



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02.03.2021 № 3.42-12

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3.42-7 (п)(3.0)

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

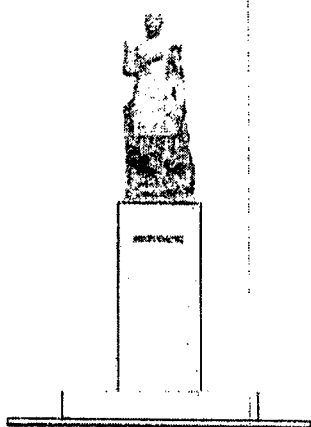
Приложение №1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 02.03.2018 № 3.48-18

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И.
Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г.
Невельск, ул. Ленина

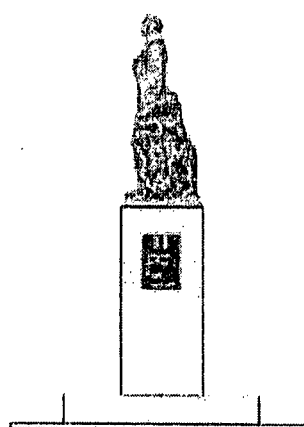
1. Существующее местоположение памятника в глубине озелененного сквера по ул. Ленина (к северу от сахалинского морского колледжа);
2. Объемно-пространственная композиция памятника, в том числе: фигура Г.И. Невельского в полный рост высотой 2,6 м, выполненная из розового гранита; постамент высотой 2,55 м и в плане размером 0,82х0,82 м; двухступенчатое квадратное основание;
3. Текст на лицевой стороне постамента с надписью: «Г.И. НЕВЕЛЬСКОЙ»;
4. Оригинальное колористическое решение скульптуры, постамента и надписи на лицевой стороне (уточняется в процессе реставрационных исследований).

**Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская
область, г. Невельск, ул. Ленина**

ЛИЦЕВАЯ СТОРОНА ПАМЯТНИКА
(ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)

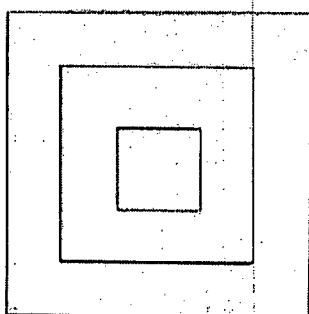



БОКОВОЙ ВИД
(ЮЖНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



0 1 2

ПЛАН






 Элементы, подлежащие сохранению

Приложение №2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 02.03.2018 № 3-48-12

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г.
Невельск, ул. Ленина**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	71070,03	65476,15	46°40'14.886694"N	141°51'26.347873"E
2	71070,35	65479,20	46°40'14.895981"N	141°51'26.491505"E
3	71067,28	65479,54	46°40'14.796455"N	141°51'26.505926"E
4	71066,97	65476,47	46°40'14.787499"N	141°51'26.361359"E

Приложение № 3 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 02.03.2020 № 3.47-12

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Г.И. Невельскому»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул.
Ленина**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за

исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.4 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

2.5 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.






Приложение № 4 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области

от 02.03.2014 № 3.42-12

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
-  Индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Г.И.
Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская область, г.
Невельск, ул. Ленина**

**Охранная зона объекта культурного
наследия**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты харак- терных (поворотных точек) в местной си- стеме координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	71080,82	65461,89	46°40'15.241097"N	141°51'25.682623"E
2.	71082,26	65466,07	46°40'15.286251"N	141°51'25.879982"E
3.	71084,98	65487,20	46°40'15.366879"N	141°51'26.875304"E
4.	71052,08	65491,23	46°40'14.300161"N	141°51'27.048026"E
5.	71049,38	65465,09	46°40'14.221946"N	141°51'25.817056"E

**Режимы использования земель и земельных участков в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Г.И. Невельскому», расположенного по адресу: Сахалинская
область, г. Невельск, ул. Ленина**

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1:

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объект культурного наследия;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. размещение временных построек, киосков;

2.5. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.6. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.7. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.8. организация необорудованных мест для сбора мусора.