



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.03.2021

№ 3.42-04

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову»**

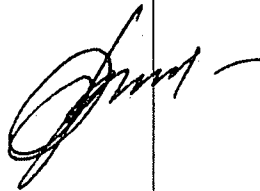
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.29 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

Утвердить:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову»**, расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы, утвердив их согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову»**, согласно приложению № 2 к настоящему Приказу.
3. Режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению № 3 к настоящему Приказу.
4. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему Приказу.
5. Установить режим использования зон охраны объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению № 5 к настоящему Приказу.
6. Обеспечить подготовку документации для включения границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову»** в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования
8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель  
инспекции



А.Н. Гринев

Приложение № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия  
Сахалинской области

от 23.03.2021 № 3.4д-22

### Предмет охраны

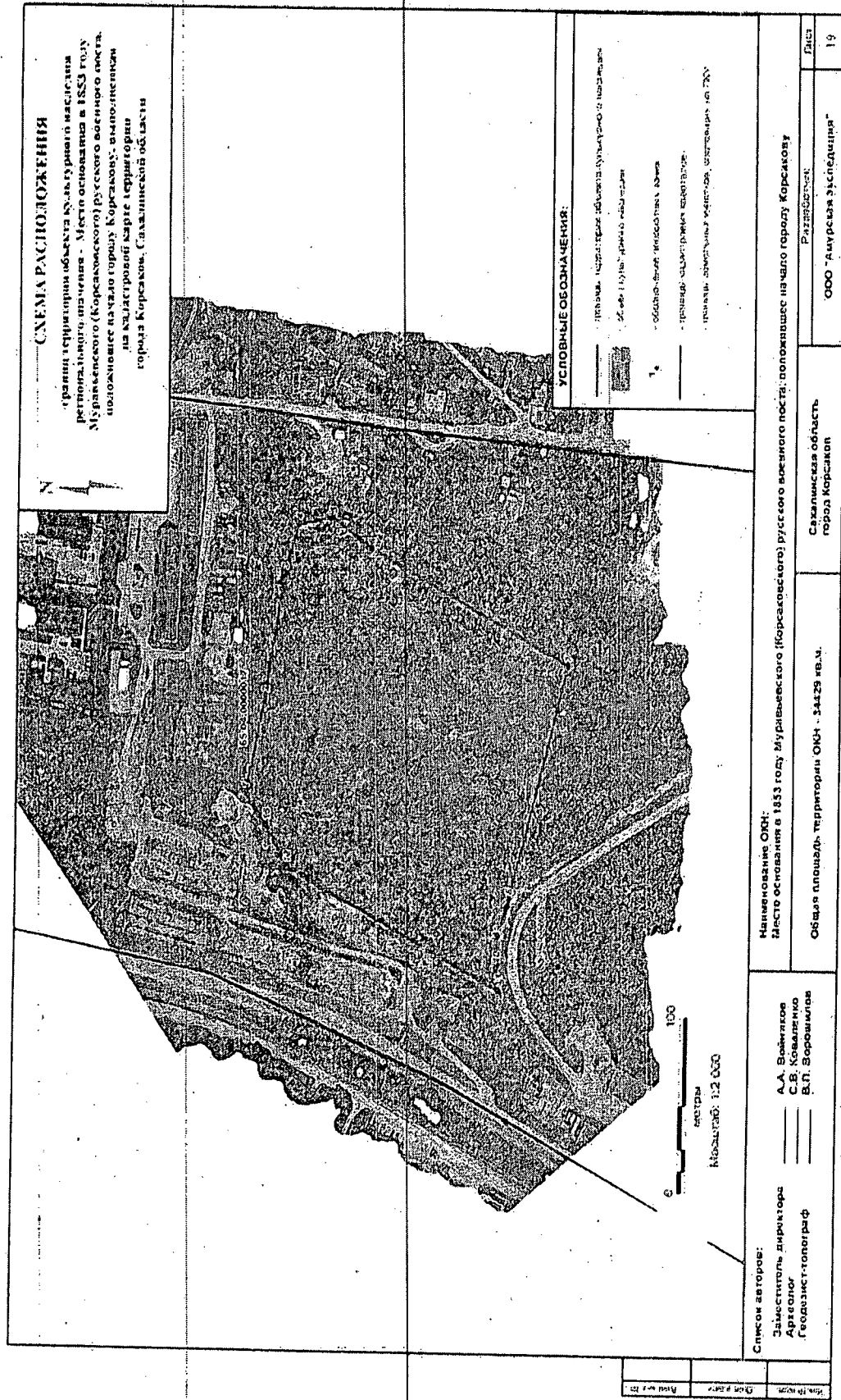
объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы, (далее ОКН) являются элементы историко-культурного мемориального ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного исторического события - основания города:

1. элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт, актуальный на мемориальный период второй XIX века, во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, отметки высот;
2. элементы гидрографической сети (акватории естественных водоёмов: реки, ручьи, море);
3. исторические планировочные направления;
4. историческая объёмно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом);
5. система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды;
6. существующие местоположение, исторический и объёмно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация береговых склонов, уклоны, система оврагов, холмы, ландшафт поймы, бухты, система лесных пространств), границы полей, лугов, лесополос, озёр, рек, планировочное решение дорог;
7. культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, в том числе археологические недвижимые объекты;
8. исторически сложившиеся функции: рекреационная, культурная, жилая, общественная, а также приобретённые в ходе бытования исторической территории образовательная, научно-исследовательская, культурно-просветительская функции;
9. топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

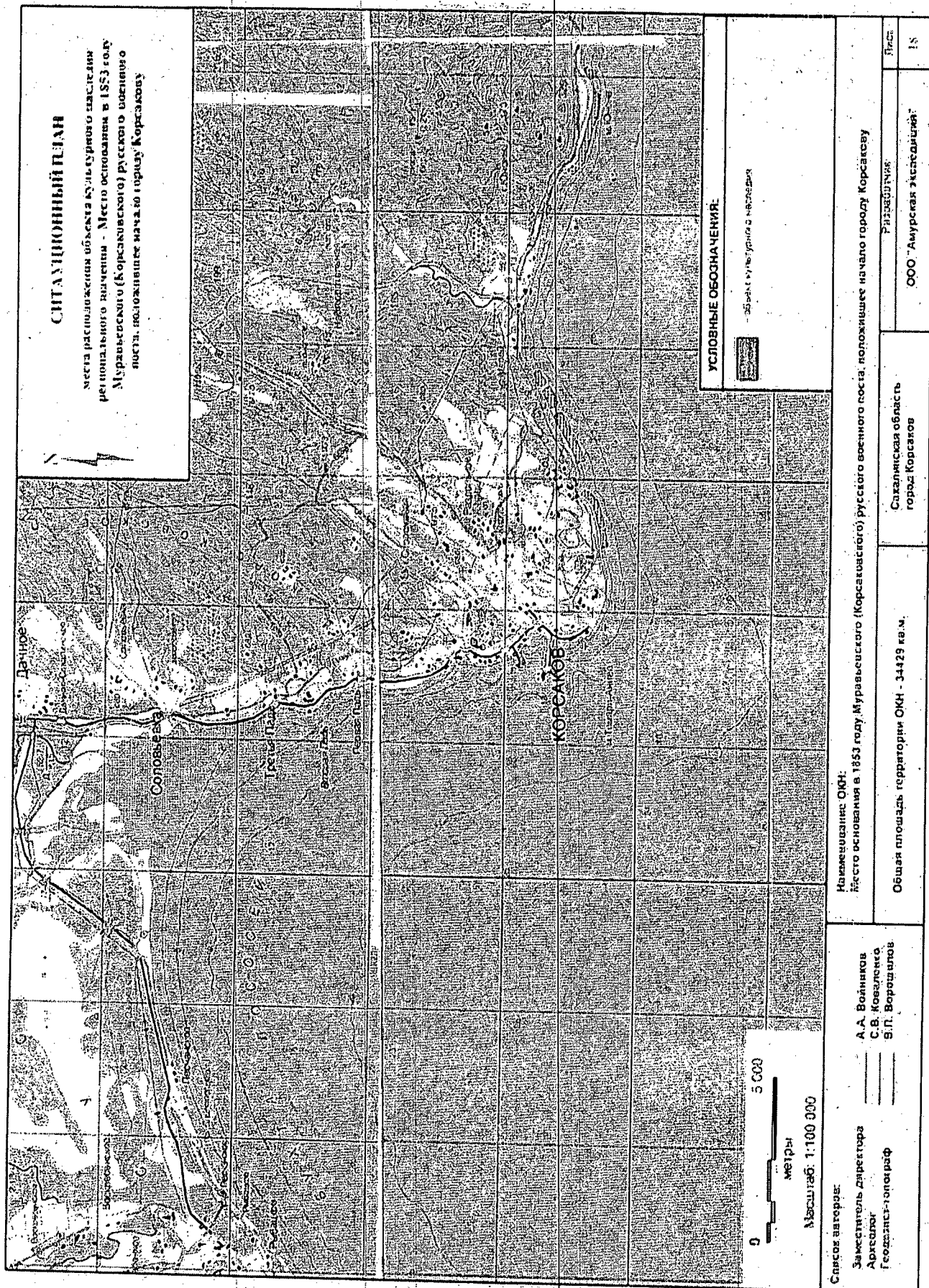
Приложение №2 к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия Сахалинской области  
от 03.03.2014 № 3-ПТ/074

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Места расположения объектов культурного наследия регионального значения - Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, расположенного на берегу реки Корсаков.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Земельно-инженерное наследие

Муравьевский русский военный пост

Наименование: ОКН:

Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, расположенного на берегу реки Корсаков

Общая площадь территории ОКН - 34429 кв. м.

Сахалинская область  
Город Корсаков

Лист

1:8

Список авторов:

- Заместитель директора: А.А. Волыников
- Архитектор: С.В. Коваленко
- Геодетский опораф: В.П. Воронцов

0 5 000

метры

Масштаб: 1:100 000

1:100 000	1:100 000
1:100 000	1:100 000

Координаты угловых точек поворота границ территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Местная система координат г. Корсаков	
	N	E	X	Y
1	46°38 '30,9"	142°45 '52,1"	8412,17	5139,04
2	46°38 '30,5"	142°45 '54,6"	8402,14	5193,50
3	46°38 '30,1"	142°45 '57,9"	8392,75	5264,50
4	46°38 '29,9"	142°45 '59,3"	8385,16	5293,08
5	46°38 '29,2"	142°45 '59,5"	8363,09	5297,96
6	46°38 '28,3"	142°45 '58,7"	8337,52	5281,06
7	46°38 '24,2"	142°45 '55,7"	8208,03	5219,44
8	46°38 '25,3"	142°45 '49,4"	8239,86	5085,96
9	46°38 '25,5"	142°45 '48,4"	8245,72	5064,79
10	46°38 '25,5"	142°45 '47,6"	8245,83	5046,61
11	46°38 '25,5"	142°45 '46,9"	8243,68	5033,59
12	46°38 '29,9"	142°45 '50,1"	8383,94	5097,97
13	46°38 '30,4"	142°45 '51,3"	8398,18	5121,67

Площадь территории «Места основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову (г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы)» составляет - 34429 м<sup>2</sup>.

Границы территории достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведенными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с запада на восток (L-55 м), по северному склону террасы;
- далее с изменением направления на восток от точки 2 до точки 3 (L-72 м) по северному склону террасы;
- далее с изменением направления на восток от точки 3 до точки 4 (L-30 м) по северному склону террасы;
- далее с изменением направления на юг от точки 4 до точки 5 (L-23 м) по восточному склону террасы;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 5 до точки 6 (L-31 м) по юго-восточному склону лощины;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 6 до точки 7 (L-129 м) по юго-восточному склону лощины;
- далее с изменением направления на запад от точки 7 до точки 8 (L-137 м) по склону лощины;
- далее с изменением направления на запад от точки 8 до точки 9 (L-22 м) по поверхности террасы;
- далее с изменением направления на запад от точки 9 до точки 10 (L-18 м) по верхней бровке склона террасы;
- далее с изменением направления на запад от точки 10 до точки 11 (L-13 м) по верхней бровке склона террасы;

- далее с изменением направления на север от точки 11 до точки 12 (L-154 м) по верхней бровке западного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 12 до точки 13 (L-28 м) по верхней бровке северо-западного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 1 (L-22 м) по поверхности северо-западного склона террасы.

Приложение № 3 к приказу  
государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Сахалинской  
области

от 23.03.2024 № 3.45-24

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы**

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

1.2. проведение работ по реконструкции объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия военного поста, расширение территории реконструкции, застройку объектами рекреационно- туристического обслуживания, жилыми домами, выполненными в традициях русского деревянного зодчества, характерного для конца XIX века;

1.3. обеспечение доступности, объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);

1.4. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;

1.5. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.6. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.7. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.8. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1. принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного насле-



дия Сахалинской области;

2.2. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия, за исключением п.1.2.;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа за исключением п.1.2.;

2.4. проведение всех видов земляных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5. размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.6. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек;

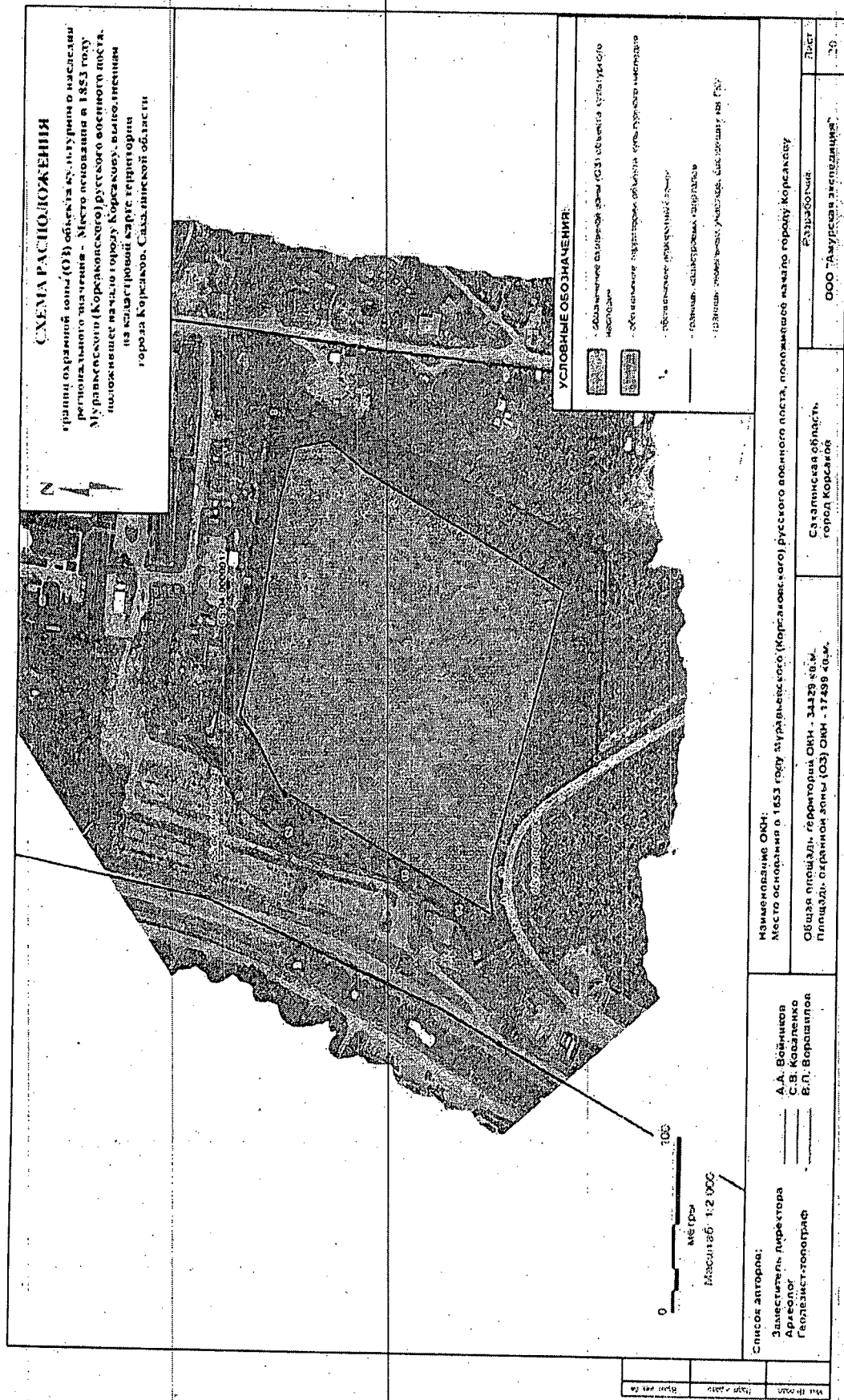
2.7. складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;

2.8. разведка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и т.д.;

2.9. устройство костров и палов вне специально установленных мест.

Приложение №4 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 23.03.2011 № 3.104.117

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы



### Описание границы зоны охраны достопримечательного места.

Границы зоны охраны достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведенными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с запада на восток (L-94 м), по нижней бровке северного склона террасы;
- далее с изменением направления на восток от точки 2 до точки 3 (L-98 м) по нижней бровке северного склона террасы;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 3 до точки 4 (L-30 м) по нижней бровке северного-восточного склона лощины;
- далее с изменением направления на юг-запад от точки 4 до точки 5 (L-205 м) по восточному склону лощины;
- далее с изменением направления на запад от точки 5 до точки 6 (L-120 м) по склонам и поверхности террасы;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 6 до точки 7 (L-35 м) по юго-восточному склону террасы, вдоль дороги;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 7 до точки 8 (L-27 м) по склону террасы, вдоль дороги;
- далее с изменением направления на запад от точки 8 до точки 9 (L-17 м) по склону террасы, вдоль дороги;
- далее с изменением направления на запад от точки 9 до точки 10 (L-15 м) по склону террасы, вдоль дороги;
- далее с изменением направления на запад от точки 10 до точки 11 (L-15 м) по склону террасы, вдоль дороги;
- далее с изменением направления на север от точки 11 до точки 12 (L-18 м) по склону террасы, вдоль дороги;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 12 до точки 13 (L-29 м) по юго-западному склону террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 1 (L-22 м) по поверхности северо-западного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 14 (L-27 м) по нижней бровке северо-западного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 14 до точки 15 (L-40 м) по нижней бровке северо-западного склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 15 до точки 16 (L-79 м) по нижней бровке северо-западного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 16 до точки 17 (L-38 м) по поверхности северо-западного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 17 до точки 1 (L-37 м) по поверхности северо-западного склона террасы.

**Координаты угловых точек поворота зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование го-**  
3.42-14 (п)(6.0)

Обозначение (номер) харак- терной точки	Координаты характерных точек во Все- мирной геодезической системе коорди- нат (WGS-84)		Система координат г. Корсаков	
	N	E	X	Y
1	46° 38' 31.5"	142° 45' 51.2"	8430,420	5119,477
2	46° 38' 30.8"	142° 45' 55.5"	8412,610	5211,789
3	46° 38' 30.4"	142° 46' 00.1"	8400,425	5309,018
4	46° 38' 29.4"	142° 46' 00.5"	8371,721	5318,594
5	46° 38' 23.3"	142° 45' 56.7"	8166,712	5241,8
6	46° 38' 23.4"	142° 45' 51.0"	8182,054	5121,331
7	46° 38' 24.4"	142° 45' 50.2"	8211,667	5102,433
8	46° 38' 25.0"	142° 45' 49.3"	8231,614	5084,013
9	46° 38' 25.3"	142° 45' 48.6"	8237,983	5068,07
10	46° 38' 25.3"	142° 45' 47.9"	8239,345	5052,91
11	46° 38' 25.3"	142° 45' 47.2"	8237,158	5037,689
12	46° 38' 25.0"	142° 45' 46.4"	8229,259	5021,704
13	46° 38' 25.8"	142° 45' 45.6"	8252,875	5005,254
14	46° 38' 26.2"	142° 45' 46.8"	8265,522	5029,626
15	46° 38' 27.3"	142° 45' 47.7"	8301,530	5047,85
16	46° 38' 29.8"	142° 45' 48.8"	8377,823	5068,803
17	46° 38' 30.9"	142° 45' 49.7"	8411,039	5087,916

Площадь охранной зоны «Места основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) рус-  
 ского военного поста, положившее начало городу Корсакову (г. Корсаков, ул. Окружная, район  
 нефтебазы)» составила 17499 м<sup>2</sup>.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1853 году Муравьевского (Корсаковского) русского военного поста, положившее начало городу Корсакову», расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Корсаковский», г. Корсаков, ул. Окружная, район нефтебазы**

**На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;
- обеспечение доступности, объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путем расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;
- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- проведение противозрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, при условии согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;
- благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.
- рекультивация нарушенных земель с целью сохранения и восстановления (регенерации) культурного ландшафта
- установка декоративной подсветки объекта культурного наследия.
- ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопас-

ности;

- организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия.

**На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:**

- принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области
  - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия,
  - реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их высоты, этажности, площади;
  - нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
  - проведение всех видов земляных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
  - вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек;
  - складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;
  - разведка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и т.д.;
  - устройство костров и палов вне специально установленных мест;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударновибрационное воздействие на объект культурного наследия, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.