



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 02.03.2004 № 3.42-13

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по

адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

Приложение №1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 02.08.2011 № 3.42.13

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь

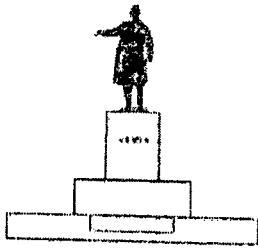
1. Существующее местоположение памятника и градостроительные характеристики памятника в композиционно-планировочной структуре г. Невельска (центральная площадь города вдоль ул. Ленина, местоположение на границе перепада рельефа местности);

2. Объемно-пространственная композиция памятника, в том числе: фигура В.И. Ленина в полный рост высотой 2,5 м, отлитая в бронзе; постамент высотой 1,47 м и в плане размером 1,25х1,25 м; большое бетонное основание размером в плане 5,5х5,5 м; малое бетонное основание высотой 0,8 м размером в плане 2,54х2,54 м;

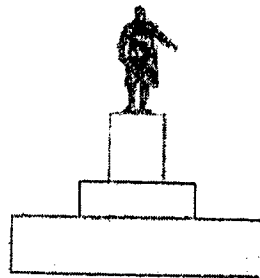
3. Архитектурно-художественное оформление памятника: наружная отделка из полированного камня; воссозданная по историческим фотографиям надпись: «ЛЕНИН».

**Схема предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская  
область, г. Невельск, городская площадь**

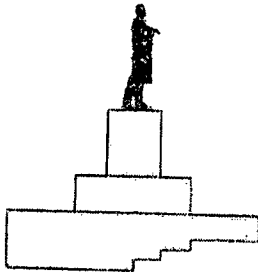
ЛИЦЕВАЯ СТОРОНА ПАМЯТНИКА  
(ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



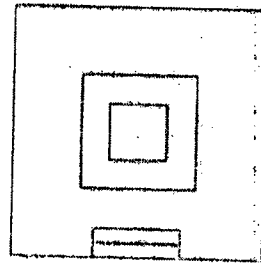
ВИД СЗАДИ  
(ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)




БОКОВОЙ ВИД  
(ЮЖНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН

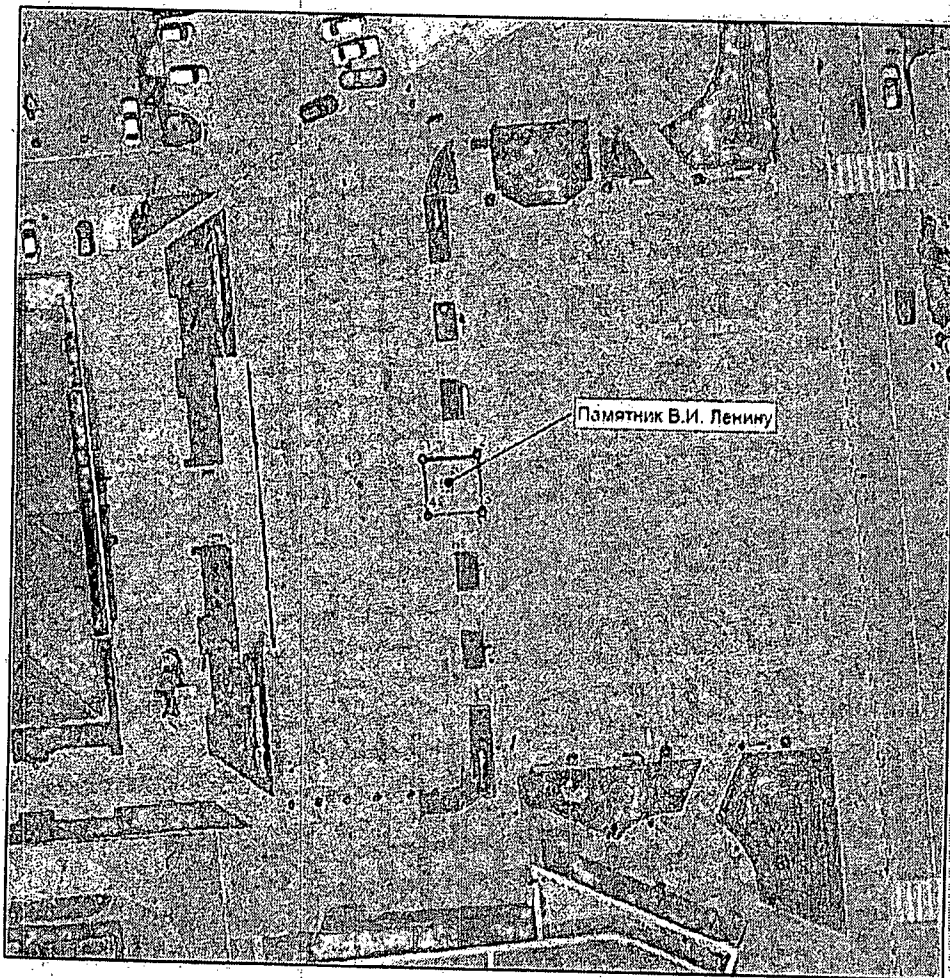


1:100

 Объект, подлежащий сохранению

Приложение №2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 02.03.2014 № 3.42-13

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь**



**Условные обозначения**

■ Объект культурного наследия регионального значения

■ Территория объекта культурного наследия

1 • Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.  
Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск,  
городская площадь**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	71163,42	65397,24	46°40'17.938439"N	141°51'22.683795"E
2	71164,01	65402,94	46°40'17.955537"N	141°51'22.952221"E
3	71158,17	65403,54	46°40'17.766227"N	141°51'22.977459"E
4	71157,56	65397,88	46°40'17.748467"N	141°51'22.710904"E

Приложение № 3 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от 02.09.2018 № 3.44-13

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по  
адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь**

**1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

**2. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.4 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

2.5 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.



Приложение № 4 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 08.03.2014 г. № 3.4213

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
- Индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	71194,71	65433,32	46°40'18.938903"N	141°51'24.396985"E
2.	71135,37	65439,33	46°40'17.015365"N	141°51'24.649335"E
3.	71129,29	65382,24	46°40'16.835678"N	141°51'21.960711"E
4.	71188,95	65376,76	46°40'18.772303"N	141°51'21.733476"E

**Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, городская площадь**

**Охранная зона объекта культурного наследия**

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1.

**1. Разрешается:**

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. на период проведения культурно-массовых мероприятий разрешается размещение временных сборно-разборных конструкций с последующей разборкой;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объект культурного наследия;

1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

**2. Запрещается:**

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.6. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.7. организация необорудованных мест для сбора мусора.