



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.03.2011 № 342-8

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по

адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 01.03.2011 № 3.42-1

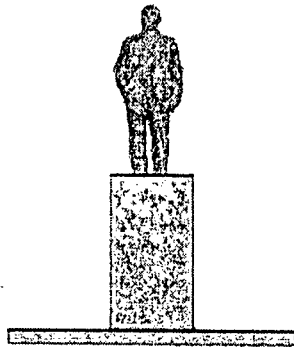
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132

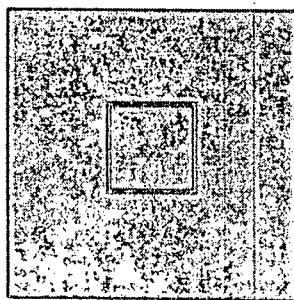
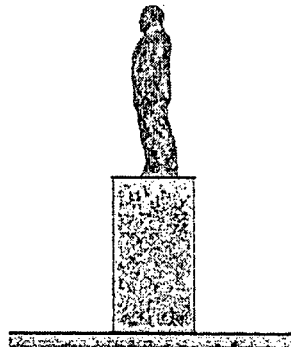
1. Существующее местоположение памятника и градостроительные характеристики памятника в композиционно-планировочной структуре г. Углегорска (западная часть г. Углегорска, центральная площадка перед домом культуры);
2. Объемно-пространственная композиция памятника, в том числе: фигура В.И. Ленина расположенная на квадратном в плане постаменте;
3. Архитектурно-художественное оформление памятника, включая: фигуру В.И. Ленина в полный рост высотой 2,5 м отлитую в бронзе, установленную на квадратном в плане постаменте размером 1,1х1,1 и высотой 2,2 м, (облицовка глянцевыми гранитными плитами розового цвета) на основании высотой 20 см и размером 4,2х4,2 м. (облицовка глянцевыми гранитными плитами серого цвета с мелкими вкраплениями);
4. Характер облицовки постамента (плиты из натурального камня).

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская
область, г. Углегорск, ул. Победы, 132


ГЛАВНЫЙ ФАСАД
(СЕВЕР-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)

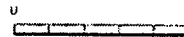


БОКОВОЙ ФАСАД
(ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН

 Элементы, подлежащие сохранению






Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 02.03.2011 № 3-42-8

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	59128.13	57391.76	49°04'47.73586"N	142°03'38.27003"E
2	59130.52	57388.12	49°04'47.81488"N	142°03'38.09222"E
3	59134,1	57390.46	49°04'47.92954"N	142°03'38.21030"E
4	59131.71	57394.11	49°04'47.85052"N	142°03'38.38811"E

Приложение № 3 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 02.03.2024 № 3.42-З

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за

исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.4 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;












2.5 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 03.10.21 г. № 3.42-П

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Граница зоны объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  Указано режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер референциального участка
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Характерные (поворотные) точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Указано режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер референциального участка
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  Указано режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер референциального участка

**Координаты характерных (поворотных) точек границы зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132**

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характер- ной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	59154.21	57388.32	49°04'48.58122"N	142°03'38.11853"E
2	59161.06	57392.65	49°04'48.80103"N	142°03'38.33684"E
3	59156.66	57397.52	49°04'48.65653"N	142°03'38.57373"E
4	59157.16	57402.46	49°04'48.67031"N	142°03'38.81716"E
5	59143.85	57403.76	49°04'48.23898"N	142°03'38.87234"E
6	59131.58	57404.57	49°04'47.84153"N	142°03'38.90358"E
7	59131.5	57398.67	49°04'47.84153"N	142°03'38.61266"E
8	59128.07	57399.16	49°04'47.73055"N	142°03'38.63447"E
9	59125.04	57396.88	49°04'47.63353"N	142°03'38.52033"E
10	59121.11	57365.43	49°04'47.52032"N	142°03'36.96810"E
11	59123.11	57365.32	49°04'47.58522"N	142°03'36.96383"E
12	59129.66	57371.97	49°04'47.79431"N	142°03'37.29625"E
13	59132.05	57371.94	49°04'47.87160"N	142°03'37.29625"E
14	59135.05	57376.66	49°04'47.96639"N	142°03'37.53083"E
15	59144.68	57383.92	49°04'48.27489"N	142°03'37.89520"E

Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция площади, существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объект культурного наследия;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. размещение временных построек, киосков;

2.5. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.6. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.7. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.8. установка контейнеров для сбора мусора.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ Характер- ной (пово- ротной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (пово- ротных) точек во всемирной си- стеме координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	59121.11	57365.43	49°04'47.52032"N	142°03'36.96810"E
2.	59120.37	57359.46	49°04'47.49916"N	142°03'36.67328"E
3.	59120.54	57349.56	49°04'47.50928"N	142°03'36.18556"E
4.	59121.42	57345.17	49°04'47.53963"N	142°03'35.96994"E
5.	59125.21	57340.63	49°04'47.66441"N	142°03'35.74918"E
6.	59134.42	57336.23	49°04'47.96455"N	142°03'35.53869"E
7.	59153.7	57328.98	49°04'48.59183"N	142°03'35.19472"E
8.	59159.35	57328.7	49°04'48.77457"N	142°03'35.18446"E
9.	59190.44	57342.79	49°04'49.77457"N	142°03'35.90008"E
10.	59198.66	57347.32	49°04'50.03859"N	142°03'36.12909"E
11.	59176.3	57379.9	49°04'49.30021"N	142°03'37.71897"E
12.	59170.94	57376.67	49°04'49.12805"N	142°03'37.55631"E
13.	59161.06	57392.65	49°04'48.80103"N	142°03'38.33684"E
14.	59154.21	57388.32	49°04'48.58122"N	142°03'38.11853"E
15.	59144.68	57383.92	49°04'48.27489"N	142°03'37.89520"E
16.	59135.05	57376.66	49°04'47.96639"N	142°03'37.53083"E
17.	59132.13	57377.76	49°04'47.87160"N	142°03'37.58289"E
18.	59129.66	57371.97	49°04'47.79431"N	142°03'37.29625"E
19.	59123.11	57365.32	49°04'47.58522"N	142°03'36.96383"E

Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ЗРЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. капитальный ремонт и реконструкция в существующих габаритах объектов капитального строительства;

1.2. ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Координаты характерных (поворотных) точек границы зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132**

Зона охраняемого природного ландшафта

№ Характер- ной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	59090.69	57438	49°04'46.50323"N	142°03'40.52235"E
2	59106.96	57415.91	49°04'47.03980"N	142°03'39.44521"E
3	59112.01	57405.71	49°04'47.20758"N	142°03'38.94637"E
4	59118.5	57380.01	49°04'47.42925"N	142°03'37.68471"E
5	59116.91	57365.62	49°04'47.38428"N	142°03'36.97453"E
6	59121.11	57365.43	49°04'47.52032"N	142°03'36.96810"E
7	59125.17	57405.97	49°04'47.63353"N	142°03'38.96810"E
8	59128.07	57399.16	49°04'47.73055"N	142°03'38.63447"E
9	59128.07	57398.71	49°04'47.73055"N	142°03'38.61266"E
10	59131.84	57404.57	49°04'47.84996"N	142°03'38.90358"E
11	59143.85	57403.76	49°04'48.23898"N	142°03'38.87234"E
12	59157.16	57402.46	49°04'48.67031"N	142°03'38.81716"E
13	59156.66	57397.52	49°04'48.65653"N	142°03'38.57373"E
14	59161.06	57392.65	49°04'48.80103"N	142°03'38.33684"E
15	59170.94	57376.67	49°04'49.12805"N	142°03'37.55631"E
16	59176.3	57379.9	49°04'49.30021"N	142°03'37.71897"E
17	59175.85	57347.64	49°04'49.30021"N	142°03'36.12909"E
18	59190.44	57342.79	49°04'49.77457"N	142°03'35.90008"E
19	59207.48	57328.27	49°04'50.33256"N	142°03'35.19643"E

20	59270.39	57306.9	49°04'52.37846"N	142°03'34.18677"E
21	59191.95	57415.53	49°04'49.79058"N	142°03'39.48542"E
22	59158.51	57460.91	49°04'48.68780"N	142°03'41.69813"E
23	59158.52	57461.22	49°04'48.68780"N	142°03'41.71353"E

Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 132

Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта выделяется один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков Л-1.

1. Разрешается:

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;

1.2. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и лестниц, существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.6. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.10. обеспечение санитарной безопасности;

1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство с кладов, п лощадов д ля хранения в еществ, м атериалов и оборудования;

2.11. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.12. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.