



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 28.05.2020 № 3.42-30

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

И.о. руководителя инспекции



А.Н.Гринев

Приложение №1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 28.05.2020 № 342-20

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**

1. Местоположение памятника и захоронения: г. Холмск, железнодорожная станция Николайчук.

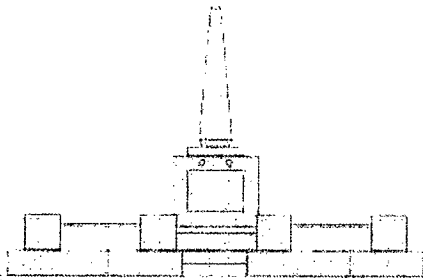
2. Захоронение останков. В братской могиле похоронены: Волков Владимир Иванович, красноармеец, подносчик патронов 4-го ОСБ; Николайчук Борис Мартынович, младший сержант, замковый 4-го ОСБ; Семанов Анатолий Дмитриевич, ефрейтор, разведчик-наблюдатель отдельного артиллерийского дивизиона.

3. Архитектурно-декоративное оформление памятника, включая надпись на каменной доске с фамилиями погребённых

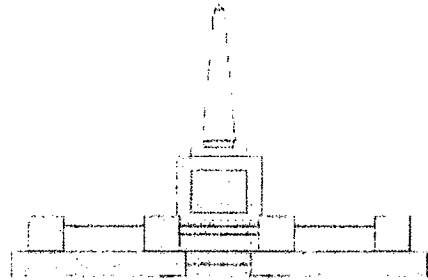
4. Объемно-пространственные характеристики памятника. Памятник представляет собой обелиск, выполненный в форме усечённой пирамиды. Он установлен на бетонной площадке 6,1 x 6,1 м, окружённой бетонными гранёными столбиками, соединёнными металлическими трубами. На кубическом фундаменте высотой 1,4 м возвышается четырехгранный шпиль высотой 3,1 м. Общая высота памятника 5,55 м. На лицевой стороне фундамента в нише закреплена каменная доска с текстом.

**Схема предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях  
 при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов»,  
 расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской  
 округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**

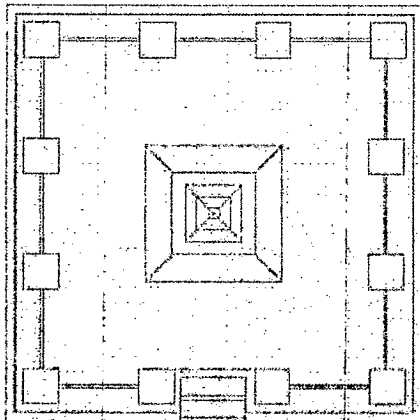
ЮЖНЫЙ ФАСАД  
(ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



СЕВЕРНЫЙ ФАСАД  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН

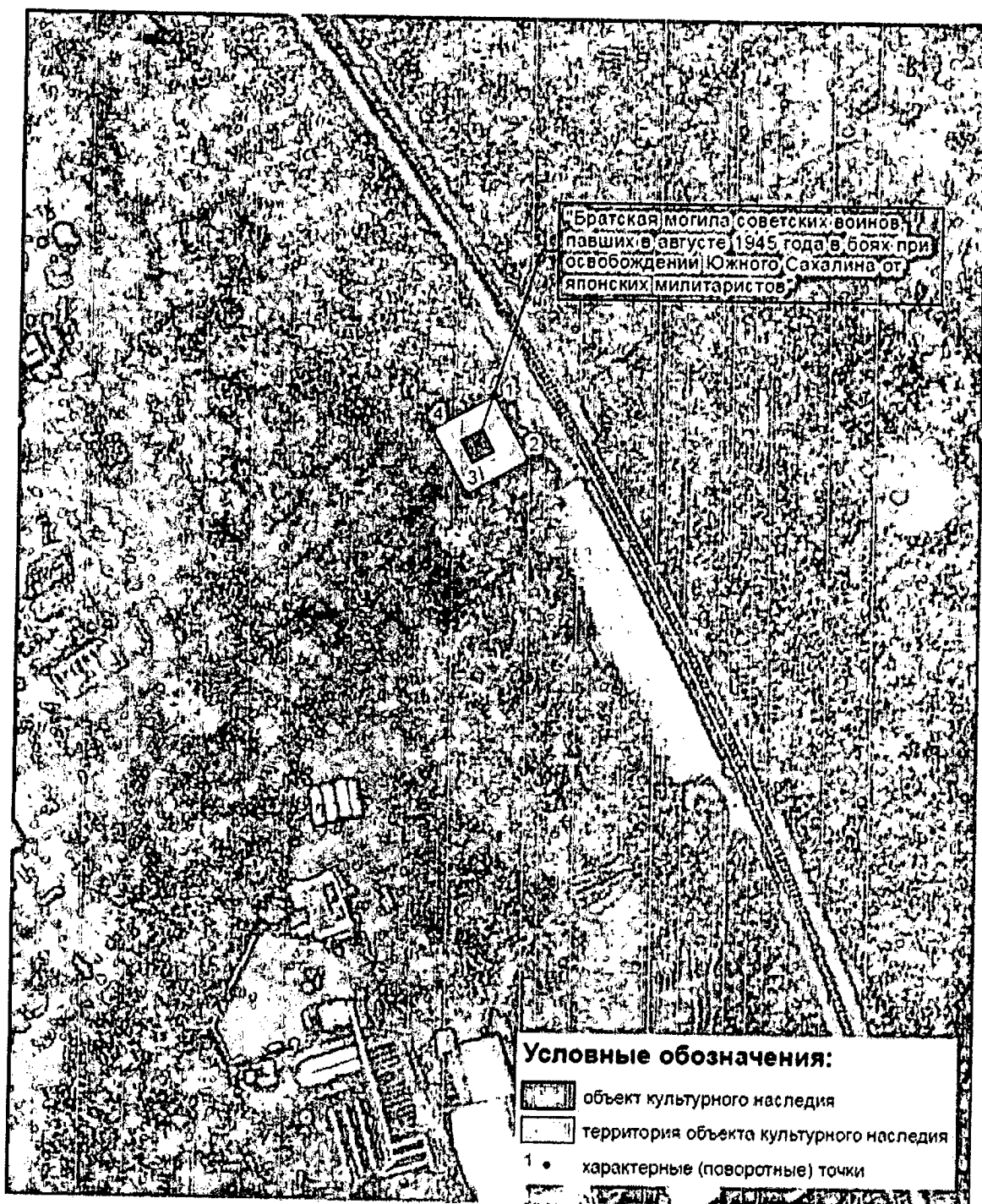


Элементы, подлежащие сохранению



Приложение №2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от №. 05. 2020 № З. 42-30

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**



Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	X	Y
1.	12886,39	7643,26	142°05'19.94395"E	47°00'11.76485"N
2.	12889,50	7637,64	142°05'20.08744"E	47°00'11.58150"N
3.	12884,06	7634,63	142°05'19.82800"E	47°00'11.48649"N
4.	12880,95	7640,25	142°05'19.68450"E	47°00'11.66985"N

Приложение № 3 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от 28.05.2020 № 3.42-30

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в  
августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от  
японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская  
область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**

**1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

**2. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

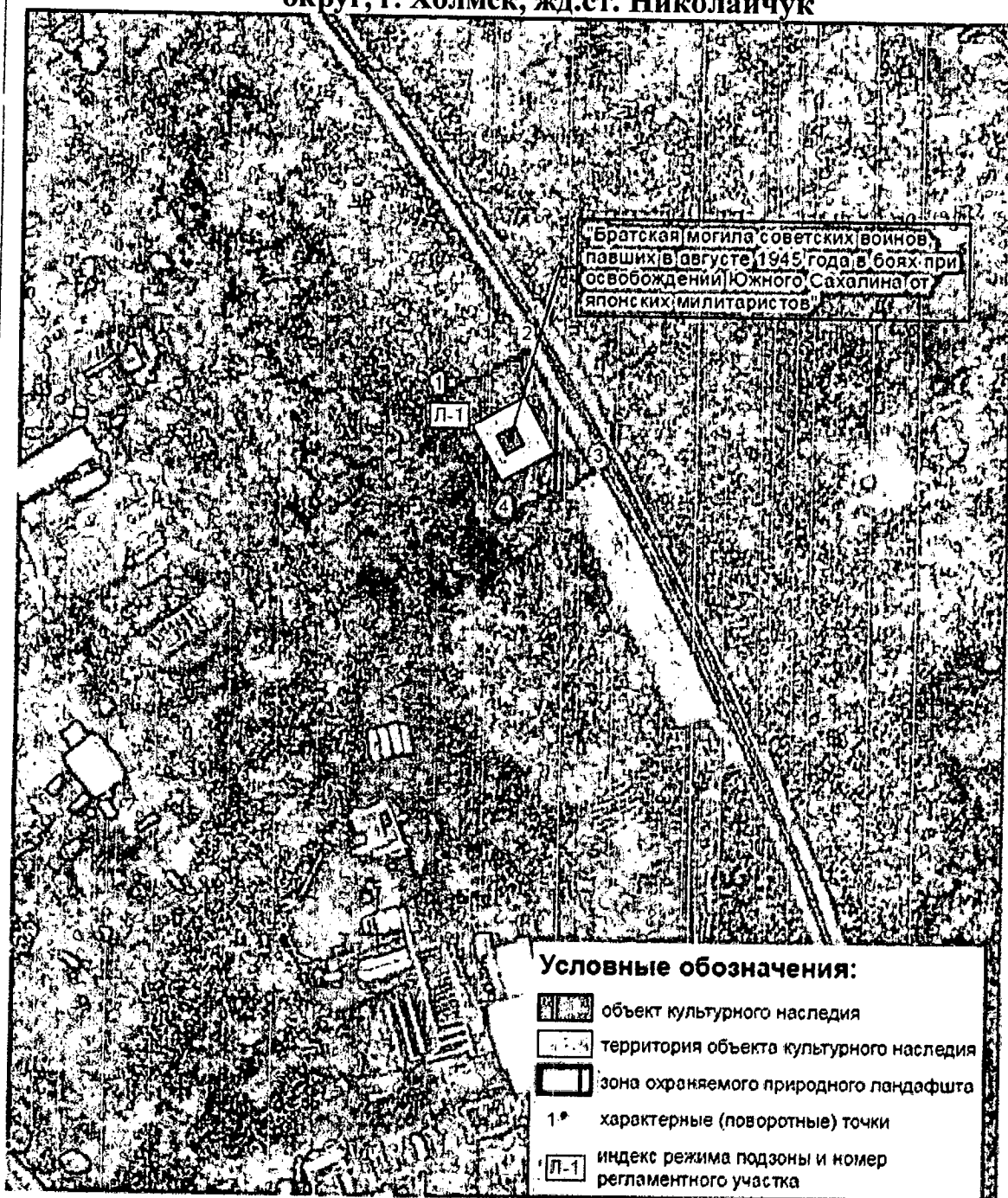
2.2 размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

2.4 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 28.05.2020 г. № 342-30

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**





**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, жд.ст. Николайчук**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	12875,25	7642,00	47°00'11.729300"N	142°05'19.414309"E
2.	12887,48	7649,01	47°00'11.950754"N	142°05'19.997736"E
3.	12894,63	7636,51	47°00'11.542830"N	142°05'20.327901"E
4.	12882,32	7629,36	47°00'11.316880"N	142°05'19.740597"E

**Особые режимы использования земель в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, павших в августе 1945 года в боях при освобождении Южного Сахалина от японских милитаристов», расположенного по адресу: Сахалинская область, Холмский городской округ, г. Холмск, сквер на ул. Героев**

**1. Разрешается:**

- 1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- 1.2. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- 1.4. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.7. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.8. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.9. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.11. обеспечение санитарной безопасности;

1.12. организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.13. для участков лесного фонда – проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

1.14. ремонт существующих строений.

## **2. Запрещается:**

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.12. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.13. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.14. разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;

2.15. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.