



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 25.06.2020

№ 3.42-52

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987

годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

Приложение №1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-  
524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988  
году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного  
Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул.  
Вокзальная**

1. Местоположение паровоза на естественной возвышенности у ручья Охинка, вблизи ул. Вокзальная.

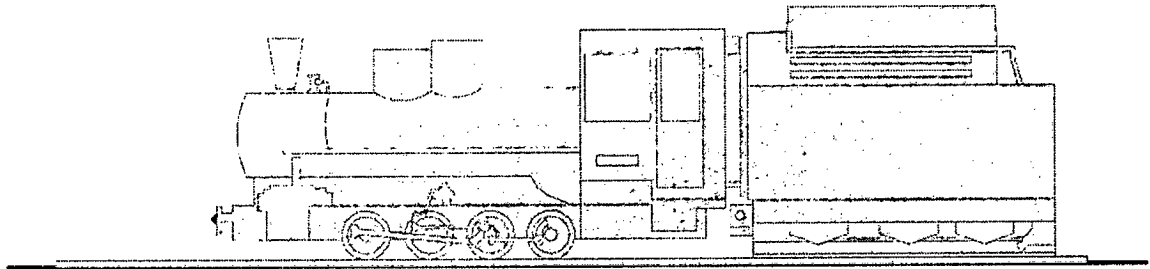
2. Подлинный образец техники – паровоз серии "ПТ-4-524" (включая подлинные конструктивные элементы), установленный на часть узкоколейного железнодорожного полотна, в том числе:


- будка машиниста;
- паровой котел;
- тендерная часть.

3. Ценное видовое раскрытие на паровоз с участка дороги на пересечении ул. Вокзальная с дорогой, ведущей к заброшенной железнодорожной станции г. Оха, недалеко от моста через ручей Охинка.

**Схема предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и  
установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов  
железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**

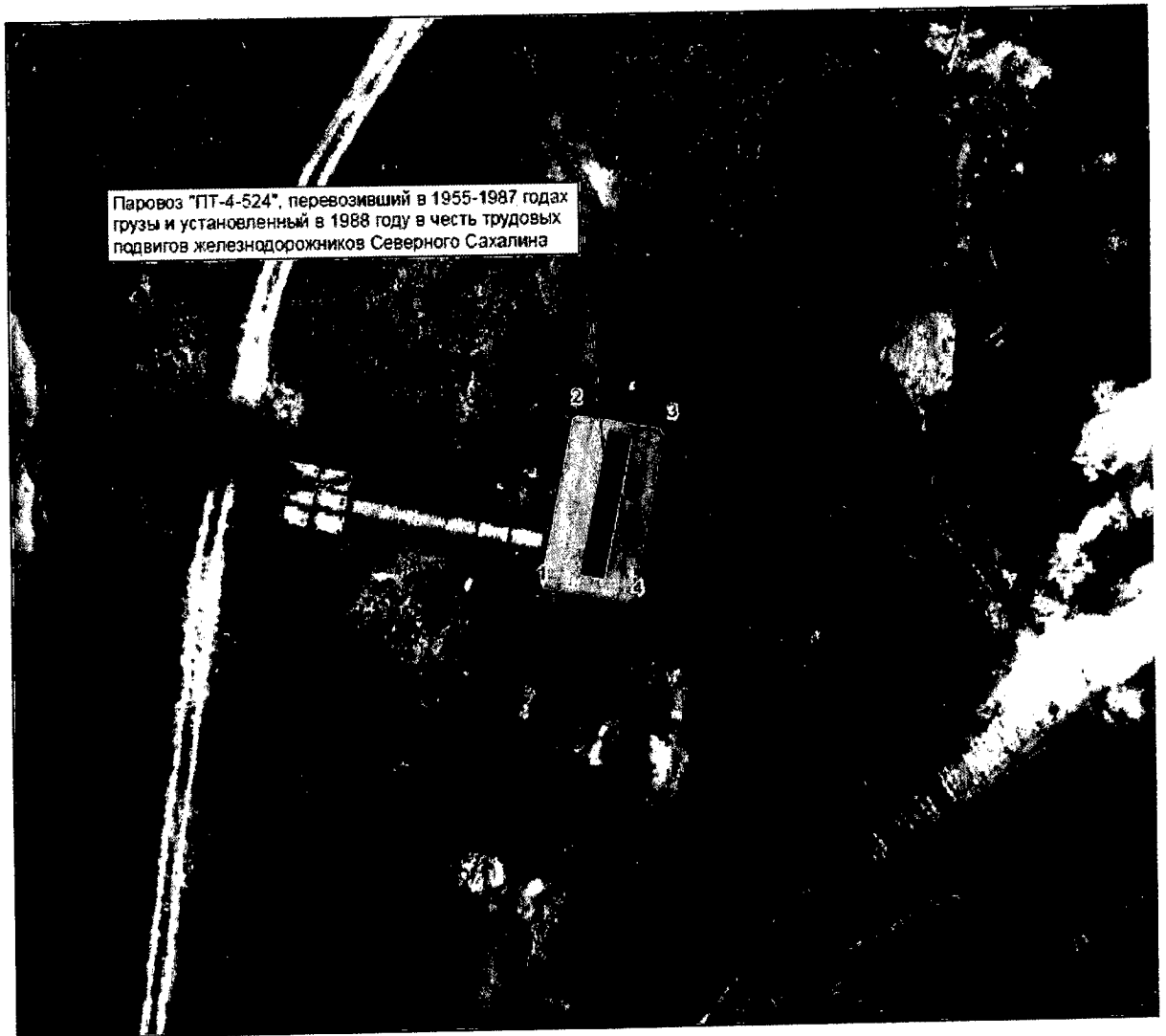
главный вид



 Элементы, подлежащие сохранению

Приложение №2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 25.06.2020 № 3.42-52

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- территория объекта культурного наследия
- 1 ● характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	39760,36	-70797,19	53°34'48.16850"N	142°55'57.93884"E
2	39772,32	-70794,72	53°34'48.55650"N	142°55'58.06331"E
3	39771,16	-70788,22	53°34'48.52214"N	142°55'58.41750"E
4	39759,23	-70790,67	53°34'48.13512"N	142°55'58.29409"E

Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 25.06.2020 № 3.42-52

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство ограждений;

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом;

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

**2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства;

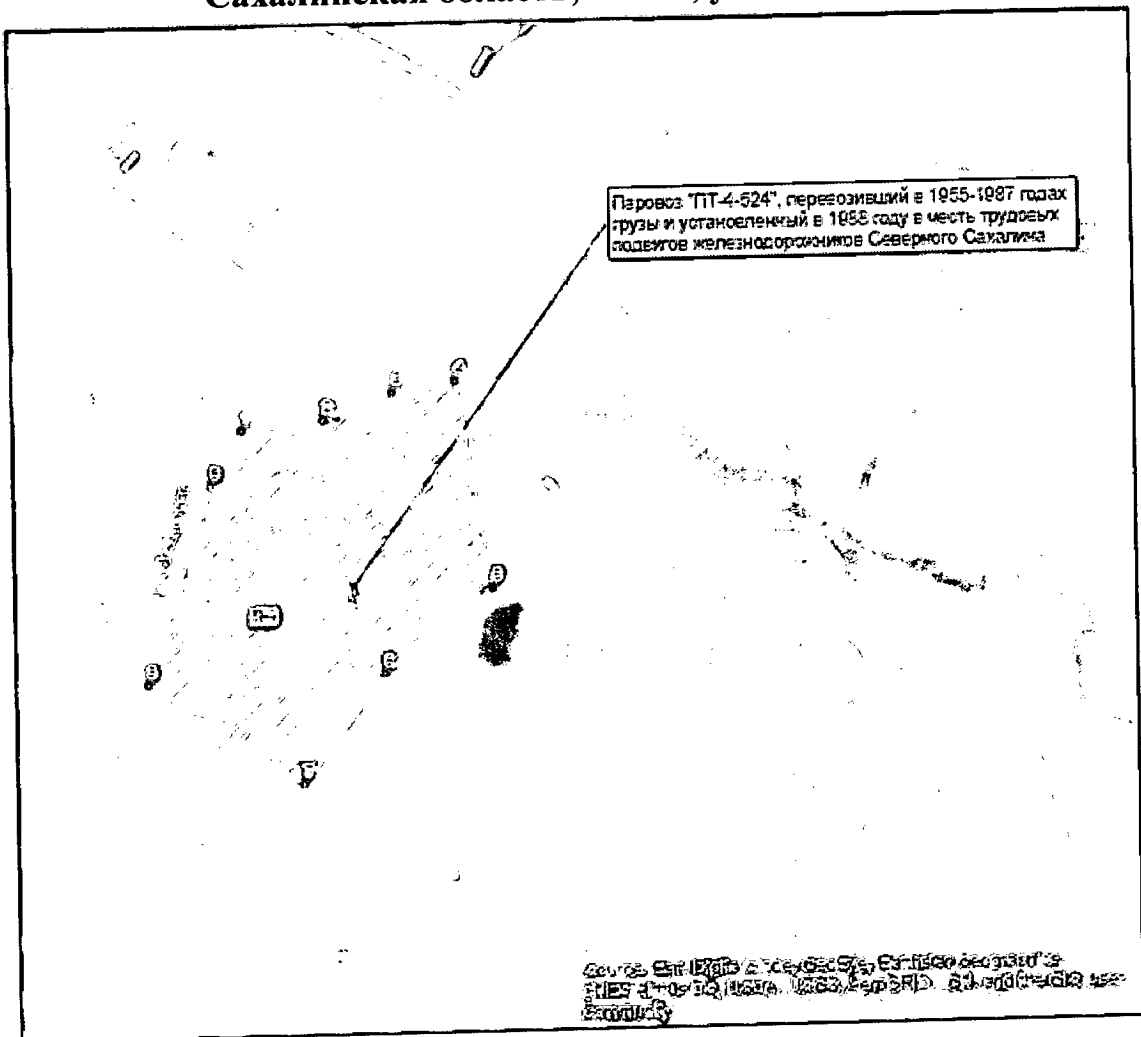
2.2. Размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия;






2.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 25.06.2020 г. № 3.42-52

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
  -  Характерные (поворотные) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта
-  Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка



**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**

**Зона охраняемого ландшафта**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	39843.841	-70844.328	53°34'50".845447	142°55'55".309008
2	39847.423	-70806.214	53°34'50".979817	142°55'57".377392
3	39859.109	-70773.762	53°34'51".373510	142°55'59".131477
4	39863.384	-70744.570	53°34'51".525908	142°56'00".714422
5	39767.347	-70729.873	53°34'48".427162	142°56'01".591462
6	39729.719	-70781.094	53°34'47".185352	142°55'58".838552
7	39680.118	-70820.100	53°34'45".562282	142°55'56".759329
8	39728.270	-70891.035	53°34'47".085071	142°55'52".865105
9	39818.738	-70859.209	53°34'50".026364	142°55'54".520788

**Особые режимы использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Вокзальная**

**1. Разрешается:**

- 1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;
- 1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- 1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.6. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.8. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не изменяющих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.9. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.11. обеспечение санитарной безопасности;

1.12. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.13. размещение стоянок автотранспортных средств;

1.14. для участков лесного фонда – проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

## **2. Запрещается:**

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.12. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.