



ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО

5
СТАДИОН А10
20.10
ЛИСТОВ
(17 листов)

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2020 № 13-П

г. Южно-Сахалинск



О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2013 № 560 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Сахалинской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области», протоколом заседания правительства Сахалинской области от 27.07.2020 № 23

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области «Об утверждении Административного регламента министерства имущественных и земельных Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных

участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», с учетом изменений, внесенных приказами министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 12.12.2018 № 16-п, от 18.03.2020 № 4-п, следующие изменения:

1.1. Наименование приказа министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п изложить в следующей редакции:

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»;

1.2. Пункт 1 приказа министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п изложить в следующей редакции:

«Утвердить Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» (прилагается).».

2. Внести в Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п (далее – Административный регламент), с учетом изменений, внесенных приказами министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 12.12.2018 № 16-п, от 18.03.2020 № 4-п, следующие изменения:

2.1. Наименование Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»;



2.2. Положение подраздела 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности процедур и результатов предоставления государственной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий, ответственность должностных лиц при предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, без проведения торгов.»;

2.3. Пункт 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги составляет:

- при отказе в предоставлении земельного участка - 7 рабочих дней в случае межведомственного запроса о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

- при отказе в предоставлении земельного участка - 5 рабочих дней в случае предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.»;

- при предоставлении земельного участка в случае, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ – не более 30 календарных дней со дня поступления заявления;

- при предоставлении земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению – не более 40 календарных дней со дня поступления заявления. В данный период времени не включается срок проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета земельного участка, которые осуществляются заявителем самостоятельно в ходе предоставления государственной услуги;

- при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 60 календарных дней со дня поступления заявления в случае, если образование земельного участка и уточнение его границ не требуется, и 70 календарных дней в



случае, если земельный участок предстоит образовать и/или границы земельного участка подлежат уточнению. В данный период времени не включается срок опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей и срок проведения кадастровых работ и выполнения государственного кадастрового учета.»;

2.4. В содержании подраздела 2.11 раздела 2 слова «двух рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

2.5. В абзаце 12 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 слова «двух рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

2.6. В абзаце 2 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 слова «трех рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

2.7. В абзаце 6 пункта 3.2.3 подраздела 3.2 раздела 3 слова «десяти дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

2.8. В абзаце 4 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 слова «тридцати дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

2.9. В абзаце 12 пункта 3.3.1 подраздела 3.3 раздела 3 слова «двух рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

2.10. В абзаце 2 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 слова «трех рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

2.11. В абзаце 6 пункта 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 слова «десяти дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

2.12. Положения пункта 3.3.5 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Должностным лицом, ответственным за подготовку проектов договоров купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, в собственность бесплатно либо решения об отказе в предоставлении земельного участка, является ответственный исполнитель отдела земельных отношений.

Исполнитель рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, установленных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, и по результатам указанных рассмотрения и проверки, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, совершает одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах;

- осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно.

Ответственный исполнитель обеспечивает согласование проектов договоров или проекта решения с начальником отдела земельных отношений



и заместителем министра по направлению, после чего передает на подпись руководителю Министерства.

Подготовка проектов договоров купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, в собственность бесплатно, осуществляется в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.

В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, установленных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, исполнитель готовит проект решения об отказе в предоставлении земельного участка и передает его на подпись руководителю Министерства. Проект решения должен содержать все основания отказа.

Решения об отказе в предоставлении земельного участка принимается в срок:

- 7 рабочих дней в случае межведомственного запроса о представлении документов и информации, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

- 5 рабочих дней в случае предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.».

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <http://mizo.admsakhalin.ru/>.

Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области



С.И. Налбатова

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОШИТО, ВРАЧИСЛОВАНО

05 листов
10-20

