



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду
(питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее
водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в
границах территории Сахалинской области на долгосрочный
период регулирования 2021-2025 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 09 декабря 2020 года № 65), приказываю:

1. Утвердить производственные программы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в

3.25-49-ОКК (п)(6.0)



закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области (приложения 1-3).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (приложение 4).

3. Установить тарифы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей в границах территории Сахалинской области на период 2021-2025 годы (приложение 5).

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

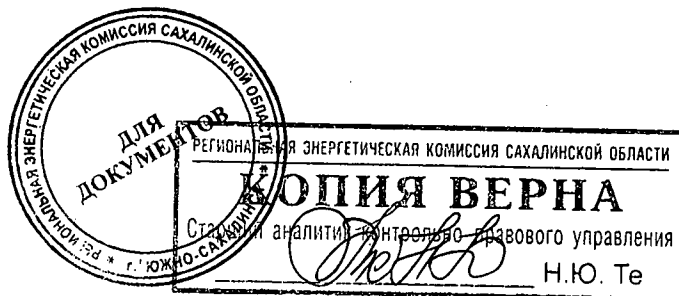


ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения в
границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2021 – 2025 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	1245,32	2638,493	1116,641	1088,578	1088,578	1088,578	1088,578
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000	654,49	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	1245,32	1984,003	1116,641	1088,578	1088,578	1088,578	1088,578
4	Объем потерь	тыс. м ³	329,28	906,180	250,351	222,288	222,288	222,288	222,288
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	26,42	45,67	22,42	20,42	20,42	20,42	20,42
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	916,04	1077,823	866,290	866,290	866,290	866,290	866,290
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	906,68	343,387	283,265	283,265	283,265	283,265	283,265
6.1.1	населению	тыс. м ³	391,92	330,356	270,492	270,492	270,492	270,492	270,492



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Статистический аналитический и правовое управление
 Н.Ю. Те

6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	503,82	1,463	1,391	1,391	1,391	1,391	1,391
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	10,95	11,568	11,382	11,382	11,382	11,382	11,382
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	9,24	734,44	583,025	583,025	583,025	583,025	583,025
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	35279,1	27611,8	13254,01	14813,72	14977,47	15155,50	15347,08



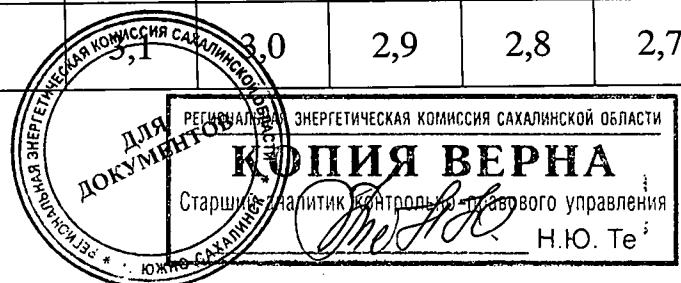
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОЦИЯ ВЕРНА
 старший аналитик контрольно-правового управления
 Н.Ю. Те

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке

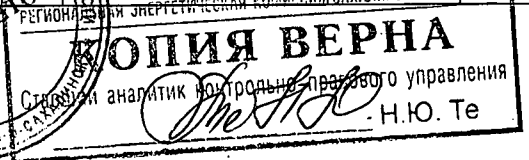
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2021 год		
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	839,55
	2022 год		
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	872,29
	2023 год		
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	907,18
	2024 год		
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	943,46
	2025 год		
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	981,19

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	3,1	3,0	2,9	2,8	2,7



	водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	3,1	3,0	2,9	2,8	2,7
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	22,42	20,42	20,42	20,42	20,42
3.2	Удельный расход электрической энергии на производство холодной воды	1,4362	1,4291	1,4219	1,4148	1,4077



	энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.					
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,1081	0,1076	0,1070	0,1065	0,1060

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022	2024/ 2023	2025/ 2024
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	96,88	96,78	96,67	96,55	96,43
1.2	Доля проб питьевой воды	96,88	96,78	96,67	96,55	96,43



	в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе доля потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	91,81	91,08	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии,	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5



	потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть					
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	70,75	111,77	101,11	101,19	101,26

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

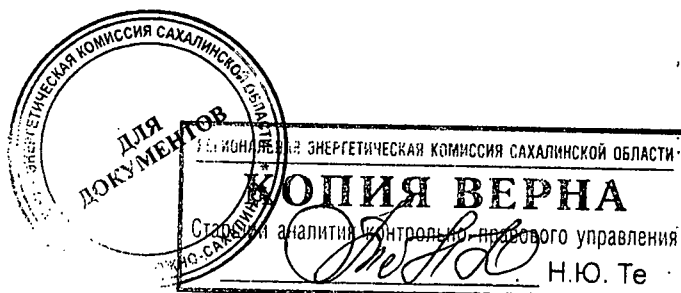


ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации в сфере водоотведения в
границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2021 – 2025 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	606,41	806,953	677,643	677,643	677,643	677,643	677,643
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	606,41	218,765	158,842	158,842	158,842	158,842	158,842
1.1	населению	тыс. м ³	186,75	216,764	157,042	157,042	157,042	157,042	157,042
1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	419,44	1,372	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0,22	0,629	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,000	588,188	518,801	518,801	518,801	518,801	518,801
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	14551,3	5174,01	4339,99	4410,12	4544,68	4683,36	4826,23



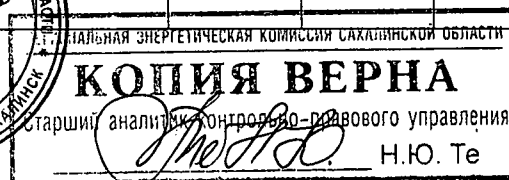
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Юридический аналитический и контрольно-правовой управления
 Н.Ю. Те

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

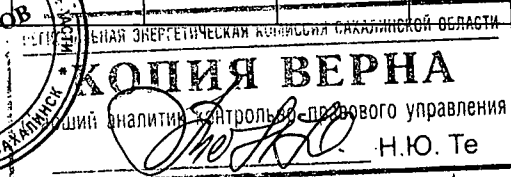
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2021год		
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	634,08
	2022 год		
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	652,22
	2023 год		
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	671,53
	2024 год		
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	691,41
	2025 год		
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	711,87

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,162	0,161	0,160	0,159	0,158



	сети в год (ед./км)					
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,3620	0,3602	0,3584	0,3566	0,3548
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	-	-	-	-	-



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022	2024/ 2023	2025/ 2024
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	99,39	99,39	99,38	99,38	99,38
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам	-	-	-	-	-



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Главный аналитик контрольно-правового управления
 Н.Ю. Те

	допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения					
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	88,18	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	91,50	101,62	103,05	103,05	103,05

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдать установленный режим водоотведения.

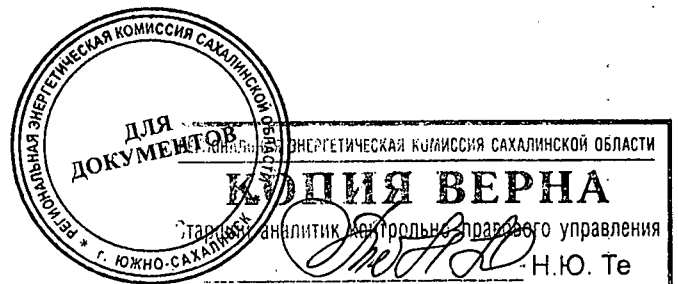


ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего
водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения
в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2021 – 2025 годы



Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. м ³	129,13	137,478	137,478	137,478	137,478	137,478	137,478
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. м ³	129,13	57,668	57,668	57,668	57,668	57,668	57,668
1.1.1	- населению	тыс. м ³	59,079	57,468	57,468	57,468	57,468	57,468	57,468
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. м ³	70,051	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1.3	- прочим потребителям	тыс. м ³	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Отпуск собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	0	79,810	79,810	79,810	79,810	79,810	79,810

Примечание: финансовые потребности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, на которых осуществляется приготовление горячей воды учтены в тарифе на тепловую энергию регулируемой организации. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.



Для документов
КОПИЯ ВЕРНА
 Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
 Исполнительный директор - правовое управление
 Н.Ю. Те

Раздел 3. перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Примечание: Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке; не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на указанные цели учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

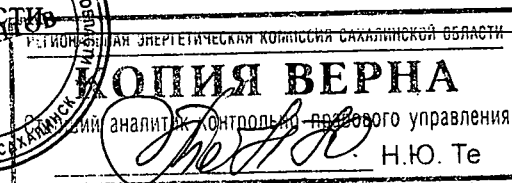


1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).					
3.1.1	Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557
3.1.2	Муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»	0,05942	0,05942	0,05942	0,05942	0,05942
3.1.	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	0,05906	0,05906	0,05906	0,05906	0,05906

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей



№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2021/ 2020	2020/ 2019	2021/ 2020	2021/ 2020	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	96,15	95,65	95,45	95,23	95,0
3	Показатели энергетической эффективности					



3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).					
3.1.1	Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»	101,3	100,0	100,0	100,0	100,0
3.1.2	Муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.1.3	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	-	-	-	-	-

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

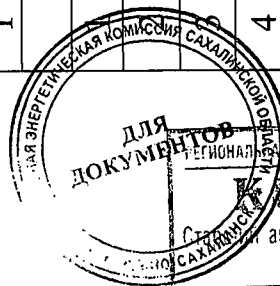
№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдать установленный режим водоснабжения



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на период 2021 – 2025 годов

№ п/п.	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
		Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
	2021	8210,78	x	22,42	1,5444
	2022	x	5,0	20,42	1,5366
	2023	x	5,0	20,42	1,5289
4	2024	x	5,0	20,42	1,5213
5	2025	x	5,0	20,42	1,5137
		Водоотведение			
1	2021	3539,43	x	x	0,3620
2	2022	x	1,0	x	0,3602
3	2023	x	1,0	x	0,3584
4	2024	x	1,0	x	0,3566
5	2025	x	1,0	x	0,3548



КОПИЯ ВЕРНА
аналитик контрольно-правового управления
Н.Ю. Те

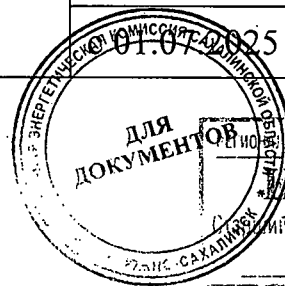
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2020 года № 62-ОКК

Тарифы
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации для потребителей
в границах территории сахалинской области

№ п/п	Наименование групп потребителей	Наименование населенных пунктов	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	для населения (с учетом НДС)			
1.1.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,38
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,76
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,76
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,23
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,79
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,79
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,42
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,42
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,11
1.1.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,85
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,21
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,21
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,66



		с 01.01.2023 по 30.06.2023	38,66
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,20
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,80
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	41,80
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,47
1.1.3	иных муниципальных образований Сахалинской области	с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,51
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	52,31
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,31
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	54,40
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,57
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	56,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	58,83
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,81
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23



ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮЛИЯ ВЕРНА
 Главный специалист по правовому управлению
 Н.Ю. Те

2	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая в целях горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения для населения (с учетом НДС)		
2.1	муниципального образования «Курильский городской округ»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,38
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,76
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,23
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,79
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,79
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,42
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,42
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,11
2.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,46
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,01
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,37
3	Водоотведение		
3.1	для населения (с учетом НДС)		
3.1.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской	с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,59
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,52



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Главный инженер контрольно-правового управления
 Н.Ю. Те

	округ»	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,51
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,51
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	27,57
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,57
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,67
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,81
3.1.2	иных муниципальных образований Сахалинской области	с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,14
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,13
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,18
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,18
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,30
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,47
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,47
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	31,68
3.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,85
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,76
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,46
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,48



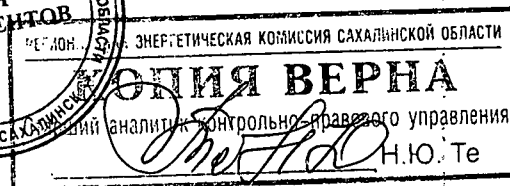
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Главный аналитик контрольно-планового управления
 Н.Ю. Те

		с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,48
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	31,28
4	Горячая вода (горячее водоснабжение)		
4.1	для населения (с учетом НДС)		
4.1.1	муниципальных образований «Курильский городской округ» и «Южно-Курильский городской округ»		
4.1.1.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,38
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,76
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,23
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,79
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,79
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,42
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,42
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,11
4.1.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 433,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 526,47
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 526,47
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 622,47
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 622,47
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 722,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 722,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 825,56
4.1.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-		

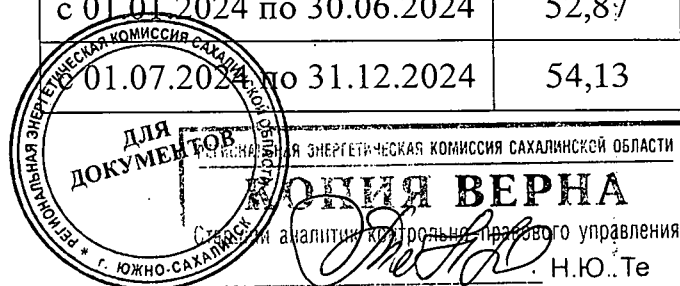


ЮЖНО-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮЛИЯ ВЕРНА
Исполнительный директор
Н.Ю. Те

Сахалинск»			
4.1.2.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,46
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,01
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,37
4.1.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 433,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 526,47
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 526,47
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 622,47
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 622,47
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 722,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 722,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 825,56
4.1.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области		
4.1.3.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,51
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	52,31



		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,31
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	54,40
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,57
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	56,57
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	58,83
4.1.3.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 433,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 526,47
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 526,47
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 622,47
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 622,47
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 722,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 722,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 825,56
4.2	для иных потребителей (без НДС):		
4.2.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»		
4.2.1.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,81
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13



		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
4.2.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	11 994,17
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	11 994,17
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	11 994,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13 683,67
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	13 015,68
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	13 015,68
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13 015,68
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14 374,52
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	13 888,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13 888,03
4.2.2	муниципального образования «Курильский городской округ»		
4.2.2.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,81
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
4.2.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	8 694,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	8 694,88
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	8 694,88



ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший специалист по контролю-правового управления
 И.Ю. Те

		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14 017,03
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	10 979,71
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10 979,71
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	10 979,71
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	12 063,37
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	11 726,29
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	11 726,29
4.2.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области		
4.2.3.1	компонент на холодную воду руб./м ³	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,79
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,81
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	52,87
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,87
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,23
4.2.3.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 889,46
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 275,85
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 074,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	5 074,79
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 074,79
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 533,92
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 447,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 447,62



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОНИЯ ВЕРНА
 Специалист по аналитике и контролю за качеством управления
 Н.Ю. Те

	с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 447,62
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 963,56

