



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02.03.2021 № 3.42-15

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище, согласно приложению № 2 к настоящему

приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

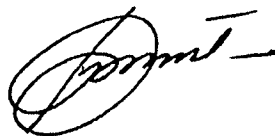
3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

Приложение №1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 02.03.2024 № 3-42-15

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Могила
Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара
при спасении людей и социалистической собственности»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с.
Стародубское, сельское кладбище**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище, является:

1. Местоположение могилы и останков на территории сельского кладбища.
2. Захоронение останков.
3. Архитектурно-декоративное оформление памятника табличкой с портретным изображением и надписью: «ЛОБАНОВ ФИЛИПП ЕГОРОВИЧ 1952-1972 За мужество и самоотверженные действия, проявленные при тушении пожара и спасении народного имущества награжден орденом Красной Звезды».

**Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время
пожара при спасении людей и социалистической собственности»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с.
Стародубское, сельское кладбище**

ГЛАВНЫЙ ФАСАД
(ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)

БОКОВОЙ ФАСАД
(ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН



Элементы, подлежащие сохранению

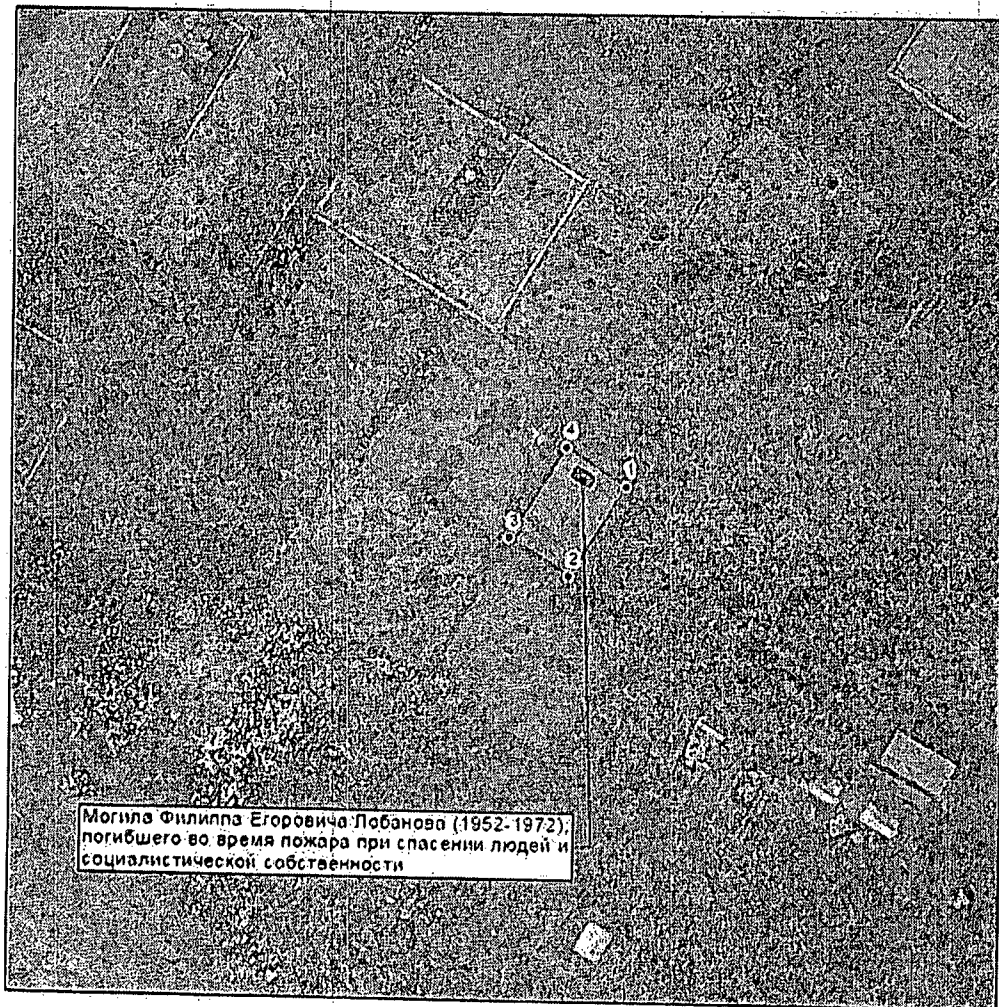


Элементы, не подлежащие сохранению






Приложение №2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 08.03.2014 № 3.48-15

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище

| № Характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК) | | Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84) | |
|----------------------------------|---|-------------|---|-------------------|
| | X | Y | Широта | Долгота |
| 1 | 36907,80284 | 105531,1718 | 47°24'55.57363"N | 142°47'29.94851"E |
| 2 | 36905,06 | 105529,61 | 47°24'55.48489"N | 142°47'29.87392"E |
| 3 | 36906,07 | 105527,68 | 47°24'55.51765"N | 142°47'29.78190"E |
| 4 | 36908,88 | 105529,28 | 47°24'55.60859"N | 142°47'29.85835"E |

Приложение № 3 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 02.03.2010 № 3.42.15

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-
1972), погибшего во время пожара при спасении людей и
социалистической собственности», расположенного по адресу:
Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское
кладбище**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.4 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.5 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

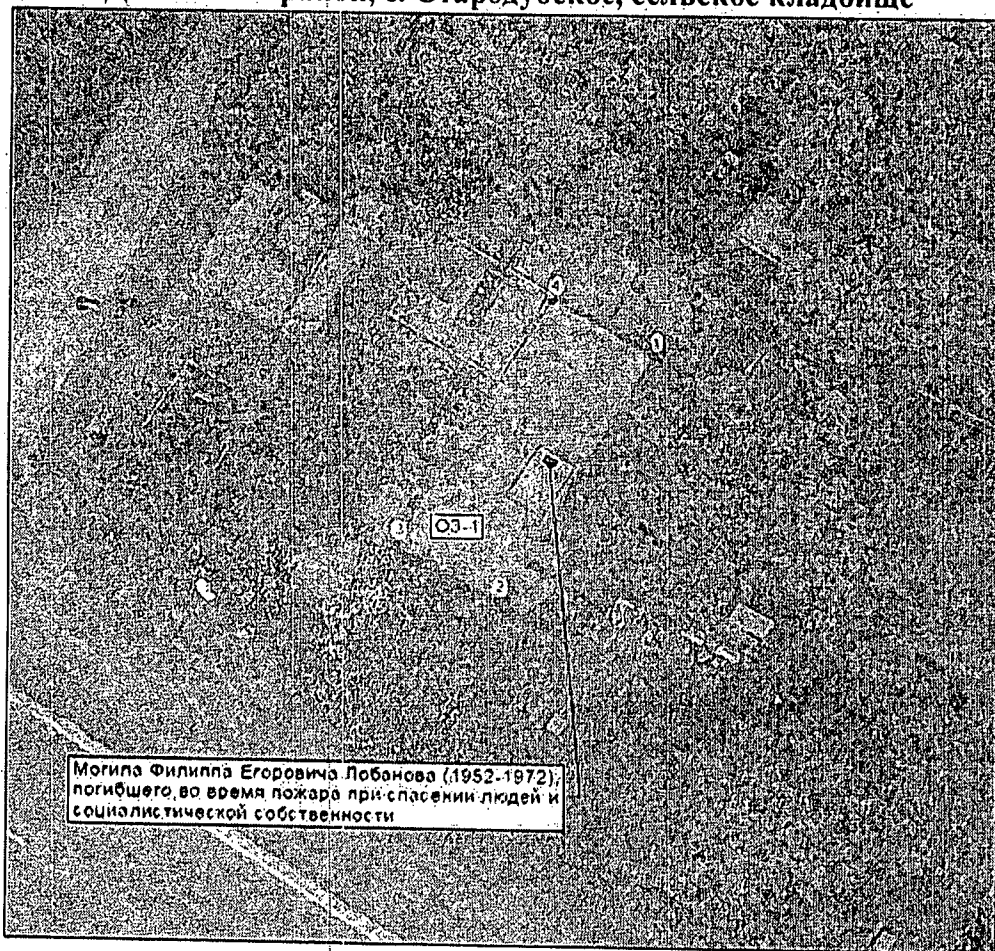
2.3 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.4 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;






2.5 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 08.03.2014 № 3.47.15

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
-  Индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Могила
Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара
при спасении людей и социалистической собственности»,
расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с.
Стародубское, сельское кладбище**

| № Характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК) | | Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84) | |
|---|---|-------------|---|-------------------|
| | X | Y | Широта | Долгота |
| 1 | 36907,80284 | 105531,1718 | 47°24'55.57363"N | 142°47'29.94851"E |
| 2 | 36905,061 | 105529,61 | 47°24'55.48489"N | 142°47'29.87392"E |
| 3 | 36906,07 | 105527,68 | 47°24'55.51765"N | 142°47'29.78190"E |
| 4 | 36908,881 | 105529,28 | 47°24'55.60859"N | 142°47'29.85835"E |

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Филиппа Егоровича Лобанова (1952-1972), погибшего во время пожара при спасении людей и социалистической собственности», расположенного по адресу: Сахалинская область, Долинский район, с. Стародубское, сельское кладбище

Охранная зона объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объект культурного наследия;

1.6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.6. размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.7. организация необорудованных мест для сбора мусора.