



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 18.04.2020

№ 3.42 - 70

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул Ленина, 137**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Установить объединенные зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 137 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 137 согласно приложению № 2.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением объединенной зоны охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3.42-75 (п)(5.0)

4. Убытки, причинные в связи с установлением объединенной зоны охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

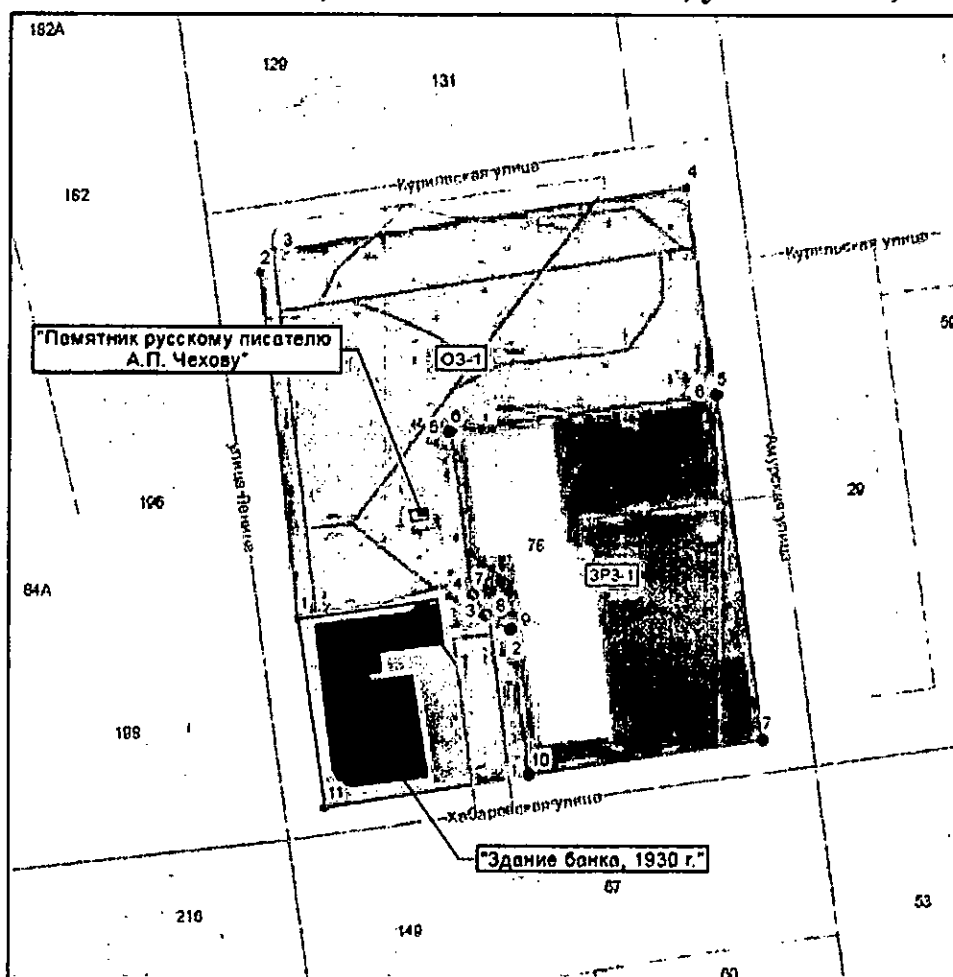
Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 28.07.2020 г. № 3.48-20

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову»,  
расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.  
Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 137**



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Территории объектов культурного наследия
- Единая охранная зона объектов культурного наследия
- 1 ● Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
- ОЗ-1 Индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- ЗРЗ-1 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 ● Характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-1 Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 137**

### **Объединенная охранная зона**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	9922,00	10070,00	46°57'40.050724"N	142°43'45.462587"E
2.	9912,30	10158,00	46°57'42.900369"N	142°43'45.003023"E
3.	9916,00	10164,00	46°57'43.094689"N	142°43'45.177982"E
4.	10018,81	10178,21	46°57'43.555427"N	142°43'50.040810"E
5.	10005,60	10123,20	46°57'41.773969"N	142°43'49.416406"E
6.	9958,50	10117,00	46°57'41.572934"N	142°43'47.188631"E
7.	9964,58	10075,05	46°57'40.214502"N	142°43'47.476558"E
8.	9967,91	10069,81	46°57'40.044834"N	142°43'47.634108"E
9.	9974,11	10066,16	46°57'39.926671"N	142°43'47.927395"E
10.	9978,75	10030,22	46°57'38.762852"N	142°43'48.147155"E
11.	9929,31	10023,21	46°57'38.535567"N	142°43'45.808743"E
12.	9922,00	10070,00	46°57'40.050724"N	142°43'45.462587"E

### **Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	9978,75	10030,22	46°57'38.762864"N	142°43'48.146979"E
2.	9974,11	10066,16	46°57'39.926683"N	142°43'47.927219"E
3.	9967,91	10069,81	46°57'40.044846"N	142°43'47.633932"E
4.	9964,58	10075,05	46°57'40.214514"N	142°43'47.476382"E
5.	9958,50	10117,00	46°57'41.572946"N	142°43'47.188454"E
6.	10005,60	10123,20	46°57'41.773981"N	142°43'49.416229"E
7.	10003,97	10033,70	46°57'38.875695"N	142°43'49.339837"E

**Особые режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 137**

**В объединенной охранной зоне (ОЗ-1):**

**1. Разрешается:**

- 1.1. капитальный ремонт и реконструкция сооружений (высотные параметры не должны превышать 4 м);
- 1.2. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- 1.3. ремонт, реконструкция существующих дорожек, тротуаров, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;
- 1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.5. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;
- 1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 1.8. размещение специализированного оборудования для маломобильных групп граждан;
- 1.9. размещение гостевых парковок.

**2. Запрещается:**

- 2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- 2.3. размещение объектов капитального строительства;

- 2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;
- 2.6. организация необорудованных мест для сбора мусора.

**В объединенной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):**

**1. Разрешается:**

- 1.1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- 1.2. размещение временных построек, киосков;
- 1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- 1.4. адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- 1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.6. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.7. размещение специализированного оборудования для маломобильных групп граждан.

**2. Запрещается:**

- 2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- 2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

Приложение № 2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 18.07.2020 г. № 3.48-20

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Памятник русскому писателю А.П.Чехову»,  
расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Ленина и «Здание банка 1930 г.», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 137**

**В границах регламентного участка ЗРЗ-1:**

- 1.1. Максимальная высота застройки – в существующих габаритах  
объекта капитального строительства;
- 1.2. Ограждения – прозрачные, решетчатые, высотой до 1,8 м.