



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от Февраль 2021 № 3.08-16

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Сахалинской области от 31.01.2021 № 3.08-5 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо решения об отказе в выдаче такого заключения»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в административный регламент, утвержденный приказом министерства строительства Сахалинской области от 31.01.2021 № 3.08-5 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо решения об отказе в выдаче такого заключения»:

3.08-10 (п)(7.0)

1.1. Подпункт 2.6.3.4 пункта 2.6.2. подраздела 2.6. раздела 2 считать подпунктом 2.6.3.5.

1.2. Пункт 2.6.3. подраздела 2.6. раздела 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.6.3.4. От государственных учреждений, уполномоченных на проведение государственной экспертизы:

- заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.».

1.3. Пункт 2.6.6 после подпункта г) дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.4. Абзац 3 пункта 2.8.2. подраздела 2.8. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- до дня вступления в силу подпунктов «г» и «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в выдаче предусмотренного частью 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ заключения о соответствии застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, и его проектной декларации

отказывается в случае выявления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в части 2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 указанного Федерального закона.

1.5. В пункте 3.5.4 раздела 3 слово «календарных» заменить на «рабочих».

1.6. Подпункты «5.2.» и «5.3.» подраздела 5.1. раздела 5 считать соответственно подпунктами «5.1.2.» и «5.1.3.».

1.7. Пункт 5.1.3. подраздела 5.3. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1.3. Рассмотрение жалобы (претензии) поступившей в министерство подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.»

1.8. Абзац 1 подпункта 5.4.2. подраздела 5.4. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме.»

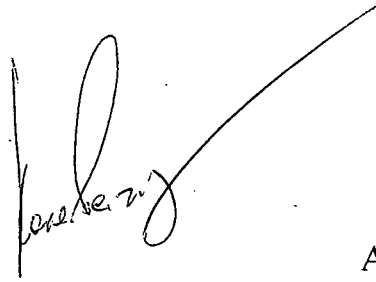
1.9. В подразделе 5.4. раздела 5 подпункты «5.4.5. – 5.4.9.» считать соответственно подпунктами «5.4.3. - 5.4.7.».

1.10. Пункт 5.5.1. подраздела 5.5. изложить в следующей редакции:

«5.5.1. Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.

Министр строительства  
Сахалинской области



А.В. Колёватых