



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 АПР 2021 № 3.10-577

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 21 августа 2013 г. № 51 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных и жилых домах города Оха, села Тунгор, села Москальво, села Восточное, села Некрасовка муниципального образования городской округ «Охинский» при отсутствии приборов учета»

В соответствии со статьями 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», подпунктом 3.3.20. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 21.08.2013 № 51 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Оха, села Тунгор, села Москальво, села Восточное, села Некрасовка 3.10-6 (п)(3.0)

муниципального образования городской округ «Охинский» при отсутствии приборов учета», с учетом изменений, внесенных приказами министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03.12.2014 №35, от 10.04.2015 №10, приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.09.2019 № 3.10-29-п, от 22.06.2020 № 3.10-16-п (далее – Приказ), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Оха муниципального образования городской округ «Охинский» при отсутствии приборов учета согласно Приложению № 1 к настоящему приказу».

1.2. Пункт 1 (1) изложить в следующей редакции:

«1 (1) снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Оха муниципального образования городской округ "Охинский", при отсутствии приборов учета, утвержденные согласно Приложению № 1 к настоящему приказу, до следующих размеров:

- одноэтажных - 0,03351 Гкал/кв. м в месяц;
- двухэтажных - 0,03351 Гкал/кв. м в месяц.».

1.3. Пункт 1 (1).1 изложить в следующей редакции:

«Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах города Оха муниципального образования городской округ "Охинский", при отсутствии приборов учета, на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке, до следующих размеров:

В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно,
Гкал/кв. м в месяц

- одноэтажные

0,016755

- двухэтажные	0,016755
- трехэтажные	0,016755
- четырехэтажные	0,016515
- пятиэтажные	0,014055

В многоквартирных домах постройки после 1999 года, Гкал/кв. м в месяц

- двухэтажные	0,009765
- трехэтажные	0,010185
- четырехэтажные	0,008365
- пятиэтажные	0,00838

2. Внести изменения в приложение № 1 к Приказу, изложив его в новой редакции согласно приложению, к настоящему приказу.

3. пункт 4 примечания к Приложению №2 признать утратившим силу;

4. пункт 4 примечания к Приложению №3 признать утратившим силу;

5. пункт 4 примечания к Приложению №4 признать утратившим силу;

6. пункт 4 примечания к Приложению №5 признать утратившим силу;

7. Приложение №6 к приказу исключить.

8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

9. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 года, за исключением пунктов 3-6, которые вступают в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу
министерства жилищно - коммунального
хозяйства Сахалинской области
от 05 АПР 2021 № З.10-577

«Приложение №1
к приказу
министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 21.08.2013 № 51

НОРМАТИВЫ

потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями
в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах
или жилых домах города Оха муниципального образования
городской округ «Охинский» при отсутствии приборов учета

№ п/п	Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 9,171 месяцев
В многоквартирных домах или жилых домах постройки до 1999 года включительно		
1.	двухэтажные	0,05357
2.	трехэтажные	0,03351
3.	четырёхэтажные	0,03303
4.	пятиэтажные	0,02811
В многоквартирных домах или жилых домах постройки после 1999 года		
5.	двухэтажные	0,01953
6.	трехэтажные	0,02037
7.	четырёхэтажные	0,01673
8.	пятиэтажные	0,01676

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопитель-

ный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

3. При определении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

4. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено с применением расчетного метода по инициативе ресурсоснабжающей организации АО «Охинская ТЭЦ».

».