



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 НОЯ 2020 № 3.10-39-17

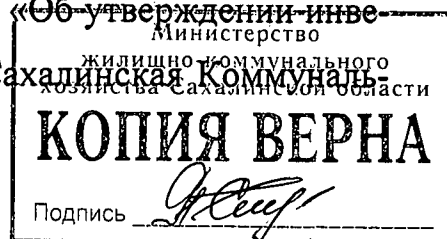
г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», пунктом 3.5.4. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 №3.10-78-П «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»

3.10-48 (п)(3.0)



ная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20 НОЯ 2020 № 3.10-89-77

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.10.2018 № 3.10-78-П

Инвестиционная программа Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы

Форма N 1-ИПТС

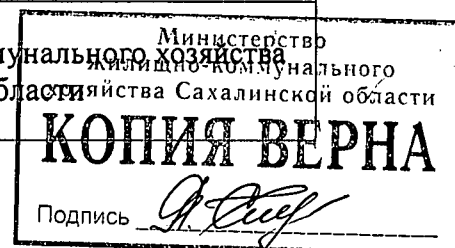
Паспорт

инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на период 2019-2023 г.г.

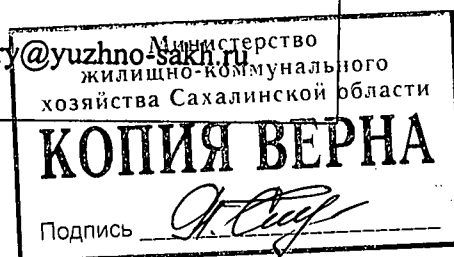
Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная компания»
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Сахалинская коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 - 2023 г. г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Специалист по инвестиционной деятельности Тихонова О.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	(4242)45-43-81 E-mail: O.Tikhonova@skk65.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

3.10-48 (п)(3.0)



местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Н.Ю. Куприна
Дата утверждения инвестиционной программы	Приказ от 30.10.2018 г. № 3.10-78-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	Приказ от 20.11.2019 № 3.10-39-П
Дата утверждения внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8(4242)464536, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Южно-Сахалинска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска А.М. Гринберг
Дата согласования инвестиционной программы	Исх. №030-09614/03958-18-001 от 17.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	Исх. №030-10506-19/0001 от 29.10.2019 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	Исх. №030-09984-20/0001 от 18.09.2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4242) 300-581, secretary@yuzhno-sakh.ru



Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирующего тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирующего тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирующего тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной энергетической комиссии Сахалинской области Д.В. Чекрышев
Дата согласования инвестиционной программы	№ Исх-3.25-1679/18 от 04.10.2018 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2019 году	№ Исх-3.25-2109/19 от 07.10.2019 г.
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу в 2020 году	№ Исх-3.25-1808/20 от 15.10.2020 г.
Контактная информация лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирующего тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4242)672-350, sakhrec@admsakhalin.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА


Подпись



**Инвестиционная программа
Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"
(далее - реализация мероприятий)**

в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии на 2019-2023 годы (корректировка 2020-2023 годы)

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемные показатели (тыс. реализация)	Описание и место реализации объектов	Основные технико-экономические характеристики		Год начала реализации		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных letech, тыс. руб. (с НДС)									
				Целевое назначение (показатели эффективности, диаметр, в т.д.)	Единиц.	2021	2020	Всего	2020	2021	2022	2023	Остаток на начало периода	в т.ч. за счет капитальных вложений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Группа 1. Строительство, реконструкция и модернизация объектов систем централизованного теплоснабжения в целях повышения эффективности																	
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения эффективности																	
1.1.1. Объекты завершеные, включены в тепловую нагрузку которых не превышает 0,1 Гкал/ч																	
1.1.1.1	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Тепловая камера 01-25-ТК-УЭ.1 на тепломагистрали № 25 от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1" до тепловой камеры Т. включенная на границе земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Город Мостоволюблие - г. Южно-Сахалинск, ул. Бучачева, 26 А литер Б	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	50 0,0015 0,04	2021	2020	92,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,95
1.1.1.2	Всего по группе 1.1.1						92,95			92,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,95
1.1.2	Объекты завершеные, включены в тепловую нагрузку которых не превышает 1,5 Гкал/ч																
1.1.2.1	Строительство участка тепловой сети от камеры ТК62-К15 до тепловых камер владения жилого дома	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Малотрапный жилой дом - Мостоволюблие - г. Южно-Сахалинск, стр. Новое Александровское, ул. 30 лет Победы, 18	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	100 0,068 0,24	2020	2020	4 047,24	0,00	4 047,24	0,00	0,00	0,00	0,00	4 047,24
1.1.2.2	Строительство участка тепловой сети от точки подключения ТК-104-22 до границы сети инженерно-технического обслуживания жилого дома	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Многоквартирный жилой дом - Мостоволюблие - г. Южно-Сахалинск, ул. Сурганова, 11/1	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	100 0,069 0,276	2020	2020	4 677,56	0,00	4 677,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4 677,56
1.1.2.3	Строительство участка тепловой сети от камеры №2-Б до границы сети инженерно-технического обслуживания жилого дома	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Жилой комплекс - Мостоволюблие - г. Южно-Сахалинск, ул. Попова, 11	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	100 0,013 0,631	2020	2020	881,29	0,00	881,29	0,00	0,00	0,00	0,00	881,29
1.1.2.4	Строительство участка тепловой сети от 01-14-ИФ0001-ТК-6 до объекта "Торговый комплекс"	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Торговый комплекс - Мостоволюблие - г. Южно-Сахалинск, по восточной стороне ул. Ленина, север-западнее территории старого кладбища	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	80 0,200 0,20919	2020	2020	11 903,62	0,00	11 903,62	0,00	0,00	0,00	0,00	11 903,62
1.1.2.5	Строительство участка теплотрассы от тепловой камеры (ТК-3) до вдуружной сети стропиль №1 и №2	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Зерновая XVII и-ка. 1 этап строительства. Дел 17-М1 и №2 М1 и №3 Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ул. Бучачева, 32	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	200 0,062 100 0,123 80 0,027 0,223	2020	2020	4 254,05	0,00	4 254,05	0,00	0,00	0,00	0,00	4 254,05
1.1.2.6	Строительство участка тепловой сети от камеры ТК-105 до границы сети инженерно-технического обслуживания жилого дома	Подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения	Объект - Многоэтажный жилой дом - Мостоволюблие - г. Южно-Сахалинск, ул. Бучачева, 14	диаметр протяженность нагрузка	мм см Гкал/ч	-	70 0,065 0,315	2020	2020	1 988,72	0,00	1 988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988,72

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись 

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы и сроки выполнения (если реализованы)	Описание и место реализации для объекта	Основные технико-экономические показатели				Гка, млн руб. по плану на 2021 г.	Гка, млн руб. по факту на 2021 г.	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозный период, тыс. руб. (с НДС)					в т.ч. за счет средств областного бюджета	
				Назначение	Единица измерения	Значение показателя	Гка, млн руб. по плану на 2020 г.			Гка, млн руб. по факту на 2020 г.	2021	2022	2023	Остаток финансирования		
																до реализации
1.1.2.7	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-38 до границ сетей теплоэнергетического обеспечения жилого дома	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, 151-А	км км	Гка/ч	100 0,050 0,420	2021	3 528,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17	3 528,53
1.1.2.8	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-6 до границ жилого участка	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, пр-т Мирн, 56А-1	км км	Гка/ч	80 0,250 0,165	2021	15 489,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 489,56
1.1.2.9	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-16 до границ участка	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, пер. Бабкинский, 4	км км	Гка/ч	80 0,015 0,10946	2020	892,76	0,00	892,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,76
1.1.2.10	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-117 до границ сетей теплоэнергетического обеспечения жилого дома	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, с. Шапиро	км км	Гка/ч	80 0,040 0,188	2020	2 380,73	0,00	2 380,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 380,73
1.1.2.11	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-102 до границ сетей теплоэнергетического обеспечения жилого дома	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, ул. Ново-Александровск, ул. Советская, 2А	км км	Гка/ч	80 0,010 0,15	2021	619,56	0,00	0,00	619,56	0,00	0,00	0,00	0,00	619,56
1.1.2.12	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-119 до границ сетей теплоэнергетического обеспечения жилого дома	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, ул. Луговое, ул. 3-я Пиллерова, 47	км км	Гка/ч	800,03002 45	2021	1 838,75	0,00	0,00	1 838,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1 838,75
1.1.3	Всего по группе 1.1.2							52 522,37	0,00	31 025,97	21 496,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52 522,37
1.1.3.1	Строительство участка тепловой сети от ТЭЦ пострей до границ сетей теплоэнергетического обеспечения жилого дома	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Герасимова, 4302	км км	Гка/ч	200 0,26 3,2	2021	23 744,35	0,00	0,00	1 241,16	22 003,19	0,00	0,00	0,00	23 744,35
1.1.3.2	Строительство участка тепловой сети от котельной ТЭЦ-65 до границ сетей теплоэнергетического обеспечения жилого участка объекта капитального строительства	Подключение объекта капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Матвеевский центр водоснабжения и канализации в поселении Местное поселение - г. Южно-Сахалинск, в границах улиц Мухомовых, А. Буркова, Мухомовых, Коммунальщиков проезд	км км	Гка/ч	150 0,16 6,41	2022	12 958,36	0,00	0,00	0,00	691,93	12 266,43	0,00	0,00	12 958,36

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемные потребности (если реализация)	Описание в отчете реализации или отчет	Основные технико-экономические характеристики				Год ввода в эксплуатацию	Год окончания реализации	Год завершения реализации	Расходы на реализацию мероприятий в отчетном периоде, тыс. руб. (с НДС)					в т.ч. за счет средств областного бюджета	
				Наименование показателя (количество, мощность, площадь, в т.д.)	Единица измерения	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия				2020	2021	2022	2023	Остаток финансирования		
																	5
1.1.3.3	Строительство участка тепловой сети от точки подключения "Тепловая камера ТК(1-4)" до ТК-тр. на границе земельного участка объекта капитального строительства	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Общественное жилое здание, строительство которого предусмотрено проектом, присоединением к инженерной сети (ОИЧ) Месторасположение: - г. Южно-Сахалинск, жилой район "Светлый", участок раздольный/11 с/кв.-восточное ул. Петропавловская в ул. Коммунистическая (65.91.06601006;1643)	м ² м ² Гкал/ч	2020	2021	409 0,429 10,368	2020	2021	32 300,72	21 533,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 834,53
	Всего по группе 1.1.3									90 037,24	21 774,97	21 695,12	12 266,43	0,00	0,00	90 037,24	
1.2	Строительство новых объектов систем оптоволоконного телекоммуникационного назначения																
1.2.1	Строительство новой станции на "интегрируемые" коллекторы	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Новая станция на Интегрируемые коллекторы Месторасположение - г. Южно-Сахалинск, ул. Кузнецкая, 24	м ² , м ² , в.ст.	2019	2020	Гидроаккумуляторное оборудование в виде резервуаров, теплообменники, насосы, котлы, оборудование для монтажа и обслуживания трубопроводов	2019	2020	17 974,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 974,36	41 832,28
	Всего по группе 1.2									41 832,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 832,28	
1.3	Усиление производственной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
	Всего по группе 1.3									23 857,92	23 857,92	23 857,92	23 857,92	23 857,92	23 857,92	23 857,92	41 832,28

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *[Подпись]*


№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные показатели (если различаем)	Описание в месте реализации или объекта	Основные технико-экономические показатели			Год начала реализации мероприятия		Расходы на реализацию мероприятий в сроковые межл. т.ч. руб. (с НДС)				Остаток финансирования	в т.ч. за счет средств областного бюджета			
				Ед.изм.	Значение показателя	Значение показателя	2020	2021	2022	2023	2020	2021			2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	Реконструкция участка Мемориала по адресам: ул. 16-ТК-10 до 16-ТК-11, 01+16-ТК-12 до 16-ТК-13, 01+16-ТК-15 до 01+16-ТК-18	Площадь: объекты капитального строительства в составе централизованного отопления	<ol style="list-style-type: none"> Административное здание, расположенное в м.п. №43 по ул. Ческов; Метраж по ул. Дегтяева, 30А в с. Южно-Салалихе; Административное офисное здание по ул. Дегтяевского, 31; Станция сепарной очистки сточных вод в районе ул. Больничной в с. Марз; Здание административное универсальное на 650 рабочих мест по ул. Ческов, 78; Жилое здание по ул. А.М. Горького д.30/2; Объект образовательного назначения школа интернатного типа в с. Марз в ул. Больничная; Детская больница на 300 койко-мест в поликлинике на 100 койко-мест в с. Южно-Салалихе, ул. Больничная; Мемориальное Храм в честь 2000-летия Рождества Христова; Детский дошкольный садик восточное направление ул. Горького в ул. Еловик; Развитие застроенной территории, СЗ оп. Марз в ул. Петручинский (комплексная застройка в 10 кв.м.); Застройка многоквартирных жилых домов в 17 мкр. восточное направление ул. Бульварно-Облагодурная (Жилая застройка восточное направление ул. Дегтяев); Жилая застройка восточное направление ул. Коммунальная в ул. Дегтяев; Детский садик в ул. Дегтяев; МАОУ Гимназия №1 им. А.С. Пушкина, ул. Еловикова, 15; Политической компании по восточной стороне ул. Горького, 15-Облагодурное жилые дома; участком, принадлежащим под жилищное строительство тепло-энергетическим предприятием в микрорайоне Южно-Салалихе, земельный участок расположенный севернее ул. Петручинская в ул. Коммунальная (65/01/0601006/1643); Административное здание по ул. Дегтяева, 38; Лечебно-диагностический корпус в территории ГБУЗ «Самаркандский областной клинический госпиталь для ветеранов войн» по ул. Дегтяева, 40 	дальше	м	400	500	2 000,00	5 903,95	53 143,48	0,00	0,00	59 049,43	61 049,43			

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____


№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные характеристики (кв. м, шт.)	Объемные характеристики (кв. м, шт.)	Объемные характеристики (кв. м, шт.)	Объемные характеристики (кв. м, шт.)	Основные технико-экономические показатели					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном этапе, тыс. руб. (в т.ч.)								
						Планируемые показатели (количество, стоимость, диаметр, в т.д.)	Ед.изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профессиональная оценка с 01.01.2020 г.	2020	2021	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет средств областного бюджета
1.3.2	Реконструкция участка тепловой сети от ИС-1 до насосной станции ПК	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	1. Объект: Здание административного назначения на 650 рабочих мест, Метростроительное - г. Южно-Сахалинск, ул. Свободы, 78; 2. Административное здание - г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 33 3. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 4. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 5. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 6. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 7. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 8. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 9. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 10. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33 11. Общежитие Жилищно-коммунального назначения по ул. Дзержинского, 33	дм, м	400 1,7	500 1,7	2020	2020	154 206,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154 206,36	18	154 206,36	
1.3.3	Реконструкция участка тепловой сети от 01-09-ТК-45 до 01-09-ТК-19	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	1. Детская больница на 300 койко-мест в палатах общей на 100 помещений в сестры в г. Южно-Сахалинск, ул. Болдырева, 200-летие Победы в войне 2000-летия Родинства Христиан, 2. Гостиничный комплекс по восточной стороне ул. Горького, 3. Лечебно-диагностический комплекс в восточной части ул. Горького в ул. Близких, 4. Рентгенодиагностический комплекс в восточной части ул. Горького в ул. Близких, 5. Объект - Железнодорожный вокзал, Метростроительное - г. Южно-Сахалинск, ул. Павлова, 11	кв, м	7000,65	8000,65	2019	2020	131 780,76	20 277,21	0,00	0,00	0,00	0,00	111 503,57	131 780,76		
1.3.4	Реконструкция участка тепловой сети от 01-14-ТК-9 до 01-14-МОР0004-ИП-2	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Административное здание - г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 35	кв, м	200 0,36	250 0,36	2021	2022	20 967,75	0,00	1 047,37	19 920,38	0,00	0,00	20 967,75	20 967,75		
1.3.5	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП-12а до камеры ТК19-М12а	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Дошкольное здание МАОУ СОШ №6 Метростроительное - г. Южно-Сахалинск по ул. Комсомольская, 208	кв, м	150 0,075	200 0,075	2020	2021	4 656,08	0,00	1 390,82	3 265,26	0,00	0,00	4 656,08	4 656,08		
1.3.6	Реконструкция участка тепловой сети от г. А. до 24ТК-3 в дачном секторе ТК25-М16	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Второй корпус полигона ИС-4 Метростроительное - г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 200	кв, м	150 0,120	200 0,120	2021	2021	7 725,76	0,00	7 725,76	0,00	0,00	0,00	7 725,76	7 725,76		
1.3.7	Реконструкция участка тепловой сети от камеры 14ТК-9 до камеры ТК17-6	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Подключение объектов капитального строительства к системе централизованного отопления	Объект - Лечебно-диагностический корпус ГБУЗ «Южно-Сахалинскский областной клинический центр города Южно-Сахалинск Метростроительное - г. Южно-Сахалинск, ул. Павлова, 40	кв, м	200 0,045	250 0,045	2021	2021	3 426,94	0,00	3 426,94	0,00	0,00	0,00	3 426,94	3 426,94		

3 426,94 0,00 Министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись 

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные показатели работ (вексельные единицы)	Описание в месте реализации или объекта	Основные технико-экономические показатели					Год окончания работ	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозный период, тыс. руб. (с НДС)							
				Планируемые показатели (количество, мощность, диаметр, в год)	Ед.изм.	Зачисленные средства на реализацию мероприятия	Зачисленные средства на реализацию мероприятия	Год начала работ		Всего	Профицитное образование с 01.01.2020 г.	2020	2021	2022	2023	Остаток федерального бюджета на реализацию	в т.ч. за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по группе L3									383 793,10	22 373,31	274 865,14	66 734,37	19 924,38	0,00	170 557,00	383 793,10
Группа 1. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, за исключением новых тепловых сетей																	
	Всего по группе 1									568 277,94	46 131,13	356 166,19	111 098,69	42 615,50	12 266,43	189 531,26	568 277,94
Группа 2. Строительство новых объектов, сетей централизованного теплоснабжения, не связанных с увеличением мощностей потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
	Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция для модернизации существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.1. Реконструкция для модернизации существующих тепловых сетей																	
3.2. Реконструкция для модернизации существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1.	Реконструкция отключающей камерой 4, тип. К8 (02/17)	В настоящее время установлено 3 отключающих камеры 400/600/10, срок службы - более 25 лет, характеризуются не соответствием существующей проектной нагрузке, не обеспечивают безопасность работы потребителей, требуется замена на новые камеры WILLO (списанием израсходованы - Ф=2500р/шт, И=61шт) с трубами обжимной и обжимной камерой. Обслуживание РЧ-4 (08) ведется в бизнесном режиме, потребители не могут получить услуги (прекращение обслуживания). Разработана проектно-сметная документация на выполнение работ в 2016 году.	г. Южно-Сахалинск, ул. Океанская, 211а	Единичные характеристики: Газовое оборудование	шт, м, в ст.	3 камеры К8/ИА-400/600/10	3 камеры К8/ИА-2500/15	2022	2023	190 785,64	0,00	0,00	0,00	95 394,32	0,00	0,00	0,00

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 


№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные характеристики (если реализация)	Описание в месте реализации или объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год ввода в эксплуатацию	Год освоения затрат	Расходы на реализацию мероприятий в отчетном периоде, тыс. руб. (в тыс.)							
				Назначение (назначение, мощность, пропускная способность, т.д.)	Ед.изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия			Всего	Профицитное с 01.01.2020 г.	2020	2021	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет выделенных средств
1	3.2.2. Реконструкция (замена) отечественных лифтов на территории объектов жилищно-коммунального назначения в поселке городского типа № 1010009	В настоящее время на подстанции № 2 установлен 1 лифт марки ОН-1, ОН-2, ОН-3. Температура воздуха в кабине лифта составляет 70 °С, влажность 1200 м/л, относительная влажность воздуха (с учетом местных особенностей) - 40 м.ст. В работе находится 1 (один) лифт. Неудовлетворительное техническое состояние (моральный, физический и функциональный износ). Необходима замена. На текущий момент разработана проектно-сметная документация.	г. Южно-Сахалинск, ул. Февральская, 38	Ед.изм. м.ст.	3 лифта 1000/54	3 лифта 3200/40	2021	2021	60 182,61	1 354,64	0,00	58 827,97	0,00	0,00	0,00	58 827,97	0,00
1	3.2.2. Реконструкция (замена) отечественных лифтов на территории объектов жилищно-коммунального назначения в поселке городского типа № 22185	В настоящее время на подстанции № 3 установлен 3 лифта марки ОН-1, ОН-2, ОН-3. Температура воздуха в кабине лифта составляет 70 °С, влажность 1200 м/л, относительная влажность воздуха (с учетом местных особенностей) - 40 м.ст. В работе находится 1 (один) лифт. Неудовлетворительное техническое состояние (моральный, физический и функциональный износ). Необходима замена. На текущий момент разработана проектно-сметная документация.	г. Южно-Сахалинск, ул. Луговая, ул. Комарова, 11а	Ед.изм. м.ст.	3 лифта 320/50	3 лифта 500/40	2023	2023	30 377,07	1 112,74	0,00	0,00	0,00	29 264,33	29 264,33	0,00	0,00

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. С. Сидор*


№ п/п	Планируемые мероприятия	Объемные показатели (вкл. реализованные)	Описание и место реализации: вид объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год ввода в эксплуатацию	Год освоения затрат	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозный период, тыс. руб. (в т.ч.)					Итого	в т.ч. за счет средств областного бюджета
				Наименование объекта (наименование, диаметр, в т.д.)	Ед.изм.	Запасные характеристики	Виды работ, затрат, материалов, оборудования			2020	2021	2022	2023	2024		
3.2.4.	Модернизация существующего распределительного устройства 60кВ Районной компании	В существующем здании в г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26. Замена установочных трансформаторов ТН-630/60А и ввод новых одностраничных трансформаторов КСО, Устройства и ресурсы обслуживания. 1963 года выпуска трансформаторы заменены на современнее, экологически безопасные образцы. Замена и обслуживание высоковольтных выключателей и беспробойные снабжать электроэнергией объекты ЦПС и обслуживать работу высоковольтного оборудования Районной компании. На текущий момент работы по модернизации распределительного устройства завершены.	г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26	кВА, кВ, А, А	630, 6,0; 1250; масляные выключатели, трансформаторы, рабочие аппараты (линейные), индивидуальный ток защиты, автоматические выключатели, шины, оборудование, средства защиты	630, 6,0; 1250; воздушные выключатели, трансформаторы, рабочие аппараты (линейные), индивидуальный ток защиты, автоматические выключатели, шины, оборудование, средства защиты	2021	2022	498,00	42 015,84	41 033,97	0,00	84 649,81	0,00		
Всего по группе 3.3									366 498,13	2 965,38	0,00	100 843,81	138 028,29	124 638,65	172 742,11	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение экологического воздействия на окружающую среду, достижение экологических целей в жилищно-коммунальном хозяйстве									366 498,13	2 965,38	0,00	100 843,81	138 028,29	124 638,65	172 742,11	0,00
4.1.1.	Приобретение автомобильной техники и прочего оборудования ООО «Спектр» за счет средств областного бюджета (бюджетной и эквипированной в эквиваленте)	Приобретение автомобильной техники и прочего оборудования ООО «Спектр» за счет средств областного бюджета (бюджетной и эквипированной в эквиваленте)	г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26	-	-	-	2019	2023	29454,00	10182,60	28889,30	13971,70	82 447,60	0,00		
Всего по группе 4.1									29454,00	10182,60	28889,30	13971,70	82 447,60	0,00		

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись: 

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемность (ед. ед. реализации)	Описание в месте реализации (наименование объекта)	Основные технико-экономические характеристики						Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозный период, тыс. руб. (с НДС)					в т.ч. за счет средств областного бюджета	
				Планируемая мощность (производительность, диаметр, в т.д.)	Бал.эт.	Задача по реализации мероприятия		Год начала реализации мероприятия	Всего		Профинансировано с 01.01.2020 г.	2020	2021	2022	2023		Остаток финансирования
						До реализации мероприятия	после реализации мероприятия										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.1.2.	Расширение структурной сети для системы мониторинга (СМА) объектов теплоэнергетики АО «Сахалинская Южур-Силаэлектра»	3	Нобелевская работа по расширению системы диспетчеризации в интегрированной системе с тем, что не все параметры с нового оборудования, на существующей базе, отображаются и контролируются диспетчерским пунктом, что негативно сказывается на безопасности эксплуатации котельного оборудования. Контроль за технологическим оборудованием осуществляется в основном вручную, что увеличивает риск аварийной ситуации.	-	-	-	-	2019	2020	7400,01	4391,97	2803,04	0,00	0,00	0,00	2 803,04	0,00
	Всего по группе 4.									94 019,78	8 764,14	37 262,04	10 182,60	21 809,30	13 921,70	83 235,64	0,00
	Итого по программе									1 028 791,85	57 860,45	388 428,33	222 125,10	269 530,79	150 844,78	446 529,11	568 271,94

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

Финансовый план
Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
(наименование энергопоставляющей организации)

Инвестиционной программы в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы
(корректировка 2020-2023 гг.)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности		Итого 2019-2023	в том числе по годам			
		3	4		2020	2021	2022	2023
1	2			5	6	7	8	9
1.	Собственные средства:	0,00	809 111,01	809 111,01	323 690,19	185 104,25	174 610,91	125 705,66
1.1.	- амортизационные отчисления	0,00	373 988,66	373 988,66	26885,03	92 522,01	139 097,99	115 483,63
1.2.	- нормативная прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	- средства полученные за счет платы за подключение	0,00	435 122,35	435 122,35	296 805,16	92582,24	35 512,92	10 222,03
1.4.	- прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	- кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	- прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0,00	809 111,01	809 111,01	323 690,19	185 104,25	174 610,91	125 705,66

Копия верна

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20 НОЯ 2020 № 3.10-78-П

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

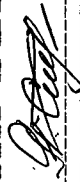
от 30.10.2018 № 3.10-78-П

ФОРМА № 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения в рамках инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на 2019-2023 годы (корректировка 2020-2023 гг.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения по состоянию на 31.12.2019	Плановые значения				
				Утвержденный период (2020г.)	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Объем присоединенной тепловой нагрузке новых потребителей	Гкал/ч	8,94	16,61	15,18	14,77	14,23	13,05
2	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	76,50	-	76,91	77,75	79,05	79,92
3		Гкал в год	386713	355424	353490	352982	352172	352181

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА
Подпись 

Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		22,98	21,57	21,21	21,18	21,15	21,15
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	1714572	797569	806758	809079	813543	813548
5	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	0,56	0,56	0,53	0,53	0,53	0,53
5.1	Объект: НС-2	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20	0,20
5.2	Объект: НС-4	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18	0,18
5.3	Объект: НС-6	0,16	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15
6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	-	-	-	-	-	-
	% от полезного отпуска тепловой энергии						
	Тонн в год для воды**						
	Куб.м. для пара**						
	кВт*ч/м3						
	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды						

