



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 27.12.2019 № 15-П

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении порядка создания комиссии по рассмотрению  
споров о результатах определения кадастровой стоимости  
на территории Сахалинской области**

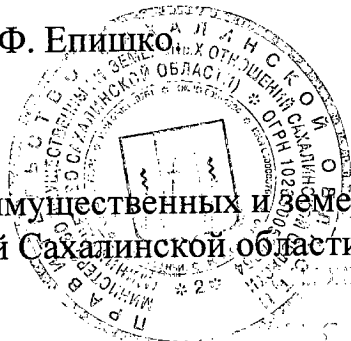
В соответствии с частью 21 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, приказываю:

1. Утвердить Порядок создания на территории Сахалинской области комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<http://mizo.admsakhalin.ru>), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области В.Ф. Епишко.

Министр имущественных и земельных  
отношений Сахалинской области



С.И. Налбатова

3.04-34 (п)(4.0)

28 12 2019

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства имущественных и  
земельных отношений Сахалинской области  
от 27.12.2019 № 15-П

### ПОРЯДОК

#### **создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Сахалинской области**

1. Настоящий Порядок определяет правила создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Сахалинской области (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом.

3. Комиссия создается министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство) как уполномоченным исполнительным органом государственной власти по проведению государственной кадастровой оценки на территории Сахалинской области.

4. В состав Комиссии входят один представитель от министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области, один представитель от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Сахалинской области.

В состав комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Сахалинской области, некоммерческой организации Ассоциация «Совет муниципальных образований Сахалинской области», предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в Сахалинской области.

5. Лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Сахалинской области, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава комиссии. Состав Комиссии образуют не менее пяти членов.

6. Комиссия создается в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

7. Председателем Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем от министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

8. Заместителем председателя Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

9. В целях создания комиссии Министерство направляет в органы и организации, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее - органы и организации), письма о представлении предложений о кандидатурах в состав комиссии в сроки, установленные в письме.

10. Включение в состав комиссии представителей органов и организаций осуществляется на основе сведений о кандидатах в состав комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность), представленных органами и организациями в Министерство.

11. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Министерства.

12. Изменение персонального состава комиссии осуществляется по представлению органов и организаций путем внесения изменений в распоряжение Министерства о создании комиссии.

13. Копии распоряжения о создании или изменении персонального состава комиссии направляется Министерством в органы и организации, представители которых включены в состав комиссии.

14. К работе Комиссии могут привлекаться представители от муниципальных районов (городских округов), на территории которых расположен объект недвижимости, в отношении которого подано заявление об оспаривании его кадастровой стоимости.

15. Комиссия вправе пригласить на заседание представителя от государственного бюджетного учреждения Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки».

16. Основными функциями Комиссии являются:

- рассмотрение поступивших заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Сахалинской области (далее - Заявление об оспаривании), а также прилагаемых к заявлению документов, предусмотренных статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

- принятие соответствующих решений по результатам рассмотрения поступивших Заявлений об оспаривании;

- размещение информации о работе Комиссии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

17. Комиссия вправе принять решение о проведении уполномоченным орга-

ном на проведение государственной кадастровой оценки независимой экспертизы в отношении отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается.

18. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- утверждает дату и повестку дня заседания Комиссии;
- подписывает решения и протоколы Комиссии;
- подписывает письма с мотивированным обоснованием непринятия Заявлений об оспаривании.

19. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

20. Члены Комиссии вносят предложения Председателю Комиссии по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

21. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством.

22. Секретарем Комиссии назначается должностное лицо Министерства. Секретарь Комиссии участвует в работе Комиссии без права голоса.

23. Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.11.2017 № 620 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

---