



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30.12.2020 № 3.39-46-п

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области**

В соответствии с частью 6 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 8 статьи 14 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», пункта 3.13 Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321, пункта 2 распоряжения Правительства Сахалинской области от 03.04.2020 № 183-р:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области.
2. Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области» признать утратившим силу.
3. Департаменту градостроительного планирования обеспечить:

3.1. Опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» и на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в сети Интернет.

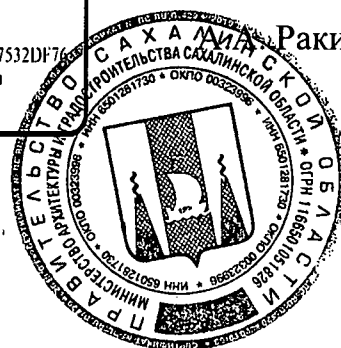
3.2. Размещение региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет, в срок не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий  
обязанности министра  
архитектуры и  
градостроительства  
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E86E1B54034C19CEB1143307532DF76  
Владелец Ракитский Алексей Алексеевич  
Действителен с 27.11.2020 по 27.11.2021



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства  
архитектуры и градостроительства  
Сахалинской области  
от 30.12.2020 № 3.39 – 46-п

### **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### ЧАСТЬ I

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

##### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области (далее также – РНГП СО, региональные нормативы, настоящие нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 N 131-ФЗ) и Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области".

1.2. Разработка региональных нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Правительства Сахалинской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Сахалинской области.

1.3. Региональные нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Сахалинской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

1.4. Региональные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Сахалинской области в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – расчетные показатели). Правительством РФ могут быть предусмотрены дополнительные к указанным расчетные показатели, подлежащие установлению в региональных нормативах.

1.5. Региональные нормативы подготовлены с учетом:

- административно-территориального устройства Сахалинской области;
- социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Сахалинской области;
- природно-климатических условий Сахалинской области;
- стратегии социально-экономического развития Сахалинской области;
- прогноза социально-экономического развития Сахалинской области на долгосрочный период;
- предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Сахалинской области, и заинтересованных лиц.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 11 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области".

1.7. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих нормативов, перечень принятых сокращений и обозначений – в приложении 2 настоящих нормативов.

1.8. Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в приложении 3 настоящих нормативов.

1.9. Региональные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 2, и 4,1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Сахалинской области, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области (часть 1);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

## **2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **2.1. Расчетные показатели объектов транспорта (автомобильного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения**

#### **2.1.1. Общие положения**

2.1.1.1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для городского округа "Город Южно-Сахалинск" – 35 мин.;
- для остальных городских населенных пунктов, а также сельских населенных пунктов – 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Южно-Сахалинск из других населенных пунктов Сахалинской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза, без учета времени на передвижение, установленное для городского округа «Город Южно-Сахалинск». Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до

производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.1.1.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта проектируются объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различаются автобусные вокзалы, аэровокзалы в аэропортах и городские аэровокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 1.

Таблица 1

Транспорт	Вид пассажирских сообщений		
	дальние	местные	пригородные
Автобусный	Св. 50 км (междугородные)	-	До 50 км
Воздушный	За пределами территориального управления гражданской авиации	В пределах территориального управления гражданской авиации	-

2.1.1.3. Предоставление земельных участков для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

2.1.1.4. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии со справочной таблицей 2.

Таблица 2

Вокзалы	Автобусные	Аэровокзалы	
		в аэропортах	городские
	Расчетная вместимость зданий, пас.	Расчетная пропускная способность здания, пас./ч	
Малые	до 200	до 400	до 200
Средние	св. 200 до 300	св. 400 до 1500	св. 200 до 600
Большие	св. 300 до 600	св. 1500 до 2000	св. 600 до 1000
Крупные	св. 600	св. 2000	св. 1000

Примечания:

1. Допускается объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

2. Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

2.1.1.5. Расчетные показатели минимально допустимой привокзальной площади для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Группа вокзалов по вместимости	Минимальная величина привокзальной площади, га
Крупные	1,25
Большие	0,75
Средние	0,50
Малые	0,25

2.1.1.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях должен составлять не более 700 м.

## 2.1.2. Расчетные показатели объектов воздушного транспорта

2.1.2.1. Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СП 121.13330.2019. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения.

Связь аэропортов, аэродромов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта. Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населенных пунктов, ведущих к аэропортам, аэродромам в 30-40-минутной транспортной доступности от них.

2.1.2.2. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Минимальные размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 4, размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов – по таблице 5.

Таблица 4

Класс аэродрома	Минимальные размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

Примечания:

1. Класс аэродрома определяется расчетным типом самолетов, который устанавливается с учетом объема и дальности грузовых пассажирских перевозок.
2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица 5

Класс аэропорта	Минимальные размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56

III	36
IV	23
V	13
Примечание: класс аэропортов определяется расчетным объемом годового пассажирооборота.	

2.1.2.3. В отдаленных от областного центра населенных пунктах и на островах следует также предусматривать вертодромы, взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных авиалиний или вертолетные посадочные площадки. При этом посадочные площадки вертодромов должны располагаться не ближе 2 км от территорий жилых зон и зон массового отдыха населения в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей указанных территорий не менее 300 м.

2.1.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами воздушного транспорта принимаются на уровне 5 аэропортов, 1 вертодром, 1 вертолетная площадка на регион. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не устанавливаются.

### 2.1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

2.1.3.1. Принятая классификация автомобильных дорог приведена справочно в таблице 6.

Таблица 6

Наименование показателей	Классификация автомобильных дорог	Примечание
Значение автомобильных дорог	Автомобильные дороги федерального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации.
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
	Автомобильные дороги местного значения (муниципальные)	Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения может утверждаться органами местного самоуправления.
	Частные автомобильные дороги	Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования.
Виды использования автомобильных дорог	Автомобильные дороги общего пользования	Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.
	Автомобильные	Находятся в собственности, во владении или в

	дороги необщего пользования	пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления администраций, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.
--	-----------------------------	---

2.1.3.2. Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены справочно в таблице 7.

Таблица 7

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетные показатели – расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IB	скоростная дорога	свыше 14 000
IV	дорога обычного типа	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

2.1.3.3. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 330 легковых автомобилей на 1000 человек, в том числе в личной собственности граждан 320 легковых автомобилей на 1000 человек.

Количество автобусов следует принимать 9-10 единиц на 1000 человек.

Количество грузовых автомобилей следует принимать 60-65 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Сахалинской области, но не более чем на 20%.

2.1.3.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта приводятся к одному расчетному виду – легковому автомобилю, согласно справочной таблице 8.

Таблица 8

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
---------------------------	------------------------



Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2 включительно	1,3
свыше 2 до 6 включительно	1,4
свыше 6 до 8 включительно	1,6
свыше 8 до 14 включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включительно	1,8
свыше 12 до 20 включительно	2,2
свыше 20 до 30 включительно	2,7
свыше 30	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0
Автобусы сочлененные	4,6

2.1.3.5. Основные параметры автомобильных дорог (внешних автомобильных дорог общей сети, проходящих по территории Сахалинской области) приведены в справочных таблицах 9 и 10.

Таблица 9

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина земляного полотна
				автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	Железнодорожными путями					
IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
IV	4 и более	3,75		допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях		100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
II	4	3,5	допускается отсутствие				120	800	40	15,0
	2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	допускается	100	600	50	12,0
III	2	3,5					80	300	60	10,0
IV	2	3					60	150	70	8
V	1	4,5 и более								

Таблица 10

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина земляного полотна, м
				автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодорожными путями					
Магистральные:										
скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:										
грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
арковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

2.1.3.6. Полосы отвода автомобильных дорог следует проектировать в соответствии с данными таблицы 11.

Таблица 11

Наименования параметров	Порядок определения
Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Высшим исполнительным органом государственной власти Сахалинской области

2.1.3.7. Расчетные показатели площади территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 12.

Таблица 12

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
I	8	7,5	7,6	8,1	8,2
	6	6,8	6,9	7,2	7,3
I, II	4	6,1	6,2	6,5	6,6
II	2	4,4	4,5	4,9	5,0
III	2	4,0	4,2	4,6	4,8
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

2.1.3.8. При проектировании автомобильных дорог общего пользования плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории Сахалинской области следует предусматривать не менее 28 км/1000 км<sup>2</sup>.

2.1.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007	В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80
Ширина тротуаров	На сооружениях, расположенных дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м	Не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

2.1.3.10. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, обслуживающих пассажирские и грузовые перевозки и подвижной состав, приведены в справочной таблице 14.

Таблица 14

Наименование показателей		Ед. изм.	Значение показателя
Площадки для отдыха			
Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах:	I категории (при интенсивности движения до 30 000 трансп. ед. / сут.)	Автомобилей	20-50
	II-III категорий		10-15
	IV категории		10
Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха	Автомобилей	5
	на подходах магистральных дорог I-II категорий к большим городам		50
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I-III категорий	м	25
	IV-V категорий		15
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей		7,5 3
	при поперечном для автомобилей:	легковых	2,5 5
		грузовых	3,5 7

Расстояния между площадками для отдыха на дорогах:	I-II категорий	км	15-20
	III категории		25-35
	IV категории		45-55
<b>Автобусные остановки</b>			
Минимальная длина остановочной площадки		м	10
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:	I, II	м	1000
	III		600
	IV-V		400
Расстояние между остановками на дорогах:	I-III категорий	км	3
	в курортных районах		1,5
<b>Гостиницы, мотели, кемпинги</b>			
Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами		км	500

2.1.3.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями 1 колонка на 1200 автомобилей, станциями технического обслуживания 1 пост на 200 автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

2.1.3.12. Количество пунктов технического осмотра и диагностических линий, включая передвижные, для каждого муниципального образования по технологически совместимым группам транспортных средств, утверждается Правительством Сахалинской области.

2.1.3.13. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

Наименование объектов	Расчетный показатель – площадь земельного участка, га
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для	0,5

посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): с переходно-скоростной полосой без переходно-скоростной полосы	0,15 0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)	0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1
Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

2.1.3.14. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

Наименование объектов	Расчетный показатель – площадь земельного участка, га
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1,0
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.)	0,5

## 2.2. Расчетные показатели объектов образования

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка,
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Учреждения начального профессионального образования	11 мест / 1000 чел.	Не устанавливается	При вместимости: до 300 учащихся – 2 га; 300-400 учащихся – 2,4 га; 400-600 учащихся – 3,1 га; 600-1000 учащихся – 3,7 га<*> Размеры земельных участков в климатических подрайонах ПГ, ИД, ПА могут быть: – увеличены на 50 % для учреждений сельскохозяйственного



			профиля; – уменьшены на 50 % в условиях реконструкции; – уменьшены на 30 % для учреждений гуманитарного профиля. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств в указанные размеры не входят.
Организации среднего профессионального образования	16 мест / 1000 чел. Количество организаций на регион – 13, в т.ч. 1 медицинский колледж и 1 колледж искусств Охват детей в возрасте 15 – 19 лет, имеющих основное общее и среднее общее образование, средним профессиональным образованием – 50%	Не устанавливается	При вместимости: до 300 учащихся – 75 м <sup>2</sup> / место; 300-900 учащихся – 50-65 м <sup>2</sup> / место; 900-1600 учащихся – 30-40 м <sup>2</sup> / место <*> Размеры земельных участков могут быть: – уменьшены на 50 % в климатических подрайонах ИГ, ИД, ПА и в условиях реконструкции; – уменьшены на 30 % для организаций гуманитарного профиля. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств в указанные размеры не входят.
Организации дополнительного профессионального образования (повышение квалификации, заочное обучение)	Не устанавливается	Не устанавливается	Для организаций профиля: – технического – 20-35 м <sup>2</sup> / место; – сельскохозяйственного – 25-35 м <sup>2</sup> /место; – медицинского, фармацевтического – 15-25 м <sup>2</sup> /место; – экономического, педагогического, культуры – 10-20 м <sup>2</sup> /место.
Образовательные организации для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе:			
специальные (коррекционные) школы:	Количество отдельных образовательных	Транспортная 30 мин.	50 м <sup>2</sup> /место В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %.

<p>– для глухих, I вид; – для слепых, III вид; – для детей с острым зрением, IV вид; – для детей с тяжелой речевой патологией, V вид; – для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, VI вид; – для детей с задержкой психического развития, VII вид;</p>	<p>организаций, классов, групп, количество центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, количество психолого-медико-педагогических комиссий в соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки &lt;***&gt;</p>		
<p>школы-интернаты: – для слабослышащих, II вид; – для детей с нарушением интеллекта, VIII вид **</p>	<p>Не устанавливается</p>	<p>Транспортная: – для города Южно-Сахалинска – 40 мин.; – для остальных городов – 30 мин..</p>	<p>При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.</p>
<p>Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты</p>			

<\*> При кооперировании образовательных организаций и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров:

- от 1500 до 2000 учащихся – на 10 %;
- свыше 2000 до 3000 учащихся – на 20 %;
- свыше 3000 учащихся – на 30 %.

<\*\*\*> Для VIII вида возможно использование специализированных интернатов, домов-интернатов.

<\*\*\*> Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02, содержащее "Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на

доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования".

### 2.3. Расчетные показатели объектов здравоохранения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / ед. изм.
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационары (многопрофильные больницы, в том числе детские, специализированные стационары (психиатрические, туберкулезные, инфекционные, онкологические и др.) и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	<p>Мощность стационаров 102 койки на 10 тыс. чел. населения.</p> <p>Обеспеченность геронтологическими койками в – 8,66 коек на 10 тыс. чел. населения в возрасте 60 лет и старше.</p> <p>Обеспеченность койками для оказания паллиативной медицинской помощи (взрослым) – 17,6 коек на 100 тыс. чел. взрослого населения, детям – 1,87 коек на 100 тыс. чел. детского населения.</p> <p>Обеспеченность объектами из расчета на регион:                      – 17 центральных районных больниц;                      – 6 участковых больниц;                      – 1 городская больница;                      – 1 участковая больница;                      – 1 городской родильный дом;                      – 2 областные многопрофильные больницы;                      – 5 специализированных диспансеров;</p>	<p>Пешеходная доступность 1 час или транспортная доступность 20 минут в населенном пункте, в котором расположен объект.</p> <p>Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.</p> <p>Транспортная доступность 1 сутки в регионе.</p>	<p>При вместимости (без учета площади автостоянок):                      до 50 коек – 210;                      51-100 коек – 210-160;                      101-200 коек – 160-110;                      201-300 коек – 110-80                      301-500 коек – 80-60;                      501 и более коек – 60.</p> <p>В стационарах для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, инфекционные, онкологические и др.) норма площади на койку увеличена, при вместимости:                      до 50 коек – 360;                      51-100 коек – 360-310;                      101-200 коек – 310-260;                      201-300 коек – 260-210                      301-500 коек – 210-180;                      501 и более коек – 150.</p>

	– I психиатрическая больница.		Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IA, IB, IC и IIA, а также в условиях реконструкции земельные участки стационаров допускается уменьшать на 25%
Амбулаторно-поликлинические организации	<p>Мощность 220 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения</p> <p>Количество объектов из расчета на регион:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 30 амбулаторий;</li> <li>– 4 самостоятельных поликлиники;</li> <li>– I стоматологическая поликлиника;</li> <li>– поликлинические отделения 17 центральных районных больниц;</li> <li>– 11 участков врача общей практики.</li> </ul> <p>1 амбулатория на 2-10 тыс. чел.</p> <p>1 поликлиника на 20-50 тыс. чел.</p> <p>1 детская поликлиника на 10-30 тыс. детей.</p> <p>1 стоматологическая поликлиника на 100 тыс. чел.</p> <p>1 детская стоматологическая поликлиника на 20-50 тыс. детей.</p>	<p>Пешеходная доступность 1 час в населенном пункте, в котором расположен объект.</p> <p>Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.</p>	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	73 объекта на регион	<p>Пешеходная доступность 40 мин. в населенном пункте, в котором расположен объект.</p> <p>Транспортная доступность 1 час в</p>	0,2 га на объект

		городском округе, в котором расположен объект.	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи (далее – СМП)	1 станция СМП и 25 отделений СМП в составе больниц на регион 1 специальный автомобиль СМП на 5 тыс. чел.	Транспортная доступность 20 мин. на специальном автомобиле СМП для 93 % населения	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Консультативно-диагностический центр, центры высокотехнологических видов помощи	9 объектов на регион 1 центр на 250 тыс. чел. 1 центр детский на 100 тыс. детей	Пешеходная доступность 1 час или транспортная доступность 20 минут в населенном пункте, в котором расположен объект	0,3-0,5 га на объект Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Клинико-диагностический центр	1 объектов на регион	Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект. Транспортная доступность 1 сутки в регионе.	
База санитарной авиации	В соответствии с распоряжением Правительства Сахалинской области от 27.06.2019 N 332-р "Об утверждении Стратегии развития санитарной авиации в Сахалинской области до 2024 года"	Не устанавливается	Не устанавливается
Посадочные площадки для санитарной авиации	Вертолетные площадки в 6 аэропортах и рядом с центром СМП и медицины катастроф	На расстоянии 15-минутной доступности до государственных учреждений здравоохранения автомобилями СМП	В соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 04.03.2011 N 69 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории".

Санаторные объекты	2 детских санатория на регион 5,9 коек на 1 тыс. чел. 3,1 коек на 1 тыс. детей	Не устанавливается	В зависимости от вида объекта м <sup>2</sup> на место: – санатории 125-150; – детские санатории 145-170; – санатории-профилактории 70-100; – санаторные детские лагеря 200
Аптеки	1 аптека на 13 тыс. чел. в городе Южно-Сахалинск 1 аптека на 10 тыс. чел. в остальных городах и поселках городского типа 1 аптека на 6,2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах 500 м (800 м при одно- и двухэтажной застройке) Транспортная доступность 30 мин. в сельских населенных пунктах	0,2 га на отдельно стоящий объект
Иные объекты здравоохранения	Из расчета на регион: – 1 станция переливания крови и службы крови центральных районных больниц; – 1 центр по борьбе со СПИДом; – 1 специализированный дом ребенка; – 1 центр медицинской профилактики; – 1 территориальный центр медицины катастроф; – 1 консультативно-диагностический центр; – 1 медицинский информационно-аналитический центр; – 1 дезинфекционная станция;	Пешеходная доступность 1 час или транспортная доступность 20 мин. в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект. Транспортная доступность 1 сутки в регионе	В соответствии с СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования"

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 патолого-анатомическое бюро;</li> <li>– 1 центр судебно-медицинской экспертизы;</li> <li>– 1 автохозяйство;</li> <li>– 1 медицинский колледж, включая его филиал;</li> <li>– 1 централизованная бухгалтерия здравоохранения</li> </ul>		
--	---	--	--

#### 2.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и спорта

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 19. Значения расчетных показателей в скобках приведены справочно для объектов федерального, регионального, местного значения и объектов частной собственности в сумме.

Таблица 19

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / ед. изм.
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спортивные сооружения с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Количество объектов на регион – 68 (1 228) единовременная пропускная способность объектов спорта (далее – ЕПС) – 30 014 чел.		
Все спортивные сооружений	Количество объектов на регион – 65 (1 070) ЕПС – 27 078 чел.		
в том числе: Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Количество объектов на регион – 1 (3) ЕПС – 253 чел.	Транспортная доступность 30 минут в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 3 часа в	По заданию на проектирование

		городском округе, в котором расположен объект. Транспортная доступность 1 сутки в регионе	
Плоскостные спортивные сооружения	Количество объектов на регион – 18 (423) ЕПС – 9064 чел. Площадь объектов – 38 781 (480 426) м <sup>2</sup>	Пешеходная доступность 30 мин. в населенном пункте, в котором расположен объект	То же
– из них футбольные поля	Количество объектов на регион – 3 (57) ЕПС – 1513 чел.	Пешеходная доступность 30 мин. в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.	То же
Спортивные залы – всего	Количество объектов на регион – 18 (275) ЕПС – 8493 чел. Площадь объектов – 6 097 (71 283) м <sup>2</sup>	Пешеходная доступность 30 мин. в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.	То же
из них размером: – (42 x 24 м)	Количество объектов на регион – 1 (7) ЕПС – 399 чел.		То же
– (36 x 18 м), (30 x 18 м), (30 x 15 м)	Количество объектов на регион – 2 (31) ЕПС – 1097 чел.		То же
– (24 x 12 м) и (18 x 9 м)	Количество объектов на регион – 12 (192) ЕПС – 5671 чел.		То же
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Количество объектов на регион – 1 (3) ЕПС – 107 чел.	Пешеходная доступность 1 час или транспортная доступность 30 минут в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект. Транспортная	То же
Манежи	Количество объектов на регион – 1 (1) ЕПС – 39 чел.		То же



		доступность 1 сутки в регионе	
Плавательные бассейны – всего	Количество объектов на регион – 3 (24) ЕПС – 945 чел. Площадь зеркала воды – 6 005 (2 007) м <sup>2</sup>	Пешеходная доступность 40 мин или транспортная доступность 20 минут в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.	То же
из них: – 50-метровые	Количество объектов на регион – 1 (1) ЕПС – 120 чел.		То же
– 25-метровые	Количество объектов на регион – 1 (5) ЕПС – 658 чел.		То же
из общего числа бассейнов – крытые	Количество объектов на регион – 3 (18) ЕПС – 592 чел.		То же
Лыжные базы	Количество объектов на регион – 1 (23) ЕПС – 964 чел.	Пешеходная доступность 1 час или транспортная доступность 20 минут в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.	То же
Биатлонные комплексы	Количество объектов на регион – 1 (1) ЕПС – 80 чел.		То же
Сооружения для стрелковых видов спорта – всего	Количество объектов на регион – 1 (20) ЕПС – 103 чел.	Пешеходная доступность 1 час или транспортная доступность 20 минут в населенном пункте, в котором расположен объект. Транспортная доступность 2 часа в городском округе, в котором расположен объект.	То же
в том числе: – тир	Количество объектов на регион – 1 (16) ЕПС – 94 чел.		То же
– стенды	Количество объектов на регион – 0 (4) ЕПС – 9 чел.		То же
Другие спортивные сооружения	Количество объектов на регион – 20 (297) ЕПС – 7030 чел.	Пешеходная доступность 30 мин. в населенном пункте, в котором расположен объект	То же

Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Количество объектов на регион – 3 (158) ЕПС – 2 936 чел.	Пешеходная доступность 30 мин. в городском населенном пункте, в котором расположен объект	То же
в том числе: -универсальная игровая площадка	Количество объектов на регион – 0 (55) ЕПС – 1164 чел.		То же
– дистанция (велодорожка)	Количество объектов на регион – 0 (1) ЕПС – 25 чел.		То же
– спот (плаза начального уровня)	Количество объектов на регион – 0 (1) ЕПС – 4 чел.		То же
– площадка с тренажерами	Количество объектов на регион – 3 (76) ЕПС – 671 чел.		То же
– каток (сезонный)	Количество объектов на регион – 0 (5) ЕПС – 1072 чел.		То же

## 2.5. Расчетные показатели объектов энергетики, инженерной инфраструктуры и промышленности

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроэнергетики приведены в таблице 20. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроэнергетики не устанавливаются.

Таблица 20

Наименование объекта электроэнергетики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дополнительными объектами электроэнергетики
Электрические сети	Протяженность построенных и реконструированных электрических сетей в регионе – 223,9 км;
Трансформаторные мощности	Ввод трансформаторных мощностей – 96,6 МВА
Трансформаторные подстанции	Ввод трансформаторных подстанций в регионе – 11 ед.
Электрические сети ПАО "Сахалинэнерго"	Протяженность построенных и реконструированных электрических сетей ПАО "Сахалинэнерго" в регионе – 681 км
Трансформаторные мощности ПАО "Сахалинэнерго"	Ввод трансформаторных мощностей ПАО "Сахалинэнерго" в регионе – 293,6 МВА
Трансформаторные подстанции ПАО "Сахалинэнерго"	Ввод трансформаторных подстанций ПАО "Сахалинэнерго" в регионе – 11 ед..

2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газификации приведены в таблице 21. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газификации не устанавливаются.

Таблица 21

Наименование объекта газификации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газификации
Газовые котельные и промышленные установки	Количество объектов в регионе – 370 шт.
Внутригородских и сельские газовые сети	Протяженность сети в регионе – 1,182 тыс. км.;
Газифицированные домовладения	Количество объектов в регионе – 4395 ед.;
Новые газовые муниципальные котельные	Количество объектов в регионе – 18 ед.;
Газифицированные дизельные электростанции	Количество объектов в регионе – 2 ед.;
Добываемый газ	Уровень добыча газа – 40,0 млн. куб. м.;
Мини-завод по производству сжиженного природного газа	Количество объектов в регионе – 1 ед.;
Объект приема, хранения и регазификации сжиженного природного газа	Количество объектов в регионе – 1 ед.;

2.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области приведены в таблице 22. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Таблица 22

Наименование объекта газификации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газификации
Газопроводов-отвод	Протяженность (строительство) газопроводов-отводов в регионе – 63,1 км.
Газораспределительная станция	Количество (строительство) газораспределительных станций в регионе – 10 ед.
Населенный пункт с газоснабжением природным газом	Количество населенных пунктов с газоснабжением природным газом в регионе – 24 ед.
Межпоселковый газопровод	Протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов в регионе – 447,6 км.
Газифицированная квартира (домовладение) природным газом	Количество квартир (домовладений) газифицированных природным газом в регионе – 7800 ед.
Внутрипоселковый газопровод	Протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов в регионе – 585,3 км.

Населенный пункт с газоснабжением сжиженным углеводородным газом	Количество населенных пунктов с газоснабжением сжиженным углеводородным газом в регионе – 2 ед.
Комплекс производства сжиженного природного газа	Количество (строительство) комплексов производства сжиженного природного газа в регионе – 2 ед.
Котельная на природном газе	Количество котельных в регионе, переведенных на природный газ – 19 ед.
Автотранспортная техника на природном газе	Количество автотранспортной техники в регионе, переведенной на природный газ – 495 ед.
Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция	Количество автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций в регионе – 8 ед.

2.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газозаправочной инфраструктуры приведены в таблице 23. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газозаправочной инфраструктуры не устанавливаются.

Таблица 23

Наименование объекта газификации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газозаправочной инфраструктуры
Объект газозаправочной инфраструктуры	Количество объектов в регионе – 7 ед.
Комплекс оборудования для освидетельствования газовых баллонов	Количество комплексов в регионе – 1 ед.
Транспортное средство, использующее природный газ в качестве моторного топлива	Количество транспортных средств в регионе – 772 ед.
Площадка под размещение передвижных автомобильных газовых заправщиков (ПАГЗ)	Количество площадок в регионе – 2 ед.
ПАГЗ и полуприцепы цистерн СПГ для обеспечения топливом объектов жилищно-коммунального хозяйства и автотранспорта	Количество объектов в регионе – 4 ед.

2.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности (горно-обогатительные комбинаты, газоперерабатывающие предприятия, деревообрабатывающие предприятия, торфоперерабатывающие предприятия, предприятия по производству строительных материалов, индустриальные парки, промышленные технопарки) для населения не устанавливаются.

## 2.6. Расчетные показатели объектов социального обслуживания

2.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания приведены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Совокупность объектов социального обслуживания	Общая вместимость – 4630 мест на регион		
Дом-интернат (пансионат) для престарелых граждан и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Количество объектов на регион – 9 ед.	Не устанавливается	60 м <sup>2</sup> на 1 место
Психоневрологический интернат	Количество объектов на регион – 4 ед.	Не устанавливается	50 м <sup>2</sup> на 1 место
Реабилитационный центр для инвалидов	Количество объектов на регион – 1 ед.	Не устанавливается	
Учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество объектов на регион – 3 ед. 1 объект на 10 000 чел. (до 18 лет)	Не устанавливается	60 м <sup>2</sup> на 1 место
Центр медико-социальной реабилитации	Количество объектов на регион – 1 ед.	Не устанавливается	
Детский круглогодичный оздоровительный комплекс Центра медико-социальной реабилитации	Количество объектов на регион – 1 ед.	Не устанавливается	
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Количество объектов на регион – 12 ед. 1 объект на 10 000 чел. (до 18 лет)	Не устанавливается	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Количество объектов на регион – 1 ед. Количество объектов – 1 объект на 1000 чел. с ограниченными	Не устанавливается	

	возможностями (до 18 лет)		
Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий	Количество объектов на регион – 3 ед.	Не устанавливается	10,7 м <sup>2</sup> на 1 место
Центр социального обслуживания населения, имеющий отделения в каждом муниципальном образовании Сахалинской области	Количество объектов на регион – 2 ед. Количество объектов – 1 объект на 50 000 чел.	Не устанавливается	40 м <sup>2</sup> на 1 место
Областной специальный Дом ветеранов и инвалидов с комплексом служб социально-бытового назначения	Количество объектов на регион – 1 ед.	Не устанавливается	60 м <sup>2</sup> на 1 место
Центр психолого-педагогической помощи населения	Количество объектов – 1 объект на 50 000 чел.	Не устанавливается	
Предоставление социального обслуживания в полустационарной форме (включая оказание социально-бытовых услуг, социально-медицинских услуг, социально-психологических услуг, социально-педагогических услуг, социально-трудовых услуг, социально-правовых услуг, услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов, срочных социальных услуг)	Количество получателей услуг – 15000 чел.	Не устанавливается	
Предоставление социального обслуживания в стационарной форме	Количество получателей услуг – 2258 чел.	Не устанавливается	
Предоставление социального обслуживания в форме на дому	Количество получателей услуг – 1900 чел.	Не устанавливается	
Организация отдыха детей и молодежи с круглогодичным круглосуточным пребыванием	Количество получателей услуг – 2200 чел.	Не устанавливается	

## 2.7. Расчетные показатели объектов культуры и искусства

2.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 25.

Таблица 25

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Областные библиотеки: – универсальная – детская – для инвалидов по зрению	1 объект на регион 1 объект на регион 1 объект на регион	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	По заданию на проектирование
Театры: – драматический – юного зрителя – кукол – музыкальный- – прочие по видам искусств	3 мест на 1000 чел 1 объект на регион 1 объект на регион 1 объект на регион 1 объект на регион 1 объект на регион	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Музеи: – краеведческий – тематический	1 объектов на регион 4 объекта на регион	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Концертный зал	1 объектов на регион 3 мест на 1000 чел	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Филармония	1 объектов на регион	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Кинодосуговые	2 объект на регион	Транспортная для	То же

учреждения		жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	
Областной центр народного творчества	1 объект на регион вместимостью не менее 500 зрительских мест	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Дворец культуры	1 объект на регион 5 мест на 1000 чел	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Выставочный зал	То же	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Зоопарк (ботанический сад)	1 объект на регион	Транспортная д для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Образовательные учреждения в области культуры и искусства	1 объект на регион	Транспортная д для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же
Методические учреждения	1 объект на регион	Транспортная д для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	То же

## 2.8. Расчетные показатели объектов культурного наследия

2.8.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не устанавливаются.

## 2.9. Расчетные показатели объектов туристической инфраструктуры

2.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдыхающих и туристов и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 26.



Таблица 26

Наименование объектов	Расчетные показатели		
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка
Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	Не устанавливается	Транспортная – 40 мин.	По заданию на проектирование
Дома отдыха, пансионаты	То же	Транспортная – 2 ч	120-130 м <sup>2</sup> /место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	То же	То же	140-150 м <sup>2</sup> /место
Базы отдыха, молодежные комплексы	То же	То же	140-160 м <sup>2</sup> /место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	То же	То же	65-80 м <sup>2</sup> /место
Туристские базы для семей с детьми	То же	То же	95-120 м <sup>2</sup> /место
Гостиницы	6 мест	Транспортная – 40 мин.	При вместимости гостиницы, мест: – от 25 до 100 – 55 м <sup>2</sup> /место; – свыше 100 до 500 – 30 м <sup>2</sup> /место; – свыше 500 до 1000 – 20 м <sup>2</sup> /место; – свыше 1000 до 2000 – 15 м <sup>2</sup> /место
Курортные гостиницы	Не устанавливается	Транспортная – 2 ч	65-75 м <sup>2</sup> /место
Туристские гостиницы	То же	То же	50-75 м <sup>2</sup> /место
Мотели	То же	То же	75-100 м <sup>2</sup> /место
Кемпинги	То же	То же	135-150 м <sup>2</sup> /место
Приюты	То же	То же	35-50 м <sup>2</sup> /место
Объекты общественного питания: – предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.);	28 посадочных мест	Пешеходная: 800 м	При количестве посадочных мест: – до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест; – свыше 50 до 150

– столовые; – рестораны	40 посадочных мест 12 посадочных мест		– 0,15-0,2 га на 100 мест; – свыше 150 – 0,1 га на 100 мест
Торговые объекты: – продовольственных товаров; – непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади 30 м <sup>2</sup> торговой площади	Пешеходная: 800 м	Для объектов торговой площадью, м <sup>2</sup> : – до 250 – 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; – свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; – свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; – свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади.
Бассейны	250 м <sup>2</sup> площади зеркала воды	Не устанавливается	По заданию на проектирование
Пункты проката	0,2 рабочих мест	То же	10 м <sup>2</sup> на место
Танцевальные площадки	25 м <sup>2</sup>	То же	По заданию на проектирование
Автостоянки	15 мест	1 км	25 м <sup>2</sup> на место
Лодочные станции	15 лодок	Не устанавливается	По заданию на проектирование
Велолыжные станции	200 мест	Не устанавливается	По заданию на проектирование
Пляжи общего пользования: – пляж; – акватория	0,8 га 1 га	Транспортная – 2 ч	По таблице 27 настоящих нормативов
Стоянки маломерного флота	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

2.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать по таблице 27.

Таблица 27

Виды пляжей	Расчетные показатели		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
	территория пляжа, м <sup>2</sup> на 1 посетителя	береговая полоса, м на 1 посетителя	
Морские	5	0,2	Не устанавливается
Речные, озерные	8	0,25	То же
Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства	5	0,25	То же
Для детей:			
– морские;	4	0,2	То же
– речные, озерные	4	0,25	

2.9.3. При проектировании туристических объектов, необходимо учитывать показатели предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 28.

Таблица 28

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Показатели предельной рекреационной нагрузки, чел./га
Акватории:	
– для купания	300-500
– для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)	2-5
– на моторных лодках и водных лыжах	0,5-1
– для парусного спорта	1-2
– для прочих плавательных средств	5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):	10-20 50-100
– для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	
– для ловли рыбы с берега	
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	250-300 300-400
– для глубинных участков	
– для прибрежных участков	

## 2.10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Сахалинской области и государственных учреждений Сахалинской области

2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Сахалинской области и

государственных учреждений Сахалинской области, приведены в таблице 29.

Таблица 29

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания, занимаемые органами государственной власти Сахалинской области	Не устанавливается	Не устанавливается	При этажности здания: – 3-5 этажей – 54-30 м <sup>2</sup> на 1 служащего; – 9-12 этажей – 13-12 м <sup>2</sup> на 1 служащего; – 16 и более этажей – 11 м <sup>2</sup> на 1 служащего
Мировые суды	Не устанавливается	Не устанавливается	В соответствии с СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования
Нотариальные конторы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

### 2.11. Расчетные показатели объектов государственного архива

2.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственных архивов), приведены в таблице 30.

Таблица 30

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка, га / объект
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Государственный архив	По заданию на проектирование, но не менее 3 объектов на регион	Не устанавливается	При вместимости: – до 0,5 млн. ед. хранения – до 0,3; – свыше 0,5 до 1,0 – 0,3-0,4; – свыше 1,0 до 2,0 – 0,4-0,5

### 2.12. Расчетные показатели объектов по работе с молодежью

2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по работе с молодежью приведены в таблице 31.

Таблица 31

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Многофункциональный молодежный центр	1 объект на регион	Транспортная для жителей г. Южно-Сахалинск 40 мин., для остальных жителей 1 сутки	По заданию на проектирование

### 2.13. Расчетные показатели объектов Государственной противопожарной службы

2.13.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов Государственной противопожарной службы для населения не устанавливаются.

### 2.14. Расчетные показатели объектов, используемых для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

2.14.1. Классификация чрезвычайных ситуаций справочно приведена в таблице 32.

Таблица 32

Классификация чрезвычайных ситуаций	Характеристика чрезвычайных ситуаций
По уровню реагирования:	
Чрезвычайные ситуации межмуниципального характера	Чрезвычайные ситуации, которые затрагивают территорию двух и более округов, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей.
Чрезвычайные ситуации регионального характера	Чрезвычайные ситуации, которые не выходят за пределы территории Сахалинской области, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей.
По источникам возникновения:	
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Обстановка на объекте, определенной территории или акватории, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации нарушаются нормальные условия жизнедеятельности населения, возникает угроза жизни и здоровью людей, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде
Чрезвычайные ситуации	Обстановка на определенной территории, которая может повлечь

природного характера	человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности. Возникает в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий, происходящих в связи с резким изменением параметров окружающей природной среды.
Чрезвычайная ситуация в результате эпидемий	Обстановка, в результате которой массовое прогрессирование инфекционных заболеваний во времени и пространстве значительно повышает регистрируемый на данной территории уровень заболеваний. Эпидемии по классификации относятся к природным чрезвычайным ситуациям.

2.14.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий региона и муниципальных образований Сахалинской области от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения и территории Сахалинской области и ликвидации их последствий.

Таблица 33

Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Состав, порядок реализации
Мероприятия по защите населения и территорий Сахалинской области от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95.
Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС	К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС относятся: стационарные или подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения..
Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС	В состав сил и средств каждого уровня территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации. Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток. Состав сил и средств постоянной готовности Сахалинской

	территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций утверждается Правительством Сахалинской области
Силы и средства гражданской обороны	Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
Мероприятия по гражданской обороне	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".
Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Устанавливаются в соответствии с законодательством Сахалинской области.

2.14.3. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 опасные природные явления, которые возможны на территории Сахалинской области, подразделяются на геологические, гидрологические и метеорологические, в том числе:

- геологические – повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения (в том числе пеплопады), лахары, оползни и обвалы, провалы, термокарст, разжижение грунтов;
- гидрологические – цунами (штормовой нагон волны), сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов (морская абразия), русловая эрозия;
- метеорологические – сильный ветер (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневые дожди.

2.14.4. Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственных нормативных документов.

### **2.15. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов**

2.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) приведены в таблице 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обращения с ТКО не устанавливаются.

Таблица 34

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
Межмуниципальный завод по переработке и сжиганию ТКО	Количество объектов на регион – 1
Мусороперерабатывающий комплекс	Количество объектов на регион -1
Полигон ТКО	Количество объектов на регион – 8
Мусороперегрузочная станция	Количество объектов на регион – 6

Мусоросортировочная станция с комплексом термического обезвреживания отходов	Количество объектов на регион – 9
--	-----------------------------------

## 2.16. Расчетные показатели особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения

2.16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не устанавливаются.

2.16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не устанавливаются.

2.16.3. В целях планировки на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов объектов санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма в таблицах 35 и 36 приводятся нормативные показатели по вместимости и размеру земельного участка и допустимой рекреационной нагрузке на природный ландшафт.

Таблица 35

Наименование объектов	Нормативные показатели	
	Вместимость объекта, мест	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /место
<b>Санаторное лечение</b>		
Санаторий для взрослых	до 500	150
	500-1000	125
Санаторий для туберкулезных больных	По заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	По заданию на проектирование	200
<b>Длительный отдых</b>		
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500-1000	120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
<b>Сезонный и смешанный отдых</b>		
Кемпинги	до 500	150
	500-1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1000	110
	1000-2000	100



Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные организации	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135

Таблица 36

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Морские пляжи, в том числе: – естественные – надводные аэросолярии	2000 1000-1700 2500-3000
Прибрежные морские акватории	2000
Акватории (для купания): – море (до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся) – то же, для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) – то же, на моторных лодках и водных лыжах – то же, для парусного спорта – то же, для прочих плавательных средств	300-500 2-5 0,5-1 1-2 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): – для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) – для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей: – для глубинных участков – для прибрежных участков	250-300 300-400

2.16.4. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Наименование территорий	Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, м <sup>2</sup> / место
Территории общего пользования	10
Озелененные территории общего пользования	100

Пляжи общего пользования	по таблице 27 настоящих нормативов
Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	8-12

### 2.17. Расчетные показатели объектов охраны окружающей среды

2.17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов охраны окружающей среды для населения не устанавливаются, за исключением установленных в п. 2.15 РНГП СО в части объектов, необходимых для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

### 2.18. Расчетные показатели объектов агропромышленного комплекса

2.18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов агропромышленного комплекса (сельскохозяйственные предприятия, предприятия пищевой промышленности) для населения региона не устанавливаются.

## 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 3.1. Предельные значения расчетных показателей объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского округа

#### 3.1.1. Электроснабжение

3.1.1.1. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения установлены в таблице 38 на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Таблица 38

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
В городе при застройке зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1700	5200
– с кондиционерами	2000	5700
В городе при застройке зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	2100	5300

– с кондиционерами	2400	5800
В сельских населенных пунктах в помещениях без кондиционеров:		
– не оборудованных стационарными электроплитами	950	4100
– оборудованных стационарными электроплитами	1350	4400
Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для большого города (г. Южно-Сахалинск). Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.		

3.1.1.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа не устанавливается.

3.1.1.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах населенных пунктов муниципальных образований устанавливаются приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области. Как пример, такие нормативы, утвержденные приказом от 03.02.2015 N 5 применительно к городскому округу "Охинский", приведены справочно в таблице 39.

Таблица 39

Характеристика жилого фонда	Единица измерения	Численность проживающих, величина норматива потребления				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных стационарными электроплитами						
1 комната	кВт. ч/месяц на 1 человека	163	101	78	63	55
2 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	192	119	92	75	65
3 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	210	130	101	82	71
4 комнаты и более	кВт. ч/месяц на 1 человека	223	138	107	87	76

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных стационарными электроплитами						
1 комната	кВт. ч/месяц на 1 человека	113	70	54	44	38
2 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	145	90	70	57	49
3 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	164	102	79	64	56
4 комнаты и более	кВт. ч/месяц на 1 человека	178	110	85	69	60

3.1.1.4. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по таблице 40.

Таблица 40

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
<b>Предприятия общественного питания:</b> полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400 свыше 400 до 1000 свыше 1000 частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: до 400 свыше 400 до 1000 свыше 1000	кВт/место	1,04 0,86 0,75 0,81 0,69 0,56
<b>Продовольственные магазины:</b> без кондиционирования воздуха с кондиционированием воздуха	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	0,23 0,25
<b>Непродовольственные магазины:</b> без кондиционирования воздуха с кондиционированием воздуха	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	0,14 0,16
<b>Общеобразовательные школы:</b>	кВт/1 учащегося	

с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
с буфетами, без спортзалов		0,17
без буфетов и спортзалов		0,15
Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
с кондиционированием воздуха		0,14
без кондиционирования воздуха		0,12
Клубы	кВт/место	0,46
Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	
с кондиционированием воздуха		0,054
без кондиционирования воздуха		0,043
Гостиницы:	кВт/место	
с кондиционированием воздуха		0,46
без кондиционирования воздуха		0,34
Дома отдыха и пансионаты	кВт/место	0,36
Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
Детские лагеря	кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.</li> <li>2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.</li> <li>3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".</li> <li>4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.</li> <li>5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.</li> </ol>		

### 3.1.2. Теплоснабжение

3.1.2.1. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового

строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

3.1.2.2. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газوماзутном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

3.1.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не устанавливается.

### 3.1.3. Газоснабжение

3.1.3.1. Нормы расхода природного газа на нужды населения следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа приведены в таблице 42.

Таблица 42

Показатель	Норма расход газа м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	120
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	300
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	180

3.1.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не устанавливается.

### 3.1.4. Водоснабжение

3.1.4.1. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов допускается принимать по таблице 43.

Таблица 43

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. На одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
– с водопроводом и канализацией без ванн	95
– то же, с газоснабжением	120
– с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
– с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
– то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
– с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
– то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
– то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
– высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
Общежития:	
– с общими душевыми	85 (50)
– с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
– с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
– с общими ваннами и душами	120 (70)
– гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
– гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха	
– с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
– с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок	30

Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25
Примечание: вместе с общим расходом воды, в скобках указан расход горячей воды.	

3.1.4.2. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1
0,8-12 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2
12-32 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	3

3.1.4.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

### 3.1.5. Водоотведение

3.1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. На 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

3.1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 45.

3.1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не устанавливается.

Таблица 45

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Очистные сооружения, га	Иловые площадки, га	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод, га
до 0,1	0,1		
0,1-0,2	0,25		
0,2-0,4	0,4		
0,4-0,8	0,8		
0,8-17	4		
17-40	6	3	3

## 3.2. Предельные значения расчетных показателей автомобильных дорог местного значения в границах городского округа

3.2.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа характеризует показатель минимально допустимой протяженности автомобильных дорог.



Предельное значение минимально допустимой протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения устанавливается на уровне существующего положения. Протяженность автомобильных дорог разделяют:

- вне границ населенных пунктов городского округа;
- в границах населенных пунктов городского округа.

3.2.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения городского округа не устанавливается.

3.2.3. В случае, если в стратегии социально-экономического развития городского округа и (или) в муниципальной программе о развитии его дорожного хозяйства и (или) в генеральном плане городского округа предусмотрено на среднесрочную перспективу строительство новых дорог местного значения, то допускается увеличивать существующее значение расчетного показателя на протяженность планируемых дорог.

3.2.4. Параметры улиц и дорог в городском округе принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения проектируются в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы".

3.2.5. Нормативные условия проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии со справочной таблицей 46.

Таблица 46

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Интенсивность движения, при которой следует предусматривать велосипедные дорожки	Интенсивность движения автомобилей – не менее 4000 приведенных ед./сут. Интенсивность движения велосипедов или мопедов (в одном направлении) – 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки.
Размещение велосипедных дорожек	Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями), как правило, на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части). В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать на обочине. При этом обочины следует отделять от проезжей части бордюром, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

3.2.5. Основные параметры проектирования велосипедных дорожек приведены в справочной таблице 47.

Таблица 47

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях

Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
– однополосного одностороннего	1,0	0,75
– двухполосного одностороннего	1,75	1,50
– двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка:		
– с разделением обоих видов движения	4,00<1>	3,25<2>
– без разделения обоих видов движения	2,50<3>	2,00<4>
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
– при отсутствии виража	50	15
– при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
– выпуклых	500	400
– вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, при радиусе:		
10-20 м	более 40	30
20-50 м	30	20
50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
Примечания: <1> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м. <2> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м. <3> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч. <4> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.		

### 3.3. Предельные значения расчетных показателей объектов физической культуры и массового спорта

3.3.1. Предельные значения расчетных показателей объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, стадионы и т.д.)	Общая площадь 3840 м <sup>2</sup> /1000 чел.	Пешеходная 1500 м
Спортивные залы	Площадь зала м <sup>2</sup> /1000 чел. всего 310, в т. ч. не менее 60 – общего пользования, не менее 190 – специализированные	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Общая площадь 70 м <sup>2</sup> /1000 чел.	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
Детско-юношеская спортивная школа	Площадь пола 10 м <sup>2</sup> /1000 чел.	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
Бассейн общего пользования	Площадь зеркала воды 55,9 м <sup>2</sup> /1000 чел.	Пешеходная 1500 м, Транспортная 2 час.
Спортивные базы, трассы для зимних видов спорта (биатлон, лыжные гонки)	Протяженность лыжной трассы 5 км	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений округа в совокупности не менее 57% от населения!</li> <li>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</li> <li>3. Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности до объекта указан в границах городского округа, а пешеходной доступности – в границах населенного пункта, в котором размещен объект.</li> </ol>		

### 3.4. Предельные значения расчетных показателей объектов муниципальных учреждений культуры и досуга

3.4.1. Предельные значения расчетных показателей объектов культуры и досуга приведены в таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общедоступная библиотека	1 объект на 20 тыс. чел.	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. чел.	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Пешеходная – 30 мин. транспортная – 3 час.
Дом культуры (культурно-досуговые объекты)	1 объекта на городской округ, кроме 2 объектов в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел.	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Тематический музей	1 объект на городской округ	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Концертный зал	1 объект на городской округ	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
Театр по видам искусств	1 объект на городской округ с населением от 100 тыс. чел.	Пешеходная – 1 час. Транспортная – 2 час.
Многофункциональный досуговый центр для детей и молодежи	1 объект на городской округ	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 3 час.
<p>Примечания:</p> <p>1. Предельное значение максимально допустимого уровня транспортной доступности до объекта указан в границах городского округа, а пешеходной доступности – в границах населенного пункта, в котором размещен объект.</p> <p>2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным</p>		

полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

3.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются, поскольку объектов культурного наследия не являются объектами проектирования.

### **3.5. Предельные значения расчетных показателей объектов жилищного строительства**

3.5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не устанавливаются.

3.5.2. При проектировании строительства многоквартирных жилых домов уровень расчетной жилищной обеспеченности должен приниматься на уровне не выше средней общей площади жилых помещений на жителя в существующих многоквартирных жилых домах. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городских населенных пунктов расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации.

3.5.3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городских округах (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в правилах землепользования и застройки.

3.5.4. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Виды, размеры, требования к размещению, покрытию и иные характеристики детских, спортивных, контейнерных площадок и площадок для отдыха устанавливаются Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования.

3.5.5. Нормируемые параметры жилищного строительства и благоустройства в границах земельного участка приведены в таблице 50.

Таблица 50

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
Коэффициент застройки земельного участка	% площади застройки жилых зданий от общей площади земельного участка	Не более 40
Доля проездов в площади земельного участка	% площади проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковке автомобилей, от общей площади земельного участка	Не менее 13
Площадь озелененной придомовой территории	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 22
Площадь территорий, имеющих искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 13
Площадь территорий для размещения мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта жителей и посетителей.	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 10
Количество мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках (наземных и подземных)	Мест/100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 1/3
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, в муниципальных образованиях, расположенных в климатическом подрайонах ПГ, ИД, ПА, при условии создания закрытых сооружений.</p> <p>2. Площадь озелененной придомовой территории может быть уменьшена из-за суровых климатических условий на 10% в муниципальных образованиях:  городской округ "Александровск-Сахалинский район", городской округ "Поронайский", "Томаринский городской округ", городской округ "Смирныховский", "Тымовский городской округ", "Южно-Курильский городской округ", Углегорский городской округ  и на 20% в муниципальных образованиях:  "Курильский городской округ", "Городской округ Ногликский", городской округ "Охинский", "Северо-Курильский городской округ".</p>		

3.5.6. Нормируемые параметры жилищного строительства и благоустройства в границах квартала приведены в таблице 51.

Таблица 51

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
Коэффициент застройки квартала	% площади застройки жилых зданий от общей площади квартала	Не более 40
Ширина внутриквартальных проездов	м	Не менее 6
Доля нежилого фонда площади от общей площади застройки	% нежилого фонда площади от общей площади застройки	Не более 25 – для жилого квартала. Не более 60 – для квартала смешанной общественно-деловой и жилой застройки
Доля проездов в площади квартала	% площади проездов от площади квартала	Не менее 10
Количество мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках (наземных и подземных)	Мест/100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 2/3

3.5.7. При проектировании жилых многоквартирных зданий, выходящих фасадом на улицы районного и общегородского значения рекомендуется предусматривать на нижних этажах встроенные нежилые помещения для размещения объектов обслуживания.

### 3.6. Предельные значения расчетных показателей объектов муниципальных образовательных организаций

3.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Мест на 100 детей в возрасте до 7 лет – 85, в том числе: общего типа – 70; специализированного – 3; оздоровительного – 12	Пешеходная в зонах индивидуальной застройки – 500 м, в зонах многоквартирной застройки – 300 м
Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Мест на 100 детей в возрасте: от 7 до 16 лет (1-9 классы) – 100; от 16 до 17 лет (10-11 классы) – 75	Пешеходная – 500 м Транспортная – 30 мин.

Организации дополнительного образования детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет -73, в том числе: на базе общеобразовательных организаций – 45	Пешеходная – 500 м Транспортная – 30 мин.
	Мест в детской школе искусств (музыкальная, художественная, хореографическая ) на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет – 12	

### 3.7. Предельные значения расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения жителей городского округа услугами связи

3.7.1. Предельное значение расчетного показателя обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается исходя из существующего положения в каждом городском округе.

3.7.2. Рекомендуемый размер земельного участка отделения почтовой связи 0,07-0,12 га на объект.

3.7.3. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности населения услугами телекоммуникационных сетей принимаются исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

### 3.8. Предельные значения расчетных показателей объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городских рынков

3.8.1. Предельные значения расчетных показателей объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	40 посадочных мест на 1000 чел.	Пешеходная в городе в зонах многоквартирной застройки -500 м, индивидуальной застройки -800 м; в сельских населенных пунктах – 2000 м <sup>2</sup>
Торговые объекты (стационарные)	В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 12.01.2017 N 6	Пешеходная в городе в зонах многоквартирной застройки – 500 м, в индивидуальной застройки – 800 м; в сельских населенных пунктах – 2000 м



Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Предприятие бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 чел.	Пешеходная в городе в зонах многоквартирной застройки 500 м, индивидуальной застройки – 800 м; в сельских населенных пунктах – 2000 м
Рынки и ярмарочные площадки	В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 12.01.2017 N 6.	Пешеходная – 2000 м

### 3.9. Предельные значения расчетных показателей мест захоронения

3.9.1. Предельные значения расчетных показателей мест захоронения приведены в таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на городской округ	
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории 0,24 га на 1000 чел	Не устанавливается

### 3.10. Предельные значения расчетных показателей автомобильных стоянок (парковок)

3.10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимой обеспеченности жителей местами постоянного и временного хранения автомобилей в зонах жилой застройки приведены в таблице 55.

Таблица 55

Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей	Предельные значения минимального уровня обеспеченности
Количество мест хранения автомобилей жителей при проектировании застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	1-2 места в границах земельного участка
Доля мест хранения автомобилей жителей при проектировании застройки многоквартирными жилыми домами в границах населенного пункта.:	100 % мест от расчетного количества автомобилей

Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место,	
одноэтажных	30 м <sup>2</sup>
двухэтажных	20 м <sup>2</sup>
трехэтажных	14 м <sup>2</sup>
четырёхэтажных	12 м <sup>2</sup>
пятиэтажных	10 м <sup>2</sup>
наземных стоянок автомобилей	25 м <sup>2</sup>
Размер одного машино-места	5 м × 2,5 м

3.10.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности местами постоянного и временного хранения автомобилей жителей – 800 м, в районах реконструкции 1000 м.

3.10.3. Расчетные показатели рекомендуемого уровня обеспеченности населения местами стоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения (общественных зданий, учреждений, предприятий и др.) приведены в таблице 56.

Таблица 56

№ п/п	Наименования объектов	Рекомендуемый уровень обеспеченности населения местами на приобъектной стоянке (парковке) из расчета 1 место на
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200-220 м <sup>2</sup> общей площади
2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100-120 м <sup>2</sup> общей площади
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м <sup>2</sup> общей площади
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	30-35 м <sup>2</sup> общей площади
5	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования"
6	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя, сотрудника + 1 место на 10 студентов, занятых в одну смену
7	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	2-3 преподавателя, занятых в одну смену
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м <sup>2</sup> общей площади

9	Объекты производственного и коммунального назначения	14-16 мест на 100 чел., работающих в двух смежных сменах
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	40-50 м <sup>2</sup> общей площади
11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м <sup>2</sup> общей площади
12	Рынки постоянные: – универсальные и непродовольственные; – продовольственные и сельскохозяйственные	30-40 м <sup>2</sup> общей площади; 40-50 м <sup>2</sup> общей площади
13	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места
14	Бани	5-6 единовременных посетителей
15	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м <sup>2</sup> общей площади
16	Бюро похоронного обслуживания	20-25 м <sup>2</sup> общей площади
17	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика
18	Гостиницы	5 номеров
19	Музеи, выставочные залы	6-8 единовременных посетителей
20	Кинотеатры	8-12 зрительских мест
21	Библиотеки	6-8 постоянных мест
22	Объекты религиозных конфессий	8-10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
23	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах

25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	25-40 м <sup>2</sup> общей площади
26	Бассейны	5-7 одновременных посетителей
27	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик
28	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 мест на 100 одновременных посетителей
29	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 мест на 100 одновременных посетителей
30	Береговые базы маломерного флота	10-15 мест на 100 одновременных посетителей
31	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество парковочных мест для видов объектов, не связанных с решением вопросов местного значения городского округа, приводятся в информационно-справочных целях.</li> <li>2. При расчете парковочных мест в зависимости от общей площади объекта в общую площадь не включают площади помещений, используемых под размещение стоянок (паркинги).</li> <li>3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать;</li> <li>4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.</li> <li>5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</li> <li>6. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</li> <li>7. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.</li> </ol>		

### 3.11. Предельные значения расчетных показателей рекреационных объектов для массового отдыха жителей городского округа

3.11.1. Предельные значения расчетных показателей мест массового отдыха населения приведены в таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Зоны массового кратковременного	500 м <sup>2</sup> на одного посетителя, в т. ч. интенсивно используемая часть для	Транспортная – 30 мин.

отдыха	активных видов отдыха 100 м <sup>2</sup>	
Пляжи	5 м <sup>2</sup> пляжа на одного посетителя	Транспортная – 30 мин.
	Протяженность береговой полосы пляжа 0,25 м на одного посетителя	

3.12.2. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

### 3.12. Предельные значения расчетных показателей объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению в границах городского округа

3.12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 58.

Таблица 58

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в границах городского округа	Количество маршрутов и их суммарная протяженность принимается по существующему положению	Не устанавливается
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояние между остановками в зонах многоквартирной застройке до 500 (400) м	Пешеходная, в многоквартирной застройке – 400 (300) м, индивидуальной – 700 м Пешеходная, от объектов массового посещения – 250 м
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	Не устанавливается
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	Не устанавливается
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	Не устанавливается

Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	Не устанавливается
Примечание: максимальную пешеходную доступность до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта 400 м следует уменьшать в климатическом подрайоне ПГ до 300 м, также с 500 м до 400 м следует уменьшать и расстояния между остановками.		

### 3.13. Предельные значения расчетных показателей объектов благоустройства

3.13.1. Предельные значения расчетных показателей объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь в городских населенных пунктах с населением: до 20 тыс. чел – 10 м <sup>2</sup> /чел.; свыше 20 тыс. чел. – 8 м <sup>2</sup> /чел.; в г. Южно-Сахалинск – 16 м <sup>2</sup> /чел. Площадь в сельских населенных пунктах – 12 м <sup>2</sup> /чел.	Пешеходная в многоквартирной застройке 15 мин, в индивидуальной застройке 30 мин.
Примечание: в городах (кроме г. Южно-Сахалинск), поселках городского типа и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.		

3.13.2. Рекомендуемые минимальные размеры территории парков, садов, скверов приведены в таблице 60. При размещении парков и скверов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 60

Наименование объекта	Минимальная площадь территории, га
Городской парк	15
Сквер	0,5

3.13.3. Расчетная численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов указана в таблице 61.

Таблица 61

Наименование объекта	Расчетная численность одновременных посетителей, чел./га
Городской парк	100
Парк в зоне отдыха	70
Лесопарк	10

3.13.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха

3.13.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

### **3.14. Предельные значения расчетных показателей объектов материально- технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

3.14.1. Предельные значения расчетных показателей объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 62.

Таблица 62

Наименование объекта	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	По заданию на проектирование	Транспортная -2 часа
Гаражи служебных автомобилей	По заданию на проектирование	Не устанавливается

### **3.15. Предельные значения расчетных показателей объектов для формирования архивных фондов**

3.15.1. Предельные значения расчетных показателей объектов архивных фондов приведены в таблице 63.

Таблица 63

Наименования объектов	Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный архив	1 объект на округ	Транспортная -2 часа

### **3.16. Предельные значения расчетных показателей объектов для сбора, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов**

3.16.1. Расчетный показатели сбора, накопления для последующей утилизации и переработки твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с таблицей 64.

Таблица 64

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Среднегодовые нормативы накопления	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
1. Домовладения				
	Многokвартирные дома <*>	1 проживающий	413,70	2,1
		1 кв. метр общей площади	23,88	0,12
	Индивидуальные жилые дома <*>	1 проживающий	413,70	2,1
		1 кв. метр общей площади	23,88	0,12
2. Административные учреждения				
	Банки, отделения связи, административные, офисные учреждения	1 сотрудник	620,84	3,32
3. Предприятия торговли				
	Супермаркеты, рынки, магазины	1 кв. м общей площади	57,42	0,29
4. Предприятия транспортной инфраструктуры				
	Автомастерские, шиномонтажи, автозаправочные станции	1 машино-место	1053,22	5,61
5. Дошкольные образовательные учреждения				
	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	269,39	1,25
6. Общеобразовательные учреждения				
	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	104,94	0,53
7. Культурно-развлекательные учреждения				
	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, музеи, выставки	1 кв. метр общей площади	86,00	0,43
8. Спортивные учреждения				
	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	144,68	0,76
9. Предприятия общественного питания				
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	260,51	1,39
10. Предприятия службы быта				
	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	155,61	1,29
	Гостиницы	1 место	240,82	1,62
11. Кладбища				
	Кладбищенские комплексы	1 место	0,46	0,007
12. Садоводческие кооперативы, садово-огороднические товарищества				



	Садоводческие кооперативы, садово-огороднические товарищества	1 участник	639,00	2,84
Примечания: <*> С учетом накопления крупногабаритных отходов. Средняя плотность ТКО составляет 198 кг/ м <sup>3</sup> .				

3.16.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

### **3.17. Предельные значения расчетных показателей объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы**

3.17.1. Предельные значения расчетных показателей объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы не устанавливаются.

ЧАСТЬ 2  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области подготовлены в соответствии со статьями 7, 14, 23, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон N 131-ФЗ), статьями 10 и 11 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области".

1.2. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Сахалинской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Сахалинской области.

1.3. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сахалинской области объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса, иными объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области.

На основании части 4.1. статьи 29.2 Градостроительного кодекса Правительством РФ могут быть предусмотрены дополнительные расчетные показатели, подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования. Таких показателей Правительством РФ не предусмотрено.

1.4. Согласно пункту 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут также устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, входящих в регион и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения таких муниципальных образований. Указанные расчетные показатели были установлены в настоящих нормативах на основании технического задания на их разработку.

1.5. Настоящие нормативы призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития Сахалинской области с территориальным планированием и градостроительным проектированием Сахалинской области, определить зависимость между показателями социально-экономического развития региона и показателями пространственного развития региона.

1.6. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации;

- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах субъекта Российской Федерации;
- 3) природно-климатических условий субъекта Российской Федерации;
- 4) стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 5) прогноза социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период;
- 6) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, и заинтересованных лиц.

Применительно к установлению расчетных показателей объектов местного значения следует дополнительно учитывать планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.

## 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Административно-территориальное устройство Сахалинской области и порядок его изменения установлены Законом Сахалинской области от 23 марта 2011 года N 25-ЗО.

Сахалинская область – единственный субъект Российской Федерации, расположенный на островах. В ее состав входят остров Сахалин с прилегающими небольшими островами Монерон и Тюлений, а также Курильские острова, включающие в себя 56 островов.

Остров Сахалин – крупнейший в России (76,6 тыс. км<sup>2</sup>), вытянут по меридиану на 948 км, при наибольшей ширине 160 км и наименьшей – 26 км, от материка отделен Татарским проливом Японского моря, проливом Невельского (наименьшая ширина – 7,5 км), Амурским лиманом и Сахалинским заливом. На юге отделен от японского острова Хоккайдо проливом Лаперуза (наименьшая ширина – 4 км), с востока омывается Охотским морем.

Курильские острова простираются от южной оконечности Камчатки в юго-западном направлении до острова Хоккайдо (Япония) и являются естественной границей между Охотским морем и Тихим океаном.

Сахалинская область расположена на Дальнем Востоке Российской Федерации и граничит по морю с Камчатским, Хабаровским и Приморским краями, на юге – с Японией.

Как субъект Российской Федерации Сахалинская область входит в состав Дальневосточного Федерального округа. Областной центр – город Южно-Сахалинск. Кроме Южно-Сахалинска наиболее крупные по численности населения города Холмск и Оха.

Административно-территориальное устройство Сахалинской области регламентируется Законом Сахалинской области от 23.03.2011 N 25-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области", а также Законом Сахалинской области от 21.07.2004 N 524 "О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области".

Территория Сахалинской области общей площадью 87,1 тыс. км<sup>2</sup> делится на 18 муниципальных образований, наделенных статусом "городской округ". В составе Сахалинской области насчитывается 242 населённых пункта: 14 городов, 6 поселков городского типа и 223 сельских населённых пункта.

На основе административно-территориального устройства Сахалинской области с учетом численности населения, техногенной нагрузки, развития промышленности и транспортной доступности, устойчивости социально-экономического развития и других аспектов принято социально-экономическое районирование Сахалинской области (Южный, Центральный, Северный, Курильский экономические районы).

Социально-экономическое районирование и принципы зонирования территории позволят в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности жильем и общественно-деловыми объектами с учетом текущего и прогнозируемого состояния социального и жилищного обеспечения населения в муниципальных образованиях.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области, осуществляется дифференцированно:

- для объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схема территориального планирования Сахалинской области);
- для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (генеральные планы городских округов).

### 3. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Демографический потенциал Сахалинской области во многом определяет перспективы ее развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Система расселения Сахалинской области определяется островным положением региона и сложным гористым рельефом. Большинство населенных пунктов расположены вдоль морских побережий Татарского пролива, залива Анива и Охотского моря. Множество населенных пунктов расположены в крупных межгорных долинах, а также их ответвлениях: Сусунайская долина, долины рек Поронай, Тымь, Лютога, Углегорка, Большой Такой. Система расселения носит линейный, линейно-очаговый или очаговый характер.

На Курильских островах система расселения носит очаговый характер – постоянные населенные пункты расположены только на наиболее крупных островах: Итуруп, Кунашир, Шикотан. На острове Парамушир (северные Курилы) расположен изолированный от остальной территории области город Северо-Курильск. Все прочие Курильские острова, а также остров Монерон на юге Татарского пролива не имеют постоянного населения и круглогодичных населенных пунктов – здесь могут быть расположены метеорологические станции, временные станы рыболовецкого флота, а также части пограничных войск Российской Федерации.

Сахалинская область – одна из относительно освоенных и плотно заселенных областей Дальнего Востока. Средняя плотность населения составляет 6,0 чел./км<sup>2</sup>.

Плотность населения Сахалинской области по муниципальным образованиям приведена в таблице 65.

Таблица 65

№ п/п	Наименование муниципального образования	Территория, км <sup>2</sup>	Численность населения, (на 01.01.2018) чел.	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
1	Городской округ "Александровск-Сахалинский район"	4777,4	11143	2,3
2	"Анивский городской округ"	2684,8	19657	7,3
3	Городской округ "Долинский"	2441,6	24173	9,9
4	"Корсаковский городской округ"	2623,6	40478	15,4
5	"Курильский городской округ"	5145,9	6409	1,2
6	"Макаровский городской округ"	2148,4	7989	3,7

№ п/п	Наименование муниципального образования	Территория, км <sup>2</sup>	Численность населения, (на 01.01.2018) чел.	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
7	"Невельский городской округ"	1445,4	15459	10,7
8	"Городской округ Ногликский"	11295	11320	1,0
9	Городской округ "Охинский"	14816	22612	1,5
10	Поронайский городской округ	7284,3	21622	3,0
11	Северо-Курильский городской округ	3501	6409	0,7
12	Городской округ "Смирныховский"	10457	11891	1,1
13	"Томаринский городской округ"	3169,3	7931	2,5
14	"Тымовский городской округ"	6312,7	14279	2,3
15	Углегорский городской округ	965,6	17675	4,5
16	"Холмский городской округ"	2279	37295	16,4
17	"Южно-Курильский городской округ"	1856,1	11601	6,3
18	Городской округ "Город Южно-Сахалинск"	898,2	206140	229,5
	Итого	87 101,0	490 181	5,63

Принимая во внимание перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а также туризма и отраслей обслуживания на территории Сахалинской области, проектная численность населения на расчетный срок (2030 год) с учетом Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года и Схемы территориального планирования Сахалинской области принимается оптимистичной по фактическим статистическим данным на 01.01.2018 (постоянной, без снижения численности населения) с учетом динамики роста населения.

Но момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

При подготовке расчетных показателей населенные пункты Сахалинской области подразделяются в зависимости от численности населения на

- большие городские населенные пункты свыше 100 до 250 тыс. чел. (г. Южно-Курильск);
- малые городские населенные пункты свыше 10 до 50 тыс. чел. (остальные города и поселки городского типа);
- средние сельские населенные пункты свыше 0,2 до 1 тыс. чел.;
- малые городские населенные пункты до 0,2 тыс. чел.

При подготовке документов территориального планирования городских округов Сахалинской области для применения дифференцированных показателей градостроительного проектирования следует учитывать определенные группы населенных пунктов в системе расселения, характеризующиеся различной интенсивностью урбанизации, которые отражает структура социально-экономического районирования..

Учитывая демографический потенциал Сахалинской области, систему расселения в городских округах и поселения различных по группам (по численности населения, статусу населенного пункта, роль в системе расселения в сфере обслуживания), историко-культурный потенциал муниципальных образований Сахалинской области в настоящих нормативах приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

#### 4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей региона приведена природно-климатическая характеристика Сахалинской области по следующим направлениям:

- климатическое районирование;
- распространение многолетнемерзлых пород;
- опасные природные явления, в том числе:
  - геологические – повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения, оползни и обвалы, карст;
  - гидрологические – цунами (штормовой нагон волны), сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;
  - метеорологические – сильный ветер (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневые дожди.

##### 4.1. Климатическое районирование

Климат Сахалинской области определяется комплексом факторов, среди которых важнейшим является географическое положение области в переходной зоне от Евразии к Тихому океану и формируется под влиянием муссонов умеренных широт, характерных для восточного побережья азиатского континента, системой морских течений и особенностями рельефа. Островное положение, значительная меридиональная протяженность и сложный рельеф обуславливают большую дифференциацию климатических условий о. Сахалин и Курильских островов.

По климатическим условиям на территории острова Сахалин можно выделить пять климатических районов.

1. Северная часть острова Сахалин (населенные пункты Оха, Рыбинск, Погиби, Чайво, Ноглики). Строительно-климатический район ИГ. Район неблагоприятен для проживания, отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Западное побережье и Западно-Сахалинские горы (населенные пункты Александровск-Сахалинский, Лесогорск, Углегорск, Красногорск. Строительно-климатический район ИГ. Северо-западная часть района неблагоприятна для проживания, остальная часть – относительно благоприятна. Условия для сельского хозяйства благоприятны для овощеводства. Условия для рекреации благоприятны при условии защиты от зимних ветров.

3. Восточное побережье и Восточно-Сахалинские горы. Горные районы острова слабо освоены, на побережье расположен лишь населенный пункт Пограничный. Строительно-климатический район ИД. В горах возможен сход снежных лавин. Район неблагоприятен для проживания, рекреации и сельского хозяйства.

4. Тымь-Поронайская низменность (населенные пункты Адо-Тымово, Тымовское, Кировское, Онор, Смирных, Буюклы, Поронайск). Строительно-климатический район ИД. Для сельского хозяйства условия более благоприятны в центральной части Тымовской долины, менее благоприятны в Поронайской низменности. Район благоприятен для проживания населения и рекреации. Район неблагоприятен для размещения крупных промышленных предприятий, особенно центральная часть в районе Тымовского.

5. Южная часть острова. Это наиболее освоенная территория острова (населенные пункты Южно-Сахалинск, Долинск, Невельск, Холмск, Корсаков и др.). Климатические условия наиболее благоприятны для проживания. Строительно-климатический район – II-Г. Территория наиболее благоприятна для выращивания сельскохозяйственных культур.

В пределах Курильских островов выделяются три климатических района.

1. Северные Курильские острова включают острова Шумшу, Парамушир, Онекотан, Шиашкотан. Строительно-климатический район ПА. Климатические условия особо неблагоприятны для проживания и ведения сельского хозяйства.

2. Средние Курильские острова включают острова Матуа, Расшуа, Кетой, Симушир, Уруп с типично океаническим климатом. Строительно-климатический район ПА. Климатические условия неблагоприятны для проживания.

3. Южные Курильские острова включают острова Итуруп, Кунашир, Шикотан. Строительно-климатический район ПА. Климатические условия для проживания населения и ведения сельского хозяйства благоприятны.

Таким образом, по строительно-климатическому районированию территории России Сахалинская область в силу значительного разнообразия климата относится к строительно-климатическим районам ПГ, ИД, ПА, ПГ.

#### **4.2. Распространение многолетнемерзлых пород**

На большей части территории Сахалинской области широко развита многолетняя мерзлота, распространены различные криогенные образования. Глубина промерзания колеблется от 90 до 200 см.

Для территорий, расположенных в зоне распространения вечной мерзлоты, применяются специальные требования при проектировании систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, прокладки электрических кабелей и др. При строительстве на вечномерзлых грунтах применяются особые принципы использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений. Распространение многолетнемерзлых пород носит островной характер.

#### **4.3. Опасные природные явления**

Сахалинская область расположена в зоне чрезвычайно высокой сейсмичности и в зоне проявления активного вулканизма. Кроме того, острова подвержены такому проявлению водной стихии, как цунами. В пределах региона развиты экзогенные геологические процессы – лавины, сели, оползни, обвалы, процессы абразии и т.д.

#### **4.4. Сейсмическое районирование**

Территория Сахалинской области расположена в пределах Тихоокеанского сейсмического пояса.

В соответствии с картой ОСР-97-А территория Сахалинской области подразделяется на следующие зоны сейсмической интенсивности:

- 8 баллов;
- 9 баллов.

В соответствии с картой ОСР-97-В территория Сахалинской области подразделяется на следующие зоны сейсмической интенсивности:

- 8 баллов;
- 9 баллов;
- 10 баллов.

В соответствии с картой ОСР-97-С с периодом повторяемости 5000 лет территория Сахалинской области подразделяется на следующие зоны сейсмической интенсивности:

- 9 баллов;
- 10 баллов.

#### **4.5. Вулканическая деятельность**

Курильские острова (Северо-Курильский, Курильский и Южно-Курильский районы) характеризуются высоким уровнем вулканической деятельности. Здесь расположено порядка 40 действующих вулканов. В пределах наиболее заселенных островов – Кунашира, Итурупа, Парамушира – находится 17 действующих вулканов, в непосредственной близости от которых расположено 15 населенных пунктов.

По степени вулканической опасности выделяется три зоны:

- зона высокой (катастрофической опасности) радиусом 9,0 км;
- зона повышенной опасности радиусом до 15,0 км;
- зона средне и малоопасная до 25,0 км;

В зону высокой катастрофической опасности попадают – г. Северо-Курильск, г. Курильск, пос. Менделеево и с. Дубовое, в зону повышенной опасности: поселки городского типа Южно-Курильск, Отрадное, Головнино и др.

#### **4.6. Оползни**

На территории о. Сахалин в зависимости от геологического и геоморфологического строения, месторасположения населенного пункта, режима увлажнения развиты блоковые оползни мощностью до 10 м, оползни-потоки и оползни-сплывы с глубиной захвата 0,5 – 3,0 м. Наибольшее распространение получили небольшие оползни-сплывы и оползни-потоки. В меньшей степени развиты блоковые оползни.

Средние объемы оползней на территории всех населенных пунктов составляют от 50 до 500 м<sup>3</sup>. Максимальные объемы могут достигать десятков тысяч м<sup>3</sup>. Наибольшее распространение оползневые процессы получили на территории юго-западного побережья о. Сахалин (Невельск, Холмск) и на восточном побережье в г. Макаров.

#### **4.7. Цунами**

Одним из опасных по своим последствиям стихийным бедствием считают волны цунами, возникающие при сильных подводных землетрясениях, вулканических извержениях и оползнях. Цунами подразделяются на три типа: далекие – океанические; морские, очаг которых расположен в Охотском или Японском море; местные.

Практически все побережье Сахалинской области, включая остров Сахалин и Курильские острова, подвержено воздействию цунами. Западная и северо-восточная части Сахалина меньше подвержены волнам цунами, чем южная, юго-западная и юго-восточная. Наиболее опасное в этом отношении Японское море, где возникающие в сейсмических разломах землетрясения способны породить местные цунами.

#### **4.8. Сели**

Селевым потокам подвержены территории семи городских населенных пунктов о. Сахалин: г. Углегорск, г. Макаров, г. Томари, г. Холмск, г. Южно-Сахалинск, г. Невельск, г. Корсаков. Из семи городских населенных пунктов, территория которых подвержена воздействию селей, в 4-х населенных пунктах количество селевых бассейнов колеблется от 1 до 5. Селевые бассейны расположены за пределами городской территории.

Площадная пораженность городских территорий о. Сахалин селевыми потоками составляет от 0,013% (г. Углегорск) до 32,6% (г. Макаров).

#### **4.9. Лавины**

Сахалинская область – наиболее опасная в России с точки зрения лавинной угрозы для населения и хозяйства. В течение лавиноопасного сезона на территории населенных пунктов регистрируется до нескольких тысяч лавин.

Степень пораженности территории населенного пункта лавинными процессами по отношению к общей площади городской территории составляет от 1,1% (г. Александровск-



Сахалинский) до 45% (г. Холмск). Максимальный объем лавин, сходящих на территории населенного пункта, составляет от 5 тыс. м<sup>3</sup> (г. Александровск-Сахалинский и г. Макаров) до 30 тыс. м<sup>3</sup> (г. Томари и г. Невельск).

#### 4.10. Наводнения

Сахалинская область относится к паводкоопасным районам территории Российской Федерации. Серьезной проблемой, требующей особого внимания, является возникновение чрезвычайных ситуаций в результате наводнений.

Затоплению территории в весенние половодья и летне-осенние паводки подвержены: г. Анива, п. Воскресенское, п. Краснополье, г. Горнозаводск, п. Лопатино, п. Чапаево, п. Смирных, п. Восход, п. Ясное, п. Зональное, п. Чир-Унвд, п. Ныш. Продолжительность затопления не превышает 5 – 8 дней. При катастрофических паводках может достигать 20 – 30 суток. В Сахалинской области затопление паводками 5% обеспеченности оценивается как чрезвычайная ситуация.

#### 4.11. Ветер

Существенные климатические различия на Сахалине наблюдаются между севером и югом, восточным и западным побережьями, а также между внутренними частями острова и его побережьями. Степень благоприятности климатических условий для хозяйственного освоения и проживания населения увеличивается по мере продвижения с севера на юг и с запада на восток острова.

Наибольшие скорости ветра почти по всей области приходятся на холодное время года, максимум наблюдается в ноябре-декабре, за исключением внутренних низменностей острова (Тынь-Поронайской и Сусунайской), где увеличение скоростей наблюдается в апреле-мае. Во время штормов при выходе глубоких циклонов из районов юго-восточной Азии возможно формирование сильного штормового волнения.

В конце лета и начале осени наблюдаются тропические циклоны (тайфуны), которые сопровождаются штормовыми ветрами, достигающими скорости более 40 м/с и ливневыми дождями. Смещение тайфунов на область происходит по трем направлениям: из Японского моря через Сахалин в Охотское море; вдоль Курильских островов; из районов Приморья через Сахалин в Охотское море. Наиболее интенсивные тайфуны приходят из Японского моря и дожди, сопровождающие тайфуны, имеют продолжительность до 4 – 5 суток, при этом количество осадков, как правило, превышает 100 мм.

#### 4.12. Объем снегоприноса

На территории Сахалинской области объемы снегоприноса за зиму колеблются от 200 м<sup>3</sup> на м до 1500 м<sup>3</sup> на м. Наибольшие объемы снегоприноса наблюдаются на территории Северной части острова Сахалин и на Северных Курилах.

Таким образом, территория Сахалинской области, исходя из природно-климатических условий, разделена на следующие зоны по степени благоприятности условия проживания населения:

Таблица 66

Степень благоприятности	Территория Сахалинской области
Особо неблагоприятные	Северная часть острова Сахалин Средние Курилы
Неблагоприятные	Северо-западное побережье Северо-восточное и восточное побережье Побережье залива Терпения Северные Курилы
Относительно благоприятные	Центральная часть Тымовской долины Тынь-Поронайская долина

	Западное побережье Перешеек Поясок Южная оконечность острова Южные Курилы
Благоприятные	Юг острова (центральная часть)

Для обоснования и подготовки нормативов учтены опасные природные процессы и явления, возможные на территории Сахалинской области, которые систематизированы и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 подразделены на три группы:

- геологические – повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения, оползни и обвалы, карст;
- гидрологические – цунами (штормовой нагон волны), сели, снежные лавины, наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;
- метеорологические – сильный ветер (шторм, шквал, циклон (тайфун)), ливневые дожди

## 5. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ, ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 5.1. Общие положения

Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года (далее – Стратегия 2035), утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 N 618, была разработана для определения основных направлений, механизмов и инструментов, способных обеспечить устойчивое повышение уровня и качества жизни населения области, рост благосостояния жителей и интенсивное развитие экономики региона с учетом национальных стратегических целей и задач. Стратегия-2035 разработана с опорой на результаты реализации Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, принятой в 2011 году и скорректированной в 2018 году. Последняя ставила целью рост показателей социального развития региона до уровня выше среднероссийского и в основном достигнута. При этом по части социальных показателей пока сохраняется отставание. Сахалинская область занимает 46 место из 85 субъектов Российской Федерации в рейтинге по качеству жизни. Здоровье жителей региона также ниже среднего по стране. По качеству высшего образования регион занимал места в последнем десятке. Около половины жилищного фонда области имеет уровень износа больше 30%.

К ключевым конкурентным преимуществам Сахалинской области, обуславливающим ее уникальный потенциал развития, относятся:

1) Специализация в области добычи на шельфе. Добыча на шельфе – самое быстроразвивающееся технологическое направление в мировой нефтегазовой отрасли.

2) Неосвоенные запасы природных ресурсов (вовлечение которых в хозяйственный оборот может увеличить вдвое объем экономики и выпуск промышленных производств):

- запасы нефти, газа, газового конденсата, угля;
- запасы металлов (железа, золота, серебра, редкоземельных металлов, которые почти не добываются);

– биологические ресурсы (в т. ч. нерестилища тихоокеанских лососей), формирующие потенциал для развития на территории региона хозяйств промышленной марикультуры;

– лесные ресурсы, богатые запасы лесных насаждений;

– природные рекреационные ресурсы, в т. ч. геоморфологические (горы, лечебные грязи, минеральные и термальные воды), создающие возможности для развития туристической инфраструктуры.

3) Вовлеченность в экономику быстро развивающегося Азиатско-Тихоокеанского региона.

4) Длинная освоенная береговая линия, система бухт, близко расположенные поселения, наличие морских портов круглогодичного действия в г. Холмске, г. Корсакове и г. Невельске.

Вместе с тем в Стратегии 2035 отмечается ряд проблем и диспропорций, характерных для региона. Отдача от социальной сферы региона остается несопоставимой с размером ее финансирования, особенно с учетом динамики последних лет. С учетом выработки ресурса действующих месторождений ожидается снижение добычи углеводородов и наличие свободных производственных мощностей в области подготовки и транспортировки нефти и природного газа, а также сжижения природного газа.

В регионе сегодня наблюдается дефицит компетенций, необходимых для освоения новых технологий, а также отсутствие специалистов – носителей соответствующих знаний, отсутствие программы подготовки специалистов высшей квалификации.

Объекты транспортной инфраструктуры региона (паромы, порты, аэропорты, автодороги) имеют высокую степень износа. При высокой степени автомобилизации (321,8 автомобилей на тыс. чел. населения) Сахалинская область отстает по качеству и безопасности дорог. Дорожную сеть отличают низкая плотность, неоптимальная конфигурация, большое количество грунтовых разрывов. Имеющий высокую социальную значимость для региона воздушный транспорт (более 90% пассажирских перевозок за пределы области и обратно) имеет высокую себестоимость услуг. До перевода железных дорог на общероссийскую колею их эксплуатационные расходы по острову Сахалин в 8-10 раз превышали среднесетевые. В секторе морского транспорта не сняты ограничения в портах по глубинам и параметрам акватории, а износ гидротехнических сооружений составляет от 50% до 90%.

Большая часть населения, предприятий и объектов инфраструктуры сконцентрировано в районе Южно-Сахалинской агломерации.

В Стратегии 2035 по результатам комплексного анализа сформулированы приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года.

В числе приоритетов:

1. Передовая социальная, инженерная и промышленно-технологическая инфраструктура, соответствующая передовым мировым практикам и стандартам.

2. Новое качество человеческого капитала.

3. Новые производственные кластеры и точки роста, форсированное развитие базовых отраслей Сахалинской области.

Стратегическая цель социально-экономического развития региона – создание условий для интенсивного экономического роста и повышения уровня и качества жизни.

В перечень решаемых задач, в т. ч. включены:

1. Обеспечение интенсивного экономического роста:

– запуск новых проектов для форсированного развития сырьевого сектора и разворачивание системы отраслевых сервисов, локализованных на территории региона по отраслям: нефтегазовый комплекс, угольная отрасль, рыбопромышленный комплекс;

– формирование новых кластеров – усложнение производственных цепочек в сырьевых и поддерживающих отраслях: Нефтегазохимия; Лесной комплекс; Агропромышленный комплекс;

– создание точек роста, способных обеспечить реструктуризацию экономики Сахалинской области в долгосрочной перспективе: туризм и новая городская экономика, марикультура.

2. Формирование эффективной социальной сферы, отвечающей потребностям жителей региона: здравоохранение, образование; демография и миграция; работа с молодежью; обеспеченность жильем.

3. Ускоренное развитие критически важных инфраструктур, обеспечивающее связность и эффективное хозяйственное освоение территорий: городская среда, ЖКХ, строительный комплекс, газификация, электроэнергетика, цифровая инфраструктура (в т. ч. связь), транспорт.

4. Пространственное развитие региона: преодоление несбалансированности системы расселения.

Реализация Стратегии планируется в три этапа:

– 2019 – 2024 годы;

– 2024 – 2030 годы;

– 2030 – 2035 годы.

Ниже анализируются направления развития социальной сферы Сахалинской области, которые подлежат отражению в региональных нормативах градостроительного проектирования.

## 5.2. Здравоохранение

Среднедушевые расходы бюджета Сахалинской области на здравоохранение в 2018 году составили 29,9 тыс. руб., что в 4,6 раза выше среднего значения по России. При этом укомплектованность медицинских учреждений в ряде районов составляет менее 70%, а дефицит врачебных кадров достигает 500 чел. Есть проблемы низкой мощности медицинских учреждений, очереди в поликлиниках и трудности при записи на прием к специалистам, в т. ч. вызванные дефицитом врачей общей практики и профильных специалистов.

Направления развития материально-технической и кадровой базы здравоохранения определены в рамках государственной программы "Развитие здравоохранения в Сахалинской области" до 2025 года:

– проведения капитального ремонта зданий и оснащения медицинским и технологическим оборудованием;

– создание эффективной системы подготовки и переподготовки медицинских кадров, а также реализация мер социальной поддержки медицинских работников;

– развитие оказания первичной медико-санитарной помощи, в том числе сельским жителям;

– развитие телемедицинских услуг;

– внедрение непрерывного медицинского образования, в т. ч. с использованием дистанционных технологий.

Целевые показатели в области здравоохранения к 2024 году:

– охват населения всеми видами медицинской помощи – 100%;

– увеличение максимальной пропускной способности стационара в 2 раза.

Планируется создание медицинского кластера международного уровня, системно объединяющего медицинские организации и специалистов разных направлений. Предусматривается в т. ч. строительство и дооснащение объектов здравоохранения (консультативно-диагностического центра, второго корпуса 4 поликлиники, детской областной больницы, второго корпуса онкологического диспансера и внедрение новой модели подготовки среднего медицинского персонала на базе существующего медицинского колледжа.

### 5.3. Образование

На территории Сахалинской области образовательную деятельность осуществляет 431 образовательная организация, в том числе 10 филиалов, разной ведомственной принадлежности. Количество воспитанников, обучающихся, студентов составляет свыше 103 тыс. человек.

Система профессионального образования включает:

– 5 образовательных организаций высшего образования (два ВУЗа и 3 филиала, головные учреждения которых расположены за пределами Сахалинской области);

– 13 профессиональных образовательных организаций (из них 11 в ведении министерства образования, медицинский колледж – в ведении министерства здравоохранения, колледж искусств – в ведении министерства культуры и архивного дела Сахалинской области);

– 2 федеральных казенных профессиональных образовательных учреждений, учредителем которых является Федеральная служба исполнения наказаний по Сахалинской области.

Учебные заведения профессионального образования готовят кадры для энергетики, нефтегазодобывающей отрасли, торговли и общественного питания, морского транспорта, строительства, выпускают банковских работников, экономистов, юристов, работников образования, здравоохранения, культуры и искусства.

В ФГБОУ ВО "Сахалинский государственный университет" увеличено число бюджетных мест. В 2019 году прием осуществлялся на 574 бюджетных места за счет средств федерального бюджета и на 200 мест – за счет бюджета Сахалинской области.

Государственная программа до 2025 года "Развитие образования в Сахалинской области", принятая постановлением Правительства Сахалинской области от 28 июня 2013 года N 331, в числе целевых индикаторов планирует:

– 100% обеспечение (без ожидания мест в очереди в текущем году) детей в возрасте от 3 до 7 лет и от 2 месяцев до 3 лет, нуждающихся в получении дошкольного образования;

– доля детей в возрасте 5 – 18 лет, охваченных общим и профессиональным образованием, – 99,98%;

– доля детей в возрасте 5 – 18 лет, охваченного дополнительным образованием, – 80%.

Текущие проблемы образования. На 1 мая 2019 года дефицит мест в учреждениях дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет составлял 509 мест. Значительное число зданий общеобразовательных учреждений имеют износ более 70%. Из-за недостаточности мест образовательные учреждения вынуждены организовывать обучение во вторую смену. Среди абитуриентов наблюдается перевес в сторону учреждений средней профессиональной подготовки. Большинство школьников со средним баллом ЕГЭ больше 70 предпочитают для поступления столичные вузы или вузы других регионов. Прослеживается сокращение количества выпускников региональных ВУЗов.

#### 5.4. Демография и миграция

Численность населения в Сахалинской области на начало 2019 года составила 489,6 тысяч человек. Динамика естественного прироста не стабильна, значения разнятся от года к году. Несмотря на принятые меры по стимулированию рождаемости, отмечается снижение числа родов, в первую очередь обусловленное ежегодным уменьшением числа женщин фертильного возраста. Демографическая ситуация в регионе на фоне отрицательного естественного прироста населения характеризуется повышением в ближайшие годы коэффициента демографической нагрузки.

Коэффициент миграционного прироста не имеет стабильной динамики. Основу миграционного прироста составляет трудовая миграция. Сахалинская область приравнена к регионам Крайнего Севера, поэтому переезжающие специалисты мотивированы в получении "северной надбавки", работе вахтовым методом на недродобывающих предприятиях. Среди причин отъезда из также в связи с учебой. Наблюдается большая волна миграции жителей городов и поселков в региональный центр.

Среди планируемых мероприятий в сфере демографии и миграции указаны развитие инфраструктуры учреждений социального обеспечения и защиты населения, обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Условиями привлечения требуемых специалистов в регион является доступность жилья и комфортная городская среда. Для новых переселенцев должны быть реализованы программы комфортного проживания.

Планируемые темпы прирост ввода арендного жилья до 2025 составляют 80 тыс. м<sup>2</sup>.

#### 5.5. Работа с молодежью

Молодежь составляет почти 1/5 часть в структуре населения Сахалинской области. Государственная молодежная политика в реализуется в соответствии с Законом Сахалинской области N 369 "О государственной молодежной политике в Сахалинской области" в рамках государственной программы "Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области". Программа направлена на создание условий гражданам для систематического занятия физической культурой и спортом, а также условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи и повышение степени ее участия в социально-экономическом, общественно-политическом и социокультурном развитии региона. Планируемая к 2025 году доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет составит 57%.

Среди основных направлений работы с молодежью:

- поддержка вовлечения молодежи в "образование на протяжении всей жизни" для обеспечения гибкости профессиональных и карьерных траекторий;
- создание условий для реализации предпринимательского потенциала молодежи;
- поддержка здорового образа жизни в молодежной среде;
- организация и проведение массовых физкультурных, спортивных мероприятий;
- создание специализированных площадок для занятия физкультурой, в т. ч. в пределах придомовых территорий;
- создание скейтпарков;
- строительство велосипедных трасс для экстремального велоспорта;

– создание публичных пространств и площадок, ориентированных на работу с молодежной повесткой и актуальными для молодежи тематиками.

## **5.6. Обеспеченность качественным жильем и повышение качества жилищной сферы**

В регионе действует государственная программа до 2025 года "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", принятая постановлением Правительства Сахалинской области № 428 от 06.08.2013. Среди ее мероприятий:

- строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности;
- обеспечение служебным жильем работников бюджетной сферы;
- формирование земельных участков для жилищного строительства;
- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий молодых и многодетных семей.

Целевые индикаторы программы:

- увеличение объема жилищного строительства, – не менее 527 тыс. м<sup>2</sup>;
- объем ввода в многоквартирных жилых домах, – не менее 353 тыс. м<sup>2</sup>;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя – 26,5 м<sup>2</sup>;
- доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме – 0,4%;
- объем построенного/приобретенного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 509 тыс. м<sup>2</sup> за период 2018-2025 годов.

Текущие проблемы. По состоянию на 2019 год более 15 тыс. семей Сахалинской области нуждаются в улучшении жилищных условий. Требуется более 850 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Только 20% многоквартирных домов и дворов капитально отремонтированы, около половины жилищного фонда Сахалинской области имеет уровень износа больше 30%. Доля аварийного жилищного фонда 9,3%.

## **5.7. Культура**

Сфера культуры Сахалинской области представлена многопрофильной сетью учреждений культуры и искусства по видам культурной деятельности: театральное, музыкальное, изобразительное искусство, музейное и библиотечное дело, традиционная народная культура, культурно-досуговая деятельность, кинематография, архивное дело.

По состоянию на начало 2019 года отрасль включает 351 сетевую единицу (под "сетевой единицей" следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов), в том числе 344 учреждений сферы культуры (21 – государственных, 323 – муниципальных) и 7 архивов (из них 2 – государственных).

Региональная сеть учреждений сферы культуры на начало 2019 года составила: библиотек – 161 единица, учреждений культурно-досугового типа (домов культуры, клубов, культурных центров) – 113 единиц, учреждений отраслевого образования – 36 единиц (в том числе Сахалинский колледж искусств – 1), музеев – 20 единиц. Из 351 сетевой единицы с правом юридического лица – 124 (в том числе архивов – 7).

На территории Сахалинской области расположены 158 объектов культурного наследия, внесенных в государственный реестр объектов культурного наследия и поставленных на государственную охрану, в том числе федерального значения – 41 (2 памятника истории и 39 памятников археологического наследия) и регионального значения – 117. Объекты культурного наследия муниципального значения на территории Сахалинской области отсутствуют.

В регионе действует государственная программа "Развитие сферы культуры в Сахалинской области", принятая постановлением Правительства Сахалинской области от 31 июля 2013 года N 394.

В числе текущих проблем:

– существующие диспропорции в обеспеченности населения услугами учреждений культуры;

– снижение доступности культурных форм досуга для жителей сельской местности;

– неудовлетворительное состояние сельских учреждений культуры, находящихся в ведении муниципальных образований;

-загруженность архивохранилищ государственных архивов составляет 90%, муниципальных архивных учреждений – 93,5%.

Среди основных направлений развития сферы культуры:

1. Строительство многофункционального культурного центра с тремя залами: 1-ый зал (универсальный для спектаклей, выступлений симфонического оркестра) – 1250 мест; 2-ой зал (для камерных концертов, спектаклей театров кукол) – 250 мест; 3-ий зал (зал-трансформер, для проведения конференций, мастер-классов, выставочных центров) – 300 мест.

2. Создание кинокластера, включающего универсальный съемочный павильон, мастерские, классы для занятий кинопроизводством, гостиницу, склады для хранения декораций и кинооборудования, гаражные боксы.

3. Создание в 147 муниципальных библиотеках точек доступа к открытым ресурсам Национальной электронной библиотеки.

4. Строительство нового корпуса ГБУК "Сахалинский областной краеведческий музей" с фондохранилищами, реставрационной мастерской и выставочными залами.

## **5.8. Городская среда**

Город Южно-Сахалинск как административный центр Сахалинской области аккумулирует население, финансовые и иные ресурсы и в перспективе должен вырасти в динамично-развивающуюся агломерацию. Основное развитие город получил в советское время, когда применялись технологии типового строительства жилья, социальных объектов, зеленых зон (парков). Городская среда недостаточно соответствует современным стандартам и ожиданиям жителей. Наиболее критическая ситуация складывается в области озелененных и водных пространств. Жители города Южно-Сахалинска вынуждены проводить свободное время, как правило, в различных торговых центрах, посещая магазины и места общественного питания. Хотя по опросам большая часть жителей предпочитает отдыхать и проводить время на открытом воздухе или посещая места, связанные с искусством и развлечениями.

Текущие проблемы:

– отсутствие крытых креативных пространств;

– невысокая посещаемость курорта "Горный воздух" местными жителями;

– высокая автомобилизация, заторы на дорогах, недостаток парковочных мест;

– отсутствие инфраструктуры для передвижения на велотранспорте;



– барьеры для развития малого предпринимательства в сфере услуг (нормативные препятствия переводу жилых помещений первых этажей под другие функции).

Для формирования городской среды, отвечающей современным потребностям жителей принят стратегический проект "Комфортная городская среда и Южно-Сахалинская агломерация", предусматривающий в том числе:

- 1) реконструкция улично-дорожной сети Южно-Сахалинска и Корсакова;
- 2) проектирование и строительство в Южно-Сахалинске пешеходно-велосипедного променада;
- 3) создание новых общественных пространств в городах региона, в т. ч.:
  - пространств вдоль городских водных объектов города Южно-Сахалинска (р. Еланька, р. Рогатка, ручей Пригородный);
  - системы общественных пространств в г. Корсаков;
  - обустройство набережной реки Корсаковка в г. Корсаков;
- 4) создание торговых площадей, торговых улиц, ресторанных улиц и кластеров;
- 5) развитие зеленых мест (парки, скверы), открытие доступа для жителей области в Ботанический сад, формирование тропиночной сети;
- 6) создание нового центра города с пешеходной и транспортной доступностью объектов социальной инфраструктуры, включая:
  - научно-просветительский парк с дополненной реальностью;
  - "Японский квартал и арт-зона аллея "Цветущей сакуры";
  - аллея флоры и фауны Сахалина;
  - молодежный сквер с зоной для воркаута и скейтпарком;
  - арт-парк "Сахалин в миниатюре";
- 7) строительство туристического квартала и рыбного рынка в г. Корсаков;
- 8) строительство нового кампуса Сахалинского государственного университета как открытого городским жителям пространства с рядом центров образовательно-досугового типа для детей и взрослых;
- 9) строительство объектов рекреации в парке им. Ю.А. Гагарина: выставочный павильон, открытый бассейн, ботанический сад, входные зоны в парк;
- 10) развитие курорта "Горный воздух".

## **5.9. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Сфера жилищно-коммунального хозяйства включает в себя такие направления обеспечения жилищной инфраструктуры как системы газификации, водоснабжения, канализации, вывоза отходов и управление в целом жилищным фондом (оценка уровня аварийности и ветхости жилья, капитальный ремонт и т.д.).

Текущие проблемы. Помимо высокой доли аварийного и ветхого жилья более половины жилых помещений Сахалинской области не обеспечено газом и горячей водой. Природно-климатические условия – продолжительная и суровая зима предъявляет особые требования к надежности и устойчивости систем жизнеобеспечения. Высокий накопленный износ инфраструктуры создает риски увеличения количество аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения.

В сфере ЖКХ на территории региона реализуются государственная программа "Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства". Она включает в себя несколько подпрограмм:

– "Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Сахалинской области";

"Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами потребителей Сахалинской области";

– "Чистая вода";

– "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Сахалинской области".

Государственная программа предусматривает в т. ч. Благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий, обустройство территорий общественного назначения, проектирование и строительство объектов обращения с отходами, по рекультивации объектов размещения отходов.

На территории Сахалинской области в рамках адресной инвестиционной программы на период 2019-2021 годов запланировано строительство 59 объектов, в том числе 6 объектов теплоснабжения, 32 объекта водоснабжения и водоотведения, 16 газовых котельных.

#### **5.10. Строительный комплекс**

Из актуальных проблем в сфере строительства отмечаются "узость" строительного рынка и неконкурентоспособность региональных строительных компаний из-за высокой стоимости рабочей силы. Наблюдаются дефицит местной продукции в области деревообработки, производства цемента, лакокрасочной и полимерной продукции, высокая себестоимость строительства жилья и объектов недвижимости в силу необходимости поставок стройматериалов с материковой части, недостаточная проработанность документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

В регионе реализуется государственная программа "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428, Стратегия 2035 предусматривает в т. ч.:

1) Развитие производственной базы стройматериалов:

– строительство цементного завода мощностью до 1 млн. т;

– создание производств по переработке привозного сырья;

– реализация проектов по разработке карьеров песка/щебня;

– создание производств по переработке пиломатериалов (древесные плиты, термостойкая древесина, балки, материалы для домокомплектов и др.);

2) Обеспечение реализации крупных строительных проектов:

– строительство дорог Анива – Соловьевка – Южно-Сахалинск – Холмск – Чехов;

– строительство курортно-гостиничной инфраструктуры на всей территории региона;

– строительство нефтеперерабатывающего завода;

– модернизация портовой инфраструктуры, строительство заправочных станций для бункеровки;

– строительство технопарка;

– реализация программы обновления (аварийное жилье), строительство жилищных комплексов премиум-класса, комплексов арендного жилья;

3) Внедрение передовых и цифровых технологий строительства:

– формирование базы типовых проектов (банк цифровых моделей, разработка проектов под сложные природные условия);

– формирование специальной нормативной базы под проекты типового строительства (жилые дома, школы и т.д.) с учетом климатической зоны и природных условий региона;

– внедрение системы картирования строительных объектов;

– создание инжинирингового центра по проектированию и развитию новых технологий в строительстве.

### 5.11. Газификация

В настоящее время из 18 муниципальных образований газифицировано 4: городской округ "Охинский" (98% составляет уровень обеспеченности газом), "Городской округ Ногликский" (98%), частично "Анивский городской округ" (75-80%) и городской округ "Город Южно-Сахалинск" (1,5%). К 2021 году использование природного газа на Сахалине и Курилах для отопления и горячего водоснабжения индивидуально и от централизованных источников, работающих на газе, составит 65%, из них 62,9% будет обеспечено за счет сетевого газа. Газифицированы 32846 квартир, в т. ч. в городской местности 28904, в сельской местности – 3942; около 42 тысяч квартир обеспечены центральным теплоснабжением и горячим водоснабжением от источников, работающих на природном газе. Протяженность наружных распределительных газопроводов составляет – 802,5 км, в т. ч. в городской местности – 490,1 км, в сельской местности – 312,4 км

Основные проблемы в сфере газификации Сахалинской области:

1) Уровень газификации в Сахалинской области остается крайне низким – лишь 1/3 жителей региона получает тепло от газа.

2) В настоящее время газификация потребителей южной и центральной частей о. Сахалин возможна только за счет газа проекта "Сахалин-2" и осуществляется в г. Южно-Сахалинске через ГРС "Дальнее" мощностью 196 тыс. куб. м/час.

3) Подача газа проекта "Сахалин-3" технически возможна только в "Городской округ Ногликский" и затруднительна в другие в связи со значительной удаленностью, географическим расположением, сложностью рельефа;

4) Существуют проблемы по газоснабжению северных территорий (городской округ "Охинский" и "Городской округ Ногликский") в связи с отработкой северных месторождений суши и износом системы газоснабжения;

5) На начало 2019 года сетевым, сжиженным газом обеспечено лишь 14% населения региона.

В настоящее время газификация региона выполняется в нескольких направлениях:

– газификация потребителей с использованием ресурса шельфовых проектов "Сахалин-2" и "Сахалин-3";

– газификация потребителей с использованием низконапорного газа группы Анивских месторождений, запасы которых невелики;

– реконструкция существующих сетей газоснабжения;

– реализация мероприятий по переводу автотранспорта на газомоторное топливо;

– автономная газификация потребителей на основе сжиженного и компримированного природного газа и сжиженного углеводородного газа.

Согласно государственной программе "Развитие энергетики Сахалинской области", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 N 808, к 2025 году в сфере газификации региона ожидаются целевые результаты, в т. ч.:

- количество газовых котельных и промышленных установок достигнет 370 шт.;
- протяженность внутригородских и сельских газовых сетей составит 1,182 тыс. км;
- количество газифицированных домовладений вырастет до 3991 ед.;
- количество новых газовых муниципальных котельных составит 17 ед.;
- количество газифицированных дизельных электростанций – 5 ед.;
- будут построены один мини-завод по производству сжиженного природного газа (СПГ) и один объект приема, хранения и регазификации СПГ.

Приоритетные мероприятия включают:

– газификацию потребителей в муниципальных образованиях: "Невельский городской округ" и "Анивский городской округ" за счет газа Анивских месторождений и продолжение газификации городского округа "Город Южно-Сахалинск" газом проекта "Сахалин-2";

– сооружение газопроводов-отводов от магистрального газопровода проекта "Сахалин-2" и газораспределительных станций (ГРС) для газифицируемых населенных пунктов центрального Сахалина ("Тымовский городской округ", "Макаровский городской округ", "Поронайский городской округ", городской округ "Александровск-Сахалинский район", муниципальных образований южного Сахалина (городской округ "Долинский", Корсаковский городской округ, городской округ "Город Южно-Сахалинск");

– проектирование и строительство системы распределительных межпоселковых газопроводов и системы газоснабжения внутри населенных пунктов ("Тымовский городской округ", городской округ "Долинский", "Макаровский городской округ", "Поронайский городской округ", Корсаковский городской округ, городской округ "Город Южно-Сахалинск", "Анивский городской округ", городской округ "Александровск-Сахалинский район");

– перевод на газ дизельных электростанций и котельных;

– создание автономных зон (объектов) газоснабжения на основе сжиженного углеводородного газа / компримированного природного газа / сжиженного природного газа.

## **5.12. Цифровая инфраструктура и связь**

Основой для развития информационных технологий в регионе послужила программа до 2025 года "Информационное общество в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 04.07.2013 N 334.

Регион полностью обеспечен мобильной связью, а уровень доступа организаций и домохозяйств к широкополосному доступу в сеть Интернет выше среднероссийского. Развитие цифровой инфраструктуры и связи планируется вести по ключевым направлениям:

### **1. Развитие инфраструктуры:**

– мобильных технологий – 5G;

– линейной инфраструктуры связи, предполагающей строительство волоконно-оптических линий связи до всех населенных пунктов Сахалинской области.

2. Создание инфраструктур нового поколения, необходимых для реализации приоритетных пилотных проектов (создание единой цифровой карты сахалинца).

3. Создание регионального Центра анализа данных для обеспечения оперативного сбора, интеграции, хранения и обработки цифровых данных в Сахалинской области.

### **5.13. Транспорт**

Транспортная инфраструктура Сахалинской области представлена автомобильным и воздушным транспортом.

#### **Автомобильный транспорт**

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в Сахалинской области на конец 2018 года составляет 4987,6 км, из которых 104 км дорог – федерального значения, 1539,8 км дорог – регионального или межмуниципального значения, 3343,8 км дорог – местного значения и улично-дорожной сети.

Сеть автомобильных дорог имеет вытянутый характер вдоль западного и восточного побережий о. Сахалин. В этом направлении протянулись две основные региональные или межмуниципальные автодороги острова. По западному побережью Невельск – Томари – аэропорт Шахтерск (протяженность 330 км), по восточному побережью Южно-Сахалинск – Оха, (протяженность 856 км).

Средняя по области плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 27 км на 1000 км<sup>2</sup>.

Автомобильный транспорт занимает первое место в отрасли по объемам перевозок пассажиров в Сахалинской области (порядка 95% перевезенных пассажиров ежегодно).

Количество собственных легковых автомобилей в 2017 году составило 321,8 шт. на тыс. чел.

#### **Авиасообщение и авиаперевозки**

На территории области расположено 6 аэропортов, из них один аэропорт федерального значения (Южно-Сахалинск) и 5 аэропортов местного значения (Оха, Ноглики, Шахтерск, Южно-Курильск (Менделеево), Ясный (Итуруп)). На Северных Курилах (о. Парамушир) есть вертодром, а на острове Шикотан вертолетная площадка.

Более 90% объема пассажирских перевозок за пределы области и обратно осуществляются воздушным транспортом. Регион имеет прямое авиасообщение с семью городами Российской Федерации и тремя зарубежными городами (Сеул, Токио, Саппоро). Абсолютное большинство межрегиональных и международных перевозок осуществляется из аэропорта Южно-Сахалинска. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.12.2013 N 881 все аэропорты находятся в собственности Сахалинской области.

Транспортная доступность Сахалина и Курильских островов реализуется через регулярное транспортное морское сообщение на линии остров Сахалин (Корсаков) – Курильские острова (Кунашир, Шикотан, Итуруп). На линии круглогодично осуществляются перевозки пассажиров и грузов. Регулярное грузопассажирское транспортное морское сообщение между островами Кунашир и Шикотан осуществляется на самоходных плашкоутах. Регулярное транспортное сообщение с Северо-Курильским городским округом осуществляется с морского порта Петропавловск-Камчатский на грузопассажирском судне.

Основной вид морского сообщения о. Сахалин с материком – морская железнодорожная переправа Ванино – Холмск, обеспечивает около 75% всего объема завоза грузов на о. Сахалин.

Текущие проблемы и ограничения развития транспортной инфраструктуры.

В дорожной сети:

– слабое пространственное развитие сети автомобильных дорог, не обеспечивающее ее связность и единство в пределах островов;

– преобладание грунтовых дорог в северных районах о. Сахалин и на Курильских островах;

– низкий технический уровень дорог при относительно высоком физическом износе.

В авиасообщении и авиаперевозках:

– отсутствие прямого авиасообщения с США и китайскими мировыми центрами (Пекин, Шанхай, Тайбэй, Гонконг);

– окружной центр Северо-Курильск не имеет регулярного прямого сообщения с областным центром, наблюдаются сбои в регулярном вертолетном сообщении между Петропавловском-Камчатским и Северными Курилами, нарастают нехватка старение регионального парка гражданской вертолетной авиации;

– низкий пассажиропоток внутренних рейсов из-за сниженной платежеспособности населения и недостатков маршрутной организации перевозок (все внутрирегиональные перевозки осуществляются транзитными рейсами через Южно-Сахалинск);

Развитие транспортной отрасли в регионе регулируется государственными программами "Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области" и "Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 – 2025 годы".

Развития автомобильных дорог и транспортной отрасли планируется в т. ч. по направлениям:

1) Формирование связной, качественной сети автомобильных дорог:

– обеспечение связи областного центра с центрами муниципальных образований, подъездов к морским портам и аэропортам на территории о. Сахалин и на Курильских островах;

– создание дорожной сети без грунтовых разрывов и "узких мест";

2) Модернизация аэропорта Хомутово в Южно-Сахалинске, строительство нового аэровокзального комплекса в аэропорту Южно-Сахалинск;

3) Развитие аэропортов, расположенных на территории Сахалинской области.

Стратегическими целями развития транспортной инфраструктуры региона является обеспечение связности территории для ресурсного освоения и развития ведущих отраслей, обеспечение мобильности населения, формирование на территории Сахалинской области международного транспортно-логистического узла.

#### **5.14. Рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности.**

Сахалинская область обладает огромным запасом природных ресурсов: полезные ископаемые (свыше 50 видов минерального сырья, в т. ч. нефть, газ, уголь), водных и лесных запасов. В Сахалинской области существуют 4 особо охраняемые природные зоны федерального значения, и свыше 60 охраняемых природных зон регионального и местного значения.

В рамках государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 415, действует подпрограмма "Отходы производства и потребления Сахалинской области", регулирующая долю переработанных коммунальных отходов, введение в эксплуатацию предприятий по утилизации и обработке отходов.

#### **5.15. Пространственное развитие Сахалинской области**

Основными проблемами пространственного развития Сахалинской области являются:

– низкая связность территорий как внутри Сахалинской области, так и с материковой частью Российской Федерации;

– сложные природно-климатические и инженерно-геологические условия для осуществления экономической деятельности и развития системы расселения;

– вымывание населения из срединной и северной зон о. Сахалин;

– отсутствие ощутимого роста общей численности населения Сахалинской области.

Основная цель в области пространственного развития – создание сбалансированной пространственной структуры и системы расселения, отвечающей потребностям развития экономики и социальной сферы Сахалинской области. Достижение цели планируется по 3 направлениям:

1) Северная зона нового ресурсного освоения:

– территория освоения ресурсов угля "Лахтинское" в рамках развития угольной отрасли;

– размещение базы под новые шельфовые проекты в рамках развития нефтегазового комплекса;

– создание опорного центра в Охе, реализация специальной программы ее развития.

2) Центральные районы, где должна быть обеспечена модернизация экономической базы:

– выход в новые сегменты, быстро растущие рынки (в частности, в рыбопромышленном комплексе смещение производственной специализации от замороженной рыбы – к охлажденной и дикой);

– реализация программ переобучения населения и перевода на "сервисные" отрасли экономики, такие как индустрия гостеприимства;

– модернизация городов в рамках совместных инициатив с базовыми компаниями и предприятиями (использование опыта программы развития моногородов);

3) Южно-Сахалинская агломерация как зона компактного размещения всех ключевых элементов новой экономики Сахалинской области в пределах часовой доступности. Выход на масштаб 500-тысячной агломерации. Должны быть созданы:

– Аэротрополис – мощный хаб, с развитой системой логистических сервисов, выстраиваемый на базе аэропорта Южно-Сахалинска.

– кампус, научно-образовательный центр, научный центр в рамках развития научно-инновационной сферы региона;

– культурные и креативные кварталы, туристические кварталы (Южный, Корсаков) в рамках формирования туристического кластера и развития городской среды;

– индустриальный парк (технологическая долина) и новый деловой квартал в рамках развития базовых отраслей экономики и формирования новых кластеров, производящих продукцию с высокой добавленной стоимостью и оказывающих высокотехнологичные услуги.

Курилы как островная территория с изолированными инфраструктурами может быть использована как тестовый полигон по отработке стратегически важных технологий в сфере энергетики, добычи ресурсов, связи и др. На территории и в пределах акватории Курильских островов расположены значительные водные биологические ресурсы (треска, терпуг, горбуша, кальмар, сайра, скат, палтус и др.), полезные ископаемые (золото, титаномагнетит).

Курильские острова обладают благоприятными природно-климатическими условиями для производства высококачественных экологически чистых продуктов аква- и марикультуры с высокой добавленной стоимостью и конкурентоспособных на мировом рынке, продуктов

переработки водорослей (морская капуста, агар-агар, биологически активные и пищевые добавки, фармацевтические продукты). На территории островов расположены термальные источники и разнообразные природные объекты с высоким туристическим потенциалом.

На Курильских островах будут созданы необходимые условия для социально-экономического развития:

– в транспортном комплексе – построены 5 объектов портового хозяйства, 73 км дорог, асфальтировано более 35 км улично-дорожной сети. Приобретены 3 морских и 5 воздушных судов и завершено строительство необходимой наземной инфраструктуры;

– в сфере жилищно-коммунального хозяйства – реконструированы или построены 14 объектов жилищно-коммунального хозяйства. Построено более 100 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Построены 8 объектов генерации и транспортировки электроэнергии;

– в социальной сфере – построены 5 объектов здравоохранения, 9 объектов образования, 6 объектов культуры, 7 спортивных объектов

#### **5.16. Территории опережающего развития**

В Сахалинской области созданы три территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОР), специализирующихся по важным направлениям развития экономики региона: ТОР "Горный воздух", ТОР "Южная" и ТОР "Курилы".

Проекты ТОР "Горный воздух" направлены на создание международного всесезонного центра спорта и туризма, развитие инфраструктуры действующего горнолыжного комплекса с дальнейшей перспективой создания самого крупного на Дальнем Востоке горнолыжного курорта. В ТОР "Горный воздух" также предусмотрено строительство бальнеологического комплекса "ХОНОКА", гостиницы с водным комплексом. Уже введен в эксплуатацию учебно-тренировочный центр "Восток".

В ТОР "Южная" общая сумма инвестиций в аграрные проекты составит порядка 23,6 млрд. руб. с созданием более 800 рабочих мест. Реализация проекта животноводческого комплекса на 3800 голов дойного стада с переработкой молока позволит снизить в 2 раза (с 40% до 20%) долю продукции, изготавливаемой из сухого молока. Реализованный проект тепличного комплекса площадью 8 га для круглогодичного выращивания овощей в г. Южно-Сахалинске обеспечил жителей области овощами защищенного грунта.

В ТОР "Курилы" инвестиции в проект по созданию рыбоперерабатывающего комплекса "Островной" создадут около 700 рабочих мест. Проект "Строительство завода по переработке рыбы и кальмара" в г. Северо-Курильске рассчитан на ежегодный объем не менее 100 тыс. тонн.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", к свободному порту Владивосток отнесены территории Корсаковского городского округа и Углегорского городского округов, включая территорию и акваторию морских портов. В перспективе до 2028 года по проектам резидентов свободного порта Владивосток планируется создать более 1000 новых рабочих мест.

Анализ Стратегии 2035, и государственных программ Сахалинской области с позиций градостроительного проектирования дает материал для достоверного определения существующего уровня потребления благ и услуг населением, а учет планируемых целевых индикаторов позволяет обосновано установить минимально допустимый уровень обеспеченности благ и услуг на планируемый период. За нормативный уровень показателей градостроительного проектирования оправдано принять значения целевых показателей, планируемых достичь к 2025 году, при условии, что текущий контроль их исполнения подтверждает реалистичность сделанного прогноза. Именно этот срок был установлен во многих действующих государственных программах, на которые опирается Стратегия 2035.



## 6. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

6.1. В ходе консультаций с Министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвердившим своим приказом от 24.06.2019 № 3.39-21-п Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, по актуализации действующей редакции региональных нормативов поступили ниже следующие предложения.

6.2. Полнее изложить в части 3 "Правила и область применения расчетных показателей" состав процедур и документов, в которых применяются и учитываются расчетные показатели РНГП СО. При этом исключить из области применения схему территориального планирования муниципального района и генеральные планы городских и сельских поселений в связи с упразднением соответствующих муниципальных образований.

6.3. В части 1 исключить расчетные показатели объектов местного значения применительно к муниципальному району и поселениям (городским и сельским).

6.4. Внести поправки в состав и количественные значения расчетных показателей, основанных на нормативных документах, утративших силу и (или) претерпевших изменения, в т. ч. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р "О социальных нормативах и нормах, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

6.5. Учесть положения Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618, и целевые индикаторы государственных программ Сахалинской области, принятые или скорректированные после 2015 года, которые предусматривают строительство объектов регионального значения.

6.6. Исключить из РНГП СО нормы, требования и показатели, не относящиеся к расчетным показателям обеспеченности населения объектами регионального (местного) значения и территориальной доступности таких объектов.

6.7. Исключить из РНГП СО утверждаемые расчетные показатели объектов, связанных с безопасностью населения и территорий, нормативное регулирование которых находится в компетенции федеральных органов власти, отразить такие показатели в виде ссылок на федеральные нормы.

6.8. Исключить подраздел 10.8 Части 1 "Расчетные показатели обеспеченности местами размещения транспортных средств и их территориальной доступности на территории жилой застройки города Южно-Сахалинска", т. к. раздел был включен временно, до принятия МНГП в городском округе "Город Южно-Сахалинск".

6.9. Скорректировать заниженную плотность застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и завышенную для Северного и Курильских районов.

6.10. Скорректировать в сторону увеличения долю озелененных территорий в пределах квартала, микрорайона, жилого района.

6.11. Предложения проанализированы, учтены и реализованы в настоящих нормативах.

## 7. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

7.1. Настоящие нормативы подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные правовые акты Сахалинской области;
- 3) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 4) санитарные правила и нормы (СанПиН).

7.2. Перечень документов, использованных при разработке настоящих нормативов, приведен в приложении N 2.

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

8.1. В соответствии с Градостроительным кодексом региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством РФ и Сахалинской области.

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения региона.

Правительством РФ могут быть предусмотрены дополнительные к указанным расчетные показатели, подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования. Такие расчетные показатели Правительством РФ не предусмотрены.

8.2. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

- транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

8.3. К числу объектов регионального значения Градостроительным кодексом отнесены объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования субъекта РФ, относящиеся к областям:

- транспорт, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и спорт;
- энергетика;
- иные области в соответствии с полномочиями субъектов РФ.

8.4. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, перечислены в части 2 статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области", к ним относятся объекты:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железные дороги, разьезды, станции, железнодорожные вокзалы пригородного сообщения;

б) внутренние водные пути, порты, вокзалы, пристани, причалы, обслуживающие межмуниципальное сообщение;

в) аэропорты и аэродромы, вертолетные площадки и вертодромы;

г) автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, мостовые переходы, путепроводы, автовокзалы;

2) в области образования:

а) государственные образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования, находящиеся в ведении Сахалинской области;

б) государственные образовательные учреждения дополнительного образования взрослых, находящиеся в ведении Сахалинской области;

в) государственные образовательные специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, находящиеся в ведении Сахалинской области;

г) государственные образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), находящиеся в ведении Сахалинской области;

3) в области здравоохранения:

а) медицинские организации, фармацевтические организации, организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, судебно-экспертные учреждения, находящиеся в ведении Сахалинской области;

б) иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья, находящиеся в ведении Сахалинской области;

4) в области физической культуры и спорта:

объекты спорта и физкультурно-оздоровительные объекты, находящиеся в собственности Сахалинской области;

5) в области туризма:

а) объекты туристской инфраструктуры;

б) туристические ресурсы;

б) в области энергетики, инженерной инфраструктуры и промышленности:

а) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 1 МВт до 100 МВт; подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых составляет от 35 кВ до 220 кВ; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых составляет от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 N 162-р;

б) отводы от магистральных газопроводов высокого давления; газораспределительные станции; межпоселковые распределительные газопроводы; иные линейные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, проходящих по территории двух и более муниципальных образований (городских округов);

в) горно-обогатительные комбинаты; газоперерабатывающие предприятия; деревообрабатывающие предприятия, торфо-перерабатывающие предприятия; предприятия по производству строительных материалов; мусороперерабатывающие заводы; индустриальные парки; промышленные технопарки;

7) в области агропромышленного комплекса:

а) предприятия переработки промыслового сырья;

б) рыбокомбинаты;

в) сельскохозяйственные предприятия, находящиеся в собственности Сахалинской области;

г) предприятия пищевой промышленности;

8) в области историко-культурного наследия: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), вне зависимости от категории историко-культурного значения и формы собственности.

8.5. К числу объектов местного значения городского округа Градостроительным кодексом отнесены объекты, отображаемые на карте генерального плана городского округа, относящиеся к областям:

– электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

– автомобильные дороги местного значения;

– физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

– иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

8.6. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области". К ним относятся объекты:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) электростанции отдаленных населенных пунктов, котельные, газораспределительные пункты, электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением 10 кВт и выше;

б) водозаборные, водоочистные, канализационные сооружения;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

а) спортивные залы, крытые бассейны, стадионы, катки, спортивные площадки, находящиеся в муниципальной собственности;

б) муниципальные дошкольные образовательные учреждения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

в) муниципальные общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

г) муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

д) медицинские организации и фармацевтические организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

е) мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов;

4) в области торговли:

торговые объекты;

5) в области историко-культурного наследия:

территории объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, вне зависимости от категории историко-культурного значения;

б) в области благоустройства территории:

а) парки, скверы;

б) городские площади;

в) объекты монументального искусства.

8.7. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского округа, имеющих отношение к градостроительному проектированию, установлен Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

8.8. Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, также перечислены в Уставах муниципальных образований Сахалинской области.

8.9. Подготовка предельных значений для местных нормативов градостроительного проектирования городского округа осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

8.10. Органы местного самоуправления согласно Устава муниципального образования имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться требованиями к организации безбарьерной среды (но не устанавливать их самостоятельно), принятыми на государственном уровне в т. ч. в документах:

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

## 9. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

9.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Сахалинской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- санитарных норм и правил;
- национальных стандартов и сводов правил;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и программах комплексного социально-экономического развития Курильского городского округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Курильского городского округа;

– в документах территориального планирования РФ и Сахалинской области;

– в документах территориального планирования Курильского городского округа и материалах по их обоснованию;

– в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений нормативных показателей.

9.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы могут устанавливать значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24 июня 2019 года N 3.39-21-п, в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа.

9.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей в региональных нормативах задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа. Поэтому предельные значения показателей в региональных нормативах могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

9.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

9.5. Положения по обоснованию расчетных показателей объектов регионального значения (далее – ОРЗ) с привязкой к пунктам основной части, содержащих эти показатели, приведены в таблице 67. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей ОРЗ и ссылки на нормы использованных документов для установления значений показателей.

9.6. Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей объектов местного значения (далее – ОМЗ) с привязкой к пунктам основной части, содержащих эти показатели, приведены в таблице 68. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей ОМЗ и ссылки на нормы использованных документов для установления предельных значений показателей.

Таблица 67

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
2.1. Расчетные показатели объектов транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	
2.1.1. Общие требования	<p>Нормативы затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>Используемая классификация видов внешнего транспорта по назначению в таблице 1 и классификации вокзалов по назначению, пропускной способности, единовременной вместимости, выбору места их расположения в таблице 2 приведена в справочно-информационных целях по МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.</p> <p>Размеры минимально допустимой привокзальной площади для вокзалов в таблице 3 установлены согласно МДС 32-1.2000.</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях принят в соответствии с СП 42.13330.2016.</p>
2.1.2. Расчетные показатели объектов воздушного транспорта	<p>На территории области расположено 6 аэропортов, из них один аэропорт федерального значения (Южно-Сахалинск) и 5 аэропортов регионального значения (Оха, Ноглики, Шахтерск, Южно-Курильск (Менделеево), Ясный (Итуруп). На Северных Курилах (о. Парамушир) есть вертодром, а на острове Шикотан вертолетная площадка.</p> <p>Проектирование новых аэропортов и реконструкцию аэропортовых комплексов Сахалинской области следует осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных целевых программ "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)" и "Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009 – 2020 годы)", Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 N 618.</p> <p>Вопросы проектирование аэропортов, аэродромов, вертодромов регламентируется в СП 121.13330.2019, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами воздушного транспорта на уровне 5 аэропортов, 1 вертодром, 1 вертолетная площадка установлены, исходя из существующего и</p>



Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	планируемого состоянии объектов согласно данным Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года.
2.1.3. Расчетные показатели объектов автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	<p>Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги, с учетом "Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 N 1734-р, Федеральной целевой программы "Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007 – 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2006 N 478, Государственной программы Сахалинской области "Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 – 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 426, Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 N 618.</p> <p>Классификация автомобильных дорог в справочной таблице 10 приведена – в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ.</p> <p>Категории автомобильных дорог в справочной таблице 11 приведена – в соответствии с СП 34.13330.2012</p> <p>Расчетный уровень автомобилизации (автомобилей на 1000 чел.) определен расчетным путем с учетом динамики изменения количества автомобилей и демографического состава населения Сахалинской области.</p> <p>Коэффициенты приведения, используемые для расчета интенсивности движения при смешанном потоке различных видов транспорта, приведены в справочной таблице 12 в соответствии с СП 34.13330.2012.</p> <p>Основные параметров автомобильных дорог в справочной таблице 13 приведены в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ Р 52398-2005.</p> <p>Расчетные показатели площади территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 16 в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".</p> <p>Расчетный показатель минимальная плотность автомобильных дорог на территории Сахалинской области определен расчетным путем с учетом целевых показателей протяженности дорог, принятых в Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года .</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Расчетные показатели объектов дорожного сервиса в справочной таблице 20 приведены в соответствии с РСН 62-86 и ОСТ 218.1.002-2003.</p> <p>Расчетные показатели обеспеченности автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания приняты в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.</p> <p>Нормы отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса в таблице 21 приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".</p> <p>Нормы отвода земель для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог в таблице 22 приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".</p>
2.2. Расчетные показатели объектов образования	<p>Согласно статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" к объектам регионального значения в области образования, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты, находящиеся в ведении Сахалинской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) государственные образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования;</li> <li>б) государственные образовательные учреждения дополнительного образования взрослых;</li> <li>в) государственные образовательные специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;</li> <li>г) государственные образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).</li> </ul> <p>Система среднего профессионального образования включает 13 профессиональных образовательных организаций (из них 11 в ведении министерства образования, медицинский колледж – в ведении министерства здравоохранения, колледж искусств – в ведении министерства культуры и архивного дела Сахалинской области).</p> <p>Показатель охвата детей в возрасте 5 – 18 лет, имеющих основное общее и среднее общее образование, средним профессиональным образованием – 50% установлен в соответствии с п.1.2.3. Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций, изложенных в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
2.3. Расчетные показатели объектов здравоохранения	<p>В соответствии с требованиями статьи 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" к объектам регионального значения в области здравоохранения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- медицинские организации, фармацевтические организации, организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, судебно-экспертные учреждения;</li> <li>- иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья.</li> </ul> <p>Отношения, возникающие в сфере охраны здоровья граждан регулируются Федеральным законом от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации Согласно статье 10 доступность медицинской помощи обеспечивается в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организацией оказания медицинской помощи по принципу приближенности к месту жительства, месту работы или обучения;</li> <li>- предоставлением медицинской организацией гарантированного объема медицинской помощи в соответствии с программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;</li> <li>- установлением в соответствии с законодательством РФ требований к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения;</li> <li>- транспортной доступностью медицинских организаций для всех групп населения;</li> <li>- применением телемедицинских технологий.</li> </ul> <p>В законе определяются полномочия и ответственность органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере охраны здоровья.</p> <p>Согласно статье 16 к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка, утверждение и реализация программ развития здравоохранения, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;</li> <li>- разработка, утверждение и реализация территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, включающей в себя территориальную программу обязательного медицинского страхования;</li> </ul>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>– организация оказания населению субъекта РФ первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в подведомственных медицинских организациях</p> <p>– создание условий для развития медицинской помощи, обеспечения ее качества и доступности.</p> <p>Согласно статьи 18 к полномочиям органов местного самоуправления в сфере охраны здоровья относятся:</p> <p>– создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и законом субъекта Российской Федерации;</p> <p>– обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения в случае передачи соответствующих полномочий органами государственной власти субъекта РФ.</p> <p>Полномочия между органами государственной власти Сахалинской области разграничиваются Законом Сахалинской области от 13.07.2017 N 67-ЗО.</p> <p>Муниципальной системы здравоохранения в Сахалинской области отсутствуют.</p> <p>Порядок оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи определен приказом Министерства здравоохранения РФ от 20.06.2013 N 388н.</p> <p>Развитие здравоохранения региона осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года и государственной программой "Развитие здравоохранения Сахалинской области", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 N 281, включающей 11 подпрограмм. В программе к 2025 году запланированы целевые показатели, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ожидаемая продолжительность жизни при – 78,1 года;</li> <li>– обеспеченность врачами в государственных медицинских организациях (чел. на 10 тыс. населения) – 56,7 человек;</li> <li>– обеспеченность населения койками (на 10 тыс. населения) – 102,2 единицы;</li> <li>– обеспеченность геронтологическими койками (на 10 тыс. населения в возрасте 60 лет и старше) – 8,66 единицы;</li> <li>– обеспеченность койками для оказания паллиативной медицинской помощи взрослым (на 100 тыс. взрослого населения) – 17,6 коек, детям (на 100 тыс. детского населения) – 1,87 койки;</li> <li>– доля участия негосударственных медицинских организаций в реализации территориальной программы государственных гарантий по оказанию бесплатной медицинской помощи населению региона – 38,0%;</li> <li>– охват диспансеризацией взрослого населения – 85,0%;</li> <li>– количество посещений при выездах мобильных бригад – 43,6 тыс. посещений;</li> </ul>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>– доля выездов бригад скорой медицинской помощи со временем доезда до пациента менее 20 минут в общем количестве выездов бригад скорой медицинской помощи – 93,6%;</p> <p>– количество лиц (пациентов), эвакуированных с использованием санитарной авиации (ежегодно, человек) не менее – 475 человек;</p> <p>На начало 2018 года система здравоохранения области включала: 49 госучреждений, подведомственных министерству здравоохранения области, 4 федеральных лечебных учреждения, 1 федеральное учреждение медико-социальной экспертизы, 9 медицинских учреждений ведомственной подчиненности и 232 субъекта частной медицины.</p> <p>Выстроена трехуровневая система маршрутизации пациентов в рамках трехуровневой сети лечебно-профилактических учреждений:</p> <p>первый уровень, обеспечивающий население первичной медико-санитарной помощью, в т. ч. Первичной специализированной медико-санитарной помощью, представлен стационарными и поликлиническими отделениями центральных районных больниц, участковых больниц, амбулаториями, ФАПами, городскими поликлиниками;</p> <p>второй уровень – межмуниципальный, для оказания специализированной медицинской помощи, преимущественно в экстренной и неотложной форме представлен центральными районными больницами с межмуниципальными центрами;</p> <p>третий уровень – региональный, для оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи, представлен областными больницами (взрослая и детская) с консультативно-диагностическими поликлиниками, специализированными диспансерами.</p> <p>Сеть первичной медико-санитарной помощи в муниципальных образованиях представлена: 73 ФАПами, 30 амбулаториями, 11 участками врача общей практики, 5 самостоятельными городскими поликлиниками, в том числе 1 детской, поликлиническими отделениями 17 центральных районных больниц, 7 участковыми больницами и 1 городской больницей с городской поликлиникой, региональным клинико-диагностическим центром. Мощность амбулаторно-поликлинической службы в 2017 году составила 220,6 посещений в смену на 10 тыс. населения.</p> <p>В области функционирует система оказания населению скорой медицинской помощи (СМП) с инфраструктурой: 1-й самостоятельной станцией СМП в городе Южно-Сахалинске с подстанцией СМП и 25 отделениями скорой медицинской помощи в составе центральных районных и участковых больниц. В круглосуточном режиме оказывают помощь 65 бригад СМП, задействовано 116 автомобилей СМП. Доля вызовов СМП со временем доезда до 20 минут за 2017 год составила 89,9%. Медицинская эвакуация больных осуществляется в т. ч. воздушным транспортом.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Вертолетные площадки, либо приспособленные места для посадки легкой вертолетной техники имеются во всех округах. Оборудованные вертолетные площадки вблизи лечебно-профилактических учреждений отсутствуют.</p> <p>Распоряжением Правительства Сахалинской области от 27 июня 2019 года N 332-р утверждена Стратегия развития санитарной авиации в Сахалинской области до 2024 года, нацеленная на развитие системы оказания СМП с использованием санитарной авиации в формате "24/7" с использованием единой диспетчерской службы. Планируемые показатели и результаты в т. ч.: число лиц, дополнительно эвакуированных с использованием санитарной авиации, не менее 300 человек ежегодно; строительство вертолетной площадки в непосредственной близости с объединенным центром СМП и медицины катастроф.</p> <p>Лицензию на оказание высокотехнологичной медицинской помощи имеют 8 госучреждений:  ГБУЗ "Сахалинская областная клиническая больница";  ГБУЗ "Сахалинский областной онкологический диспансер";  ГБУЗ "Областная детская больница";  ГКУЗ "Сахалинский областной противотуберкулезный диспансер";  ГБУЗ "Областной кожно-венерологический диспансер";  ГБУЗ "Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова";  ГБУЗ "Охинская центральная районная больница";  ГБУЗ "Тымовская центральная районная больница".</p> <p>Служба крови представлена 1 станцией переливания крови в Южно-Сахалинске и 13 отделениями переливания крови в муниципальных образованиях.</p> <p>В области функционируют два детских санатория: Государственное бюджетное санаторно-курортное учреждение здравоохранения "Детский областной многопрофильный санаторий" и ГБУЗ "Детский пульмонологический санаторий нетуберкулезного профиля "Тополек".</p> <p>Введен в эксплуатацию перинатальный центр общей площадью 11187 м<sup>2</sup> со стационарным отделением на 130 коек и консультативной поликлиникой на 100 посещений в смену.</p> <p>По состоянию на начало 2018 в структуру здравоохранения Сахалинской области входило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 центральных районных больниц;</li> <li>- 6 участковых больниц;</li> <li>- 30 амбулаторий;</li> </ul>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 73 ФАПы;</li> <li>- 36 домовых хозяйств в сельских населенных пунктах;</li> <li>- 1 городская больница;</li> <li>- 4 самостоятельных поликлиники, в том числе 1 детская;</li> <li>- 1 самостоятельная участковая больница села Синегорск;</li> <li>- 1 городской родильный дом;</li> <li>- 1 станция скорой медицинской помощи и отделения скорой медицинской помощи при центральных районных больницах;</li> <li>- 2 областные многопрофильные больницы (детская и взрослая);</li> <li>- 5 специализированных диспансеров в том числе врачебно-физкультурный диспансер;</li> <li>- 1 психиатрическая больница;</li> <li>- 2 детских санатория;</li> <li>- 1 станция переливания крови и службы крови центральных районных больниц;</li> <li>- 1 центр по борьбе со СПИДом;</li> <li>- 1 стоматологическая поликлиника;</li> <li>- 1 специализированный дом ребенка;</li> <li>- 1 центр медицинской профилактики;</li> <li>- 1 территориальный центр медицины катастроф;</li> <li>- 1 консультативно-диагностический центр;</li> <li>- 1 медицинский информационно-аналитический центр;</li> <li>- 1 дезинфекционная станция;</li> <li>- 1 патологоанатомическое бюро;</li> <li>- 1 центр судебно-медицинской экспертизы;</li> <li>- 1 автохозяйство;</li> <li>- 1 медицинский колледж, включая его филиал;</li> <li>- 1 централизованная бухгалтерия здравоохранения;</li> <li>а также:</li> <li>- 4 федеральных учреждения;</li> </ul>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 федеральное учреждение медико-социальной экспертизы;</li> <li>– 9 медицинских учреждений ведомственной подчиненности;</li> <li>– 232 субъекта частной медицины.</li> </ul> <p>Долю участия негосударственных медицинских организаций в реализации территориальной программы государственных гарантий по оказанию бесплатной медицинской помощи населению Сахалинской области к 2025 году планируется увеличить до 28 %. В реестр медицинских организаций, работающих в системе обязательного медицинского страхования в Сахалинской области числится 92 участника (<a href="https://omsdir.ru/65/mo/">https://omsdir.ru/65/mo/</a>). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения регионального значения в части количества объектов различных видов установлены в таблице 27 на достигнутом уровне (по существующему положению), в части ресурсной емкости объектов – по планируемым значениям показателей в действующей государственной программе "Развитие здравоохранения Сахалинской области", в части количества населения, обслуживаемого одним объектом, в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".</p> <p>Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 N 182 утверждены методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения с учетом нормативов объемов медпомощи в расчете на одного жителя, установленных территориальной программой госгарантий бесплатного оказания гражданам медпомощи.</p> <p>Аптечная сеть в части обеспеченности населения регулируется Методическими рекомендациями о принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население, утвержденных Министерством здравоохранения РФ от 16 октября 1997 года, а в части доступности для населения п. 10.4 СП 42.13330.2016.</p> <p>Проектирование новых и реконструируемых зданий медицинских организаций, а также встроенных помещений медицинского назначения должно производиться в соответствии с требованиями, установленными в СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования". Размеры земельных участков для медицинских организаций в таблице 27 установлены согласно данным раздела 5 СП 158.13330.2014 и приложения Д СП 42.13330.2016.</p>



Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
2.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и спорта	<p>Правовые, организационные, экономические и социальные основы деятельности в области физической культуры и спорта устанавливаются Федеральным законом от 04.12.2007 N329 ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации". В статье 8 закона к полномочиям субъектов РФ в области физической культуры и спорта относятся в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение основных задач и направлений развития физической культуры и спорта в субъектах РФ, принятие и реализация государственных региональных программ и межмуниципальных программ развития физической культуры и спорта;</li> <li>– развитие детско-юношеского спорта в целях создания условий для подготовки спортивных сборных команд субъектов РФ;</li> <li>– содействие развитию массового спорта, спорта высших достижений и профессионального спорта;</li> <li>– реализация мер по развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;</li> <li>– обеспечение деятельности региональных центров спортивной подготовки.</li> </ul> <p>Полномочия между различными органами власти Сахалинской области распределяются в Законе Сахалинской области N18-ЗО от 01.04.2013 года "О физической культуре и спорте в Сахалинской области"</p> <p>В соответствии со статьей 10 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" к объектам регионального значения, подлежащим отображению на СТП Сахалинской области, относятся объекты спорта и физкультурно-спортивные объекты.</p> <p>С учетом государственной программы РФ "Развитие физической культуры и спорта", утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2015 N 302 (далее Госпрограмма России) в регионе разработана и действует государственная программа "Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 N 106. Задача программы – создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом и развития спортивной инфраструктуры. В структуру физкультурно-спортивного движения области входят региональный и муниципальные органы управления физической культурой и спортом, 28 физкультурно-спортивных учреждений, из которых СШОР – 3, СДЮСШОР – 1, СШ – 2, ДЮСШ – 17, другие учреждения – 5, все 28 физкультурно-спортивных учреждений находятся в ведении органов управления физической культурой и спортом, Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо", областной</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ																																																																															
	<p>физкультурно-спортивный клуб "Локомотив", региональное отделение ДОСААФ России, областные федерации по видам спорта, профессиональные клубы по игровым видам спорта и другие. Вопросы физического воспитания детей и молодежи решаются также в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (дошкольного, общего, профессионального, дополнительного образования).</p> <p>В программе установлены целевые индикаторы до 2025 в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доля населения Сахалинской области, занимающегося физической культурой и спортом, в возрасте 5-18 лет – 45,0%, в возрасте 3-29 лет – 82,5%; среднего возраста (женщины в возрасте 30-54 лет, мужчины в возрасте 30-59 лет) – 55,6%, старшего возраста (женщины в возрасте 55-79 лет, мужчины в возрасте 60-79 лет) 25,5%, лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов – 29,2%;</li> <li>– уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – 62,0%;</li> <li>– доля населения в возрасте 6-15 лет, занимающихся в спортивных организациях – 53,2%.</li> </ul> <p>Статистические показатели региона на конец 2019 года приведены в таблице</p> <table border="1" data-bbox="385 1147 1354 1610"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Наименование спортивного сооружения</th> <th colspan="5">Количество сооружений (ед.)</th> <th rowspan="3">Единовременная пропускная способность (человек)</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Всего</th> <th colspan="4">в том числе по формам собственности:</th> </tr> <tr> <th>федеральной</th> <th>Сахалинской области</th> <th>муниципальной</th> <th>другой</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Всего спортивных сооружений с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом</td> <td>1 228</td> <td>41</td> <td>68</td> <td>1 076</td> <td>43</td> <td>30 014</td> </tr> <tr> <td>Всего спортивных сооружений</td> <td>1 070</td> <td>41</td> <td>65</td> <td>925</td> <td>39</td> <td>27 078</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Стадионы с трибунами на 1500 мест и более</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>253</td> </tr> <tr> <td>Плоскостные спортивные сооружения – всего</td> <td>423</td> <td>8</td> <td>18</td> <td>392</td> <td>5</td> <td>9064</td> </tr> <tr> <td>– из них футбольные поля</td> <td>57</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>50</td> <td>1</td> <td>1513</td> </tr> <tr> <td>Спортивные залы – всего</td> <td>275</td> <td>14</td> <td>18</td> <td>233</td> <td>10</td> <td>8493</td> </tr> <tr> <td>из них размером:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>– (42 x 24 м)</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>399</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование спортивного сооружения	Количество сооружений (ед.)					Единовременная пропускная способность (человек)	Всего	в том числе по формам собственности:				федеральной	Сахалинской области	муниципальной	другой	Всего спортивных сооружений с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	1 228	41	68	1 076	43	30 014	Всего спортивных сооружений	1 070	41	65	925	39	27 078	в том числе:							Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	3	0	1	2	0	253	Плоскостные спортивные сооружения – всего	423	8	18	392	5	9064	– из них футбольные поля	57	3	3	50	1	1513	Спортивные залы – всего	275	14	18	233	10	8493	из них размером:							– (42 x 24 м)	7	0	1	5	1	399
Наименование спортивного сооружения	Количество сооружений (ед.)					Единовременная пропускная способность (человек)																																																																										
	Всего		в том числе по формам собственности:																																																																													
		федеральной	Сахалинской области	муниципальной	другой																																																																											
Всего спортивных сооружений с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	1 228	41	68	1 076	43	30 014																																																																										
Всего спортивных сооружений	1 070	41	65	925	39	27 078																																																																										
в том числе:																																																																																
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	3	0	1	2	0	253																																																																										
Плоскостные спортивные сооружения – всего	423	8	18	392	5	9064																																																																										
– из них футбольные поля	57	3	3	50	1	1513																																																																										
Спортивные залы – всего	275	14	18	233	10	8493																																																																										
из них размером:																																																																																
– (42 x 24 м)	7	0	1	5	1	399																																																																										

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ					
– (36 x 18 м), (30 x 18 м), (30 x 15 м)	31	4	2	23	2	1097
– (24 x 12 м) и (18 x 9 м)	192	10	12	169	1	5671
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	3	0	1	1	1	107
Манежи	1	0	1	0	0	39
Плавательные бассейны – всего	24	0	3	16	5	945
из них:						
– 50 – метровые	1	0	1	0	0	120
– 25 – метровые	5	0	1	9	5	658
Из общего числа бассейнов (строка 53) – крытые	18	0	3	11	4	592
Лыжные базы	23	0	1	22	0	964
Биатлонные комплексы	1	0	1	0	0	80
Сооружения для стрелковых видов спорта – всего	20	4	1	12	3	103
в том числе:						
– тир	16	4	1	9	2	94
– стенды	4	0	0	3	1	9
Другие спортивные сооружения	297	15	20	247	15	7030
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	158	0	3	151	4	2 936
в том числе:						
-универсальная игровая площадка	55	0	0	55	0	1164
– дистанция (велодорожка)	1	0	0	1	0	25
– спот (плаза начального уровня)	1	0	0	1	0	4
– площадка с тренажерами	76	0	3	73	0	671
– каток (сезонный)	25	0	0	21	4	1072
Площадь плоскостных спортивных сооружений (м <sup>2</sup> )	480 426	13 048	38 781	425 588	3 009	-
Площадь спортивных залов (м <sup>2</sup> )	71 283	4 059	6 097	56 326	4 799	-
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов (м <sup>2</sup> )	6 005	0	2 007	2 797	1 200	-

В 2019 году программные индикаторы спорта в регионе достигли значений:

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>– доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в возрасте:  3-79 лет – 47,9 % при плановом значении 45,1%;  3-29 лет – 77,6% (Госпрограмма России 76%);  среднего возраста (женщины в возрасте 30-54 лет, мужчины в возрасте 30-59 лет) – 40,2% (Госпрограмма России 39,3%);  старшего возраста (женщины в возрасте 55-79 лет, мужчины в возрасте 60-79 лет) – 20,5% (Госпрограмма России 20,4%);</p> <p>– доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, – 29,0% (Госпрограмма России – 11,2%);</p> <p>– уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – 53,5% при плановом значении – 52%.</p> <p>Согласно "Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта", утвержденных приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 N 244, обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). Рекомендуемый усредненный норматив ЕПС – 122 человека на 1000 населения рассчитан исходя из необходимости решения задачи по привлечению к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).</p> <p>Определяя процентное соотношение величины ЕПС существующих спортивных сооружений к величине необходимой ЕПС, рекомендуется рассчитывать уровень обеспеченности населения региона спортивными сооружениями. Если ЕПС не указана в проектной документации на объект спорта, ее значение в зависимости от вида и параметров объекта сорта определяется расчетом по табличным данным о количестве занимающихся и норме м<sup>2</sup> на человека согласно приложению к указанным методическим рекомендациям. В приложении также рекомендованы спортивные объекты для размещения в населенных пунктах в зависимости от численности населения.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта установлены в таблице 28 РНГП СО, исходя из планируемых программных индикаторов на 2025 год, но не ниже существующего положения. Показатели указаны для объектов федерального, муниципального, местного значения и объектов, находящихся в собственности иных лиц, в совокупности, поскольку однотипные услуги могут оказываться в объектах разной вида собственности. Значения показателей в части региональных объектов приведены дополнительно в скобках. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, объектами физической культуры и спорта дифференцированы для населения, проживающего в населенном пункте, в городско округе, в границах которых размещен объект, и в регионе в целом. В границах</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	населенного пункта устанавливается пешеходная или транспортная доступности, за границей населенного пункта – транспортная доступность, исходя из размеров области и городских округов.
2.5. Расчетные показатели объектов энергетики, инженерной инфраструктуры и промышленности	<p>Развитие энергетики региона осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года и государственной программой "Развитие энергетики Сахалинской области", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 N 808, включающей 5 подпрограмм. Согласно программы к 2025 году планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ввод генерирующих мощностей суммарной мощностью – 243,5 МВт;</li> <li>– объем потребления природного газа – 1,65 млрд. куб. м в год;</li> <li>– уровень газификации природным газом – 39,8%;</li> <li>– объем добычи угля – 12 млн. тонн в год;</li> <li>– уровень использования природного газа в качестве моторного топлива на общественном транспорте – 32%.</li> </ul> <p>Цель подпрограммы 1 "Развитие электроэнергетики" – сокращение инфраструктурных ограничений в электроэнергетике муниципальных образований и компаний с долей участия Сахалинской области, обеспечение бесперебойным и надежным электроснабжением региональных потребителей. Задачи – строительство и реконструкция линий электропередачи, подстанций, и объектов генерации, находящихся в зоне ответственности (балансовой принадлежности) муниципальных образований и компаний с долей участия Сахалинской области. К 2025 году планируется достижение показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– протяженность построенных и реконструированных электрических сетей – 223,9 км;</li> <li>– ввод трансформаторных мощностей – 96,6 МВА;</li> <li>– ввод трансформаторных подстанций – 11 ед.</li> </ul> <p>Значения указанных показателей подпрограммы N 1 принимаются в качестве нормативных для аналогичных расчетных показателей в таблице 29 РНГП СО.</p> <p>Цель подпрограммы 2 "Газификация Сахалинской области" – повышение уровня газификации региона для создания благоприятных условий проживания населения. Среди задач - Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Целевые показатели к 2025 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– количество газовых котельных и промышленных установок – 370 шт.;</li> <li>– протяженность внутригородских и сельских газовых сетей – 1,182 тыс. км.;</li> <li>– газификация домовладений – 4395 ед.;</li> </ul>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– количество новых газовых муниципальных котельных – 18 ед.;</li> <li>– количество газифицированных дизельных электростанций – 2 ед.;</li> <li>– добыча газа – 40,0 млн. куб. м.;</li> <li>– количество мини-заводов по производству сжиженного природного газа – 1 ед.;</li> <li>– количество объектов приема, хранения и регазификации (СПХР) сжиженного природного газа (СПГ) – 1 ед.;</li> </ul> <p>Значения указанных показателей подпрограммы N 2 принимаются в качестве нормативных для аналогичных расчетных показателей в таблице 30 РНГП СО.</p> <p>Цель подпрограммы N 4 "Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива в Сахалинской области" повторяет название. Задача – создание объектов газозаправочной инфраструктуры, приобретение транспорта и техники, использующих природный газ в качестве моторного топлива, переоборудование автотранспорта и техники для работы на газомоторном топливе. Целевые показатели к 2025 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– количество объектов газозаправочной инфраструктуры – 7 ед.;</li> <li>– количество комплексов оборудования для освидетельствования газовых баллонов – 1 ед.;</li> <li>– количество транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива – 772 ед.;</li> <li>– количество подготовленных площадок под размещение передвижных автомобильных газовых заправщиков (ПАГЗ) – 2 ед.;</li> <li>– количество ПАГЗ и полуприцепов цистерн СПГ для обеспечения топливом объектов жилищно-коммунального хозяйства и автотранспорта – 4 ед.;</li> </ul> <p>Значения указанных показателей подпрограммы N 4 принимаются в качестве нормативных для аналогичных расчетных показателей в таблице 32 РНГП СО.</p> <p>Цель подпрограммы N 5 "Обеспечение устойчивой работы электросетевого комплекса Сахалинской области" – повышение уровня технического состояния системообразующих объектов электроэнергетики ПАО "Сахалинэнерго" и улучшение надежности электроснабжения потребителей населенных пунктов. Задача – модернизация объектов электроэнергетики путем приведения их технического состояния к современному уровню технологического развития и повышения устойчивости к действующим климатическим условиям Сахалинской области, в т. ч. улучшение электроснабжения населенных пунктов, подключенных от одного источника электроэнергии. Целевые показатели к 2025 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– протяженность построенных и реконструированных электрических сетей ПАО "Сахалинэнерго" – 681,091 км;</li> <li>– ввод трансформаторных мощностей ПАО "Сахалинэнерго" – 293,6 МВА;</li> <li>– ввод трансформаторных подстанций ПАО "Сахалинэнерго" – 11 ед.</li> </ul> <p>Значения указанных показателей подпрограммы N 5 принимаются в качестве нормативных для аналогичных расчетных показателей в таблице 29 РНГП СО.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на период 2019-2023 годы реализуется в соответствии с региональной программой, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 26.02.2019 N 96-р. Задачами программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство газотранспортной и газораспределительной инфраструктуры;</li> <li>- развитие и модернизация существующей газораспределительной системы Сахалинской области;</li> <li>- перевод промышленных предприятий, объектов коммунальной инфраструктуры на газ</li> <li>- увеличение доли населения, использующего газ в быту;</li> <li>- перевод транспортных средств на использование газа в качестве топлива;</li> <li>- строительство и ввод в эксплуатацию автогазозаправочных станций.</li> </ul> <p>Ожидаемые результаты программы в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прирост потребления природного газа в год на 0,16 млрд. м<sup>3</sup>;</li> <li>- протяженность (строительство) газопроводов-отводов – 63,1 км.;</li> <li>- количество (строительство) газораспределительных станций – 10 ед.;</li> <li>- газоснабжение населенных пунктов природным газом – 24 ед.;</li> <li>- протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов – 447,6 км.;</li> <li>- газификация квартир (домовладений) природным газом – 7800 ед.;</li> <li>- протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов – 585,3 км.;</li> <li>- газоснабжение населенных пунктов сжиженным углеводородным газом – 2 ед.;</li> <li>- количество (строительство) комплексов производства сжиженного природного газа – 2 ед.;</li> <li>- перевод на природный газ котельных – 19 ед.;</li> <li>- перевод на природный газ автотранспортной техники – 495 ед.;</li> <li>- количество автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций – 8 ед.</li> </ul> <p>Значения указанных показателей программы газификации принимаются в качестве нормативных для аналогичных расчетных показателей в таблице 31 РНГП СО.</p> <p>В Схеме территориального планирования Сахалинской области (в редакции постановления Правительства Сахалинской области от 10 марта 2020 года N 104) по результатам анализа существующего положения и документов стратегического планирования для развития и размещения инженерной инфраструктуры на первую очередь (до 2028 года) запланировано строительство и реконструкция объектов регионального значения.</p> <p>В перечень объектов электроснабжения включены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекты производства электрической энергии – реконструкция 2 ДЭС с увеличением мощности в сумме до 12,2 МВт;</li> <li>2) объекты производства электрической и тепловой энергии – строительство Сахалинская ГРЭС-2 мощностью 360 МВт, и реконструкция 2 ГЭС;</li> </ol>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>3) объекты передача или распределение электрической энергии по проводам – строительство 11 линий электропередачи общей протяженностью 320 км и реконструкция 9 линий электропередачи общей протяженностью 250,7 км;</p> <p>4) объекты преобразования и распределения электроэнергии – реконструкция 17 центров питания ПС 110кВ. В перечень объектов теплоснабжения включены реконструкция 2 ТЭЦ. В перечень объектов газоснабжения включены:</p> <p>1) объекты транспортировки природного газа – строительство 10 магистральных газопровод-отводов общей протяженностью 59,8 км;</p> <p>2) объекты распределение природного газа – строительство 7 межпоселковых газопроводов общей протяженностью 178,7 км;</p> <p>3) объекты снижения давления природного газа – строительство 10 ГРС.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности (горно-обогатительные комбинаты, газоперерабатывающие предприятия, деревообрабатывающие предприятия, торфо-перерабатывающие предприятия; предприятия по производству строительных материалов, индустриальные парки, промышленные технопарки) для населения не устанавливаются.</p>
2.6. Расчетные показатели объектов социального обслуживания	<p>Вопросы социальной защиты населения относятся к совместному ведению РФ и субъектов РФ. И регулируются Федеральными законами от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" Законами Сахалинской области от 28.12.2010 N 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области", от 06.12.2010 N 112-ЗО "О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области", от 25.12.2015 N 126-ЗО "О детях войны в Сахалинской области", от 09.03.2011 N 21-ЗО "О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей" и другими.</p> <p>Согласно статьям 5 и 7 Закона Сахалинской области от 17.12.2012 N 106-ЗО органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями Сахалинской области по предоставлению мер социальной поддержки населению только в части выплат ежемесячных денежных компенсаций за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета.</p> <p>Постановлением Правительства Сахалинской области от 31 мая 2013 года N 279 "Об утверждении и действует до 2025 года государственная программа "Социальная поддержка населения Сахалинской области". Основными задачами программы являются в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки;</li> <li>– повышение уровня жизни семей с детьми, улучшение демографической ситуации в регионе, а также создание условий для успешной социализации и самореализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</li> </ul>



Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ																					
	<p>– оказание дополнительной адресной социальной поддержки нуждающимся гражданам.  В системе социальной защиты Сахалинской области функционирует 29 учреждений социального обслуживания населения, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 6 домов-интернатов для престарелых граждан и инвалидов;</li> <li>– 4 психоневрологических интерната;</li> <li>– 1 реабилитационный центр для инвалидов;</li> <li>– 3 организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 1 – предоставляет социальные услуги в форме стационарного социального обслуживания детям с ментальными нарушениями;</li> <li>– 1 центр медико-социальной реабилитации;</li> <li>– 11 социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних;</li> <li>– 1 реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями;</li> <li>– 1 центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий;</li> <li>– 1 центр социального обслуживания населения, имеющий отделения в каждом муниципальном образовании Сахалинской области.</li> </ul> <p>Общая вместимость этих учреждений составляет не менее 3320 мест.  Предусмотренные государственной программе мероприятия по укреплению материально-технической базы учреждений социального обслуживания отражены в СТП Сахалинской области в виде перечня планируемых до 2025 года объектов капитального строительства:</p> <table border="1" data-bbox="388 1242 1204 1589"> <thead> <tr> <th data-bbox="388 1242 435 1299"></th> <th data-bbox="435 1242 1063 1299">Наименование проекта</th> <th data-bbox="1063 1242 1204 1299">Вместимость объекта, мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="388 1299 435 1356">1.</td> <td data-bbox="435 1299 1063 1356">Областной специальный Дом ветеранов и инвалидов с комплексом служб социально-бытового назначения</td> <td data-bbox="1063 1299 1204 1356">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="388 1356 435 1412">2.</td> <td data-bbox="435 1356 1063 1412">Строительство корпуса на 200 мест для ГБУ "Южно-Сахалинский психоневрологический интернат"</td> <td data-bbox="1063 1356 1204 1412">200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="388 1412 435 1469">3.</td> <td data-bbox="435 1412 1063 1469">Строительство здания для ГКУ "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Маячок"</td> <td data-bbox="1063 1412 1204 1469">75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="388 1469 435 1503">4.</td> <td data-bbox="435 1469 1063 1503">Строительство пансионата для ветеранов</td> <td data-bbox="1063 1469 1204 1503">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="388 1503 435 1560">5.</td> <td data-bbox="435 1503 1063 1560">Строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий</td> <td data-bbox="1063 1503 1204 1560">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="388 1560 435 1589">6.</td> <td data-bbox="435 1560 1063 1589">Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов</td> <td data-bbox="1063 1560 1204 1589">60</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование проекта	Вместимость объекта, мест	1.	Областной специальный Дом ветеранов и инвалидов с комплексом служб социально-бытового назначения	100	2.	Строительство корпуса на 200 мест для ГБУ "Южно-Сахалинский психоневрологический интернат"	200	3.	Строительство здания для ГКУ "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Маячок"	75	4.	Строительство пансионата для ветеранов	60	5.	Строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий	20	6.	Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов	60
	Наименование проекта	Вместимость объекта, мест																				
1.	Областной специальный Дом ветеранов и инвалидов с комплексом служб социально-бытового назначения	100																				
2.	Строительство корпуса на 200 мест для ГБУ "Южно-Сахалинский психоневрологический интернат"	200																				
3.	Строительство здания для ГКУ "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Маячок"	75																				
4.	Строительство пансионата для ветеранов	60																				
5.	Строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий	20																				
6.	Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов	60																				

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ													
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="393 796 424 818">7.</td> <td data-bbox="429 796 1063 848">Строительство корпуса для ГБУ "Кировский психоневрологический интернат"</td> <td data-bbox="1067 796 1204 818">225</td> </tr> <tr> <td data-bbox="393 855 424 877">8.</td> <td data-bbox="429 855 1063 900">Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов</td> <td data-bbox="1067 855 1204 877">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="393 904 424 927">9.</td> <td data-bbox="429 904 1063 957">Строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий</td> <td data-bbox="1067 904 1204 927">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="393 961 424 984">10.</td> <td data-bbox="429 961 1063 1000">Строительство Детского круглогодичного оздоровительного комплекса Центра медико-социальной реабилитации "Чайка"</td> <td data-bbox="1067 961 1204 984">500</td> </tr> </table>	7.	Строительство корпуса для ГБУ "Кировский психоневрологический интернат"	225	8.	Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов	50	9.	Строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий	20	10.	Строительство Детского круглогодичного оздоровительного комплекса Центра медико-социальной реабилитации "Чайка"	500	<p>Общая вместимость планируемых объектов составляет не менее 1310 мест.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания регионального значения в части количества и вместимости объектов различных видов установлены в таблице 34 РНГП СО, исходя из существующего положения и планируемого строительства, а в части количества обслуживаемого населения – по результатам мониторинга потребности в оказании государственных услуг на 2020 год.</p> <p>Обеспеченность отдельными видам объектов социального обслуживания в виде количества мест на группу населения установлена согласно приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 года N 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания".</p> <p>Размер земельного участка, м<sup>2</sup> на 1 место для отдельных видов объектов установлен согласно таблиц 6.1, 6.4 Свода правил СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей".</p>
7.	Строительство корпуса для ГБУ "Кировский психоневрологический интернат"	225												
8.	Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов	50												
9.	Строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий	20												
10.	Строительство Детского круглогодичного оздоровительного комплекса Центра медико-социальной реабилитации "Чайка"	500												
2.7. Расчетные показатели объектов культуры и искусства	<p>Правовые основы и отношения в сфере культуры, права граждан на доступ к культурным ценностям регулируются Федеральным законом от 09.10.1992 N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".</p> <p>В соответствии с подпунктом 15-20 пункта 2 статьи 263 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта РФ;</li> <li>– организации библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта РФ, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов;</li> <li>– создания и поддержки государственных музеев (за исключением федеральных государственных музеев);</li> <li>– организации и поддержки учреждений культуры и искусства (за исключением федеральных государственных</li> </ul>													

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>учреждений культуры и искусства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– поддержки народных художественных промыслов;</li> <li>– поддержки региональных и местных национально-культурных автономий.</li> </ul> <p>В регионе до 2025 года действует государственная программа "Развитие сферы культуры в Сахалинской области", принятая постановлением Правительства Сахалинской области от 31 июля 2013 года N 394. Среди задач программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сохранение исторического и культурного наследия Сахалинской области и его использование для воспитания и образования;</li> <li>– повышение доступности и качества библиотечных, музейных, театральных услуг;</li> <li>– создание условий для развития концертной, культурно-досуговой деятельности, кинематографа, традиционной народной культуры;</li> <li>– модернизация учреждений культуры, укрепление материально-технической базы.</li> </ul> <p>Сфера культуры Сахалинской области представлена многопрофильной сетью учреждений культуры и искусства по видам культурной деятельности: театральное, музыкальное, изобразительное искусство, музейное и библиотечное дело, традиционная народная культура, культурно-досуговая деятельность, кинематография, архивное дело.</p> <p>По состоянию на начало 2019 года отрасль включает 351 сетевую единицу (организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов), в том числе 344 учреждений сферы культуры (21 – государственных, 323 – муниципальных) и 7 архивов (из них 2 – государственных).</p> <p>Региональная сеть учреждений сферы культуры на начало 2019 года составила: библиотек – 161 единица, учреждений культурно-досугового типа (домов культуры, клубов, культурных центров) – 113 единиц, учреждений отраслевого образования – 36 единиц (в том числе Сахалинский колледж искусств – 1), музеев – 20 единиц.</p> <p>На территории Сахалинской области расположены 158 объектов культурного наследия, в том числе регионального значения – 117. Объекты культурного наследия муниципального значения на территории Сахалинской области отсутствуют.</p> <p>При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами культуры регионального значения и их максимально допустимого уровня территориальной доступности использовались методические рекомендации, утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 N P-965. По ряду объектов рекомендованные значения были скорректированы: в части показателей обеспеченности объектами в сторону увеличения с учетом существующего положения, а в части показателей территориальной доступности для жителей областного административного центра город Южно-Сахалинск сторону уменьшения с 1 часа до 40 минут, исходя из размера территории города.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
2.8. Расчетные показатели объектов культурного наследия	<p>Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются и изменяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Отношения в области охраны объектов культурного наследия также регулируются Законом Сахалинской области от 15.04.2011 N 32-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области" и нормативными актами, изданными на их основе.</p> <p>Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.</p> <p>Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.</p> <p>Нормы охраны объектов культурного наследия обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации, но не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, поэтому последние в РНГП СО не устанавливаются.</p>
2.9. Расчетные показатели объектов туристической инфраструктуры	<p>Правовые основы и принципы регулирования отношений в сфере туризма и туристской деятельности устанавливаются Федеральным законом от 24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" и Законом Сахалинской области от 07.03.2009 N 23-ЗО "О туризме и туристской деятельности в Сахалинской области". В них определены понятийный аппарат, приоритетные направления развития рынка туристских услуг, приоритетные виды туризма, туристический реестр, компетенция органов государственной власти Сахалинской области.</p> <p>Сахалинская область – единственный в стране островной регион, расположенный на 87 островах, включающий в себя остров Сахалин с прилегающими к нему территориями островов Уш, Зенковича, Монерон, Тюлений и две гряды Курильских островов (Большой и Малой). Регион, благодаря своему географическому положению и природным рекреационным ресурсам, обладает уникальным туристическим потенциалом, который труднодоступен для большинства внутренних и въездных туристов из-за недостаточно развитой транспортной инфраструктуры. Почти 10% территории региона занимают особо охраняемые природные территории – 2 заповедника, один заказник</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>федерального значения, один природный парк, 12 охотничьих заказников, 47 памятников природы. В регионе имеются бальнеологические и геотермальные источники, месторождения лечебных грязей, более 1000 культурно-исторических объектов, ландшафтные возможности для занятия горнолыжным спортом и уникальная гидрология для дайвинга, водного спорта, морских круизов, яхтенного туризма. На базе горнолыжного курорта "Горный воздух" реализуются крупные инвестиционные проекты по строительству транспортной, гостиничной и спортивной инфраструктуры. По состоянию на 2018 год, в регионе действовало 113 коллективных средств размещения (68 гостиниц, 45 прочих мест размещения) с номерным фондом 2303 номеров и общей емкостью – 6000 мест.</p> <p>В регионе действует государственная программа Сахалинской области "Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2017 года N 144. В ней определены цели, задачи, мероприятия, финансирование и целевые индикаторы до 2025 года. Для целей развития внутреннего и въездного туризма посредством развития туристско-рекреационного комплекса поставлены конкретные задачи по строительству и реконструкции объектов туристской инфраструктуры. Формированию доступной, комфортной туристской среды и повышение качества туристских услуг, – увеличение внутреннего и въездного туристского потока. Планируется, что к 2025 году количество граждан РФ, размещенных в коллективных средствах размещения, достигнет 480 тыс. чел., а иностранных граждан – 120 тыс. чел., уровень удовлетворенности населения услугами субъектов туристской деятельности составит 98%.</p> <p>Программа содержит развернутую характеристику состояния, основных проблем и прогнозов развития туристической инфраструктуры в разрезе городских округов с анализом перспективных видов туризма и объектов туристической инфраструктуры. Планируется создание набора туристских кластеров:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кластер "Морской" предусматривает строительство в регионе к 2025 году причальных сооружений, баз отдыха, обустройство набережных и предполагает развитие круизного, яхтенного туризма;</li> <li>2) кластер "Лечебные воды Сахалина" предполагает использование в регионе существующего природного потенциала и запаса минеральных вод и развитие лечебно-оздоровительного туризма на территории с. Горячие Ключи городского округа Ногликский, с. Советское городского округа "Долинский", микрорайон "Ласточка" и с. Синегорск городского округа "Город Южно-Сахалинск";</li> <li>3) кластер "Сахалин – территория активного отдыха" предполагает создание зон развития различного активного туризма с учетом естественного природного ландшафта региона;</li> <li>4) кластер "Курильский" предполагает создание условий для развития туризма, повышение туристической привлекательности курильских островов и доступности посещения уникальных природных объектов.</li> </ol>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Классификации объектов туристской инфраструктуры, включающей гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.07.2014 N 1215.</p> <p>Расчетные показатели в сфере туризма установлены на основании сведений, содержащихся в указанной госпрограмме, Стратегии 2035 и СТП Сахалинской области.</p>
<p>2.10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Сахалинской области и государственных учреждений Сахалинской области</p>	<p>К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Сахалинской области, относятся следующие объекты материально-технического обеспечения деятельности органов государственной власти Сахалинской области и государственных учреждений Сахалинской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– здания (помещения), занимаемые органами государственной власти Сахалинской области;</li> <li>– судебные участки и мировые судьи;</li> <li>– государственные нотариальные конторы.</li> </ul> <p>Числе мировых судей 33 и соответствующее количество судебных участков определяется непосредственно в статье 1 Федерального закона от 29.12.1999 N 218-ФЗ "Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации". Поэтому расчетные показатели числа мировых судей и судебных участков в РНГП СО не устанавливаются. Параметры зданий судов и размеры требуемых земельных участков определяются в соответствии с СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования</p> <p>Состав с границами нотариальных округов по одному на каждый из 18 муниципальных образований региона и количество нотариусов в округах определяется непосредственно Законом Сахалинской области от 12.02.2007 N 6-30 "Об определении пределов нотариальных округов, количества должностей нотариусов в границах территории Сахалинской области и о материально-техническом и финансовом обеспечении государственных нотариальных контор в Сахалинской области. Поэтому расчетные показатели для нотариальных контор в РНГП СО не устанавливаются.</p>
<p>2.11. Расчетные показатели объектов государственного архива</p>	<p>Развития архивного дела в Сахалинской осуществляется в соответствии с правовыми нормами Федерального закона от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации" и Закона Сахалинской области от 01.11.2005 N 76-30 "Об архивном деле в Сахалинской области" в рамках государственной программы "Развитие сферы культуры в Сахалинской области", принятая постановлением Правительства Сахалинской области от 31 июля 2013 года N 394. Среди задач программы – укрепление материально-технической базы архивных учреждений, обеспечение сохранности Архивного фонда Сахалинской области, а также использование архивных документов в научно-практических целях.</p> <p>На территории региона расположены 2 государственных архива, загруженных более чем на 90%. Следовательно,</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	уже в ближайшее время дополнительно потребуется 1 объект, поэтому минимальное количество объектов на регион устанавливается 3. Размеры проектируемых объектов и требуемых земельных участков определяются в соответствии с СН 462-82 Инструкция по проектированию архивов.
2.12. Расчетные показатели объектов по работе с молодежью	<p>Основные положения государственной молодежной политики в РФ определены Основами государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, которые утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 N 2403-р.. Целями государственной молодежной политики являются совершенствование правовых, социально-экономических и организационных условий для успешной самореализации молодежи, направленной на раскрытие ее потенциала для дальнейшего развития страны, а также содействие успешной интеграции молодежи в общество и повышению ее роли в жизни страны. Она планируется и осуществляется посредством разработки и анализа комплексных программ по реализации государственной молодежной политики, а также иных программ, в том числе программ субъектов РФ.</p> <p>В Сахалинской области правовую основу, цели, принципы, финансовые основы реализации государственной молодежной политики определяют Закон Сахалинской области от 31.10.2002 N 369 "О государственной молодежной политике в Сахалинской области". Молодежная политика реализуется согласно российскому законодательству в отношении граждан в возрасте от 14 до 30-35 лет. Среди ее приоритетных направлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация права молодых граждан на труд;</li> <li>- содействие экономической самостоятельности молодых граждан в реализации их права на труд;</li> <li>- реализация права молодежи на образование предоставление социальных услуг молодежи;</li> <li>- предоставление социальных услуг молодежи поддержка молодой семьи;</li> <li>- охрана здоровья молодежи;</li> <li>- государственная поддержка государственных и муниципальных специализированных организаций.</li> </ul> <p>В регионе действует государственная программа "Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 N 106, среди задач которой – создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи и повышение степени ее участия в социально-экономическом, общественно-политическом и социокультурном развитии региона.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов по работе с молодежью приняты согласно приказу Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 года N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику".</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
2.13. Расчетные показатели объектов Государственной противопожарной службы	<p>В соответствии с пп. 31 п. 2 ст. 26,3 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ относится организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы. Согласно Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" пожарная охрана подразделяется на виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная противопожарная служба;</li> <li>- муниципальная пожарная охрана;</li> <li>- ведомственная пожарная охрана;</li> <li>- частная пожарная охрана;</li> <li>- добровольная пожарная охрана.</li> </ul> <p>В Государственную противопожарную службу входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральная противопожарная служба;</li> <li>- противопожарная служба субъектов РФ.</li> </ul> <p>Противопожарная служба субъектов РФ создается органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с законодательством субъектов РФ.</p> <p>Закон Сахалинской области от 01.11.2005 N 74-30 "О пожарной безопасности в Сахалинской области" определяет противопожарную службу Сахалинской области как совокупность органа управления и подразделений пожарной охраны, предназначенных для организации и осуществления тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах и в организациях. Подразделениями являются пожарные отряды и пожарные части по охране населенных пунктов.</p> <p>В целях повышения пожарной безопасности в регионе действует государственная программа Сахалинской области "Защита населения и территории Сахалинской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 23.07.2013 N 366. Программой предусмотрено достичь к 2025 году, в том числе следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества населенных пунктов, расположенных в пределах эффективного времени прибытия подразделений пожарной охраны, до 208;</li> <li>- сокращение среднего времени прибытия подразделений пожарной охраны к месту пожара до 5,21 мин.;</li> <li>- обеспечение пожарных частей техникой (машины) до 83%.</li> </ul> <p>Требования к параметрам (ресурсам) объектов размещения подразделений пожарной охраны, их технической оснащенности и размещении депо относительно мест предполагаемых пожаров относится к сфере технического регулирования, которая регламентируется Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о</p>



Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>требованиях пожарной безопасности" и иными федеральными правовыми актами на его основе и в его развитие. В частности, размещение депо нормируется в СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения", утвержденном приказом МЧС России от 25 марта 2009 N 181.</p> <p>Поэтому, объекты Государственной противопожарной службы не подлежат нормированию в РНГП СО и расчетные показатели для них не устанавливаются.</p>
<p>2.14. Расчетные показатели объектов, используемых для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий</p>	<p>Организационно-правовые нормы в области защиты населения, всего земельного, водного, воздушного пространства в пределах Сахалинской области, объектов производственного и социального назначения, а также окружающей среды (далее – территории) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайные ситуации) установлены Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".</p> <p>К чрезвычайным ситуациям межмуниципального характера относятся чрезвычайные ситуации, которые затрагивают территорию двух и более поселений, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей.</p> <p>К чрезвычайным ситуациям регионального характера относятся чрезвычайные ситуации, которые не выходят за пределы территории Сахалинской области, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек, либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей.</p> <p>Чрезвычайные ситуации природного характера возникают в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий, происходящих в связи с резким изменением параметров окружающей природной среды.</p> <p>Чрезвычайная ситуация в результате эпидемий – это обстановка, в результате которой массовое прогрессирующее инфекционных заболеваний во времени и пространстве значительно повышает регистрируемый на данной территории уровень заболеваний. Эпидемии по классификации относятся к природным чрезвычайным ситуациям.</p> <p>Мероприятия по защите населения и территорий Сахалинской области от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Территории населенных пунктов Сахалинской области должны быть оснащены системами централизованного оповещения, техническими (с использованием радио- и телевизионных передатчиков), мобильными (переносными) и специализированными техническими средствами оповещения населения и информирования.</p> <p>При подготовке документов территориального планирования на территории Сахалинской области следует предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Места хранения данных запасов устанавливаются в соответствии с законодательством Сахалинской области.</p> <p>В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций при подготовке документов территориального планирования всех уровней следует предусматривать проектирование объектов для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС (стационарных или подвижных пунктов управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения) в соответствии с требованиями постановления Правительства Сахалинской области от 05.09.2012 N 442 "О Сахалинской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".</p> <p>Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий Правительством Сахалинской области определяется состав сил и средств территориальной подсистемы РСЧС. Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.</p> <p>Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы определяет Правительство Сахалинской области по согласованию с МЧС России.</p> <p>К организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера могут привлекаться силы и средства гражданской обороны. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Подготовку схемы территориального планирования Сахалинской области, генеральных планов городских округов, а также развитие застроенных территорий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме".</p> <p>Территория Сахалинской области насыщена потенциально опасными объектами (газо- и нефтепроводами, промышленными предприятиями различных отраслей экономики, объектами аграрно-промышленного и рыбоперерабатывающего комплекса, транспортными коммуникациями, объектами энергетики и т.д.), основная часть которых сосредоточена в населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Опасные поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций подразделяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.07-95. В соответствии с требованиями статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документов территориального планирования на картах должны отображаться территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. При проектировании опасных объектов следует предусматривать их размещение на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов в соответствии с требованиями нормативных документов по промышленной и пожарной безопасности.</p> <p>При эпидемиях (быстро распространяющихся инфекционных заболеваниях, представляющих опасность для окружающих) следует руководствоваться требованиями Федерального закона от 30.03.1996 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". В соответствии с частью 2 статьи 12 указанного Федерального закона при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.</p> <p>В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 опасные природные явления, которые возможны на территории Сахалинской области, подразделяются на геологические, гидрологические и метеорологические.</p> <p>При планировке и застройке населенных пунктов Сахалинской области следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2011, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и др.).</p> <p>Проектирование и строительство зданий и сооружений на сейсмически опасных территориях необходимо осуществлять с учетом действующих национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (перечень утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2020 N 985).</p> <p>В целях повышения уровня защиты населения и территории Сахалинской области и последовательного снижения рисков от чрезвычайных ситуаций, угроз природного и техногенного характера в регионе действует "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Защита населения и территории Сахалинской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 23.07.2013 N 366. Программой предусмотрены целевые индикаторы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– уровень обеспеченности установленных категорий населения средствами индивидуальной защиты – до 98,9%;</li> <li>– достоверность прогноза возникновения чрезвычайных ситуаций – 95,0%;</li> <li>– количество происшествий на водных объектах – 29 ед.</li> </ul>
<p>2.15. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов</p>	<p>Согласно подпункта 72 пункта 2 статьи 263 Федерального закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ к полномочиям органов власти субъекта РФ относится организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p>В соответствии со статьями 6 и 8 Федеральным законом от 24.6.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" в области обращения с ТКО к полномочиям субъектов РФ в том числе относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка, утверждение и реализация региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;</li> <li>– утверждение инвестиционных и производственных программ в области обращения с ТКО;</li> <li>– установление нормативов накопления ТКО;</li> <li>– регулирование деятельности региональных операторов;</li> <li>– разработка и утверждение территориальной схемы обращения с отходами, а к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относятся:</li> <li>– создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;</li> <li>– определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.</li> </ul> <p>Согласно статьи 10 При архитектурно-строительном проектировании зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>области обращения с отходами. Единые требования к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, в том числе в отношении выбора мест размещения таких объектов, используемых материалов и технологических решений, устанавливаются Правительством РФ.</p> <p>Согласно статьи 13 организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с данным Федеральным законом.</p> <p>В рамках государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 415, действует подпрограмма "Отходы производства и потребления Сахалинской области", регулирующая долю переработанных коммунальных отходов, введенные в эксплуатацию предприятия по утилизации и обработке отходов. На 2020 год на Сахалине и Курильских островах действуют: 4 полигона твердых бытовых отходов в Корсаковском, Ногликском, Смирныховском и Тымовском городских округах и 18 свалок ТКО, расположенных в муниципальных образованиях области. Планируется до 2025г построить только 3 объекта (редакция 2020 г).</p> <p>Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Сахалинской области, утвержденная распоряжением Правительства Сахалинской области от 23.09.2016 N 486-р, включает данные в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о количестве образующихся отходов на территории региона с разбивкой по видам и классам опасности отходов;</li> <li>- о целевых показателях по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов;</li> <li>- о нахождении мест накопления отходов;</li> <li>- о месте нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;</li> <li>- баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе ТКО;</li> <li>- о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе ТКО.</li> </ul> <p>Среднегодовой норматив накопления ТКО для муниципальных образований Сахалинской области составляет 1,44 м<sup>3</sup>/чел. в год или 288 кг/чел. в год, при плотности отходов 200 кг/м<sup>3</sup>.</p> <p>В СТП Сахалинской области (в редакции постановления Правительства Сахалинской области от 10 марта 2020 года N 104) по результатам анализа существующего положения, государственной программы и Территориальной схеме обращения с отходами в Сахалинской области предусмотрено строительство 23 объектов обращения с ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 межмуниципальный завод по переработке и сжиганию ТКО;</li> </ul>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 мусороперерабатывающий комплекс;</li> <li>- 6 полигонов ТКО;</li> <li>- 6 мусороперегрузочных станций;</li> <li>- 9 мусоросортировочных станций с комплексами термического обезвреживания отходов.</li> </ul> <p>Выше указанные показатели планируемого в СТП строительства объектов обращения с ТКО с учетом 4 действующих полигонов принимаются в качестве нормативных для расчетных показателей обеспеченности в таблице 33. РНПП СО. Расчетные показатели территориальной доступности объектов обращения с ТКО для населения не устанавливаются, т.к. эти объекты население не посещает.</p> <p>Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденной Минстроем России от 02.11.1996. Полигоны ТКО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по рекультивации, площадь земельного участка принимается из расчета 0,02-0,05 га на 1 тыс. тон ТКО в год.</p>
2.16. Расчетные показатели особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения	<p>В соответствии с пп. 8 п. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ относятся создание и обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Категории, виды особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также Закона Сахалинской области от 21.12.2006 N 120-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях в Сахалинской области". Последний содержит перечень 53 ООПТ регионального значения.</p> <p>Принятие решений о создании, размещении ООПТ регионального значения, об ограничении на них хозяйственной деятельности и режима особой охраны относится к полномочиям Правительства Сахалинской области.</p> <p>Законом предусмотрены ООПТ регионального значения следующих категорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) природные парки;</li> <li>б) государственные природные заказники;</li> <li>в) памятники природы;</li> <li>г) дендрологические парки и ботанические сады;</li> </ul> <p>В границах ООПТ регионального значения могут выделяться земельные участки с объектами инфраструктуры или без таковых, арендуемые в целях организации регулируемого туризма и отдыха.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Таким образом, создание ООПТ регулируется природоохранным (а не градостроительным) законодательством, размещение и размеры ООПТ количественно не связаны с обеспечением и территориальной доступностью для жителей региона, поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности ООПТ для населения не устанавливаются.</p> <p>Порядок использования, развития и охраны, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регулируется Федеральным законом от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"</p> <p>Лечебно-оздоровительной местностью является территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения, а курорт – освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры. Округом санитарной (горно-санитарной) охраны является особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством РФ режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта.</p> <p>Курорты и лечебно-оздоровительные местности могут иметь федеральное, региональное или местное значение. Территория признается лечебно-оздоровительной местностью или курортом регионального значения органом исполнительной власти субъекта РФ по согласованию с соответствующими федеральными органами исполнительной власти, а местного значения – в порядке, установленном правовыми актами субъекта РФ.</p> <p>Санаторно-курортным организациям для осуществления лечебно-профилактической деятельности и организации отдыха населения предоставляются в соответствии с требованиями законодательства о природных ресурсах земельные участки и иные природные ресурсы.</p> <p>Таким образом, установление границ территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регулируется природоохранным (а не градостроительным) законодательством, размещение и размеры таких территорий количественно не связаны с обеспечением и территориальной доступностью для жителей региона, поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения в РНГП СО не устанавливаются.</p> <p>Вместе с тем на территории лечебно-оздоровительных местностей размещаются санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи. Поэтому для их планировки в РНГП СО приводятся нормы по вместимости и размеру земельных участков и допустимой рекреационной нагрузке на природный ландшафт.</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
2.17. Расчетные показатели объектов охраны окружающей среды	<p>К основным нормативным правовым актам, регулирующим сферу охраны окружающей среды, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;</li> <li>– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";</li> <li>– Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</li> <li>– Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";</li> <li>– Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;</li> <li>– Закон Сахалинской области от 13.11.2014 N 58-ЗО "Об экологическом образовании и формировании экологической культуры в Сахалинской области".</li> </ul> <p>Стратегией экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена Указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 N 176) приоритетными задачами определены, в том числе, предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, повышение качества воды в загрязненных водных объектах, восстановление водных экосистем; предотвращение дальнейшего загрязнения и уменьшение уровня загрязнения атмосферного воздуха в городах и иных населенных пунктах; эффективное использование природных ресурсов, повышение уровня утилизации отходов потребления; ликвидация накопленного вреда окружающей среде.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года (утверждена постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 N 618) основной целью развития в сфере рационального природопользования и смежных областях является обеспечение экологической устойчивости социально-экономической системы региона и эффективное и бережное использование природных богатств Сахалинской области.</p> <p>В Сахалинской области действует до 2025 года государственная программа "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области" (утверждена постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 415) в составе 5 подпрограмм:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 "Отходы производства и потребления Сахалинской области".</li> <li>2 "Обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы Сахалинской области".</li> <li>3 "Региональный мониторинг атмосферного воздуха в Сахалинской области".</li> <li>4 "Формирование бережного отношения к природе".</li> <li>5 "Развитие водохозяйственного комплекса в Сахалинской области".</li> </ol>



Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>Задачи, мероприятия и целевые индикаторы I подпрограммы, отражены расчетных показатели объектов, необходимых для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов п. 2.7. РНГП СО. Задачи, мероприятия и целевые индикаторы остальных подпрограмм носят организационный характер и (или) опираются на нормы технического регулирования в области безопасности и не подлежат нормированию в РНГП СО. Поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов охраны окружающей среды (кроме указанных в п. 2.7) не устанавливаются.</p>
<p>2.18. Расчетные показатели объектов агропромышленного комплекса</p>	<p>Региональной политики в сфере развития агропромышленного комплекса базируются на положениях Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 N 20, Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 N 559-р, Закона Сахалинской области от 15.07.2011 N 81-ЗО "О развитии сельского хозяйства Сахалинской области", Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 N 618, а также ряда других федеральных программ по проблемам развития агропромышленного комплекса страны.</p> <p>В Сахалинской области действует до 2025 года государственная программа "Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 427. Программа включает ряд подпрограмм, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>"Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства".</li> <li>"Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства"</li> <li>"Техническая и технологическая модернизация сельского хозяйства".</li> <li>"Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности".</li> <li>"Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель".</li> </ul> <p>Среди целевых индикаторов программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индекс производства продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах;</li> <li>- индекс производства пищевых продуктов в сопоставимых ценах;</li> <li>- индекс производительности труда в сельском хозяйстве;</li> <li>- среднемесячная заработная плата работников в сельском хозяйстве;</li> <li>- доля обрабатываемой пашни в общей площади пашни;</li> <li>- обеспеченность потребления основных продуктов питания за счет местного производства к 2020 году:</li> </ul> <p>1) мясо и мясopодукты – до 37,5%;</p>

Пункты с расчетными показателями ОРЗ основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей ОРЗ
	<p>2) молоко и молокопродукты – до 44,5%;</p> <p>3) яйца и яйцепродукты – до 100%;</p> <p>4) картофель – до 100%;</p> <p>5) овощи и бахчевые – до 66,7%.</p> <p>Последний индикатор с 5 показателями принимается в качестве расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами агропромышленного комплекса. При этом максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не устанавливаются, т.к. доставка произведенной продукции потребителю (населению) осуществляется через торговую сеть.</p>

Таблица 68

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
<p>3.1. Предельные значения расчетных показателей объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского округа</p>	<p>К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".</p> <p>Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
	<p>поселений" (приложение Л).</p> <p>Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства установлены в соответствии с п. 6.32 СП 31-110-2003.</p> <p>Теплоснабжение городского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.</p> <p>Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.</p> <p>Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.</p> <p>При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий", СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003", СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты зданий", "Требований к схемам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154.</p> <p>Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с региональной программой "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2018 – 2022 годы", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.12.2017 N 781-р и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании.</p> <p>Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.</p> <p>Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".</p> <p>Водоснабжение городского округа, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании.</p> <p>Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых</p>

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
	<p>параметров.</p> <p>Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов</p> <p>Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление в городе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей I СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".</p> <p>Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.</p> <p>Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице I СП 33.13330.2012.</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018, СанПиН 2.1.5.980-00. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.</p> <p>Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.</p>

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
	<p>При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.</p> <p>В стратегии социально-экономического развития конкретного городского округа и (или) муниципальной программе об обеспечении населения городского округа услугами жилищно-коммунального хозяйства среди целевых показателей могут быть отражающие планируемый уровень обеспеченности ресурсами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, которые могут быть также приняты в качестве расчетных показателей МНГП.</p>
3.2. Предельные значения расчетных показателей автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	<p>Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта зависит от сложившихся размеров городских кварталов – соотношения периметра и площади кварталов.</p> <p>Нормативные условия и параметры проектирования велосипедных дорожек в справочных таблицах приведены в соответствии с СП 34.13330.2012.</p>
3.3. Предельные значения расчетных показателей объектов физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244.</p> <p>В МНГП конкретного городского округа перечень расчетных показателей может быть дополнен в т. ч. показателем минимального количества объектов разных видов, определяемого исходя из текущего количества объектов и числа планируемых построить согласно стратегии социально-экономического развития городского округа и (или) муниципальной программе в сфере физкультуры и спорта и (или) генерального плана городского округа.</p> <p>Транспортная доступность 2 часа установлена для случая размещения объектов спорта в населенных пунктах, отличных от пункта проживания. В МНГП время транспортной доступности может быть сокращено, исходя из размера территории конкретного городского округа и протяженности путей проезда до пункта размещения объекта.</p>
3.4. Предельные значения расчетных показателей объектов муниципальных учреждений культуры	<p>К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.</p> <p>Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017. N P-965 "О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного</p>

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
	<p>самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".</p> <p>Предельно допустимый уровень обеспеченности и территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи установлены согласно Методическим рекомендациям по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденным приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 N 167.</p> <p>В МНГП конкретного городского округа показатели минимального количества объектов разных видов могут быть уточнены, исходя из текущего количества объектов и числа планируемых построить согласно стратегии социально-экономического развития городского округа и (или) муниципальной программе в сфере физкультуры и спорта и (или) генеральному плану городского округа.</p> <p>Транспортная доступность 2 часа установлена для случая размещения объектов спорта в населенных пунктах, отличных от пункта проживания. В МНГП время транспортной доступности может быть сокращено, исходя из размера территории конкретного городского округа и протяженности путей проезда до пункта размещения объекта.</p>
3.5. Предельные значения расчетных показателей объектов жилищного строительства	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском округе и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Сахалинской области от 02.11.2006 N 239-па "Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области". Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативным правовым актом органов местного самоуправления. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
3.6. Предельные значения расчетных показателей объектов муниципальных образований	<p>К объектам образовательных организаций местного значения городского округа относятся объекты дошкольных муниципальных образовательных организаций, объекты муниципальных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты муниципальных организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций, изложенных в письме Министерства образования и науки Российской Федерации</p>

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
	<p>от 04.05.2016 N АК-950/02. Положения по организации отдыха детей и их оздоровления определены приказом Министерства образования и науки РФ от 13 июля 2017 г. N 656.</p> <p>В МНГП конкретного городского округа показатели минимального количества объектов образования могут быть установлены, исходя из существующего количества объектов и числа планируемых построить согласно стратегии социально-экономического развития городского округа и (или) муниципальной программе в сфере образования и (или) генеральному плану городского округа.</p>
3.7. Предельные значения расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения жителей городского округа услугами связи	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178.
3.8. Предельные значения расчетных показателей объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городских рынков	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 12.01.2017 N 6 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории города.</p>
3.9. Предельные значения расчетных показателей мест захоронения	Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
3.10. Предельные значения расчетных показателей автомобильных стоянок (парковок)	<p>Количество мест хранения автомобилей определяется исходя из принятого уровня автомобилизации 330 собственных легковых автомобилей на 1000 человек Согласно данным государственной статистики уровень автомобилизации в Сахалинской области устойчиво рос до в 2014 года, достигнув 332,2, а затем начал колебаться около среднего значения 320, составив 319,4 в 2019 году. Указанный уровень автомобилизации 320 автомобилей на 1000 человек допускается уменьшать или увеличивать в отдельно взятом городском округе в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.</p> <p>Требуемое количество мест организованного хранения (временного - до 12 часов и постоянного - более 12 часов) автомобилей определяются из расчета на 1000 жителей. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей размещаются на территориях жилых районов, микрорайонов и кварталов, а также - на территориях производственных</p>

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
	<p>зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог.</p> <p>Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей. Наземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, подземные - не более 5 подземных этажей. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.</p> <p>Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей жителей целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p> <p>Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.</p> <p>Многоэтажные автостоянки подразделяются на два типа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с перемещением автомобилей с участием водителя - по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов (рамповые);</li> <li>- с перемещением автомобилей без участия водителей - механизированными устройствами (механизированные).</li> </ul> <p>Многоэтажные автостоянки предусматриваются не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части города Южно-Сахалинска.</p> <p>Автостоянки проектируются в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.</p> <p>Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов и населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования".</p>



Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
3.11. Предельные значения расчетных показателей рекреационных объектов для массового отдыха жителей городского округа	Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе.
3.12. Предельные значения расчетных показателей объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению в границах городского округа	Количество муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в границах городского округа и их суммарная протяженность принимается по существующему положению на основе сведений из реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в муниципальном образовании. Предельное значение максимальной пешеходной доступности до ближайшей остановки маршрута автобуса с учетом климатических подрайонов установлена согласно п. 11.24 СП 42.13330.2016 и п.3.1.1 распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом".
3.13. Предельные значения расчетных показателей объектов благоустройства	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).
3.14. Предельные значения расчетных показателей объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	Транспортная доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра городского округа.
3.15. Предельные значения расчетных показателей объектов для формирования архивных фондов	Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива городского округа, устанавливаются по существующему положению с учетом планируемого расширения вместимости.

Пункты с расчетными показателями ОМЗ основной части	Положения по обоснованию предельных значений расчетных показателей ОМЗ
3.16. Предельные значения расчетных показателей объектов для сбора, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	<p>Нормативные показатели отходов устанавливаются согласно Нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19.03.2018 N 3.10-14-п.</p> <p>Порядок сбора и вывоза ТКО на территории городского округа устанавливается Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования. Показатели по ремонту и устройству контейнерных площадок, ликвидации несанкционированных свалок, рекультивации мест сбора отработанных ТКО обычно устанавливаются в муниципальной программе в сфере благоустройства.</p>
3.17. Предельные значения расчетных показателей объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" с учетом требований СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".</p> <p>Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не устанавливаются.</p>

**ЧАСТЬ 3**  
**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**  
**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1.1. Действие настоящих нормативов распространяется на всю территорию Сахалинской области, включая входящие в ее состав муниципальные образования.

1.2. Область применения расчетных показателей объектов регионального и местного значения, содержащихся в основной части Нормативов, распространяется на:

1) подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Сахалинской области, внесение в нее изменений (в части расчетных показателей объектов регионального значения);

2) подготовку, согласование, утверждение генеральных планов городских округов Сахалинской области, внесение в них изменений (в части расчетных показателей объектов местного значения);

3) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

4) подготовку, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов Сахалинской области, внесение в них изменений (для предельных значений расчетных показателей объектов местного значения);

5) определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

6) определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

7) разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городских округов;

8) подготовку, утверждение правил землепользования и застройки городских округов и внесение изменений в них.

1.3. На территории Сахалинской области Нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в пункте 2 настоящего раздела. Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории, а также расчетные показатели и положения, содержащие указание на справочное применение, т.е. не имеющие нормативного статуса и приводимые исключительно в информативно-справочных целях.

1.4. Расчетные показатели настоящих нормативов применяются при осуществлении органами государственной власти Сахалинской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.5. Расчетные показатели настоящих нормативов являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

1.6. Расчетные показатели настоящих нормативов могут применяться для установления

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

1) в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) в договорах о развитии застроенных территорий;

3) в договорах о комплексном освоении территории;

4) в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

5) в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

1.7. Расчетные показатели настоящих нормативов могут использоваться при принятии решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Сахалинской области и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Сахалинской области, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

1.8. Расчетные показатели настоящих нормативов могут использоваться при рассмотрении проектов документов территориального планирования Сахалинской области и муниципальных образований, документов градостроительного зонирования, проектов планировок территории и проектов межевания территории на публичных слушаниях, при подготовке и обосновании предложений и замечаний заинтересованных лиц по проектам указанных документов.

## 2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Установленная в настоящих нормативах совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения применяется для определения местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов регионального значения), зон планируемого размещения объектов регионального значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта регионального значения следует учитывать параметры объекта регионального значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2

Градостроительного кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Предельные значения показателей в региональных нормативах задают рамочные ограничения для возможных значений расчетных показателей в местных нормативах по отношению к объектам местного значения городского округа. Поэтому предельные значения показателей настоящих нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов. Отклонения значений в местных нормативах конкретного округа от предельных значений настоящих нормативов может быть связано с более высокой обеспеченностью (более близкой доступностью) объектов уже существующих в этом округе или планируемых для достижения более высоких целевых показателей в утвержденных планах и программах комплексного социально-экономического развития округа, а также содержащихся в аргументированных предложениях органа местного самоуправления и других заинтересованных лиц.

2.5. В случаях, когда в составе местных нормативов градостроительного проектирования городских округов Сахалинской области утверждены минимальные (максимальные) расчетные показатели со значениями ниже (выше), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в настоящих нормативах, применяются настоящие нормативы.

2.6. Применение настоящих нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации настоящие нормативы не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации настоящие нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2.8. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала, микрорайона и (или) жилого района, в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов обеспеченности в территориях и объектах регионального и местного значения применительно к планируемому в результате реализации проекта планировки количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, микрорайонах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности таких объектов. В этом случае при необходимости изменение вида разрешенного использования земельного участка (нескольких земельных участков) обязательно для всей территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории жилой застройки.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автовокзал – объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления более 1000 человек в сутки.

Автостанция – объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Градостроительное проектирование – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница городского, сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Жилой район – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны затопления, подтопления – зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой и дачной застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные

зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

Квартал – планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон – планировочный элемент жилой застройки.

Муниципальное образование – городской округ.

Населенный пункт – административно-территориальная единица Сахалинской области, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов – среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта РФ, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта РФ.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта РФ, органов государственной власти субъекта РФ Конституцией РФ, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта РФ, законами субъекта РФ, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта РФ. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме



территориального планирования субъекта РФ, определяются законом субъекта РФ.

Обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Общественный центр – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

Офис врача общей практики – структурное подразделение, выделенное из здания поликлиники и приближенное к территории проживания обслуживаемого населения.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Прибрежные защитные полосы – территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического,

биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта – правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта РФ, городского округа).

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

Сокращение	Слово / словосочетание
ГБУЗ	государственное бюджетное учреждения здравоохранения
ГО	городской округ
ГРС	газораспределительная станция
ЕПС	единовременная пропускная способность объектов спорта
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
ОМЗ	объект местного значения
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ОРЗ	объект регионального значения
ПАО	публичное акционерное общество
РНГП СО	региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области
РФ	Российская Федерация
Сахалинстат	территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области
СМП	скорая медицинская помощь
СТП	схема территориального планирования
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТОР	территории опережающего социально-экономического развития
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
г.	город
ед.	единица
ед. изм.	единица измерения
мин.	минута
о.	остров
п.	пункт
ст.	статья
сут.	сутки
чел.	человек
пп.	подпункт

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

**Кодексы Российской Федерации**

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ.  
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ.  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ.  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ.  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ.

**Федеральные законы**

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".  
Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".  
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".  
Федеральный закон от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".  
Федеральный закон от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации".  
Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".  
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".  
Федеральный закон от 17 декабря 1998 года N 188-ФЗ "О мировых судьях в Российской Федерации".  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".  
Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".  
Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".  
Федеральный закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 1999 года N 218-ФЗ "Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации".

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи".

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 22 октября 2004 года N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 4 декабря 2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте".

Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Федеральный закон от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации".

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Федеральный закон от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации".

Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток".

#### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года".

Указ Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года N 20 " Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны".

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 год N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 год N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 "О противопожарном режиме".

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 295 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования на 2013-2020 годы".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Постановление Правительства РФ от 04 августа 2015 года N 793 "Об утверждении федеральной целевой программы "Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы".

Постановление Правительства РФ от 17 марта 2016 года N 200 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух".

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом

потребностей инвалидов".

Постановление Правительства РФ от 17 марта 2016 года N 210 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Южная".

Постановление Правительств РФ от 23 августа 2017 года N 992 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Курилы".

Постановление Правительств РФ от 13 марта 2020 года N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года N 877-р "Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года и плана мероприятий на 2008-2015 годы по ее реализации".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р "Об утверждении Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года N 1734-р "Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года N 1715-р "Об утверждении Энергетической стратегии России на период до 2030 года".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года N 207-р "Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года"

#### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года N 286 "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации".

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года N 69 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории".

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 года N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи".

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 сентября 2013 года N 1082 "Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии".

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 июля 2014 года N 1215 "Об утверждении порядка классификации объектов туристской инфраструктуры, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой

аккредитованными организациями".

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года N 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания".

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях" содержащее "Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования".

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016 года N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику".

Приказ Минэкономразвития России от 27 мая 2016 года N 322 "Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг".

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08 июня 2016 года N 358 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения".

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 июля 2017 года N 656 "Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления".

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N Р-965 "О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом".

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244 "Об



утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"

### **Законодательные и нормативные акты Сахалинской области**

Устав Сахалинской области от 9 июля 2001 года N 270.

Закон Сахалинской области от 30 апреля 2004 года N 501 "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам".

Закон Сахалинской области от 21 июля 2004 года N 524 "О статусе и границах муниципальных образований Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 1 ноября 2005 года N 74-ЗО "О пожарной безопасности в Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 21 декабря 2006 года N 120-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях в Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 12 февраля 2007 года N 6-ЗО "Об определении пределов нотариальных округов, количества должностей нотариусов в границах территории Сахалинской области и о материально-техническом и финансовом обеспечении государственных нотариальных контор в Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 7 марта 2009 года N 23-ЗО "О туризме и туристской деятельности в Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 23 марта 2011 года N 25-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 года N 32-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 04 июня 2012 год N 40-ЗО "О безнадзорных животных в сахалинской области и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Сахалинской области по организации проведения на территории Сахалинской области мероприятий по регулированию численности безнадзорных животных.

Закон Сахалинской области от 17 декабря 2012 года N 106-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, поселках городского типа на территории Сахалинской области, и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Сахалинской области по оказанию социальной поддержки".

Закон Сахалинской области от 01 апреля 2013 года N 18-ЗО "О физической культуре и спорте в Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области".

Закон Сахалинской области от 17 ноября 2015 год N 103-ЗО "О стратегическом планировании в Сахалинской области"

Закон Сахалинской области от 13 июля 2017 года N 67-ЗО "О полномочиях органов государственной власти Сахалинской области в сфере охраны здоровья граждан".

Указ губернатора Сахалинской области от 28 апреля 2018 года N 12 "Об утверждении Схемы и Программы развития электроэнергетики Сахалинской области на 2018-2022 годы".

Постановление Правительства Сахалинской области от 1 марта 2012 года N 111 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Сахалинской области и муниципальных образований Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года N 377 "Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 31 мая 2013 года N 278 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства".

Постановление Правительства Сахалинской области от 31 мая 2013 год N 281 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие здравоохранения Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года N 377 "Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области" (в редакции от 10.03.2020).

Постановление Правительства Сахалинской области от 31 мая 2013 года N 279 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Социальная поддержка населения Сахалинской области"

Постановление Правительства Сахалинской области от 26 июня 2013 года N 325 "Об утверждении государственной программы "Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 28 июня 2013 года N 331 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие образования Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 4 июля 2013 года N 334 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Информационное общество в Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 18 июля 2013 год N 353 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие лесного комплекса, охотничьего хозяйства и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 23 июля 2013 года N 366 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Защита населения и территории Сахалинской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Постановление Правительства Сахалинской области от 31 июля 2013 года N 394 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие сферы культуры в Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 год N 415 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 31 декабря 2013 год N 808 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие энергетики Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 год N 426 "Об

утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 год N 427 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия".

Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 года N 428 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем".

Постановление Правительства Сахалинской области от 28 декабря 2015 года N 548 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы".

Постановление Правительства Сахалинской области от 12 января 2017 года N 6 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов.

Постановление Правительства Сахалинской области от 10 марта 2017 года N 106 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 24 марта 2017 года N 133 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 28 марта 2017 года N 144 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области".

Постановление Правительства Сахалинской области от 26 мая 2017 года N 248 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие торговли и услуг на территории Сахалинской области на 2018-2025 годы".

Постановление Правительства Сахалинской области от 31 октября 2017 года N 501 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Формирование современной городской среды".

Постановление Правительства Сахалинской области от 24 декабря 2019 года N 618 "Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года".

Постановление Правительства Сахалинской области от 10 марта 2020 года N 104 "О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года N 377 "Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области.

Распоряжение Правительства Сахалинской области от 23 сентября 2016 года N 486-р "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Сахалинской области".

Распоряжение Правительства Сахалинской области от 24 октября 2019 года N 599-р "Об утверждении Прогноза социально-экономического развития Сахалинской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов".

Распоряжение Правительства Сахалинской области от 26 февраля 2019 года N 96-р "Об утверждении региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2019-2023 годы".

Распоряжение Правительства Сахалинской области от 27 июня 2019 года N 332-р "Об утверждении Стратегии развития санитарной авиации в Сахалинской области до 2024 года".

Приказ Агентства ветеринарии Сахалинской области от 13 декабря 2012 год N 27-пр "Об утверждении типового положения о приюте для содержания безнадзорных животных".

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19 марта 2018 года N 3.10-14-п. "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области".

Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24 июня 2019 года N 3.39-21-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области".

### **Государственные стандарты Российской Федерации**

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования.

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия.

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг.

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания.

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения.

### **Строительные нормы**

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 462-82 Инструкция по проектированию архивов.

### **Своды правил по проектированию (СП)**

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (СП 14.13330.2011).

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.  
91\*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*.

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СП 57.13330.2010 Складские здания.

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция

СНиП 31-06-2009.

СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95.

СП 121.13330.2019 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования.

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования.

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования.

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования.

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования.

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования.

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

### **Отраслевые нормы**

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

### **Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

#### **Руководящие документы**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

#### **Методические документы**

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>1</b>
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	1
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	2
2.1. Расчетные показатели объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	2
2.2. Расчетные показатели объектов образования	14
2.3. Расчетные показатели объектов здравоохранения	17
2.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и спорта	21
2.5. Расчетные показатели объектов энергетики, инженерной инфраструктуры и промышленности	24
2.6. Расчетные показатели объектов социального обслуживания	26
2.7. Расчетные показатели объектов культуры и искусства	29
2.8. Расчетные показатели объектов культурного наследия	30
2.9. Расчетные показатели объектов туристической инфраструктуры	30
2.10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Сахалинской области и государственных учреждений Сахалинской области	33
2.11. Расчетные показатели объектов государственного архива	34
2.12. Расчетные показатели объектов по работе с молодежью	34
2.13. Расчетные показатели объектов Государственной противопожарной службы	35
2.14. Расчетные показатели объектов, используемых для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	35
2.15. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	37
2.16. Расчетные показатели особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения	38
2.17. Расчетные показатели объектов охраны окружающей среды	40
2.18. Расчетные показатели объектов агропромышленного комплекса	40



<b>3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>40</b>
3.1. Предельные значения расчетных показателей объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского округа	40
3.2. Предельные значения расчетных показателей автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	46
3.3. Предельные значения расчетных показателей объектов физической культуры и массового спорта	48
3.4. Предельные значения расчетных показателей объектов муниципальных учреждений культуры и досуга	49
3.5. Предельные значения расчетных показателей объектов жилищного строительства	51
3.6. Предельные значения расчетных показателей объектов муниципальных образовательных организаций	53
3.7. Предельные значения расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения жителей городского округа услугами связи	54
3.8. Предельные значения расчетных показателей объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городских рынков	54
3.9. Предельные значения расчетных показателей мест захоронения	55
3.10. Предельные значения расчетных показателей автомобильных стоянок (парковок)	55
3.11. Предельные значения расчетных показателей рекреационных объектов для массового отдыха жителей городского округа	58
3.12. Предельные значения расчетных показателей объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению в границах городского округа	59
3.13. Предельные значения расчетных показателей объектов благоустройства	60
3.14. Предельные значения расчетных показателей объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	61
3.15. Предельные значения расчетных показателей объектов для формирования архивных фондов	61
3.16. Предельные значения расчетных показателей объектов для сбора, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	61
3.17. Предельные значения расчетных показателей объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы	63
<b>ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	<b>64</b>
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	64

