



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.06.2020 № 3.42-53

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского

землетрясения 28 мая 1995 года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

Приложение №1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 25.06.2020 № 3.42-53

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ
«Охинский», бывший поселок Нефтегорск**

1. Местоположение и градостроительные характеристики мемориала на месте бывшего поселка Нефтегорск.
2. Композиция мемориального комплекса, в том числе:
 - стела в форме арки, расположенная на двухступенчатом основании
 - постамент из красного полированного гранита, увенчанный металлическим шпилем;
 - полукруглая стена, состоящая из 17 бетонных плит с именами погибших и надписью: «ПАМЯТИ ЖЕРТВ НЕФТЕГОРСКОГО ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ».
3. Архитектурно-декоративное оформление памятника за исключением материал отделки, выполненного при последующих ремонтных работах.

**Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995
года»», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской
округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск**

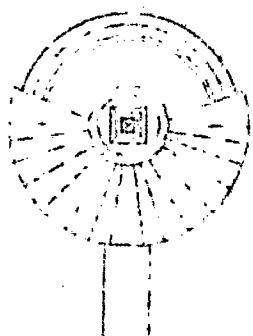
ГЛАВНЫЙ ФАСАД
с ВЕРХО-ЗАПАДНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД
с ЮГО-ЗАПАДНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ



ПЛАН



Демонстрация, подлежащая сохранению






Приложение №2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 25.06.2020 № 342-53

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  характерные поворотные точки

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат г. Охи (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	-25239,56	-70968,47	52°59'45.81648"N	142°56'41.07822"E
2	-25239,92	-70965,01	52°59'45.80649"N	142°56'41.26399"E
3	-25247,57	-70965,90	52°59'45.55863"N	142°56'41.22237"E
4	-25249,02	-70951,95	52°59'45.51843"N	142°56'41.97136"E
5	-25268,34	-70954,20	52°59'44.89246"N	142°56'41.86611"E
6	-25267,62	-70960,07	52°59'44.91293"N	142°56'41.55086"E
7	-25274,29	-70961,00	52°59'44.69675"N	142°56'41.50631"E
8	-25271,98	-70980,24	52°59'44.76222"N	142°56'40.47305"E
9	-25265,38	-70979,46	52°59'44.97607"N	142°56'40.50961"E
10	-25264,73	-70985,52	52°59'44.99418"N	142°56'40.18423"E
11	-25245,75	-70983,29	52°59'45.60915"N	142°56'40.28866"E
12	-25247,20	-70969,35	52°59'45.56894"N	142°56'41.03712"E

Приложение № 3 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 25.06.2020 № 3.42.53

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского
землетрясения 28 мая 1995 года», расположенного по адресу:
Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок
Нефтегорск**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций;

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

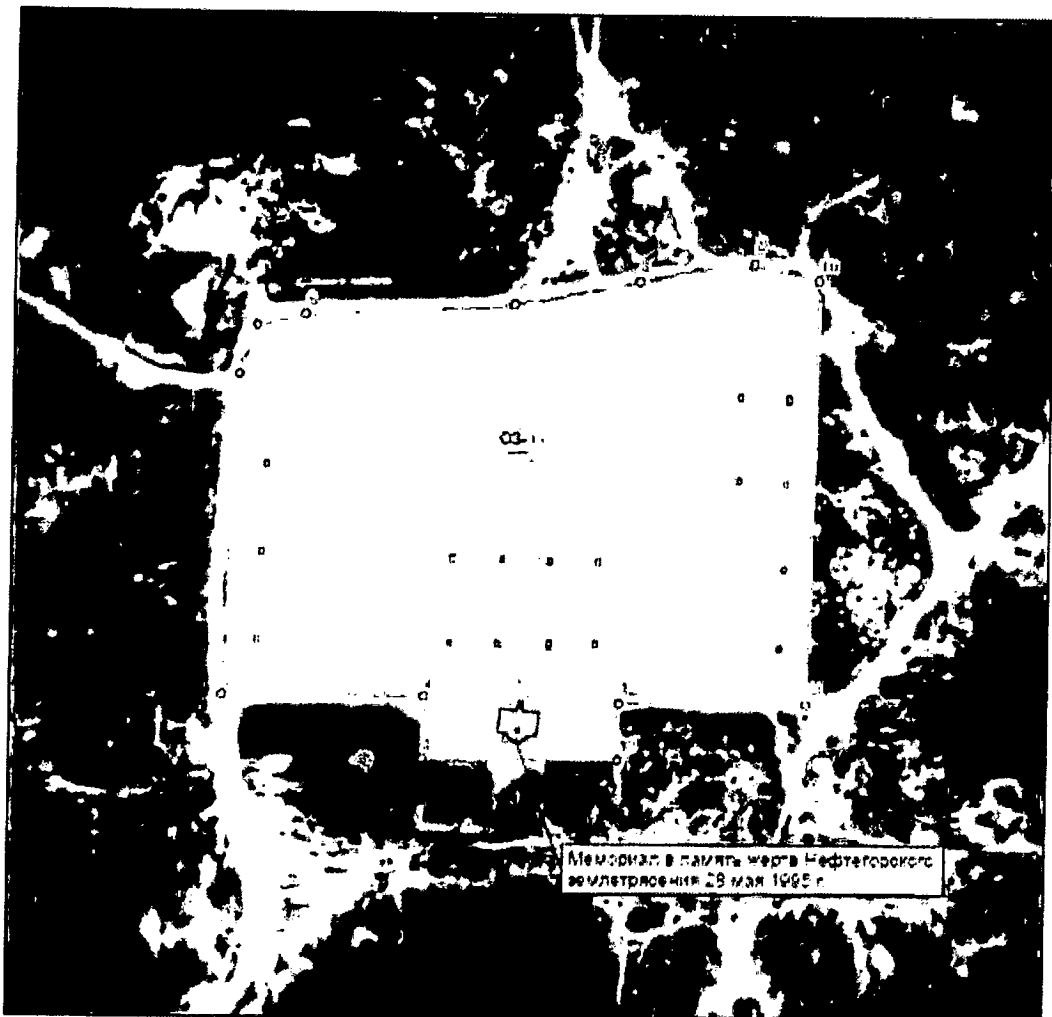
2.2 размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;







2.4 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 25.06.2020 г. № 3.42-53

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
-  Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
-  Памятные знаки на месте разрушенных строений

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск

Охранная зона

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	-25285,8625	-71044,9073	52°59'44.28213"N	142°56'37.01741"E
2	-25236,1208	-71044,2723	52°59'45.89129"N	142°56'37.01182"E
3	-25235,6974	-71204,9277	52°59'45.82767"N	142°56'28.39896"E
4	-24982,4157	-71194,1811	52°59'54.02504"N	142°56'28.77283"E
5	-24944,0510	-71180,2905	52°59'55.27260"N	142°56'29.48689"E
6	-24934,7906	-71141,9258	52°59'55.59060"N	142°56'31.53631"E
7	-24926,1916	-70976,5609	52°59'55.94824"N	142°56'40.39501"E
8	-24907,0093	-70877,3420	52°59'56.61630"N	142°56'45.69910"E
9	-24892,4572	-70786,0605	52°59'57.13073"N	142°56'50.58137"E
10	-24905,6864	-70735,1281	52°59'56.72723"N	142°56'53.32248"E
11	-25240,8833	-70741,2047	52°59'45.88264"N	142°56'53.26266"E
12	-25240,5525	-70889,0410	52°59'45.82250"N	142°56'45.33709"E
13	-25285,2991	-70889,6363	52°59'44.34257"N	142°56'45.34155"E

Особые режимы использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года», расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Охинский», бывший поселок Нефтегорск

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно

стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и мемориальных знаков;

1.4. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. изменение местоположения мемориальных знаков на месте разрушенных строений, отображающих, в том числе, утраченную планировочную структуру бывшего поселка Нефтегорск;

2.2. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

2.4. размещение объектов капитального строительства;

2.5. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.6. размещение стоянок автотранспортных средств;

2.7. размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.8. организация необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение № 5 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 25.06.2020 № 3.42-53

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в
память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года»»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ
«Охинский», бывший поселок Нефтегорск .**

1. В границах регламентного участка ОЗ-1:

1.1. максимальный процент застройки объектами капитального
строительства и сооружениями в границах регламентного участка – 0%;