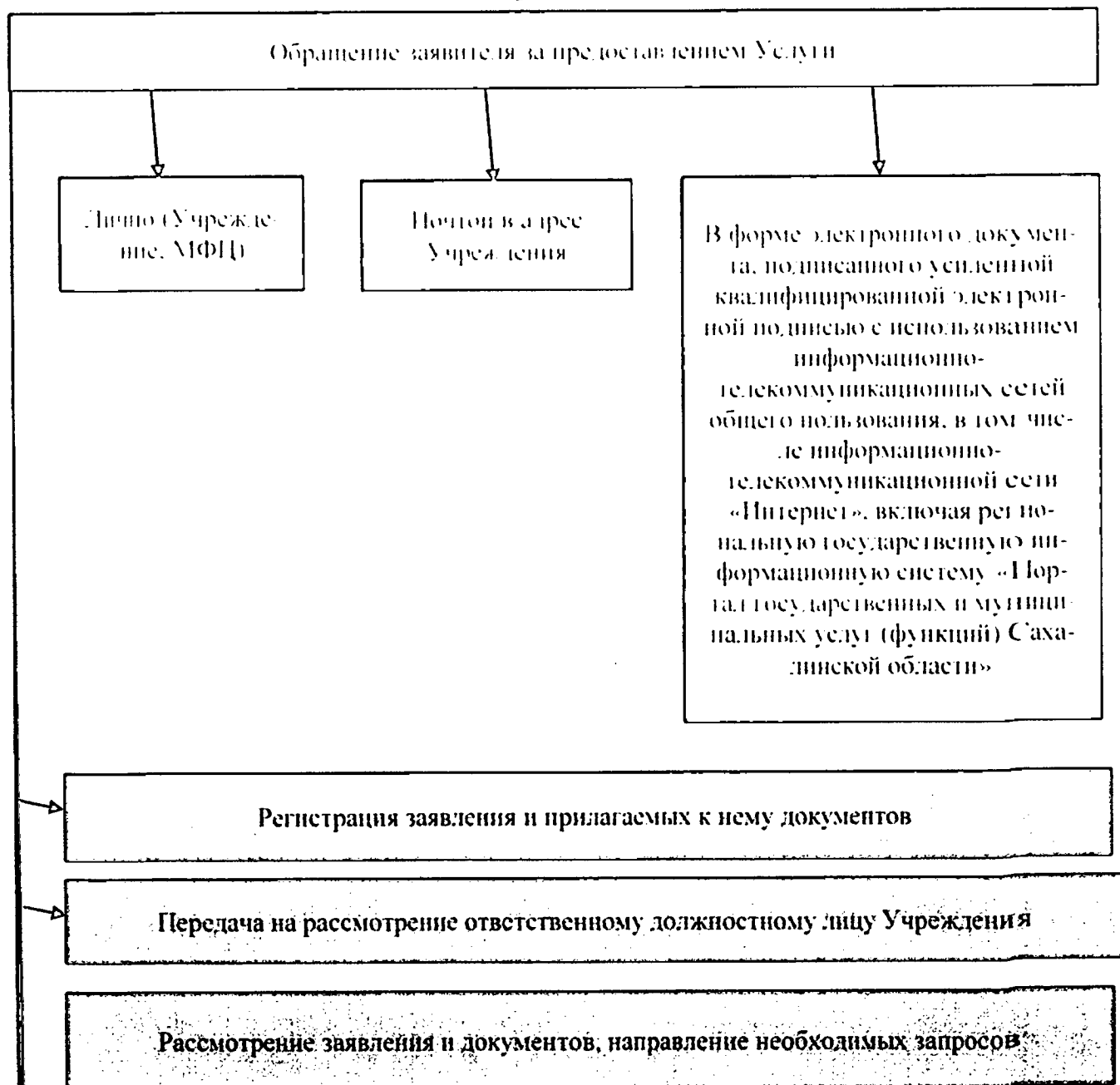
График работы	Понедельник - пятница: 08:30 - 17:30. Перерыв: 13:00 - 14:00. Выходные: суббота, воскресенье
---------------	--

17. Приложение № 5 изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение обращений о замечаниях к проме-
жуточным отчетным документам»

Приложение № 5
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение обращений о замеча-
ниях к промежуточным отчетным документам»

Блок-схема предоставления Услуги.





Направление уведомления заявителю (в МФЦ) о принятом решении



**Изменения,
которые вносятся в Стандарт (порядок)
предоставления Государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» услуги на территории Сахалинской области «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.05.2019 № 8-п (далее – Стандарт)**

1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.2. Заявителями при предоставлении Услуги являются правообладатели объектов недвижимости, а также их представители»».
2. В пункте 1.3 раздела 1:
 - 2.1. В абзаце 2 подпункта 1.3.4 слова «государственной услуги» заменить словом «Услуги»;
 - 2.2. Абзацы 4 - 9 подпункта 1.3.4 исключить.
 - 2.3. В абзаце 2 подпункта 1.3.5. слова «органа, в который» заменить словами «Учреждения, в которое».
 - 2.4. В подпункте 1.3.6 после слов «электронной почтой» дополнить словами «либо в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Сахалинской области (далее - МФЦ)».
3. В пункте 2.3 раздела 2:
 - 3.1. Абзац 3 подпункта 1 изложить в следующей редакции:
«- в МФЦ, в порядке, определенном соглашением с МФЦ;».
 - 3.2. В абзаце 2 подпункта 2 после слова «отправлением» дополнить словами «с уведомлением о вручении»;
 - 3.3. В абзаце 3 подпункта 2 после слов «электронной подписью» дополнить словами «заявителя или его представителя»
4. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Результатом предоставления Услуги являются:

- уведомление об учете информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не учтена по форме согласно приложению № 3 к настоящему стандарту (порядку).».

5. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Срок представления Услуги составляет 50 рабочих дней со дня представления декларации.

Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».».

6. В пункте 2.6 раздела 2:

6.1. Абзац 4 исключить.

6.2. Абзац 5 считать абзацем 4.

6.3. Дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.09.2019);»;

6.4. Абзац 7 исключить.

7. В пункте 2.7 раздела 2:

7.1. Абзацы 1 - 4 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для предоставления Услуги заявитель представляет следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

- доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

- заверенная в установленном порядке копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

2) обращение о рассмотрении декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 6 к настоящему стандарту (порядку));

3) декларацию о характеристиках объекта недвижимости по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 04 июня 2019 года № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (приложение № 2 к настоящему стандарту (порядку));

3) документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе, подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик;

4) правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости.».

7.2. Подпункт 2.7.1 исключить.

7.3. В подпункте 2.7.2:

7.3.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Декларация о характеристиках объекта недвижимости представляется в отношении одного объекта недвижимости на бумажном носителе, на русском языке, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток, или иных помарок или с использованием технических средств, или в форме электронного документа. Каждый лист

декларации заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя.».

7.3.2. Абзац 2 исключить.

7.3.3. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Копии документов, представленные для предоставления Услуги, заверяются ответственным работником Учреждения/МФЦ при предъявлении ему оригиналов документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.»;

7.3.4. Абзац 4 - 5 исключить.

7.4. Дополнить подпунктами 2.7.3 - 2.7.4 следующего содержания:

«2.7.3. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

2.7.4. Способами получения информации о предоставлении Услуги являются ее направление почтовым отправлением либо по электронной почте.».

8. Абзац 3 пункта 2.8 раздела 2 исключить.

9. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги являются:

- отсутствие документа, подтверждающего личность заявителя либо его представителя или отказ предъявить такой документ;

- отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя или отказ предъявить такой документ.».

10. Пункт 2.10 раздела 2 исключить.

11. Пункт 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.11. Декларация не подлежит рассмотрению, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.7.1 настоящего Стандарта (Порядка);

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Стандарту (Порядку);

4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 2.7.2 настоящего Стандарта (Порядка);

5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.7.3 настоящего Стандарта (Порядка).».

12. Абзац 2 пункта 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- при личном обращении – регистрируется незамедлительно, в присутствии заявителя. Дата регистрации декларации о характеристиках объектов недвижимости указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой Учреждением;»;

13. В пункте 2.16 раздела 2:

13.1. В подпункте 2.16.1 символ и слово «, МФЦ» исключить;

13.2. В подпункте 2.16.2 слово «МФЦ» исключить.

14. В пункте 3.1 раздела 3:

14.1. Абзац 5 считать абзацем 6 соответственно.

14.2. Дополнить 5 абзацем следующего содержания:

«- направление (выдача) результата Услуги.»;

15. В подпункте 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 слово «предоставлении» заменить словом «предоставления».

16. В пункте 3.4 раздела 3:

16.1. В подпункте 3.4.2 дату, номер «27.12.2016 № 846» заменить на дату, номер «04.06.2019 № 318»;

16.2. Подпункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. В случае если декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с п. 2.11 настоящего Стандарта (порядка), бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению (приложение № 8 к настоящему стандарту), а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.»;

16.3. Подпункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Максимальный срок выполнения процедуры составляет 50 рабочих дней со дня представления декларации в Учреждение.»;

16.4. Подпункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.»;

16.5. Подпункт 3.4.7 изложить в следующей редакции:

«Результатом процедуры является:

- уведомления с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.»;

16.6. Подпункты 3.4.8 - 3.4.9 исключить.

17. Раздел 3 Стандарта (порядка) дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Направление (выдача) результата Услуги.

3.5.1. Основанием для начала процедуры является принятие решения об учете (не учете) информации, содержащейся в декларации.

3.5.2. Направление (выдача) результата Услуги осуществляется способом, указанным в декларации.».

3.5.3. Срок направления (выдачи) результата Услуги составляет 5 рабочих дней, после дня завершения предыдущей процедуры.

3.5.4. Способом фиксации результата процедуры является регистрация в системе электронного документооборота Учреждения уведомления с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.»;

18. Приложения №№ 2, 3, 7 изложить в новой редакции (прилагаются).

19. Приложения №№ 4 - 5 исключить.

Приложения
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение декларации о характеристиках объ-
ектов недвижимости»

Приложение № 2
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение декларации о характе-
ристиках объекта недвижимости»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе
(представителе заявителя) <2>

N п/п	В государственное бюджетное учре- ждение <3>	
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости <4>	
1.2	Кадастровый номер <5>	
1.3	Реквизиты выписки из Единого госу- дарственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6>	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8>	
2.2	Почтовый адрес <9>	
2.3	Адрес электронной почты	
2.4	Телефон для связи <10>	
3	Сведения о представителе заявителя	

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20>		
2	Площадь <21>		
3	Категория земель <22>		
4	Вид разрешенного использования <23>		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24>		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25>		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26>		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27>		

10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28>		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29>		
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30>		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31>	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.1.3	Мощность электрической сети <32>		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.2.3	Мощность сетей газораспределения <33>		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к си-	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>

	стеме теплоснабжения		
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34>		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35>		
16	Удаленность относительно железных дорог <36>		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37>		
19	Вид угодий <38>		
20	Показатели состояния почв <39>		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель <40>		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	_____	_____	_____
	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)

Характеристики объекта недвижимости (зданий,
сооружений, объектов незавершенного строительства,
помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости <41>		
2	Адрес (описание местоположения) <42>		
3	Площадь <43>		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения <44>		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства <45>		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46>		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей <47>		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
12	Материал кровли		
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48>		

14	Год завершения строительства объекта недвижимости <49>		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения <50>		
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51>		
20	Физический износ <52>		
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53>		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54>	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.3	Мощность электрической сети <55>		
21.2	Газоснабжение:		
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.2.3	Мощность сетей газораспределения <56>		
21.3	Водоснабжение:		

21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.4	Теплоснабжение:		
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.5	Водоотведение:		
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) _____ (дата) </div>		

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации <57>

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) _____ (дата) </div>

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется

разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В разделе 1 "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужно отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть

подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужно отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение декларации о характеристиках объ-
екта недвижимости»

Приложение № 3
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение декларации о характе-
ристиках объекта недвижимости»

Форма
уведомления об учете информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной
информации и причин, по которым она не учтена

Заявителю,
представителю заявителя,

Ф.И.О. или наименование ЮЛ, адрес

Уведомление
об учете информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и
причин, по которым она не учтена

Рассмотрев предоставленную декларацию от «___» _____ года о характери-
стиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенно-
го по адресу: _____,
государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр госу-
дарственной кадастровой оценки» уведомляет об учете информации, содержащейся в де-
кларации о характеристиках объекта недвижимости, для определения кадастровой стои-
мости.

Состав учтенной информации: _____

состав неучтенной информации (с указанием причин): _____

(полное наименование должности)

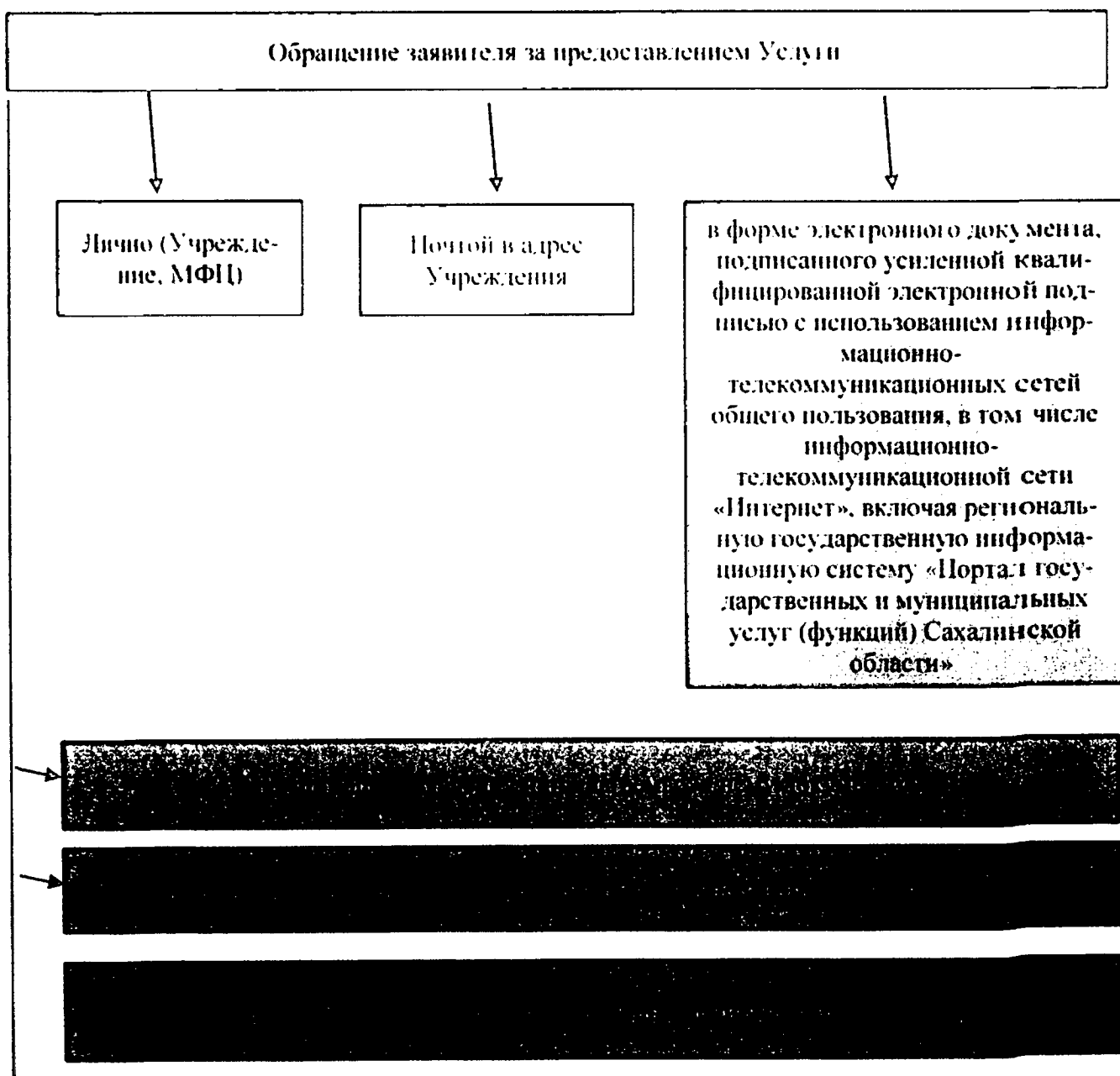
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение декларации о характеристиках объ-
екта недвижимости»

Приложение № 7
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение декларации о характе-
ристиках объектов недвижимости»

Блок-схема предоставления Услуги





Направление уведомления заявителю (в МФЦ) о принятом решении

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Стандарт
(порядок) предоставления государственным бюд-
жетным учреждением Сахалинской области «Саха-
линский центр государственной кадастровой оцен-
ки» услуги на территории Сахалинской области
«Рассмотрение декларации о характеристиках объ-
екта недвижимости»

Приложение № 8
к стандарту (порядку) предоставления государ-
ственным бюджетным учреждением Сахалинской
области «Сахалинский центр государственной ка-
дастровой оценки» услуги на территории Сахалин-
ской области «Рассмотрение декларации о характе-
ристиках объекта недвижимости»

Форма уведомления о нерассмотрении декларации

Заявителю,
представителю заявителя

Ф.И.О. или наименование ЮЛ, адрес

Уведомление о нерассмотрении декларации

Рассмотрев предоставленную декларацию от «__» _____ года о характери-
стиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенно-
го по адресу: _____,
государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр госу-
дарственной кадастровой оценки» уведомляет о нерассмотрении декларации по следую-
щим причинам: _____.

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)