



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.03.2020 № 6-П

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 24.10.2019 № 12-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», руководствуясь пунктом 3.50 положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 24.10.2019 № 12-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков» следующие изменения:

1. Приложение к приказу «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Сахалинской области» считать приложением № 1.

2. Дополнить приказ приложением № 2 «Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Сахалинской области» в редакции согласных  
но приложению к настоящему приказу  
3.04-1 (п)(3.0)



САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

*А.А. Сапронова Д.А.*

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<http://mizo.admsakhalin.ru>), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области



С.И. Налбатова



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

*Сал. Сафронова О.А.*

03 2019.





6.9	Нефтедобыча. Осуществление геологических исследований, добыча нефти открытым (вертикаль, горизонталь) способом. Размещение ОКС, в том числе подвешенных, в ледяных льдах на море. ОКС, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и для промывки и переработки. ОКС, предназначенных для обслуживания зданий и сооружений, осуществляющих нефтедобычу	-	1,49	-	-	-	2,20	-	0,80	-	-	4,45	5,91	0,60	1,21	1,58
6.10	Тяжелая промышленность. Размещение ОКС горно-обогатительной и горно-перерабатывающей металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.11	Автомобильная промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производство пружин, подпружиненных и конвейеров, производственных линий для первичной сборки или использования узлов транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их деталей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.12	Легкая промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для текстильной, фиброво-фановой, электротехнической промышленности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13	Фармацевтическая промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.14	Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приходящим к их переработке в нуле (продукция (колбасно-копченое, колбасе, сырокопченое), в том числе для производства колбас, алкогольных напитков и табачных изделий	159,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.15	Нефтедобыча. Размещение ОКС, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.16	Строительная промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, шлакобетона, цемента, керамического кирпича), бетонного и строительного раствора и специального оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.17	Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (гидротехнических сооружений). Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (подстанций). Размещение объектов электростанционного хозяйства, за исключением объектов энергетических хозяйств, за исключением объектов электростанционного хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	141,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,35	-	-	-
6.18	Атомная энергетика. Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением установленных в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений, размещения электростанционного хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.19	Связь. Размещение объектов связи, радиомачты, телевышки, вышка воздушных радиорелейных, радиальных и подвесные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты по кабельным линиям связи, инфраструктура спутниковой связи и телевидения, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом расчета вида использования 03.911	168,11	-	-	-	1 200,00	-	114,49	163,89	-	-	-	-	166,06	-	-









13.4	Всего личного подсобного хозяйства. Размещение жилого дома, не предназначенного для размещения на территории (двор, приусадебный участок) для постоянного проживания и вкострой не выше трех этажей (этажей), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в том числе зданий и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных.	-	115,15	108,94	140,54	91,73	168,02	117,04	-	85,19	230,24	66,82	139,01	107,38	96,86	149,95	179,63	-439,13
13.5	Благоустройство жилого дома, не предназначенного для размещения на территории, площадью одну или несколько обшх стен с соседними жилыми домами (коллективным участком не более чем три, при обшх коллективе совладельцев домов не более десяти, и вкострой из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома благоустроенной застройкой), размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.6	Всего огороженности. Ограждение откоса и (или) деятельности, связанной с выращиванием грибов для собственных нужд сельскохозяйственных вультур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных вультур	59,62	-	102,46	91,45	-	92,87	-	-	106,32	133,46	66,36	79,24	-	88,14	105,85	96,39	289,61
13.7	Всего земельной, связанной с выращиванием растений для собственных нужд сельскохозяйственных вультур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек	82,08	93,90	123,19	93,23	112,96	91,54	80,79	86,14	103,01	54,98	61,10	76,15	106,35	105,31	87,21	102,23	190,26
14	14. СЕГМЕНТ "Иное использование", в том числе:	-	98,19	62,42	97,69	-	-	81,05	-	-	-	-	63,77	73,46	132,00	175,95	137,10	-
14.1	Иное использование	-	98,19	62,42	97,69	-	-	81,05	-	-	-	-	63,77	73,46	132,00	175,95	137,10	-