



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06.04.2020 № 3.42-56

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по

адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

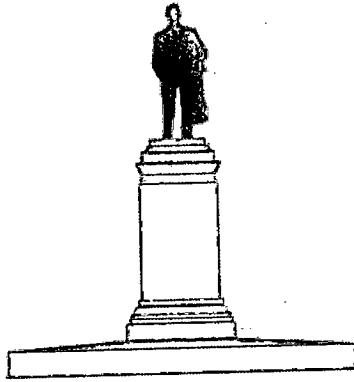
Приложение №1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 06.08.2020 № 392-56

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха,
ул. Ленина

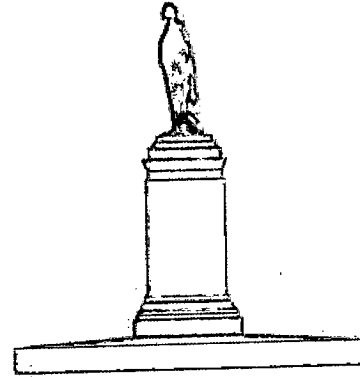
1. Местоположение памятника в сквере с восточной стороны площади Ленина.
2. Композиция памятника, в том числе: фигура В.И. Ленина в полный рост высотой 3,8 м отлитого в бронзе, установленного на квадратном постаменте из бутобетона высотой 3,5 м.
3. Архитектурно-декоративное оформление, включая: трехступенчатый постамент и цоколь, выполненные из гранитных плит красно-коричневого цвета; выгравированная надпись: «ЛЕНИН 1970-1924».

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская
область, г. Оха, ул. Ленина

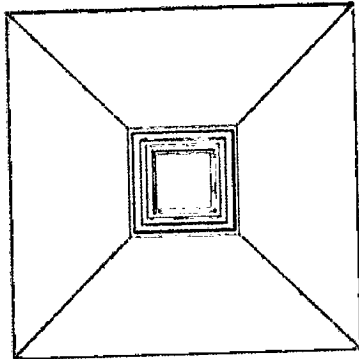
ГЛАВНЫЙ ФАСАД
(ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД
(ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН

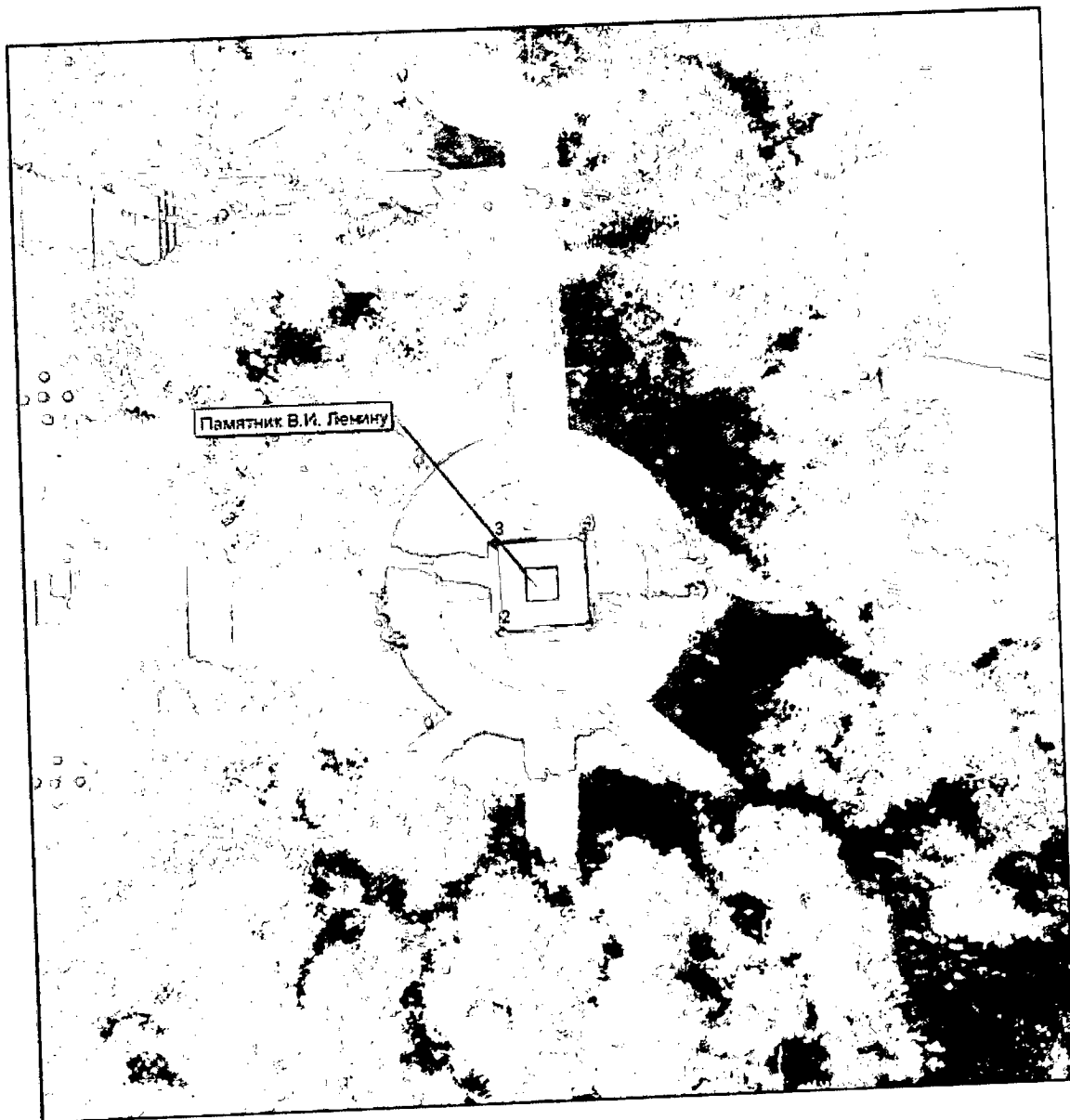


□ Элементы, подлежащие сохранению






Приложение №2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 06.07.2020 № 3.42-56

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
регионального значения
-  территория объекта культурного наследия
-  1 • характерные (поворотные) точки
границ территории объекта
культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	40705,47	-69638,94	53°35'19.29209"N	142°57'00.12451"E
2	40705,23	-69644,33	53°35'19.28175"N	142°56'59.83173"E
3	40710,63	-69644,56	53°35'19.45628"N	142°56'59.81489"E
4	40710,87	-69639,17	53°35'19.46662"N	142°57'00.10767"E

Приложение № 3 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 06.04.2020 № 342-56

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций;

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

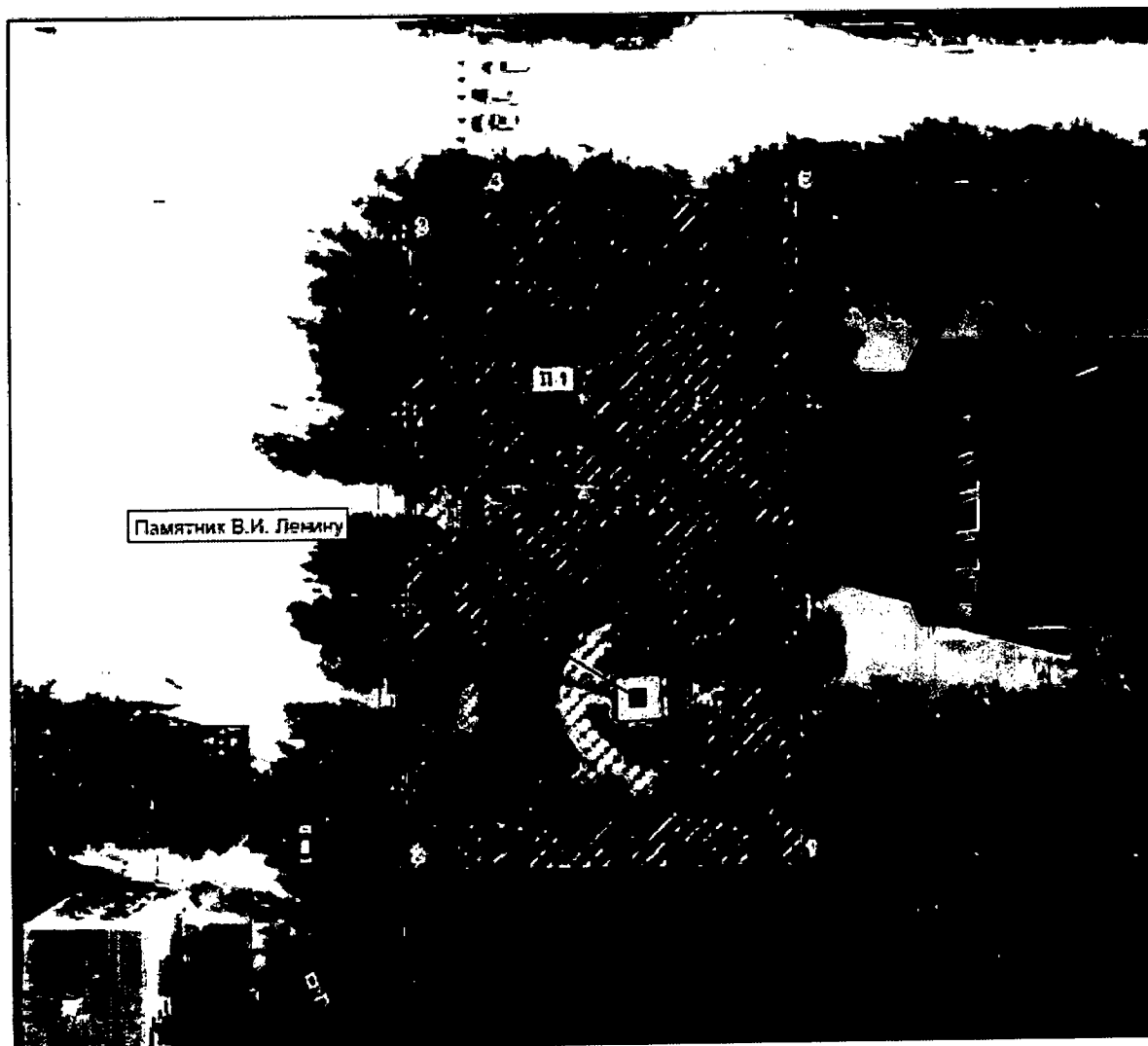
2.2 размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;






2.4 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 16.04.2020 г. № 342-36

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта
-  Индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха,
ул. Ленина**

Зона охраняемого ландшафта

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	40688,22	-69622,56	53°35'18.74203"N	142°57'01.02871"E
2	40688,15	-69669,10	53°35'18.71753"N	142°56'58.49906"E
3	40761,81	-69668,23	53°35'21.10017"N	142°56'58.48718"E
4	40766,97	-69659,46	53°35'21.27124"N	142°56'58.95973"E
5	40766,84	-69622,88	53°35'21.28452"N	142°57'00.94819"E

**Особые режимы использования земель в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
В.И.Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха,
ул. Ленина**

1. Разрешается:

- 1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;
- 1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- 1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 1.6. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.10. обеспечение санитарной безопасности;

1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.12. для участков лесного фонда – проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

1.13. воссоздание первоначального объемно-пространственного решения подхода к объекту культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа за исключением реализации проекта по воссозданию первоначального объемно-пространственного решения подхода к объекту культурного наследия;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.12. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.