



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 06.07.2020 № 3.42-58

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов»,  
3.42-58 (п)(2.0)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

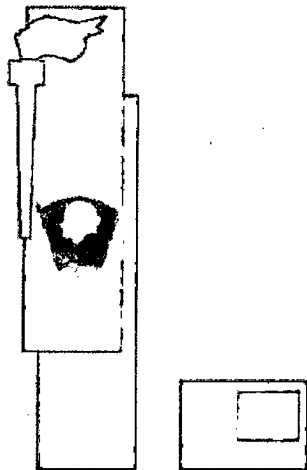
Приложение №1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 06.04.2020 № 3.42-57

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак**  
**в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-**  
**охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г.**  
**Оха, Комсомольский сквер**

1. Существующее местоположение памятного знака в композиционно-планировочной структуре Комсомольского сквера;
2. Объемно-пространственная композиция двухобъемной и двухступенчатой вертикальной стелы из армированного бетона;
3. Архитектурно-декоративное оформление вертикальной стелы, включая: объемный элемент в виде значка ВЛКСМ с барельефом В.И. Ленина и силуэт факела;
4. Объемно-пространственная композиция горизонтальной стелы из армированного бетона;
5. Архитектурно-декоративное оформление горизонтальной стелы, включая: прямоугольный декоративный элемент с надписью: «Сквер заложен в честь 50-летия ВЛКСМ»; рельефные изображения с цифрой 50 и сложенная надпись «ЛЕТ» из флага, серпа и молота; рельеф взлетающего космического корабля и флага.

**Схема предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память**  
**комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу:**  
**Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**

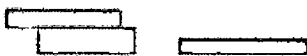
ГЛАВНЫЙ ФАСАД  
(ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД  
(ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН

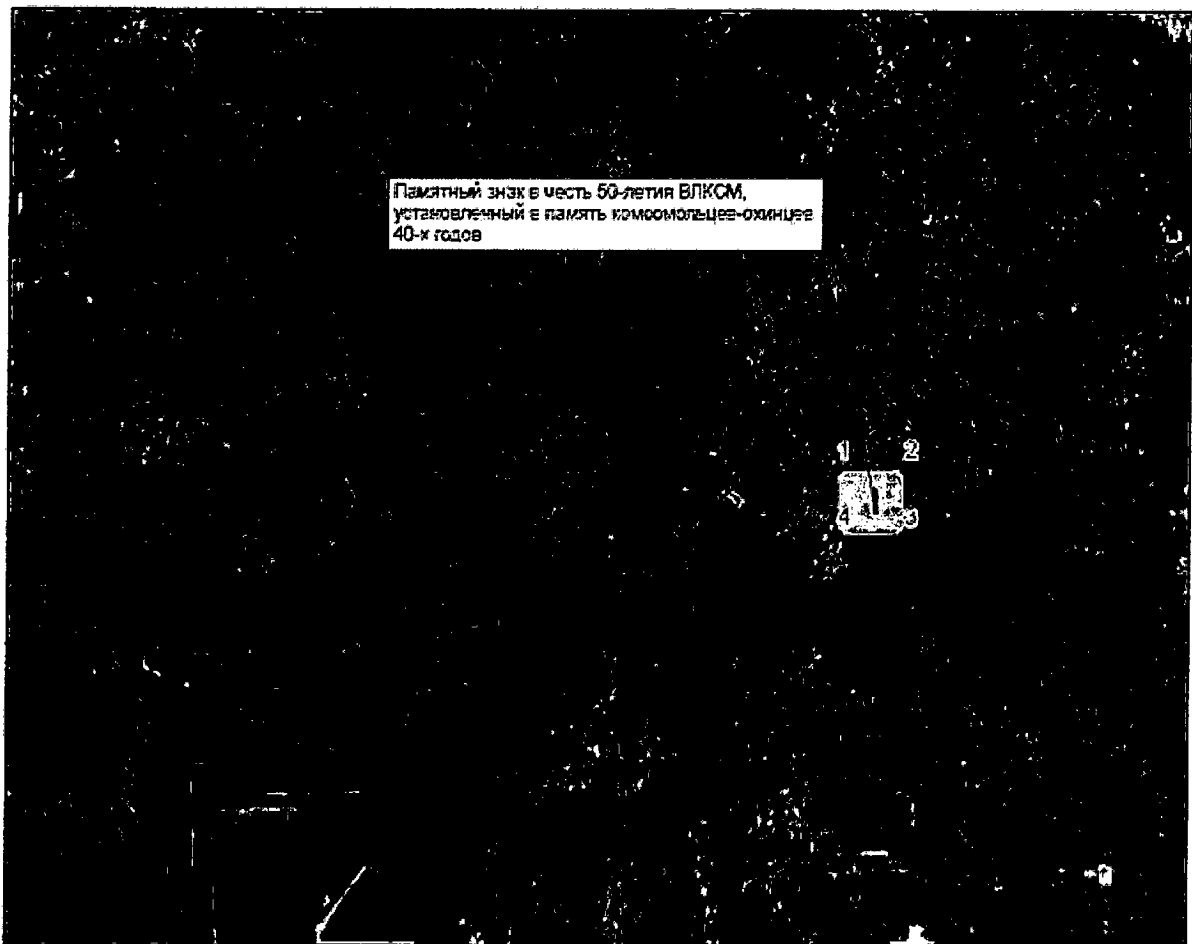


 Элементы, подлежащие сохранению






Приложение №2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 06.04.2020 № 342-52

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  1. Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	40659,48	-69607,26	53°35'17.81987"N	142°57'01.88341"E
2	40659,50	-69601,63	53°35'17.82320"N	142°57'02.18941"E
3	40653,62	-69601,61	53°35'17.63305"N	142°57'02.19522"E
4	40653,65	-69607,26	53°35'17.63132"N	142°57'01.88809"E

Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 06.04.2020 № 342-62

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**

**1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

**2. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

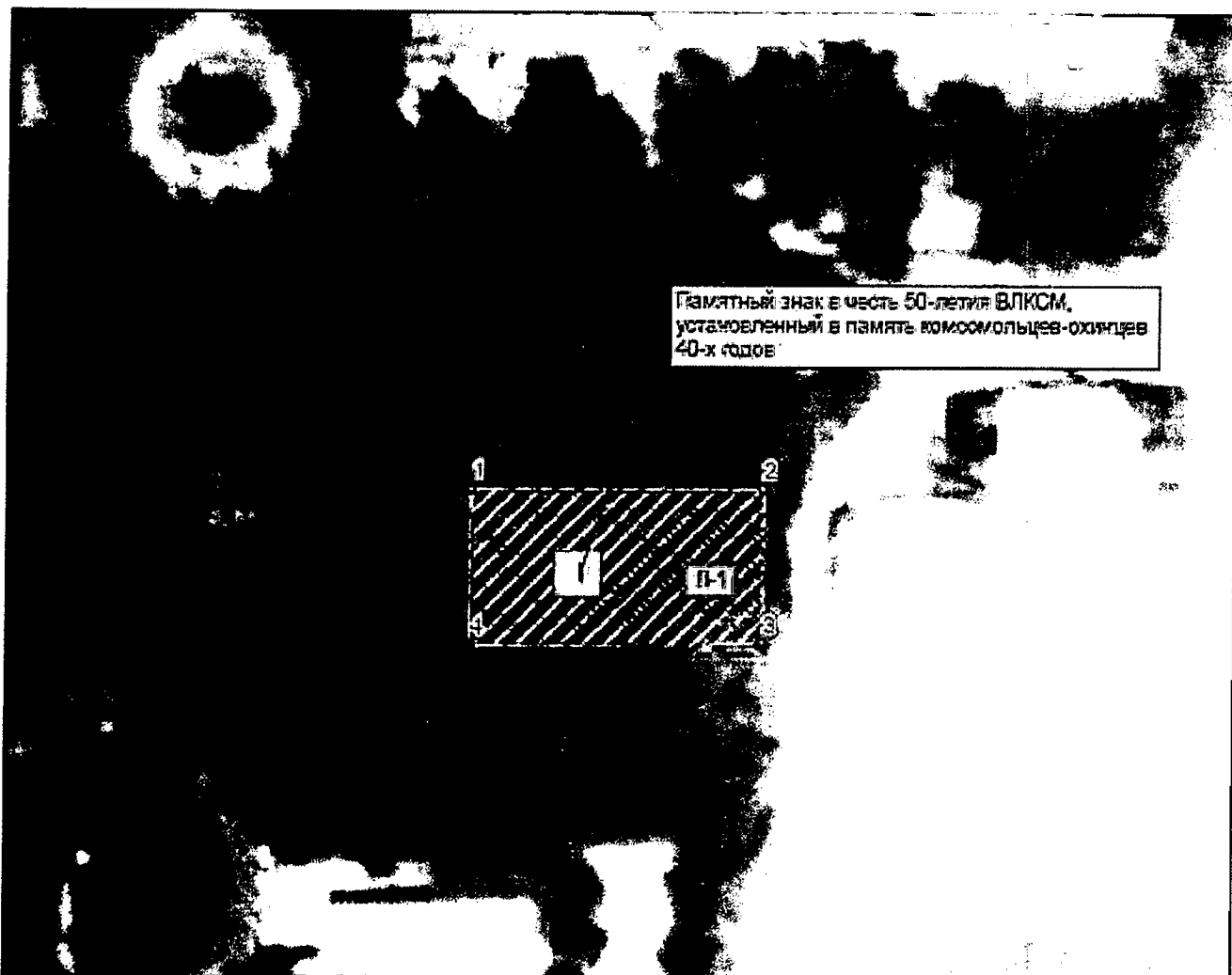
2.2 размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;






2.4 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 06.07.2020 г. № 3.42-54

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта
-  Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка



**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**

**Зона охраняемого ландшафта**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	40664,70	-69614,91	53°35'17.98503"N	142°57'01.46341"E
2	40664,38	-69584,95	53°35'17.98899"N	142°57'03.09214"E
3	40648,84	-69585,21	53°35'17.48629"N	142°57'03.09048"E
4	40649,38	-69614,91	53°35'17.48957"N	142°57'01.47570"E

**Особые режимы использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Комсомольский сквер**

**1. Разрешается:**

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;

1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.6. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.10. обеспечение санитарной безопасности;

1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.12. для участков лесного фонда – проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

## **2. Запрещается:**

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.12. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.