



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 08.08.2011

№ 3.42-17

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

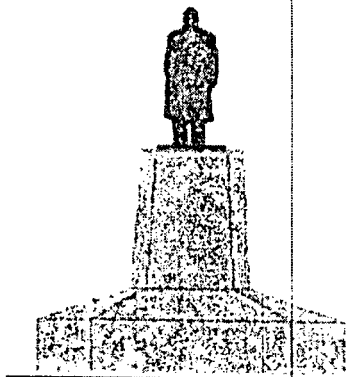
Приложение №1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 02.03.2024 № 3.48-17

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**

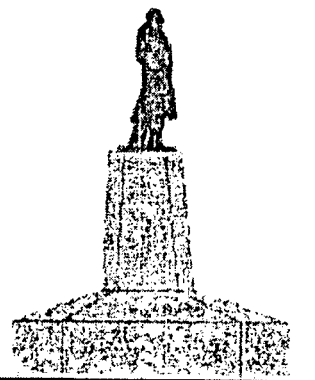
1. Местоположение и градостроительные характеристики памятника в композиционно-планировочной структуре города Долинска.
2. Объемно-пространственная композиция памятника, фигура в полный рост, отлитая в бронзе на бронзовом квадратном основании.
3. Колористическое решение скульптуры, постамента и элементов архитектурно-художественного оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Схема предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская  
область, г. Долинск, городская площадь

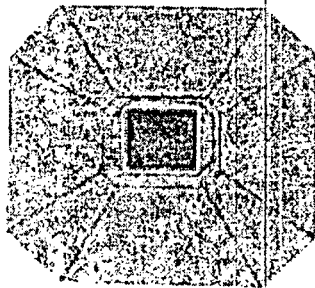
ГЛАВНЫЙ ФАСАД  
(ЮГО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



БОКОВОЙ ФАСАД  
(ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



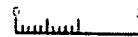
ПЛАН



Элементы, подлежащие сохранению

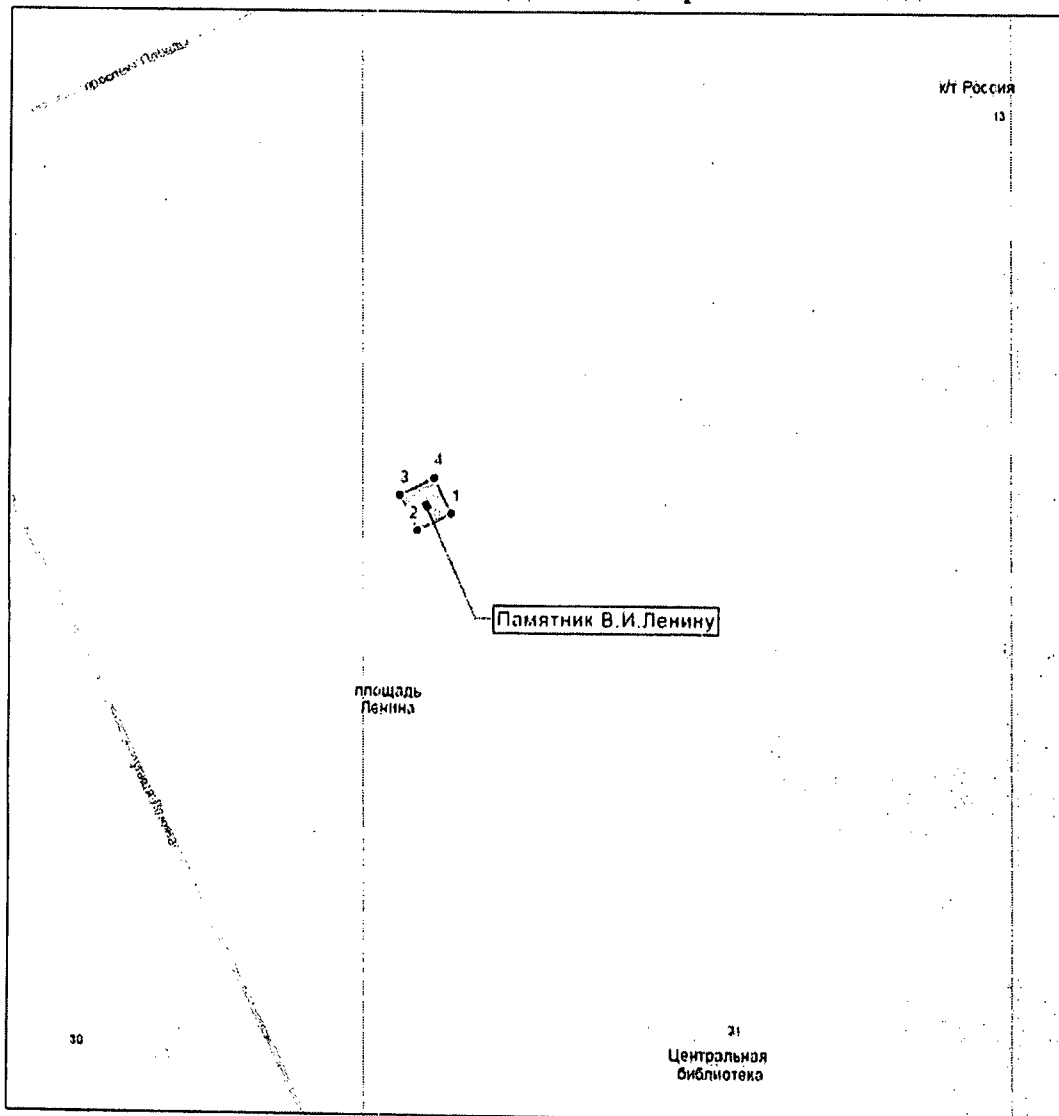


Элементы, не подлежащие сохранению



Приложение №2 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 03.10.2024 № 3.4274

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**



**Условные обозначения:**

- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1.	27114.55	105770.1	47°19'38.4516120"N	142°47'40.9044948"E
2.	27112.94	105766.9	47°19'38.3994228"N	142°47'40.7500008"E
3.	27116.3	105765.2	47°19'38.5082724"N	142°47'40.6704588"E
4.	27117.91	105768.5	47°19'38.5604580"N	142°47'40.8249528"E

Приложение № 3 к приказу  
государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Сахалинской области  
от 02.03.2014 № 3-42-14

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по  
адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**

**1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

**2. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 размещение рекламы, вывесок на объекте и территории объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

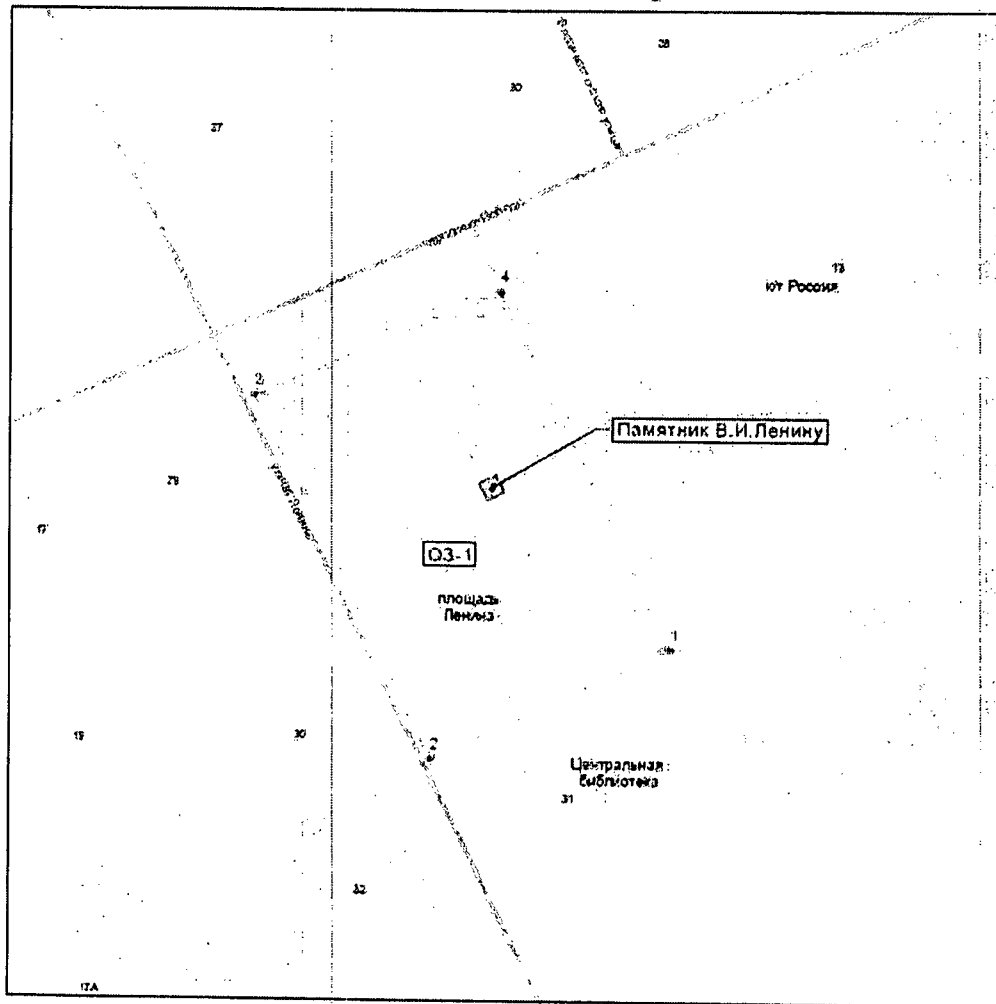
2.4 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

2.5 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.








Приложение № 4 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 02.03.2024 № 3.42-17

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу:  
Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
-  Индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных) точек во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	27083.789	105801.86	47°19'37.4545632"N	142°47'42.4145508"E
2.	27061.647	105755.96	47°19'36.7389948"N	142°47'40.2275220"E
3.	27133.408	105722.368	47°19'39.0637200"N	142°47'38.6308788"E
4.	27154.364	105769.131	47°19'39.7408836"N	142°47'40.8589800"E

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Долинск, городская площадь**

**Охранная зона объекта культурного наследия**

В охранной зоне объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1.

**1. Разрешается:**

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. на период проведения культурно-массовых мероприятий разрешается размещение временных сборно-разборных конструкций с последующей разборкой;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

**2. Запрещается:**

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

2.4. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.5. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

2.6 размещение рекламы и вывесок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.7. организация необорудованных мест для сбора мусора.